

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR 14/2018

pozycja nr 1 – ul. Złota 11 - pow. 413,81 m²

Podstawowe informacje o lokalu

Adres: **ul. Złota 11**

Usytuowanie: parter, antresola, piwnica, front, wejście z ulicy

Obręb/działka: 5-03-10 / 59, 58 (cz.) i 63/1

Powierzchnia całkowita lokalu: 413,81 m²

Powierzchnia podstawowa - parter: **171,22 m²**

Powierzchnia podstawowa – antresola: **169,79 m²**

Powierzchnia dodatkowa - piwnica: **72,80 m²**

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, wod-kan, zw, co, cw. Wentylacja: mechaniczna. Nad drzwiami wejściowymi zamontowany aparat grzewczo-wentylacyjny (kurtyna powietrzna).

Lokal składa się z pomieszczeń o powierzchniach:

- **parter** – 25,46 m², 100,18 m², 1,81 m², 8,37 m², 12,57 m², 1,56 m², 0,92 m², 5,58 m², 2,74 m², 1,51 m², 3,34 m², 7,18 m²,
- **antresola** – 11,48 m², 33,46 m², 89,12 m², 1,71 m², 1,19 m², 5,75 m², 2,78 m², 5,15 m², 12,71 m², 6,44 m²,
- **piwnica** – 56,01 m², 16,79 m².

Wysokość pomieszczeń w lokalu: 6,60/3,26-2,57 m (parter), 6,60/2,53-2,46 m (antresola), 2,84-2,27 m (piwnica). W całym lokalu znajdują się sufity podwieszane z wmontowanym oświetleniem punktowym. Schody na antresolę – balustrada przeszklona. Ewentualnej adaptacji dla potrzeb osób niepełnosprawnych może podlegać tylko część parteru.

Budynkiem zarządza Wspólnota Mieszkaniowa. W budynkach, w których znajduje się Wspólnota Mieszkaniowa, w sytuacji remontu lokalu ingerującego w części wspólne nieruchomości, jak również przy planowanym uzyskaniu koncesji na alkohol należy pamiętać o wymogu uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej na ww. przedsięwzięcia.

Informacja od pełnomocnika w sprawie zastrzeżeń i prowadzonych lub planowanych remontów w budynku przez Wspólnotę Mieszkaniową (stan na dzień 09.05.2018 r.): planowana wymiana windy + rewitalizacja pasażu w 2018 r.

W zainteresowaniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków: NIE.

Poprzednia działalność w lokalu: doradztwo finansowe, inwestycyjne; działalność marketingowa, reklamowa i promocyjna; kolektury gier losowych; działalność związana z grami losowymi i zakładami wzajemnymi.

Warunki oferty

Przeznaczenie lokalu: **KSIĘGARNIA Z KAWIARNIĄ I PRZESTRZENIĄ COWORKINGOWĄ.**

Minimalna stawka czynszu netto:

- za pow. podstawową - parter: **60,00 zł/m² + VAT**
- za pow. podstawową - antresola: **30,00 zł/m² + VAT**
- za pow. dodatkową - piwnice: **12,00 zł/m² + VAT**

Wadium: **48.721,50 zł**

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

Oglądanie lokalu

W celu obejrzenia lokalu należy skontaktować się telefonicznie/mailowo z administratorem, aby ustalić termin obejrzenia (telefon: 22 66-00-136, e-mail: adk5@zgn.waw.pl).

Lokalem opiekuje się Administracja Domów Komunalnych nr 5, ul. K.I. Gałczyńskiego 12a, czynna od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00-16:00.

W siedzibie Administracji opiekującej się lokalem istnieje m.in. możliwość:

- zapoznania się z projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu,
- uzyskania informacji o przewidywanych kosztach zużycia mediów.

Składanie ofert

Oferty przyjmowane są od dnia 15.05.2018 r. do dnia 07.06.2018 r. do godz. 12:00

Miejsce składania oferty: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, ul. Szwoleżerów 5 w Kancelarii (parter – bezpośrednio przy wejściu do budynku ZGN) (poniedziałek-piątek, godz. 8:00-16:00)

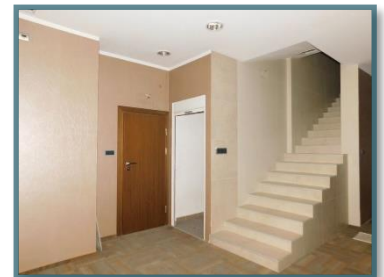
Strona www

Pełna informacja o ofercie jest dostępna m.in. na stronach internetowych: www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl.

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR 14/2018

pozycja nr 1 – ul. Złota 11 - pow. 413,81 m²

Zdjęcia lokalu



Przydatne adresy/telefon

1. Administracja Domów Komunalnych nr 5, ul. K.I. Gałczyńskiego 12a

zapraszamy m.in. w sprawie:

obejrzenia lokalu, opłat za media,
informacji o stanie technicznym lokalu

e-mail do ADK-5:

adk5@zgn.waw.pl

sekretariat ADK-5:

tel. 22 66-00-100

administrator (obejrzenie lokalu):

tel. 22 66-00-136

inspektor nadzoru ds. budowlanych:

tel. 22 636-81-85 w. 118, 22 88-71-118

inspektor nadzoru ds. sanitarnych:

tel. 22 66-00-116

inspektor nadzoru ds. elektrycznych:

tel. 22 66-00-122

2. Dział Nadzoru Właścicielskiego ZGN Śródmieście, ul. Mokotowska 55

pełnomocnicy reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnotach Mieszkaniowych

zapraszamy m.in. w sprawie:

planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości

e-mail do Działu NW:

nw@zgn.waw.pl

sekretariat Działu NW:

tel. 22 62-30-100

pełnomocnik miasta:

tel. 22 62-30-104

3. Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5

zapraszamy m.in. w sprawie:

informacji o procedurze konkursu

e-mail do Działu LU:

lu@zgn.waw.pl

sekretariat Działu LU:

tel. 22 33-66-124

informacja o procedurze konkursu:

tel. 22 33-66-164, 22 33-66-185

Wszystkie nasze placówki są czynne od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00-16:00.

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR 14/2018

pozycja nr 1 – ul. Złota 11 - pow. 413,81 m²

Planowana rewitalizacja

UWAGA: Planowana jest rewitalizacja pasa parteru i antresoli, wiążąca się z wymianą witryn we wszystkich lokalach użytkowych, rozbiórką nadbudowy tarasu i wykonaniem nowego zadaszenia całego tarasu – przewidywany termin zakończenia prac: październik 2018 r. W okresie prac remontowych spodziewane są utrudnienia związane z remontem.

Poniżej znajdują się wizualizacje zatwierdzonej koncepcji, która jest podstawą do wykonania projektu rewitalizacji:

