

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR 11/2015

poz. 1 - ul. Hoża 19 – pow. 223,85 m²

Adres: **ul. Hoża 19**

Obręb/działka: 5-05-04 / 6

Usytuowanie: parter, piwnica, front, wejście z ulicy

Powierzchnia całkowita lokalu: 223,85 m²

Minimalna stawka czynszu netto:

Powierzchnia podstawowa lokalu: **181,39 m²**

- za pow. podstawową: **20,00 zł/m² + VAT**

Powierzchnia dodatkowa lokalu: **42,46 m²**

- za pow. dodatkową: **14,00 zł/m² + VAT**

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, wod-kan, zw, co, cw. Wentylacja: grawitacyjna.
Poprzedni użytkownik lokalu zdemontował wszystkie urządzenia sanitarne.

Lokal składa się z pomieszczeń o powierzchniach:

- **parter** – 4,52 m², 67,79 m², 6,29 m², 37,80 m², 1,93 m² (wc), 3,15 m² (pom. gospodarcze), 29,13 m², 30,78 m²,
- **piwnica** – 2,65 m² (wc), 29,35 m², 5,72 m², 4,74 m² (kl. schodowa).

Wysokość pomieszczeń w lokalu: 4,17-2,00 m (parter), 2,20 m (piwnica). Nad częścią pomieszczenia o pow. 29,13 m² (na parterze) i nad pomieszczeniem nr 3, wykonana jest antresola o pow. 23,46 m², wysokość 1,94 m. Powierzchnia antresoli nie jest wliczona do pow. użytkowej budynku i nie była również wliczona do powierzchni lokalu.

Budynkiem zarządza Wspólnota Mieszkaniowa.

Poprzednia działalność w lokalu: księgarnia.

Przeznaczenie lokalu: **KSIĘGARNIA i/lub ANTYKWARIAT KSIĘGARSKI.**

Wadium: **12.666,72 zł**

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

Pomocne telefony:

administrator (obejrzenie lokalu):

tel. 22 89-13-131

ul. Wilcza 2/4 [ADK-3]

inspektor nadzoru ds. budowlanych:

tel. 22 629-70-43 w.126, 22 89-13-126

ul. Wilcza 2/4 [ADK-3]

inspektor nadzoru ds. sanitarnych:

tel. 22 629-70-43 w.122, 22 89-13-122

ul. Wilcza 2/4 [ADK-3]

inspektor nadzoru ds. elektrycznych:

tel. 22 629-70-43 w.123, 22 89-13-123

ul. Wilcza 2/4 [ADK-3]

informacja o procedurze konkursu:

tel. 22 33-66-164

ul. Szwoleżerów 5, pokój 7 [ZGN]

składanie ofert:

tel. 22 33-66-124

ul. Szwoleżerów 5, pokój 8 [ZGN]

pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej (m.in. przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości):

tel. 22 62-30-117

ul. Mokotowska 55 [Dział NW ZGN]

Pomocne adresy e-mail:

e-mail do ADK-3: adk3@zgn.waw.pl (pytania dot. m.in. obejrzenia lokalu, stanu technicznego lokalu, opłat za media, rzutów lokalu)

e-mail do Działu Lokali Użytkowych ZGN: lu@zgn.waw.pl (pytania dot. m.in. procedury, składania ofert)

e-mail do Działu Nadzoru Właścicielskiego ZGN: nw@zgn.waw.pl (pytania dot. kontaktu ze Wspólnotą Mieszkaniową)



W celu obejrzenia lokalu należy zgłosić się do Administracji Domów Komunalnych nr 3, ul. Wilcza 2/4

od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny/mailowy z administratorem w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu.

Zachęcamy do zapoznania się z dostępnym w ADK projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu.

W ADK jest dostępny rzut lokalu – prosimy odebrać kopię – jest to niezbędne do złożenia prawidłowej oferty.

Oferty przyjmowane są od dnia 30.12.2015 r. do dnia 09.02.2016 r. do godz. 16⁰⁰

w siedzibie Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy przy ul. Szwoleżerów 5 w pokoju nr 8 w godzinach pracy ZGN (od poniedziałku do piątku, w godz. 8⁰⁰-16⁰⁰).

Pełna informacja dotycząca oferty jest dostępna m.in. na stronach internetowych: www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl