

## Formularz

Ogłoszenie nr 500022558-N-2017 z dnia 04-09-2017 r.

**Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Śródmieście: Remont pomieszczeń Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej nr 12 przy ul. Dzielnej 1 i ul. Dzielnej 1a w Warszawie (znak sprawy ZP-50/17).****OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane****Zamieszczenie ogłoszenia:**

obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**

nie

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 543219-N-2017

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

nie

**SEKCJA I: ZAMAWIAJACY****I. 1) NAZWA I ADRES:**

Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Śródmieście, Krajowy numer identyfikacyjny 1525966300108, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa, woj. mazowieckie, państwo Polska, tel. 22 443 93 93, e-mail sro.wzp@um.warszawa.pl, faks 22 443 94 85.

Adres strony internetowej (url): www.srodmiescie.warszawa.pl

**I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Administracja samorządowa

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA****II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Remont pomieszczeń Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej nr 12 przy ul. Dzielnej 1 i ul. Dzielnej 1a w Warszawie (znak sprawy ZP-50/17).

**Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

ZP-50/17

**II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie**

**zapotrzebowania i wymagań ) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt,**

**usługę lub roboty budowlane:**

Opis przedmiotu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest remont pomieszczeń Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej nr 12 przy ul. Dzielnej 1a w Warszawie, wykonany 14 grudnia 2015 r. przez INVESTHOME Mariola Sekunda, Blizne Łaszczuńskiego, ul. Warszawska 33b. Autorem opracowania jest mgr inż. Radosław Sekunda. 2) Projekt architektoniczno-budowlany remontu lokalu użytkowego na potrzeby PPP nr 12 przy ul. Dzielnej 1 w Warszawie - architektura i konstrukcja, wykonany 14 grudnia 2016 r. przez INVESTHOME Mariola Sekunda, Blizne Łaszczuńskiego, ul. Warszawska 33b. Autorami opracowania są: dr inż. arch. Janusz Marchwiński, mgr inż. Radosław Sekunda. 3) Projekt architektoniczno-budowlany instalacji sanitarnych remontu lokalu użytkowego na potrzeby PPP nr 12 przy ul. Dzielnej 1 w Warszawie, wykonany 14 grudnia 2016 r. przez INVESTHOME Mariola Sekunda, Blizne Łaszczuńskiego, ul. Warszawska 33b. Autorem opracowania jest mgr inż. Andrzejka Bernakiewicz. 4) Projekt architektoniczno-budowlany remontu lokalu użytkowego na potrzeby PPP nr 12 przy ul. Dzielnej 1 w Warszawie - instalacje elektryczne, wykonany 14 grudnia 2016 r. przez INVESTHOME Mariola Sekunda, Blizne Łaszczuńskiego, ul. Warszawska 33b. Autorem opracowania jest techn. Dariusz Jaroń. 2. Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych remontu pomieszczeń PPP nr 12 przy ul. Dzielnej 1a w Warszawie, wykonany 14 grudnia 2016 r. przez INVESTHOME Mariola Sekunda, Blizne Łaszczuńskiego, ul. Warszawska 33b. Autorami opracowania są mgr inż. Michał Machnikowski, mgr inż. Ewelina Krasnodębska. 3. Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych tom I architektura i konstrukcja dla remontu lokalu użytkowego na potrzeby PPP nr 12 przy ul. Dzielnej 1 w Warszawie, wykonany 14 grudnia 2016 r. przez INVESTHOME Mariola Sekunda, Blizne Łaszczuńskiego, ul. Warszawska 33b. Autorami opracowania są: mgr inż. Radosław Sekunda, mgr inż. Ewelina Krasnodębska. 4. Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych tom II instalacje sanitarne dla remontu lokalu użytkowego na potrzeby PPP nr 12 przy ul. Dzielnej 1 w Warszawie, wykonany 14 grudnia 2016 r. przez INVESTHOME Mariola Sekunda, Blizne Łaszczuńskiego, ul. Warszawska 33b. Autorem opracowania jest mgr inż. Andrzejka Bernakiewicz. 5. Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych tom III instalacje elektryczne dla remontu lokalu użytkowego na potrzeby PPP nr 12 przy ul. Dzielnej 1 w Warszawie, wykonany 14 grudnia 2016 r. przez INVESTHOME Mariola Sekunda, Blizne Łaszczuńskiego, ul. Warszawska 33b. Autorem opracowania jest techn. Dariusz Jaroń. Zamawiający załącza do SIWZ przedmiary robót, które są jedynie elementem pomocniczym i nie stanowią podstawy do wyceny oferty. 1. Przedmiar remontu pomieszczeń PPP nr 12 przy ul. Dzielnej 1a w Warszawie, wykonany przez INVESTHOME Mariola Sekunda, Blizne Łaszczuńskiego, ul. Warszawska 33b. Aktualizacje sporządził 23 marca 2017 r., podinspektor Zdzisław Dąbrowski. 2. Przedmiar remontu lokalu użytkowego na potrzeby PPP nr 12 przy ul. Dzielnej 1 w Warszawie - architektura i konstrukcja, wykonany 15 grudnia 2016 r. przez INVESTHOME Mariola Sekunda, Blizne Łaszczuńskiego, ul. Warszawska 33b. Autorem opracowania jest mgr inż. Ewelina Krasnodębska. 3. Przedmiar remontu lokalu użytkowego na potrzeby PPP nr 12 przy ul. Dzielnej 1 w Warszawie - branża sanitarna, wykonany 30 listopada 2016 r. przez INVESTHOME Mariola Sekunda, Blizne Łaszczuńskiego, ul. Warszawska 33b. Autorem opracowania jest Monika Ucińska. 4. Przedmiar remontu lokalu użytkowego na potrzeby PPP nr 12 przy ul. Dzielnej 1 w Warszawie - branża elektryczna, wykonany 14 grudnia 2016 r. przez INVESTHOME Mariola Sekunda, Blizne Łaszczuńskiego, ul. Warszawska 33b. Autorem opracowania jest techn. Dariusz Jaroń. Ww. opracowania stanowią załącznik nr 4 do SIWZ. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisanym w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne do opisanych przez Zamawiającego jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego produkty i technologie spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Dane ogólne: ul. Dzielna 1: - kubatura remontowanych pomieszczeń ok. 350 m<sup>3</sup>, - powierzchnia pomieszczeń ok. 110 m<sup>2</sup>, ul. Dzielna 1a: - kubatura remontowanych pomieszczeń ok. 100 m<sup>3</sup>, - powierzchnia pomieszczeń ok. 40 m<sup>2</sup>, W zakres zamówienia wchodzi m.in.: I. ul. Dzielna 1: 1. roboty budowlane: - roboty rozbiórkowe, wyburzeniowe i zabezpieczające, - wykonanie ścianek z płyt G-K wraz z naświetlami, - roboty murarskie, - roboty glazurnicze, - roboty posadzkarskie (terakota) z wykonaniem warstwy posadzkowej, - roboty tynkarskie, - roboty malarskie, - wykonanie sufitów podwieszanych, - wymiana stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami, - wymiana stolarki okiennej z PCV z nawietrzakami, - naprawa tynków zewnętrznych po wymianie okien (elewacja jest po remoncie), - wymiana parapetów wewnętrznych, - wymiana urządzeń sanitarnych i akcesoriów łazienkowych, - montaż rolet wewnętrznych, - montaż barierki stalowej przy zejściu na poziom piwnicy, - wykonanie stałego zabezpieczenia narożników słupa przed wejściem do lokalu oraz ściany przyległego korytarza 2. roboty sanitarne: - roboty rozbiórkowe i demontażowe, - wykonanie wentylacji mechanicznej w obrębie remontowanych pomieszczeń, - wymiana instalacji wod.-kan. wraz z nowymi podejściami do urządzeń, - przełożenie instalacji c.o. zgodnie z nową aranżacją pomieszczeń 3. roboty elektryczne: - roboty rozbiórkowe i demontażowe, - montaż tablicy elektrycznej, - wykonanie oświetlenia ogólnego, ewakuacyjnego, gniazd wtyczkowych, komputerowych, zasilania wentylacji, - wykonanie instalacji telefonicznej i teleinformatycznej, systemu przyzywowego, - wykonanie instalacji ochrony przeciwprzepięciowej, II. ul. Dzielna 1a: 1. roboty budowlane: - roboty rozbiórkowe, wyburzeniowe i zabezpieczające, - wykonanie ścianek z płyt G-K, - roboty murarskie, - roboty posadzkarskie (pcv) z wykonaniem warstwy posadzkowej, - roboty tynkarskie, - roboty malarskie, - wykonanie sufitów podwieszanych, - wymiana stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami, - montaż rolet wewnętrznych, 2. roboty sanitarne: - wymiana urządzeń sanitarnych, - dostosowanie wentylacji grawitacyjnej po remoncie pomieszczeń 3. roboty elektryczne: - roboty rozbiórkowe i demontażowe, - remont instalacji elektrycznej w obrębie remontowanych pomieszczeń (oprawy oświetleniowe, gniazda wtyczkowe i gniazda telekomunikacyjne). UWAGA: 1. W pierwszej kolejności zostanie wykonany remont lokalu przy ul. Dzielnej 1. Po przeniesieniu się z lokalu przy ul. Dzielnej 1a do lokalu przy ul. Dzielnej 1 będzie możliwość wykonania prac remontowych na ul. Dzielnej 1a. 2. Podczas wykonania remontu pomieszczeń PPP nr 12 znajdujących się w budynku mieszkalnym przy ul. Dzielnej 1 należy uwzględnić następujące warunki: - Wykonawca ma prowadzić prace remontowe w sposób jak najmniej uciążliwy dla mieszkańców budynku,

ma obowiązek naprawienia wszystkich szkód będących skutkiem realizacji remontu, - Wykonawca podłączy instalację kanalizacji do pionu bez przebijania stropu, - Wykonawca przywróci do stanu pierwotnego ościeża okienne i elewację (lastryko) po wymianie stolarki okiennej, - Wykonawca zabezpieczy na okres remontu i dalszej eksploatacji narożniki słupa przed wejściem do lokalu oraz ściany przyległego korytarza, - Wykonawca zapewni pełny dostęp do pionów i poziomów instalacji centralnego ogrzewania oraz do pionów kanalizacji i wody przechodzących przez lokal.

**II.4) Informacja o częściach zamówienia:****Zamówienie było podzielone na części:**

nie

**II.5) Główny Kod CPV:** 45400000-1**Dodatkowe kody CPV:** 45300000-0**SEKCJA III: PROCEDURA****III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

**III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

nie

**III.3) Informacje dodatkowe:****SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA****IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 01/09/2017**IV.2) Całkowita wartość zamówienia****Wartość bez VAT** 238817.51**Waluta** PLN**IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

Liczba otrzymanych ofert: 5

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 5

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

**IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:** 0**IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

Nazwa wykonawcy: MILEST Paweł Michalik

Email wykonawcy:

Adres pocztowy: Al. Solidarności 92 lok 102

Kod pocztowy: 01-016

Miejscowość: Warszawa

Kraj/woj.: mazowieckie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I****NAJNIŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM****Cena wybranej oferty/wartość umowy** 254770.00

Oferta z najniższą ceną/kosztem 252621.62

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 424350.00

Waluta: PLN

**IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

**IV.8) Informacje dodatkowe:****IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ****IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

**IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

Drukuj