

# OFERTA NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO

## Dane oferenta

### Nazwa oferenta

OFERENT - jednoosobowa działalność gospodarcza (osoba fizyczna) – proszę wpisać IMIĘ I NAZWISKO np. Anna Kowalska,  
OFERENT – podmiot nie będący osobą fizyczną - proszę wpisać nazwę/firmę oferenta, np. Szczęśliwa Czapla sp. z o.o.

### Adres/siedziba oferenta

adres: ulica, nr budynku, nr lokalu, kod pocztowy, miejscowość  
W przypadku braku uzupełnienia w dalszej części formularza okna „Adres do korespondencji”, za adres do korespondencji uznawany będzie adres wpisany jako „Adres/siedziba oferenta”.

UWAGA! W przypadku umocowania pełnomocnika do zawarcia umowy najmu, do oferty należy załączyć oryginał lub kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem pełnomocnictwa udzielonego w formie pisemnej.

### Oferta na najem lokalu - proszę zakreślić lokal:

**Rodzaj działalności** - proszę zakreślić  przeznaczenie lokalu (lub kilka, jeśli planują Państwo prowadzić jednocześnie kilka rodzajów działalności), a następnie przy zaznaczonym rodzaju działalności, proszę wpisać faktyczny rodzaj działalności, która będzie prowadzona w lokalu, np. *księgarnia, fryzjer*

pozycja nr 1 - Al. Jerozolimskie 30 - pow. 72,54 m<sup>2</sup>

usługowe

biurowe

pozycja nr 2 - ul. Krucza 51 - pow. 332,61 m<sup>2</sup>

handlowe

usługowe

gastronomia niewymagająca modernizacji dotychczasowej instalacji w lokalu

biurowe

pozycja nr 3 - ul. Marszałkowska 18 - pow. 144,53 m<sup>2</sup>

usługowe

hotel/hostel

biurowe

pozycja nr 4 - ul. Marszałkowska 34/50 - pow. 601,62 m<sup>2</sup>

handlowe

usługowe

hotel/hostel

mała gastronomia bez pełnej kuchni niewymagająca modernizacji dotychczasowej instalacji w lokalu

biurowe

<b>Oferta na najem lokalu</b> - proszę zakreślić <input type="checkbox"/> lokal:		<b>Rodzaj działalności</b> - proszę zakreślić <input type="checkbox"/> przeznaczenie lokalu (lub kilka, jeśli planują Państwo prowadzić jednocześnie kilka rodzajów działalności), a następnie przy zaznaczonym rodzaju działalności, proszę wpisać faktyczny rodzaj działalności, która będzie prowadzona w lokalu, np. księgarnia, fryzjer			
<input type="checkbox"/>	pozycja nr 5 - ul. Marszałkowska 136 - pow. 5,76 m <sup>2</sup>				
<input type="checkbox"/>	usługowe				
<input type="checkbox"/>	biurowe				
<input type="checkbox"/>	pracownia artystyczna	<input type="checkbox"/>	ceramika	<input type="checkbox"/>	malarstwo
		<input type="checkbox"/>	fotografia	<input type="checkbox"/>	rysunek
		<input type="checkbox"/>	grafika	<input type="checkbox"/>	rzeźba
		<input type="checkbox"/>	konserwacja i restauracja dzieł sztuki	<input type="checkbox"/>	tkanina artystyczna
<input type="checkbox"/>	pozycja nr 6 - ul. Nowogrodzka 7/9 - pow. 12,60 m <sup>2</sup>				
<input type="checkbox"/>	magazyn/archiwum				
<input type="checkbox"/>	pozycja nr 7 - ul. Tamka 36 - pow. 30,65 m <sup>2</sup>				
<input type="checkbox"/>	handlowe				
<input type="checkbox"/>	usługowe				
<input type="checkbox"/>	gastronomia				
<input type="checkbox"/>	biurowe				
<input type="checkbox"/>	pozycja nr 8 - ul. Wiejska 18 - pow. 91,49 m <sup>2</sup>				
<input type="checkbox"/>	usługowe				
<input type="checkbox"/>	hotel/hostel				
<input type="checkbox"/>	biurowe				
UWAGA! W przypadku wszystkich lokali przeznaczonych do najmu na cel inny niż „magazyn/archiwum”, dopuszcza się możliwość wykorzystywania części powierzchni lokalu na cele magazynowo-archiwalne na potrzeby własne Najemcy.					

<b>Proponowana stawka czynszu netto</b> (bez podatku VAT) w „zł”		
jednoznacznie bez tzw. „przedziałów” i innych wariantów	liczbowo:	słownie:
za 1 m <sup>2</sup> powierzchni podstawowej		
za 1 m <sup>2</sup> powierzchni dodatkowej należy uzupełnić tylko gdy w opisie lokalu wyszczególniono powierzchnię dodatkową		

Czy oferent najmuje lokale od Miasta Stołecznego Warszawy (ZGN lub inny) - proszę zakreślić <input type="checkbox"/> właściwe pole:	
<input type="checkbox"/>	tak – adres/y lokalu/i:
<input type="checkbox"/>	nie

**OŚWIADCZENIE O PROWADZENIU DZIAŁALNOŚCI PRZEZ PODMIOT SKŁADAJĄCY OFERTE**- proszę zakreślić  właściwą dla oferentów formę prowadzenia działalności

<input type="checkbox"/>	jednoosobowa działalność gospodarcza (osoba fizyczna)	
	Imię i nazwisko OFERENTA	
	PESEL	
	NIP	
	nr REGON	
	nazwa działalności gospodarczej	
	adres głównego miejsca wykonywania działalności – zgodnie z wpisem w CEIDG adres: ulica, nr budynku, nr lokalu, kod pocztowy, miejscowość	
<input type="checkbox"/>	oferent – osoba fizyczna planująca założenie jednoosobowej działalności gospodarczej, w przypadku wygrania postępowania na najem lokalu - zakreślenie <input checked="" type="checkbox"/> tej komórki oznacza akceptację treści zobowiązania do zarejestrowania jednoosobowej działalności gospodarczej, które znajduje się poniżej (zgodnie z § 5 ust. 5 ogłoszenia- regulaminu)	
	Imię i nazwisko OFERENTA	
	PESEL	
	Adres zamieszkania adres: ulica, nr budynku, nr lokalu, kod pocztowy, miejscowość	
	<i>Ja, niżej podpisany(a) pod ofertą oświadczam, że w przypadku wygrania konkursu ofert na najem lokali użytkowych, dostarczę potwierdzenie zarejestrowania jednoosobowej działalności gospodarczej (wydruk z CEIDG), przed podpisaniem umowy najmu lokalu użytkowego.</i>	
<input type="checkbox"/>	oferent – podmiot nie będący osobą fizyczną	
	Nazwa / firma OFERENTA	
	NIP	
	nr REGON	
	Siedziba OFERENTA adres: ulica, nr budynku, nr lokalu, kod pocztowy, miejscowość	
<input type="checkbox"/>	podmiot podlegający wpisowi do KRS	
	nr KRS	
	W imieniu oferenta umowę najmu podpiszą: (imiona i nazwiska osób, które przyjadą podpisać umowę najmu w imieniu oferenta – spośród wymienionych w KRS)	
<input type="checkbox"/>	podmiot podlegający wpisowi do innego rejestru (przy braku możliwości weryfikacji danych Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy zastrzega możliwość poproszenia oferenta o okazanie wypisu z rejestru/dokumentu potwierdzającego reprezentację)	
	nazwa rejestru	
	nr wpisu do rejestru	
	osoby upoważnione do reprezentacji (imię, nazwisko, funkcja)	
	W imieniu oferenta umowę najmu podpiszą: (imiona i nazwiska osób, które przyjadą podpisać umowę najmu w imieniu oferenta – spośród wymienionych do reprezentacji)	

**Dane kontaktowe** - na potrzeby kontaktu z oferentem w ramach postępowania na najem lokalu użytkowego i późniejszego najmu lokalu (przygotowania umowy najmu i kontaktu w ramach obowiązywania umowy najmu)

Telefon kontaktowy	
Adres do korespondencji adres: ulica, nr budynku, nr lokalu, kod pocztowy, miejscowość W przypadku braku uzupełnienia okna „Adres do korespondencji”, za adres do korespondencji uznawany będzie adres wpisany jako „Adres/siedziba oferenta”.	
Adres poczty elektronicznej	

Przewidywany okres konieczny na rozpoczęcie działalności po protokolarnym przekazaniu lokalu (m.in. na prace remontowo-adaptacyjne) – liczba dni od dnia protokolarnego przekazania lokalu:	
Przewidywana liczba osób w lokalu (pracowników):	
Propozycja dostosowania lokalu dla osób niepełnosprawnych - proponowany zakres prac:	

### Wadium

Wpłaty wadium w kwocie  dokonałem/łam w dniu  [Kliknij tutaj, aby wprowadzić datę.](#)

W przypadku przysługiwania mi zwrotu wadium w sytuacjach określonych w zasadach konkursu ofert, wyrażam zgodę na zwrot wadium na numer rachunku bankowego, z którego została dokonana wpłata wadium.

### Oświadczenia i zobowiązania

- Oświadczam, że zapoznałem/am się z ogłoszeniem-regulaminem konkursu ofert na najem lokalu użytkowego, stanowiącego własność m. st. Warszawy, położonego na terenie Dzielnicy Śródmieście, trybem odbioru wadium i tekstem umowy najmu, które akceptuję bez zastrzeżeń.
- W przypadku zawarcia ze mną umowy najmu nie będę wnosił o zmianę stawki czynszu ustalonej w konkursie ofert.
- Oświadczam, że dokonałem/am oględzin lokalu i zapoznałem/am się z jego stanem technicznym.
- Zobowiązuję się do doręczenia w terminie 3 dni roboczych od dnia publikacji Komunikatu Burmistrza Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy o wyniku konkursu ofert „Oświadczenia o zapotrzebowaniu na pojemniki i częstotliwości ich wywozu w skali miesiąca” do właściwej terenowo Administracji Domów Komunalnych.
- Zobowiązuję się do wpłaty kaucji gwarancyjnej w wysokości (zapropionowany czynsz + opłaty niezależne od Wynajmującego + VAT ) x 3, przed podpisaniem umowy najmu.
- Zobowiązuję się do podpisania umowy najmu lokalu w terminie 14 dni od dnia publikacji Komunikatu Burmistrza o wyniku konkursu ofert.
- Zobowiązuję się do doręczenia oświadczenia o dobrowolnym poddaniu się egzekucji w formie aktu notarialnego w trybie art. 777 § 1 pkt 4 i 5 kodeksu postępowania cywilnego w terminie 10 dni roboczych licząc od dnia podpisania umowy.
- Oświadczam, że z uwagi na zastany i znany mi stan techniczny ww. lokalu, w przypadku zawarcia ze mną umowy najmu, nie będę zgłaszał/a, w trakcie trwania stosunku najmu, roszczeń wobec Wynajmującego z tytułu nakładów poniesionych na zagospodarowanie i modernizację lokalu, w celu rozpoczęcia w nim działalności.
- Oświadczam ponadto, że znany mi jest stan prawny dotyczący sposobu i trybu postępowania dotyczącego korzystania z nieruchomości wspólnej budynku, w którym usytuowany jest lokal użytkowy stanowiący przedmiot najmu jako niepodlegającej prawu najmu i wymagającej odpowiedniego uzgadniania i uzyskiwania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej, jak również oświadczam, że przed rozpoczęciem działalności w lokalu własnym staraniem i na własny koszt uzyskam wszelkie zaświadczenia, zezwolenia lub koncesje niezbędne do prowadzenia swojej działalności, dokonam zgłoszeń wymaganych prawem i uzyskam niezbędne opinie.
- Oświadczam, że nie zalegam z uiszczaniem podatków i opłat do Urzędu Skarbowego. Oświadczam, że nie zalegam z uiszczaniem składek do ZUS.
- Oświadczam, że oferent nie figuruje w rejestrze dłużników prowadzonym przez biura informacji gospodarczych, o których mowa w przepisach o udostępnieniu informacji gospodarczych oraz (w przypadku osób prawnych) nie jest w stanie likwidacji lub upadłości.
- Oświadczam, że nie zalegam z płatnościami z tytułu najmu lokali od Miasta Stołecznego Warszawy.
- Oświadczam, że wszelkie dane zawarte w niniejszej ofercie odpowiadają rzeczywistości i złożone zostały przeze mnie zgodnie z prawdą.
- Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń.
- Posiadam świadomość, iż oferta wypełniona nieprawidłowo, bez wymaganych dokumentów lub posiadająca inne braki formalne, nie zostanie rozpatrzona.
- Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia konkursu oraz realizacji umowy najmu lokalu użytkowego.

Warszawa, dnia	<input type="text"/>	<u>Czytelny odrębny podpis oferenta</u> osoby prowadzącej działalność gospodarczą, a w przypadku osób prawnych - osób umocowanych do reprezentacji	
----------------	----------------------	---	--