

## INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU NA OKRES 10 LAT W DRODZE PRZETARGU NR 3/2016

poz. 1 - ul. gen. W. Andersa 21 – pow. 97,21 m<sup>2</sup>

Adres: **ul. gen. W. Andersa 21**

Obręb/działka: 5-01-06 / 40  
Księga wieczysta: WA4M/00042077/1

Usytuowanie: parter, piwnica, front, wejście z ulicy

Powierzchnia całkowita lokalu: **97,21 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia podstawowa lokalu: 68,85 m<sup>2</sup>

Powierzchnia dodatkowa lokalu: 28,36 m<sup>2</sup>

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, wod-kan, zw, co. Wentylacja: grawitacyjna.

Lokal składa się z pomieszczeń o powierzchniach:

- **parter** - 37,39 m<sup>2</sup> (sala sprzedaży), 2,95 m<sup>2</sup> (wc), 2,00 m<sup>2</sup> (pom.kier.), 26,51 m<sup>2</sup> (zaplecze),
- **piwnica** – 28,36 m<sup>2</sup>.

Wysokość pomieszczeń w lokalu: 5,10 m (sala sprzedaży), 2-2,20 m (pozostałe pomieszczenia na parterze), 2,30 m (piwnica).

W zainteresowaniu Konserwatora Zabytków: budynek – gminna ewidencja zabytków.

Budynkiem zarządza Wspólnota Mieszkaniowa.

Poprzednia działalność w lokalu: sklep ogólnospożywczy.

Minimalna stawka czynszu netto roczna: **92.400,00 zł**  
(słownie: dziewięćdziesiąt dwa tysiące czterysta złotych)

Przeznaczenie lokalu: **handlowe, usługowe, biurowe, magazyn/archiwum.**

Wadium: **15.000,00 zł** (słownie: piętnaście tysięcy złotych)

forma wniesienia wadium: w pieniądzu-przelewem na numer konta podany w ogłoszeniu-regulaminie przetargu

Okres obowiązywania umowy najmu: 10 lat.

Pomocne telefony:

administrator (obejrzenie lokalu):	tel. 22 831-02-54 w.133, 22 88-71-133	ul. Dzielna 10a [ ADK-1 ]
inspektor nadzoru ds. budowlanych:	tel. 22 636-81-85 w.116, 22 88-71-116	ul. Dzielna 10a [ ADK-1 ]
inspektor nadzoru ds. sanitarnych:	tel. 22 636-81-85 w.115, 22 88-71-115	ul. Dzielna 10a [ ADK-1 ]
inspektor nadzoru ds. elektrycznych:	tel. 22 636-81-85 w.114	ul. Dzielna 10a [ ADK-1 ]
informacja o procedurze konkursu:	tel. 22 33-66-164	ul. Szwoleżerów 5, pokój 7 [ ZGN ]
składanie ofert:	tel. 22 33-66-124	ul. Szwoleżerów 5, pokój 8 [ ZGN ]
pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej (m.in. przy występowaniu o zezwolenie na sprzedaż alkoholu, przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości):	tel. 22 62-30-104	ul. Mokotowska 55 [ Dział NW ZGN ]

Pomocne adresy e-mail:

e-mail do ADK-1: [adk1@zgn.waw.pl](mailto:adk1@zgn.waw.pl) (pytania dot. m.in. obejrzenia lokalu, stanu technicznego lokalu, opłat za media, rzutów lokalu)

e-mail do Działu Lokali Użytkowych ZGN: [lu@zgn.waw.pl](mailto:lu@zgn.waw.pl) (pytania dot. m.in. procedury, składania ofert)

e-mail do Działu Nadzoru Właścicielskiego ZGN: [nw@zgn.waw.pl](mailto:nw@zgn.waw.pl) (pytania dot. kontaktu ze Wspólnotą Mieszkaniową)

Informacja od pełnomocnika w sprawie prowadzonych lub planowanych remontów w budynku (stan na dzień 03.06.2016 r.): „remonty 2016 r.: remont stropu nad węzłem co”.



**W celu obejrzenia lokalu należy zgłosić się do Administracji Domów Komunalnych nr 1, ul. Dzielna 10a**

od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny/mailowy z administratorem w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu.

Zachęcamy do zapoznania się z dostępnym w ADK projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu.

**W ADK jest dostępny rzut lokalu – prosimy odebrać kopię – jest to niezbędne do złożenia prawidłowej oferty.**

**Oferty przyjmowane są od dnia 06.07.2016 r. do dnia 22.08.2016 r. do godz. 16<sup>00</sup>**

w siedzibie Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy

przy ul. Szwoleżerów 5 w pokoju nr 8 w godzinach pracy ZGN (od poniedziałku do piątku, w godz. 8<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>).

Pełna informacja dotycząca oferty jest dostępna m.in. na stronach internetowych: [www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl), [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl)

## INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU NA OKRES 10 LAT W DRODZE PRZETARGU NR 3/2016

poz. 2 - Al. Jerozolimskie 42 – pow. 18,65 m<sup>2</sup>

Adres: **Al. Jerozolimskie 42**

Obręb/działka: 5-03-10 / 130  
Księga wieczysta: WA4M/00039988/6

Usytuowanie: parter, front, wejście z ulicy

Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: **18,65 m<sup>2</sup>**.

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, wod-kan, zw, co, cw.  
Wentylacja: grawitacyjna.

Lokal składa się z pomieszczeń o powierzchniach: 16,03 m<sup>2</sup> (sala), 1,60 m<sup>2</sup> (zaplecze), 1,02 m<sup>2</sup> (wc). Wysokość pomieszczeń w lokalu: 3,40 m.

W zainteresowaniu Konserwatora Zabytków: budynek – gminna ewidencja zabytków.  
Zalecenia konserwatorskie dot. lokalu (Stołeczny Konserwator Zabytków – pismo z dnia 24.11.2015 r.):  
„Organ konserwatorski nie zgłasza uwag odnośnie do prac wewnątrz przedmiotowego lokalu. Zaleca jednakże zmianę istniejącej, jaskrawo pomarańczowej kolorystyki witryny drzwiowej na bardziej stonowane i lepiej skompensowane z pozostałymi witrynami grafit lub brąz.”

Budynkiem zarządza Wspólnota Mieszkaniowa.

Poprzednia działalność w lokalu: kiosk.

Minimalna stawka czynszu netto roczna: **52.100,00 zł**  
(słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące sto złotych)

Przeznaczenie lokalu: **handlowe, usługowe, biurowe, magazyn/archiwum.**

Wadium: **10.000,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych)

forma wniesienia wadium: w pieniądzu-przelewem na numer konta podany w ogłoszeniu-regulaminie przetargu

Okres obowiązywania umowy najmu: 10 lat.

Pomocne telefony:

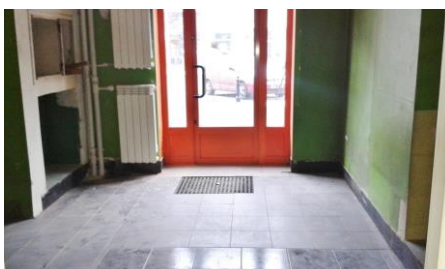
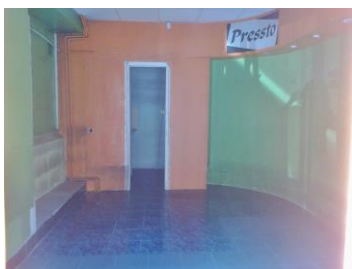
administrator (obejrzenie lokalu): tel. 22 66-00-136  
inspektor nadzoru ds. budowlanych: tel. 22 66-00-118  
inspektor nadzoru ds. sanitarnych: tel. 22 66-00-116  
inspektor nadzoru ds. elektrycznych: tel. 22 66-00-122  
informacja o procedurze przetargu: tel. 22 33-66-164  
składanie ofert: tel. 22 33-66-124

ul. K. I. Gałczyńskiego 12a [ADK-5]  
ul. K. I. Gałczyńskiego 12a [ADK-5]  
ul. K. I. Gałczyńskiego 12a [ADK-5]  
ul. K. I. Gałczyńskiego 12a [ADK-5]  
ul. Szwoleżerów 5, pokój 13 [ZGN]  
ul. Szwoleżerów 5, pokój 8 [ZGN]  
ul. Mokotowska 55 [Dział NW ZGN]

pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej (m.in. przy występowaniu o zezwolenie na sprzedaż alkoholu, przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości): tel. 22 62-30-112

Pomocne adresy e-mail:

e-mail do ADK-5: [adk5@zgn.waw.pl](mailto:adk5@zgn.waw.pl) (pytania dot. m.in. obejrzenia lokalu, stanu technicznego lokalu, opłat za media, rzutów lokalu)  
e-mail do Działu Lokali Użytkowych ZGN: [lu@zgn.waw.pl](mailto:lu@zgn.waw.pl) (pytania dot. m.in. procedury, składania ofert)  
e-mail do Działu Nadzoru Właścicielskiego ZGN: [nw@zgn.waw.pl](mailto:nw@zgn.waw.pl) (pytania dot. kontaktu ze Wspólnotą Mieszkaniową)



**W celu obejrzenia lokalu należy zgłosić się do Administracji Domów Komunalnych nr 5, ul. K.I. Gałczyńskiego 12a**

od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny/mailowy z administratorem w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu.

Zachęcamy do zapoznania się z dostępnym w ADK projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu.

**W ADK jest dostępny rzut lokalu – prosimy odebrać kopię – jest to niezbędne do złożenia prawidłowej oferty.**

**Oferty przyjmowane są od dnia 06.07.2016 r. do dnia 22.08.2016 r. do godz. 16<sup>00</sup>**

w siedzibie Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy  
przy ul. Szwoleżerów 5 w pokoju nr 8 w godzinach pracy ZGN (od poniedziałku do piątku, w godz. 8<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>).

Pełna informacja dotycząca oferty jest dostępna m.in. na stronach internetowych: [www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl), [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl)

## INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU NA OKRES 10 LAT W DRODZE PRZETARGU NR 3/2016

poz. 3 - ul. Nowogrodzka 8 – pow. 139,35 m<sup>2</sup>

Adres: **ul. Nowogrodzka 8**

Obręb/działka: 5-05-02 / 84  
Księga wieczysta: WA4M/00040094/2

Usytuowanie: parter, front, wejście z ulicy

**Lokal narożny przy skrzyżowaniu ulic Nowogrodzkiej i Kruczej.**

Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: **139,35 m<sup>2</sup>**.

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, wod-kan, zw, co, cw. Wentylacja: grawitacyjna w pomieszczeniu wc.  
Lokal składa się z pomieszczeń o powierzchniach: 64,13 m<sup>2</sup> (sala operacyjna), 15,04 m<sup>2</sup> (gabinet dyrektora), 15,29 m<sup>2</sup> (sala konferencyjna), 14,05 m<sup>2</sup> (pokój konsultantów), 7,02 m<sup>2</sup> (pomieszczenie), 14,48 m<sup>2</sup> (korytarz), 4,29 m<sup>2</sup> (pomieszczenie socjalne), 5,05 m<sup>2</sup>. Wysokość pomieszczeń w lokalu: 3,00 m. Budynkiem zarządza Wspólnota Mieszkaniowa.

Poprzednia działalność w lokalu: bank.

Minimalna stawka czynszu netto roczna: **270.700,00 zł**  
(słownie: dwieście siedemdziesiąt tysięcy siedemset złotych)

Przeznaczenie lokalu: **handlowe, usługowe, biurowe, magazyn/archiwum.**

Wadium: **50.000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych)

forma wniesienia wadium: w pieniądzu-przelewem na numer konta podany w ogłoszeniu-regulaminie przetargu

Okres obowiązywania umowy najmu: 10 lat.

Pomocne telefony:

administrator (obejrzenie lokalu):	tel. 22 89-13-131	ul. Wilcza 2/4 [ ADK-3 ]
inspektor nadzoru ds. budowlanych:	tel. 22 629-70-43 w.125, 22 89-13-125	ul. Wilcza 2/4 [ ADK-3 ]
inspektor nadzoru ds. sanitarnych:	tel. 22 629-70-43 w.122, 22 89-13-122	ul. Wilcza 2/4 [ ADK-3 ]
inspektor nadzoru ds. elektrycznych:	tel. 22 629-70-43 w.123, 22 89-13-123	ul. Wilcza 2/4 [ ADK-3 ]
informacja o procedurze konkursu:	tel. 22 33-66-164	ul. Szwoleżerów 5, pokój 7 [ ZGN ]
składanie ofert:	tel. 22 33-66-124	ul. Szwoleżerów 5, pokój 8 [ ZGN ]
pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej (m.in. przy występowaniu o zezwolenie na sprzedaż alkoholu, przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości):	tel. 22 62-30-117	ul. Mokotowska 55 [ Dział NW ZGN ]

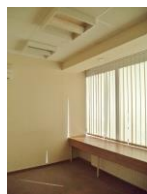
Pomocne adresy e-mail:

e-mail do ADK-3: [adk3@zgn.waw.pl](mailto:adk3@zgn.waw.pl) (pytania dot. m.in. obejrzenia lokalu, stanu technicznego lokalu, opłat za media, rzutów lokalu)

e-mail do Działu Lokali Użytkowych ZGN: [lu@zgn.waw.pl](mailto:lu@zgn.waw.pl) (pytania dot. m.in. procedury, składania ofert)

e-mail do Działu Nadzoru Właścicielskiego ZGN: [nw@zgn.waw.pl](mailto:nw@zgn.waw.pl) (pytania dot. kontaktu ze Wspólnotą Mieszkaniową)

Informacja od pełnomocnika w sprawie zastrzeżeń przedstawionych przez Wspólnotę Mieszkaniową (stan na dzień 03.06.2016 r.): „Wspólnota Mieszkaniowa nie wyrazi zgody na sprzedaż alkoholu w lokalu, jest przeciwna prowadzeniu w lokalu restauracji (brak zgody na wyciąg)”.



**W celu obejrzenia lokalu należy zgłosić się do Administracji Domów Komunalnych nr 3, ul. Wilcza 2/4**

od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny/mailowy z administratorem w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu.

Zachęcamy do zapoznania się z dostępnym w ADK projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu.

**W ADK jest dostępny rzut lokalu – prosimy odebrać kopię – jest to niezbędne do złożenia prawidłowej oferty.**

**Oferty przyjmowane są od dnia 06.07.2016 r. do dnia 22.08.2016 r. do godz. 16<sup>00</sup>**

w siedzibie Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy

przy ul. Szwoleżerów 5 w pokoju nr 8 w godzinach pracy ZGN (od poniedziałku do piątku, w godz. 8<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>).

Pełna informacja dotycząca oferty jest dostępna m.in. na stronach internetowych: [www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl), [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl)