

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR VIII/2014

poz. 1 - ul. Celna 2/4 – pow. 33,16 m²

Adres: **ul. Celna 2/4**

Obręb/działka: 5-02-11 / 48

Usytuowanie: III piętro, wejście z klatki schodowej

Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: **33,16 m²**.

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, kan, zw, ccw, co. Wentylacja: grawitacyjna.

Lokal składa się z pomieszczeń o powierzchniach: 17,26 m² (sala), 12,30 m² (sala), 1,80 m² (pom. gospodarcze), 1,80 m² (wc).

Wysokość pomieszczeń w lokalu: 2,88 m – 0,70 m. Wszystkie pomieszczenia posiadają widoczne skosy połąci dachowych. Maksymalna szerokość powierzchni użytkowej o wysokości ponad 2,20 m w pomieszczeniach nr 1 i 2 wynosi 2,80 m. Pomieszczenia te posiadają p dwa okna o wymiarach 1,10 m x 1,03 m w świetle muru wbudowane w lukarnach.

W pomieszczeniu o pow. 17,26 m² znajduje się wbudowana szafa.

Konserwator Zabytków: założenie urbanistyczne - rejestr - ochrona prawna - nr rej. 1900-01-00; 30.
Budynkiem zarządza Wspólnota Mieszkaniowa.

Poprzednia działalność w lokalu: biuro.

Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową: **16,00 zł/m² + VAT**

Przeznaczenie lokalu: **usługowe, biurowe.**

Wadium: **530,56 zł**

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

Pomocne telefony:

administrator (obejrzenie lokalu): tel. 22 53-10-132

inspektor nadzoru ds. budowlanych: tel. 22 53-10-113

inspektor nadzoru ds. sanitarnych: tel. 22 53-10-116

inspektor nadzoru ds. elektrycznych: tel. 22 53-10-117

informacja o procedurze konkursu i składaniu ofert: tel. 22 33-66-164, 22 33-66-124

pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej (m.in. przy występowaniu o zezwolenie na sprzedaż alkoholu, przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości): tel. 22 62-30-113



W celu obejrzenia lokalu należy zgłosić się do Administracji Domów Komunalnych nr 4, ul. Jezuicka 1/3

od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny z administratorem w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu. Zachęcamy do zapoznania się z dostępnym w ADK projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu.

Oferty przyjmowane są od dnia 10.09.2014 r. do dnia 14.10.2014 r. do godz. 16⁰⁰

w siedzibie Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy przy ul. Szwoleżerów 5 w pokoju nr 8 w godzinach pracy ZGN (od poniedziałku do piątku, w godz. 8⁰⁰-16⁰⁰).

Pełna informacja dotycząca oferty jest dostępna m.in. na stronach internetowych: www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR VIII/2014

poz. 2 - ul. Górnośląska 41 – pow. 22,95 m²

Adres: **ul. Górnośląska 41**

Obręb/działka: 5-06-09 / 4

Usytuowanie: parter, piwnica, front, wejście z klatki schodowej nr I od ulicy, wc osobne wejście od podwórza

Powierzchnia całkowita lokalu: 22,95 m²

Powierzchnia podstawowa lokalu: **22,27 m²**

Powierzchnia dodatkowa lokalu: **0,68 m²**

Minimalna stawka czynszu netto:

- za pow. podstawową: **25,00 zł/m² + VAT**

- za pow. dodatkową: **w wysokości rzeczywistych kosztów utrzymania m² nieruchomości (stan na dzień 01.09.2014 r. = 3,64 zł/m² + VAT)**

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, co, zw, kan. Wentylacja: grawitacyjna.

Lokal składa się z pomieszczeń o powierzchniach: 22,27 m² (parter - pokój), 0,68 m² (piwnica - wc). Wysokość pomieszczeń w lokalu: 3,08 m (parter), 1,92 m (piwnica). Wystrój architektoniczny lokalu: sztukateria – listwa gipsowa pod sufitem. Konserwator Zabytków: budynek - rejestr - ochrona prawna - nr rej. A-1036. Budynek w 100% stanowi własność m.st. Warszawy.

Poprzednia działalność w lokalu: magazyn.

Przeznaczenie lokalu: **biurowe, magazyn/archiwum.**

Wadium: **559,23 zł**

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

Pomocne telefony:

administrator (obejrzenie lokalu): tel. 22 629-98-90 w.131, 53-75-131

inspektor nadzoru ds. budowlanych: tel. 22 825-80-24 w.121, 53-75-121

inspektor nadzoru ds. sanitarnych: tel. 22 825-80-24 w.117, 53-75-117

inspektor nadzoru ds. elektrycznych: tel. 22 825-80-24 w.118, 53-75-118

informacja o procedurze konkursu i składaniu ofert: tel. 22 33-66-164, 22 33-66-124



W celu obejrzenia lokalu należy zgłosić się do Administracji Domów Komunalnych nr 6, ul. F.S. Jezierskiego 3/5

od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny z administratorem w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu. Zachęcamy do zapoznania się z dostępnym w ADK projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu.

Oferty przyjmowane są od dnia 10.09.2014 r. do dnia 14.10.2014 r. do godz. 16⁰⁰

w siedzibie Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy przy ul. Szwoleżerów 5 w pokoju nr 8 w godzinach pracy ZGN (od poniedziałku do piątku, w godz. 8⁰⁰-16⁰⁰).

Pełna informacja dotycząca oferty jest dostępna m.in. na stronach internetowych: www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR VIII/2014

poz. 3 - ul. Koszykowa 51A – pow. 6,00 m²

Adres: **ul. Koszykowa 51A**

Obręb/działka: 5-05-06 / 9

Usytuowanie: parter, front (budynek usytuowany w podwórzu za frontowym budynkiem Koszykowa 53)

Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: **6,00 m²**.

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, wod-kan, co, brak wc w lokalu.
Brak możliwości doposażenia lokalu w wc – brak pionu kanalizacyjnego.

Lokal składa się z jednego pomieszczenia. Wysokość pomieszczenia: 3,29 m. Krata metalowa na drzwiach wejściowych.

W zainteresowaniu Konserwatora Zabytków: budynek – ewidencja (treść wpisu: Oficyna kamienicy Józefa Rotbarda).
Konserwator Zabytków: układ urbanistyczny - rejestr - ochrona prawna - nr rej. 543 - treść wpisu: Ulica Koszykowa (Stanisławowskie założenie urbanistyczne).
W zainteresowaniu Konserwatora Zabytków: budynek – ewidencja (treść wpisu: Marszałkowska Dzielnica Mieszkaniowa).
Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu stacji metra "Politechnika".

Budynkiem zarządza Wspólnota Mieszkaniowa.

Poprzednia działalność w lokalu: usługi – naprawa obuwia.

Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową:

w wysokości rzeczywistych kosztów utrzymania m² nieruchomości (stan na dzień 01.09.2014 r. = 6,95 zł/m² + VAT)

Przeznaczenie lokalu: **magazyn.**

Wadium: **41,70 zł**

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

Pomocne telefony:

administrator (obejrzenie lokalu):

tel. 22 89-12-139

inspektor nadzoru ds. budowlanych:

tel. 22 628-86-33 w.113, 89-12-113

inspektor nadzoru ds. sanitarnych:

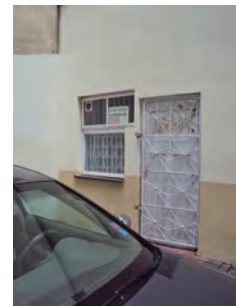
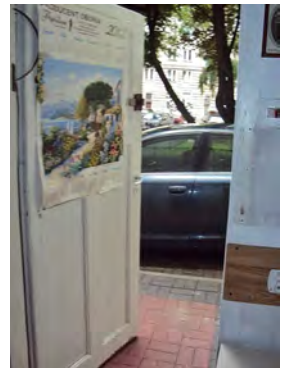
tel. 22 628-86-33 w.116, 89-12-116

inspektor nadzoru ds. elektrycznych:

tel. 22 628-86-33 w.114, 89-12-114

informacja o procedurze konkursu i składaniu ofert: tel. 22 33-66-164, 22 33-66-124

pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej (m.in. przy występowaniu o zezwolenie na sprzedaż alkoholu, przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości): tel. 22 62-30-108



W celu obejrzenia lokalu należy zgłosić się do Administracji Domów Komunalnych nr 2, ul. Wilcza 38a

od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny z administratorem w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu.
Zachęcamy do zapoznania się z dostępnym w ADK projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu.

Oferty przyjmowane są od dnia 10.09.2014 r. do dnia 14.10.2014 r. do godz. 16⁰⁰

w siedzibie Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy przy ul. Szwoleżerów 5 w pokoju nr 8 w godzinach pracy ZGN (od poniedziałku do piątku, w godz. 8⁰⁰-16⁰⁰).

Pełna informacja dotycząca oferty jest dostępna m.in. na stronach internetowych: www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR VIII/2014

poz. 4 - ul. Kościelna 17 – pow. 74,94 m²

Adres: **ul. Kościelna 17**

Obręb/działka: 5-02-08 / 2

Usytuowanie: parter, piwnica, wejście z klatki schodowej

Powierzchnia całkowita lokalu: 74,94 m²

Minimalna stawka czynszu netto:

Powierzchnia podstawowa lokalu: **52,11 m²**

- za pow. podstawową: **30,00 zł/m² + VAT**

Powierzchnia dodatkowa lokalu: **22,83 m²**

- za pow. dodatkową: **14,00 zł/m² + VAT**

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, kan, zw, cw, co, gaz. Wentylacja: grawitacyjna.

Lokal składa się z pomieszczeń o powierzchniach:

- parter – 32,02 m², 8,72 m², 7,34 m², 2,87 m², 1,16 m² (wc),
- piwnica – 20,00 m², 2,83 m² (schody).

Wysokość pomieszczeń w lokalu: 2,63 m (parter), 2,63 m – 3,44 m (piwnica). Okna okratowane, kraty wewnętrzne ozdobne, otwierane, krata otwierana w wejściu do piwnicy, balustrada schodowa metalowa, ozdobna z podchwytem. W pom. nr 2 osłony drewniane grzejników. Konserwator Zabytków: budynek - rejestr - ochrona prawna - nr rej. 164; 30. Konserwator Zabytków: założenie urbanistyczne - rejestr - ochrona prawna - nr rej. 196; 30. Budynek zarządza Wspólnota Mieszkaniowa.

Poprzednia działalność w lokalu: biuro handlowe / magazyn.

Przeznaczenie lokalu: **usługowe, biurowe.**

Wadium: **1.882,92 zł**

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

Pomocne telefony:

administrator (obejrzenie lokalu): tel. 22 53-10-131

inspektor nadzoru ds. budowlanych: tel. 22 53-10-113

inspektor nadzoru ds. sanitarnych: tel. 22 53-10-116

inspektor nadzoru ds. elektrycznych: tel. 22 53-10-117

informacja o procedurze konkursu i składaniu ofert: tel. 22 33-66-164, 22 33-66-124

pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej (m.in. przy występowaniu o zezwolenie na sprzedaż alkoholu, przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości): tel. 22 62-30-103



W celu obejrzenia lokalu należy zgłosić się do Administracji Domów Komunalnych nr 4, ul. Jezuicka 1/3

od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny z administratorem w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu. Zachęcamy do zapoznania się z dostępnym w ADK projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu.

Oferty przyjmowane są od dnia 10.09.2014 r. do dnia 14.10.2014 r. do godz. 16⁰⁰

w siedzibie Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy przy ul. Szwoleżerów 5 w pokoju nr 8 w godzinach pracy ZGN (od poniedziałku do piątku, w godz. 8⁰⁰-16⁰⁰).

Pełna informacja dotycząca oferty jest dostępna m.in. na stronach internetowych: www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR VIII/2014

poz. 5 - ul. Koźmińska 20 lok. 13 – pow. 25,38 m²

Adres: ul. Koźmińska 20 lok. 13

Obręb/działka: 5-06-06 / 46

Usytuowanie: IV piętro (poddasze), front, wejście z klatki schodowej nr 1 od ulicy

Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: 25,38 m².

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, co, zw, kan. Wentylacja: grawitacyjna.

Lokal składa się z jednego pomieszczenia, o wysokości: 2,49 m.

Kraty przy drzwiach zewnętrznych i przy oknach.

Lokal nie jest dostępny dla osób niepełnosprawnych.

W zainteresowaniu Konserwatora Zabytków: budynek – ewidencja.

Budynkiem zarządza Wspólnota Mieszkaniowa.

Poprzednia działalność w lokalu: pracownia plastyczna

Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową: 14,00 zł/m² + VAT

Przeznaczenie lokalu: cicha działalność - usługowe, biurowe.

Wadium: 355,32 zł

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

Pomocne telefony:

administrator (obejrzenie lokalu): tel. 22 629-97-90 w.132, 53-75-132

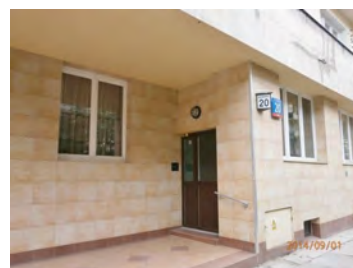
inspektor nadzoru ds. budowlanych: tel. 22 825-80-24 w.121, 53-75-121

inspektor nadzoru ds. sanitarnych: tel. 22 825-80-24 w.117, 53-75-117

inspektor nadzoru ds. elektrycznych: tel. 22 825-80-24 w.118, 53-75-118

informacja o procedurze konkursu i składaniu ofert: tel. 22 33-66-164, 22 33-66-124

pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej (m.in. przy występowaniu o zezwolenie na sprzedaż alkoholu, przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości): tel. 22 62-30-113



W celu obejrzenia lokalu należy zgłosić się do Administracji Domów Komunalnych nr 6, ul. F.S. Jezierskiego 3/5

od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny z administratorem w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu. Zachęcamy do zapoznania się z dostępnym w ADK projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu.

Oferty przyjmowane są od dnia 10.09.2014 r. do dnia 14.10.2014 r. do godz. 16⁰⁰

w siedzibie Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy przy ul. Szwoleżerów 5 w pokoju nr 8 w godzinach pracy ZGN (od poniedziałku do piątku, w godz. 8⁰⁰-16⁰⁰).

Pełna informacja dotycząca oferty jest dostępna m.in. na stronach internetowych: www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR VIII/2014

poz. 6 - ul. Litewska 12 pow. 23,37 m²

Adres: **ul. Litewska 12**

Obręb/działka: 5-05-11 / 29

Usytuowanie: piwnica, front, wejście z klatki schodowej od podwórza

Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: **23,37 m²**.

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, co, zw, kan, ccw. Wentylacja: grawitacyjna.

Lokal składa się z pomieszczeń o powierzchniach: 8,13 m² (pokój), 7,78 m² (pokój), 4,94 m² (wc), 2,52 m² (przedpokój).

Wysokość pomieszczeń w lokalu: 2,20 m.

Uwaga! lokal do remontu bieżącego - lokal zawilgocony na skutek podsiąkania wód gruntowych. Budynek wymaga kompleksowej izolacji ścian fundamentowych. Wspólnota Mieszkaniowa nie przewiduje wykonania tych prac w najbliższym czasie z braku środków finansowych.

Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Placu Unii Lubelskiej – część północna. W zainteresowaniu Konserwatora Zabytków: budynek – ewidencja. Budynek zarządza Wspólnota Mieszkaniowa.

Poprzednia działalność w lokalu: pomieszczenie gospodarcze.

Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową: **14,00 zł/m² + VAT**

Przeznaczenie lokalu: **magazyn/archiwum.**

Wadium: **327,18 zł**

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

Pomocne telefony:

administrator (obejrzenie lokalu): tel. 22 629-97-90 w.134, 53-75-134

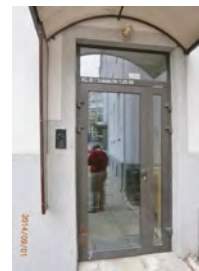
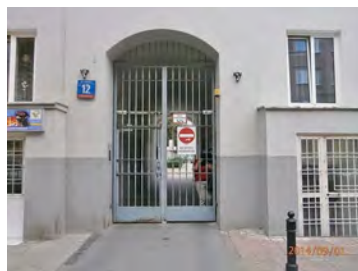
inspektor nadzoru ds. budowlanych: tel. 22 825-80-24 w.113, 53-75-113

inspektor nadzoru ds. sanitarnych: tel. 22 825-80-24 w.117, 53-75-117

inspektor nadzoru ds. elektrycznych: tel. 22 825-80-24 w.118, 53-75-118

informacja o procedurze konkursu i składaniu ofert: tel. 22 33-66-164, 22 33-66-124

pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej (m.in. przy występowaniu o zezwolenie na sprzedaż alkoholu, przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości): tel. 22 62-30-112



W celu obejrzenia lokalu należy zgłosić się do Administracji Domów Komunalnych nr 6, ul. F.S. Jezierskiego 3/5

od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny z administratorem w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu. Zachęcamy do zapoznania się z dostępnym w ADK projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu.

Oferty przyjmowane są od dnia 10.09.2014 r. do dnia 14.10.2014 r. do godz. 16⁰⁰

w siedzibie Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy przy ul. Szwoleżerów 5 w pokoju nr 8 w godzinach pracy ZGN (od poniedziałku do piątku, w godz. 8⁰⁰-16⁰⁰).

Pełna informacja dotycząca oferty jest dostępna m.in. na stronach internetowych: www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR VIII/2014

poz. 7 - ul. Marszałkowska 4 lok. 4 – pow. 151,62 m²

Adres: ul. Marszałkowska 4 lok. 4

Usytuowanie: II piętro, piwnica, front, wejście z klatki schodowej nr 1

Obręb/działka: 5-05-11 / 61

Powierzchnia całkowita lokalu: 151,62 m²

Powierzchnia podstawowa lokalu: **144,62 m²**

Powierzchnia dodatkowa lokalu: **7,00 m²**

Minimalna stawka czynszu netto:

- za pow. podstawową: **14,00 zł/m² + VAT**

- za pow. dodatkową: **w wysokości rzeczywistych kosztów utrzymania m² nieruchomości (stan na dzień 01.09.2014 r. = 10,27 zł/m² + VAT)**

Lokal składa się z pomieszczeń o powierzchniach:

- II piętro – 28,67 m² (pokój), 27,61 m² (pokój), 10,84 m² (pokój), 10,80 m² (pokój), 28,53 m² (pokój), 17,94 m² (pokój), 4,56 m² (łazienka), 3,91 m² (pom. socjalne), 0,72 m² (wc), 0,64 m² (schowek), 10,40 m² (korytarz),
- piwnica – 7,00 m².

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, zw, kan. Brak co. Wentylacja: grawitacyjna. Wysokość pomieszczeń w lokalu: 3,94 m (II piętro), 2,40 m (piwnica). W pokojach na suficie sztukateria. Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Placu Unii Lubelskiej – część północna. W zainteresowaniu Konserwatora Zabytków: budynek – ewidencja. Konserwator Zabytków: założenie urbanistyczne - rejestr - ochrona prawna - nr rej. 543. Budynek zarządza Wspólnota Mieszkaniowa.

Poprzednia działalność w lokalu: biuro.

Przeznaczenie lokalu: **cicha działalność - usługowe, biurowe.**

Wadium: **2.096,57 zł**

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

Pomocne telefony:

administrator (obejrzenie lokalu): tel. 22 629-97-90 w.134, 53-75-134

inspektor nadzoru ds. budowlanych: tel. 22 825-80-24 w.113, 53-75-113

inspektor nadzoru ds. sanitarnych: tel. 22 825-80-24 w.117, 53-75-117

inspektor nadzoru ds. elektrycznych: tel. 22 825-80-24 w.118, 53-75-118

informacja o procedurze konkursu i składaniu ofert: tel. 22 33-66-164, 22 33-66-124

pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej (m.in. przy występowaniu o zezwolenie na sprzedaż alkoholu, przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości): tel. 22 62-30-113



W celu obejrzenia lokalu należy zgłosić się do Administracji Domów Komunalnych nr 6, ul. F.S. Jezierskiego 3/5

od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny z administratorem w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu. Zachęcamy do zapoznania się z dostępnym w ADK projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu.

Oferty przyjmowane są od dnia 10.09.2014 r. do dnia 14.10.2014 r. do godz. 16⁰⁰

w siedzibie Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy przy ul. Szwoleżerów 5 w pokoju nr 8 w godzinach pracy ZGN (od poniedziałku do piątku, w godz. 8⁰⁰-16⁰⁰).

Pełna informacja dotycząca oferty jest dostępna m.in. na stronach internetowych: www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR VIII/2014

poz. 8 - ul. Marszałkowska 84/92 – pow. 21,85 m²

Adres: **ul. Marszałkowska 84/92**

Obręb/działka: 5-05-02 27/1

Usytuowanie: VIII piętro, front, wejście z klatki schodowej, z galerii

Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: **21,85 m²**.

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, kan, zw, cw, co, gaz. Wentylacja: grawitacyjna.

Lokal składa się z pomieszczeń o powierzchniach: 10,80 m² (pokój), 3,60 m² (łazienka z wc), 2,70 m² (przedpokój), 4,75 m² (hol). Wysokość pomieszczeń w lokalu: 2,53 m. Budynkiem zarządza Wspólnota Mieszkaniowa.

Poprzednia działalność w lokalu: pracownia.

Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową: **14,00 zł/m² + VAT**

Przeznaczenie lokalu: **cicha działalność - usługowe, biurowe.**

Wadium: **305,90 zł**

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

Pomocne telefony:

administrator (obejrzenie lokalu): tel. 22 89-13-139

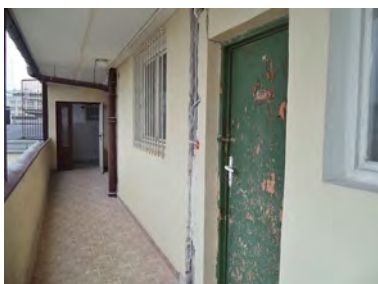
inspektor nadzoru ds. budowlanych: tel. 22 629-70-43 w.126, 89-13-126

inspektor nadzoru ds. sanitarnych: tel. 22 629-70-43 w.122, 89-13-122

inspektor nadzoru ds. elektrycznych: tel. 22 629-70-43 w.123, 89-13-123

informacja o procedurze konkursu i składaniu ofert: tel. 22 33-66-164, 22 33-66-124

pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej (m.in. przy występowaniu o zezwolenie na sprzedaż alkoholu, przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości): tel. 22 62-30-117



W celu obejrzenia lokalu należy zgłosić się do Administracji Domów Komunalnych nr 3, ul. Wilcza 2/4

od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny z administratorem w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu. Zachęcamy do zapoznania się z dostępnym w ADK projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu.

Oferty przyjmowane są od dnia 10.09.2014 r. do dnia 14.10.2014 r. do godz. 16⁰⁰

w siedzibie Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy przy ul. Szwoleżerów 5 w pokoju nr 8 w godzinach pracy ZGN (od poniedziałku do piątku, w godz. 8⁰⁰-16⁰⁰).

Pełna informacja dotycząca oferty jest dostępna m.in. na stronach internetowych: www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR VIII/2014

poz. 9 - ul. Mostowa 30 lok. 7 – pow. 65,52 m²

Adres: ul. Mostowa 30 lok. 7

Obręb/działka: 5-02-06 / 22/5

Usytuowanie: IV piętro (poddasze), wejście z klatki schodowej

Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: 65,52 m².

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, wod-kan, co, gaz, zw. Wentylacja: grawitacyjna. Lokal składa się z pomieszczeń o powierzchniach: 51,41 m², 10,67 m², 3,44 m². Wysokość pomieszczeń w lokalu: 2,70 m – 5,20 m. W lokalu na całej jego długości w osi kalenicy dachu „otwarta” antresola o konstrukcji drewnianej na którą prowadzą schody również drewniane.



Uwaga!!! Poprzedni najemca nie dokończył remontu w lokalu. Wymienił prawie wszystkie przewody elektryczne wewnątrz lokalu, nie zamontował osprzętu (wyłączników, gniazd). Nowy najemca powinien dokończyć remont, zmodernizować instalację pod kątem swych potrzeb i sprawdzić pod kątem bezpieczeństwa (wykonać podstawowe pomiary).

Konserwator Zabytków: budynek - rejestr - ochrona prawna - nr rej. 335; 30.
Konserwator Zabytków: założenie urbanistyczne - rejestr - ochrona prawna - nr rej. 315; 30. Budynkiem zarządza Wspólnota Mieszkaniowa.

Poprzednia działalność w lokalu: biuro.

Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową: 14,00 zł/m² + VAT

Przeznaczenie lokalu: usługowe, biurowe.

Wadium: 917,28 zł

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

Pomocne telefony:

administrator (obejrzenie lokalu): tel. 22 53-10-131

inspektor nadzoru ds. budowlanych: tel. 22 53-10-113

inspektor nadzoru ds. sanitarnych: tel. 22 53-10-116

inspektor nadzoru ds. elektrycznych: tel. 22 53-10-117

informacja o procedurze konkursu i składaniu ofert: tel. 22 33-66-164, 22 33-66-124

pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej (m.in. przy występowaniu o zezwolenie na sprzedaż alkoholu, przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości): tel. 22 62-30-103



W celu obejrzenia lokalu należy zgłosić się do Administracji Domów Komunalnych nr 4, ul. Jezuicka 1/3

od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny z administratorem w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu. Zachęcamy do zapoznania się z dostępnym w ADK projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu.

Oferty przyjmowane są od dnia 10.09.2014 r. do dnia 14.10.2014 r. do godz. 16⁰⁰

w siedzibie Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy przy ul. Szwoleżerów 5 w pokoju nr 8 w godzinach pracy ZGN (od poniedziałku do piątku, w godz. 8⁰⁰-16⁰⁰).

Pełna informacja dotycząca oferty jest dostępna m.in. na stronach internetowych: www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR VIII/2014

poz. 10 - ul. Nowogrodzka 7/9 – pow. 12,60 m²

Adres: ul. Nowogrodzka 7/9 lok. 47

Obręb/działka: 5-05-02 / 96

Usytuowanie: III piętro, oficyna, wejście z klatki schodowej

Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: 12,60 m²

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, co. Brak instalacji wod-kan.

Lokal składa się z jednego pomieszczenia. Wysokość pomieszczenia: 2,90 m.
Budynek zarządza Wspólnota Mieszkaniowa.

Poprzednia działalność w lokalu: pracownia twórcza.

Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową: **w wysokości rzeczywistych kosztów utrzymania m² nieruchomości (stan na dzień 29.08.2014 r. = 7,27 zł/m² + VAT)**

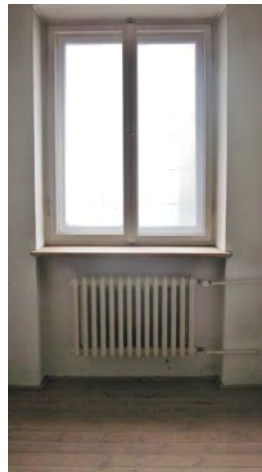
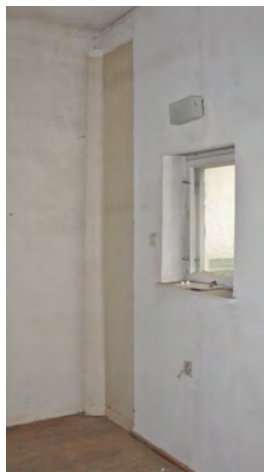
Przeznaczenie lokalu: **magazyn/archiwum.**

Wadium: **91,60 zł**

Okres obowiązywania umowy najmu: ROK.

Pomocne telefony:

administrator (obejrzenie lokalu): tel. 22 89-13-131
inspektor nadzoru ds. budowlanych: tel. 22 629-70-43 w.125, 89-13-125
inspektor nadzoru ds. sanitarnych: tel. 22 629-70-43 w.122, 89-13-122
inspektor nadzoru ds. elektrycznych: tel. 22 629-70-43 w.123, 89-13-123
informacja o procedurze konkursu i składaniu ofert: tel. 22 33-66-164, 22 33-66-124
pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej (m.in. przy występowaniu o zezwolenie na sprzedaż alkoholu, przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości): tel. 22 62-30-117



W celu obejrzenia lokalu należy zgłosić się do Administracji Domów Komunalnych nr 3, ul. Wilcza 2/4

od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny z administratorem w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu. Zachęcamy do zapoznania się z dostępnym w ADK projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu.

Oferty przyjmowane są od dnia 10.09.2014 r. do dnia 14.10.2014 r. do godz. 16⁰⁰

w siedzibie Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy przy ul. Szwoleżerów 5 w pokoju nr 8 w godzinach pracy ZGN (od poniedziałku do piątku, w godz. 8⁰⁰-16⁰⁰).

Pełna informacja dotycząca oferty jest dostępna m.in. na stronach internetowych: www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR VIII/2014

poz. 11 - ul. Nowy Świat 26 – pow. 21,70 m²

Adres: **ul. Nowy Świat 26**

Obręb/działka: 5-04-07 / 52

Usytuowanie: III piętro, front, wejście z klatki schodowej

Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: **21,70 m²**.

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, wod-kan, co.

Wentylacja: grawitacyjna.

Lokal składa się z pomieszczeń o powierzchniach: 9,36 m² (pokój), 5,85 m² (kuchnia), 6,49 m² (łazienka).

Wysokość pomieszczeń w lokalu: 2,45 m. W pokoju znajduje się podwieszany sufit.

W zainteresowaniu Konserwatora Zabytków: budynek – ewidencja.
Konserwator Zabytków: układ - rejestr - ochrona prawna - nr rej. 353.

Budynek w 100% stanowi własność m.st. Warszawy.

Poprzednia działalność w lokalu: biuro reklamy i promocji.

Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową: **25,00 zł/m² + VAT**

Przeznaczenie lokalu: **usługowe, biurowe.**

Wadium: **542,50 zł**

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

Pomocne telefony:

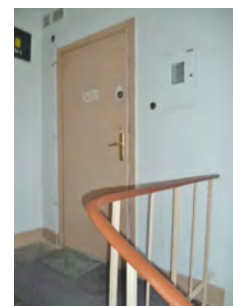
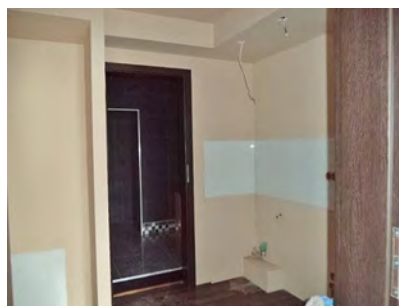
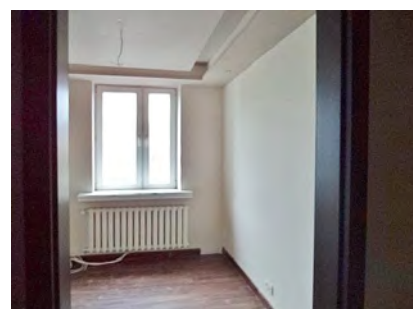
administrator (obejrzenie lokalu): tel. 22 826-84-47 w.133, 66-00-133

inspektor nadzoru ds. budowlanych: tel. 22 826-43-83 w.119, 66-00-119

inspektor nadzoru ds. sanitarnych: tel. 22 827-50-27 w.113, 66-00-113

inspektor nadzoru ds. elektrycznych: tel. 22 66-00-122

informacja o procedurze konkursu i składaniu ofert: tel. 22 33-66-164, 22 33-66-124



W celu obejrzenia lokalu należy zgłosić się do Administracji Domów Komunalnych nr 5, ul. K.I. Gałczyńskiego 12a

od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny z administratorem w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu.
Zachęcamy do zapoznania się z dostępnym w ADK projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu.

Oferty przyjmowane są od dnia 10.09.2014 r. do dnia 14.10.2014 r. do godz. 16⁰⁰

w siedzibie Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy przy ul. Szwoleżerów 5 w pokoju nr 8 w godzinach pracy ZGN (od poniedziałku do piątku, w godz. 8⁰⁰-16⁰⁰).

Pełna informacja dotycząca oferty jest dostępna m.in. na stronach internetowych: www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR VIII/2014

poz. 12 - ul. Piękna 21 – pow. 134,16 m²

Adres: ul. Piękna 21

Obręb/działka: 5-05-07 / 5

Usytuowanie: piwnica, front, wejście z podwórza z klatki schodowej

Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: **134,16 m²**.

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna (brak oddzielnego zasilania WLZ). Brak wentylacji.

Lokal składa się z 10 pomieszczeń samodzielnych i 4 pomieszczeń wspólnych.

Wysokość pomieszczeń w lokalu: 2,35 m.

Lokal po remoncie.

Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu stacji metra "Politechnika".

Budynek w 100% stanowi własność m.st. Warszawy.

Poprzednia działalność w lokalu: magazyn.

Minimalna stawka czynszu

netto za pow. podstawową: **14,00 zł/m² + VAT**

Przeznaczenie lokalu: **magazyn/archiwum.**

Wadium: **1.878,24 zł**

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

Pomocne telefony:

administrator (obejrzenie lokalu): tel. 22 89-13-139

inspektor nadzoru ds. budowlanych: tel. 22 629-70-43 w.126, 89-13-126

inspektor nadzoru ds. sanitarnych: tel. 22 629-70-43 w.122, 89-13-122

inspektor nadzoru ds. elektrycznych: tel. 22 629-70-43 w.123, 89-13-123

informacja o procedurze konkursu i składaniu ofert: tel. 22 33-66-164, 22 33-66-124



W celu obejrzenia lokalu należy zgłosić się do Administracji Domów Komunalnych nr 3, ul. Wilcza 2/4

od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny z administratorem w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu. Zachęcamy do zapoznania się z dostępnym w ADK projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu.

Oferty przyjmowane są od dnia 10.09.2014 r. do dnia 14.10.2014 r. do godz. 16⁰⁰

w siedzibie Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy przy ul. Szwoleżerów 5 w pokoju nr 8 w godzinach pracy ZGN (od poniedziałku do piątku, w godz. 8⁰⁰-16⁰⁰).

Pełna informacja dotycząca oferty jest dostępna m.in. na stronach internetowych: www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR VIII/2014

poz. 13 - ul. Piękna 43 pow. 94,48 m²

Adres: ul. Piękna 43

Obręb/działka: 5-05-03 / 134

Usytuowanie: IV piętro, front, wejście z klatki schodowej

Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: 94,48 m².

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, wod-kan, ccw, co, dźwig osobowy. Wentylacja: grawitacyjna.

Lokal składa się z pomieszczeń o powierzchniach: 41,95 m², 11,23 m², 18,26 m², 8,93 m², 11,51 m², 1,30 m², 1,30 m².
Wysokość pomieszczeń w lokalu: 3,35 m.

W zainteresowaniu Konserwatora Zabytków: budynek – ewidencja.
Budynek zarządza Wspólnota Mieszkaniowa.

Poprzednia działalność w lokalu: biuro.

Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową: 14,00 zł/m² + VAT

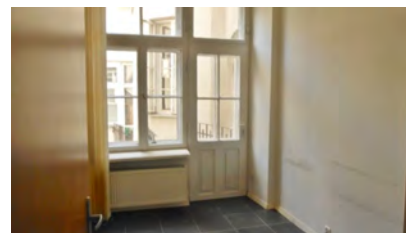
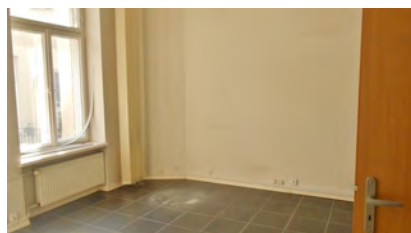
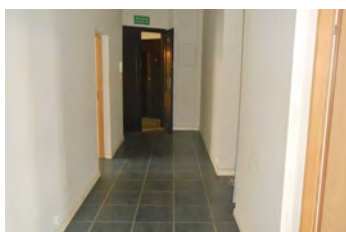
Przeznaczenie lokalu: biurowe.

Wadium: 1.322,72 zł

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.



Pomocne telefony:
administrator (obejrzenie lokalu): tel. 22 89-12-135
inspektor nadzoru ds. budowlanych: tel. 22 628-86-33 w.113, 89-12-113
inspektor nadzoru ds. sanitarnych: tel. 22 628-86-33 w.116, 89-12-116
inspektor nadzoru ds. elektrycznych: tel. 22 628-86-33 w.114, 89-12-114
informacja o procedurze konkursu i składaniu ofert: tel. 22 33-66-164, 22 33-66-124
pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej (m.in. przy występowaniu o zezwolenie na sprzedaż alkoholu, przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości): tel. 22 62-30-115



W celu obejrzenia lokalu należy zgłosić się do Administracji Domów Komunalnych nr 2, ul. Wilcza 38a

od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny z administratorem w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu.
Zachęcamy do zapoznania się z dostępnym w ADK projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu.

Oferty przyjmowane są od dnia 10.09.2014 r. do dnia 14.10.2014 r. do godz. 16⁰⁰

w siedzibie Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy przy ul. Szwoleżerów 5 w pokoju nr 8 w godzinach pracy ZGN (od poniedziałku do piątku, w godz. 8⁰⁰-16⁰⁰).

Pełna informacja dotycząca oferty jest dostępna m.in. na stronach internetowych: www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR VIII/2014

poz. 14 - ul. J. i J. Śniadeckich 20 – pow. 17,81 m²

Adres: ul. J. i J. Śniadeckich 20

Obręb/działka: 5-05-06 / 22

Usytuowanie: parter, oficyna, wejście z klatki schodowej

Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: **17,81 m²**.

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, co, wod-kan, zw. Wentylacja: grawitacyjna.

Lokal składa się z pomieszczeń o powierzchniach: 13,88 m² (pokój), 3,12 m² (przedpokój), 0,85 m² (wc).
Wysokość pomieszczeń w lokalu: 3,30 m.

Lokal do gruntownego remontu.

Podczas przeprowadzanego remontu oficyny przez ADK-2 w lokalu wymieniono drzwi wejściowe oraz okno.

Lokal nie ma możliwości dostosowania dla osób niepełnosprawnych.

Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu stacji metra "Politechnika".

W zainteresowaniu Konserwatora Zabytków: budynek – ewidencja. Konserwator Zabytków: układ urbanistyczny - rejestr - ochrona prawna - nr rej. 543 - treść wpisu: „Ulica Śniadeckich (Stanisławowskie założenie urbanistyczne)”

Budynek w 100% stanowi własność m.st. Warszawy.

Poprzednia działalność w lokalu: biuro.

Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową: **18,00 zł/m² + VAT**

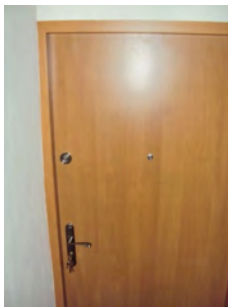
Przeznaczenie lokalu: **usługowe, biurowe, magazyn/archiwum.**

Wadium: **320,58 zł**

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

Pomocne telefony:

administrator (obejrzenie lokalu):	tel. 22 89-12-142
inspektor nadzoru ds. budowlanych:	tel. 22 628-86-33 w.113, 89-12-113
inspektor nadzoru ds. sanitarnych:	tel. 22 628-86-33 w.116, 89-12-116
inspektor nadzoru ds. elektrycznych:	tel. 22 628-86-33 w.114, 89-12-114
informacja o procedurze konkursu i składaniu ofert:	tel. 22 33-66-164, 22 33-66-124



W celu obejrzenia lokalu należy zgłosić się do Administracji Domów Komunalnych nr 2, ul. Wilcza 38a

od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny z administratorem w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu.
Zachęcamy do zapoznania się z dostępnym w ADK projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu.

Oferty przyjmowane są od dnia 10.09.2014 r. do dnia 14.10.2014 r. do godz. 16⁰⁰

w siedzibie Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy przy ul. Szwoleżerów 5 w pokoju nr 8 w godzinach pracy ZGN (od poniedziałku do piątku, w godz. 8⁰⁰-16⁰⁰).

Pełna informacja dotycząca oferty jest dostępna m.in. na stronach internetowych: www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR VIII/2014

poz. 15 - ul. Widok 22 – pow. 34,75 m²

Warszawa, dnia 17-09-2014

Konkurs ofert na najem lokali użytkowych nr VIII/2014

KOMUNIKAT BURMISTRZA DZIELNICY ŚRÓDMIEŚCIE M.ST. WARSZAWY

dotyczący konkursu ofert na najem lokali użytkowych nr VIII/2014
ogłoszonego w dniu 10.09.2014 r.

Na podstawie § 1 ust. 6 ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert na najem lokali użytkowych nr VIII/2014 ogłoszonego w dniu 10.09.2014 r., wycofuję z listy lokali użytkowych przeznaczonych do wynajęcia, lokal usytuowany w budynku przy ul. Widok 22 - o pow. całk. 34,75 m² - piwnica, wejście z klatki schodowej (poz. nr 15 w załączniku nr 1 do ogłoszenia-regulaminu), w związku z planowanym przekazaniem budynku.

Urząd Burmistrza Dzielnicy Śródmieście
m. st. Warszawy
Małgorzata Ojardowska
Zastępca Burmistrza Dzielnicy Śródmieście
m. st. Warszawy

Adres: **ul. Widok 22**

Usytuowanie: piwnica, wejście z klatki schodowej Obręb/działka: 5-03-10/103

Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: **34,75 m²**.

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, wod-kan, co. Wentylacja: grawitacyjna.

Lokal składa się z pomieszczeń o powierzchniach: 24,82 m², 7,13 m² (pom. socjalne), 2,80 m² (korytarz).

Wysokość pomieszczeń w lokalu: 2,47 m - 2,54 m. W przedpokoju sufit podwieszany.

W zainteresowaniu Konserwatora Zabytków: budynek - ewidencja. Budynkiem zarządza Wspólnota Mieszkaniowa.

Poprzednia działalność w lokalu: magazyn.

Minimalna stawka czynszu

netto za pow. podstawową: **14,00 zł/m² + VAT**

Przeznaczenie lokalu: **magazyn/archiwum.**

Wadium: **486,50 zł**

Okres obowiązywania umowy najmu: **3 lata.**

Pomocne telefony:

administrator (obejrzenie lokalu): tel. 22 66 00 134

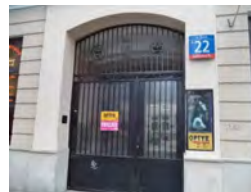
inspektor nadzoru ds. budowlanych: tel. 22 66 00 118

inspektor nadzoru ds. sanitarnych: tel. 22 66 00 116

inspektor nadzoru ds. elektrycznych: tel. 22 66 00 122

informacja o procedurze konkursu i składaniu ofert: tel. 22 33 66 164, 22 33 66 124

pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej (m.in. przy występowaniu o zezwolenie na sprzedaż alkoholu, przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości): tel. 22 62 30108



W celu obejrzenia lokalu należy zgłosić się do Administracji Domów Komunalnych nr 5, ul. K.I. Gałczyńskiego 12a od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny z administratorem w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu. Zachęcamy do zapoznania się z dostępnym w ADK projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu.

Oferty przyjmowane są od dnia 10.09.2014 r. do dnia 14.10.2014 r. do godz. 16⁰⁰

w siedzibie Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy przy ul. Szwoleżerów 5 w pokoju nr 8 w godzinach pracy ZGN (od poniedziałku do piątku, w godz. 8⁰⁰ - 16⁰⁰).

Pełna informacja dotycząca oferty jest dostępna m.in. na stronach internetowych: www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR VIII/2014

poz. 16 - ul. Wilcza 15 lok. 3 – pow. 109,33 m²

Adres: ul. Wilcza 15 lok. 3

Obręb/działka: 5-05-04 / 136

Usytuowanie: I piętro, front, wejście z klatki schodowej

Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: **109,33 m²**.

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, kan, zw, gaz. Brak co. Wentylacja: grawitacyjna.

Lokal składa się z pomieszczeń o powierzchniach: 31,36 m², 31,24 m², 16,91 m², 29,82 m².

Wysokość pomieszczeń w lokalu: 3,45 m. **Lokal po wymianie stropów.**

W zainteresowaniu Konserwatora Zabytków: budynek – ewidencja.

Budynkiem zarządza Wspólnota Mieszkaniowa.

Poprzednia działalność w lokalu: biuro.

Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową: **16,00 zł/m² + VAT**

Przeznaczenie lokalu: **cicha działalność - usługowe, biurowe.**

Wadium: **1.749,28 zł**

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

Pomocne telefony:

administrator (obejrzenie lokalu): tel. 22 89-13-130

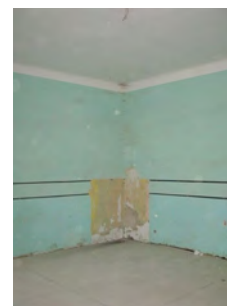
inspektor nadzoru ds. budowlanych: tel. 22 629-70-43 w.126, 89-13-126

inspektor nadzoru ds. sanitarnych: tel. 22 629-70-43 w.122, 89-13-122

inspektor nadzoru ds. elektrycznych: tel. 22 629-70-43 w.123, 89-13-123

informacja o procedurze konkursu i składaniu ofert: tel. 22 33-66-164, 22 33-66-124

pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej (m.in. przy występowaniu o zezwolenie na sprzedaż alkoholu, przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości): tel. 22 62-30-112



W celu obejrzenia lokalu należy zgłosić się do Administracji Domów Komunalnych nr 3, ul. Wilcza 2/4

od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny z administratorem w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu. Zachęcamy do zapoznania się z dostępnym w ADK projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu.

Oferty przyjmowane są od dnia 10.09.2014 r. do dnia 14.10.2014 r. do godz. 16⁰⁰

w siedzibie Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy przy ul. Szwoleżerów 5 w pokoju nr 8 w godzinach pracy ZGN (od poniedziałku do piątku, w godz. 8⁰⁰-16⁰⁰).

Pełna informacja dotycząca oferty jest dostępna m.in. na stronach internetowych: www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR VIII/2014

poz. 17 - ul. Wilcza 29 – pow. 20,50 m²

Adres: ul. Wilcza 29

Obręb/działka: 5-05-04 / 99

Usytuowanie: sutereana, oficyna, wejście z klatki schodowej

Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: 20,50 m².

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, kan, zw, co.
Wentylacja: grawitacyjna.

Lokal składa się z pomieszczeń o powierzchniach: 11,70 m², 7,80 m², 1,00 m² (wc).

Wysokość pomieszczeń w lokalu: 2,78 m.

W zainteresowaniu Konserwatora Zabytków: budynek – ewidencja.
Budynkiem zarządza Wspólnota Mieszkaniowa.

Poprzednia działalność w lokalu: działalność usługowa.

Minimalna stawka czynszu
netto za pow. podstawową: 14,00 zł/m² + VAT

Przeznaczenie lokalu: usługowe, magazyn/archiwum.

Wadium: 287,00 zł

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

Pomocne telefony:

administrator (obejrzenie lokalu): tel. 22 89-13-135

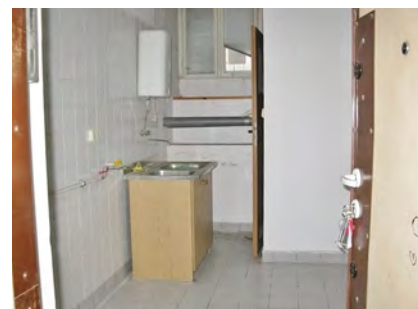
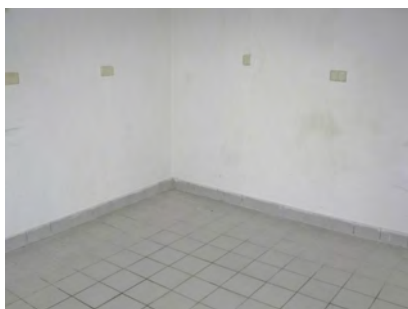
inspektor nadzoru ds. budowlanych: tel. 22 629-70-43 w.126, 89-13-126

inspektor nadzoru ds. sanitarnych: tel. 22 629-70-43 w.122, 89-13-122

inspektor nadzoru ds. elektrycznych: tel. 22 629-70-43 w.123, 89-13-123

informacja o procedurze konkursu i składaniu ofert: tel. 22 33-66-164, 22 33-66-124

pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej (m.in. przy występowaniu o zezwolenie
na sprzedaż alkoholu, przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości): tel. 22 62-30-112



W celu obejrzenia lokalu należy zgłosić się do Administracji Domów Komunalnych nr 3, ul. Wilcza 2/4

od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny z administratorem w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu.
Zachęcamy do zapoznania się z dostępnym w ADK projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu.

Oferty przyjmowane są od dnia 10.09.2014 r. do dnia 14.10.2014 r. do godz. 16⁰⁰

w siedzibie Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy
przy ul. Szwoleżerów 5 w pokoju nr 8 w godzinach pracy ZGN (od poniedziałku do piątku, w godz. 8⁰⁰-16⁰⁰).

Pełna informacja dotycząca oferty jest dostępna m.in. na stronach internetowych: www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl