

Ogłoszenie powiązane:

**Ogłoszenie nr 28040-2015 z dnia 2015-02-09 r.** Ogłoszenie o zamówieniu - Warszawa

Opis przedmiotu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wycen nieruchomości znajdujących się na terenie m. st. Warszawy dla Wydziału Sprzedaży Lokali dla Dzielnicy Śródmieście Urzędu m.st. Warszawy, w tym: 1) ustalenie...

Termin składania ofert: 2015-02-18

---

## **Warszawa: Wykonywanie wycen nieruchomości, lokali mieszkalnych i użytkowych położonych na terenie m.st. Warszawy (znak sprawy ZP-2/15)**

**Numer ogłoszenia: 41575 - 2015; data zamieszczenia: 25.03.2015**

### **OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

**Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:** tak, numer ogłoszenia w BZP: 28040 - 2015r.

**Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia:** nie.

### **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa, woj. mazowieckie, tel. 022 6998449, faks 022 6998154.

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

### **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Wykonywanie wycen nieruchomości, lokali mieszkalnych i użytkowych położonych na terenie m.st. Warszawy (znak sprawy ZP-2/15).

**II.2) Rodzaj zamówienia:** Usługi.

**II.3) Określenie przedmiotu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wycen nieruchomości znajdujących się na terenie m. st. Warszawy dla Wydziału Sprzedaży Lokali dla Dzielnicy Śródmieście Urzędu m.st. Warszawy, w tym: 1)ustalenie wartości rynkowej lokalu mieszkalnego /nieruchomości lokalowej/, a także wartości rynkowej lokalu lub części lokalu, który nie może stanowić odrębnej nieruchomości, przyległego do lokalu stanowiącego odrębną nieruchomość oraz ustalenie wartości ułamkowej części gruntu wg udziałów zgodnych z aktualnymi rozliczeniami nieruchomości wraz z określeniem wartości pierwszej opłaty stanowiącej 15% lub 25% wartości ułamkowej części gruntu i ustalenie wartości rynkowej odrębnej nieruchomości lokalowej podlegającej zamianie - szacowana liczba wycen: 85, 2)ustalenie wartości rynkowej lokalu mieszkalnego /nieruchomości lokalowej/, składającego się z części stanowiącej własność wspólnoty mieszkaniowej i z części stanowiącej wyłączną własność m.st. Warszawy oraz ustalenie wartości ułamkowej części gruntu wg udziałów zgodnych z aktualnymi rozliczeniami nieruchomości wraz z określeniem wartości pierwszej opłaty stanowiącej 15% lub 25% wartości ułamkowej części gruntu - szacowana liczba wycen: 2, 3)ustalenie wartości rynkowej

lokalu użytkowego /nieruchomości lokalowej/ oraz ustalenie wartości ułamkowej części gruntu wg udziałów zgodnych z aktualnymi rozliczeniami nieruchomości wraz z określeniem w dwóch wariantach wartości pierwszej opłaty stanowiącej 15% i 25% wartości ułamkowej części gruntu - szacowana liczba wycen: 24, 4)ustalenie wartości rynkowej lokalu użytkowego /nieruchomości lokalowej/ oraz ustalenie wartości ułamkowej części gruntu wg udziałów zgodnych z aktualnymi rozliczeniami nieruchomości, z uwzględnieniem wartości niezamortyzowanych nakładów poniesionych przez najemcę na lokal użytkowy, wykonanych za zgodą wynajmującego, podwyższających trwale wartość lokalu i potwierdzonych protokołem odbioru remontu wraz z określeniem w dwóch wariantach wartości pierwszej opłaty stanowiącej 15% i 25% wartości ułamkowej części gruntu - szacowana liczba wycen: 25, 5)wycena wartości gruntu oddawanego w użytkowanie wieczyste (z podaniem wartości 1 m2 gruntu) w związku z nabyciem lokalu i aktualizacją opłat rocznych - szacowana liczba wycen: 140, 6)wycena prawa własności gruntu (z podaniem wartości 1 m2 gruntu) w związku z nabyciem lokalu i ułamkowej części gruntu - szacowana liczba wycen: 5. Wyceny w formie operatów szacunkowych wykonywane będą sukcesywnie, na podstawie szczegółowych pisemnych zamówień Zamawiającego. Termin wykonania operatu szacunkowego - zgodny z ofertą Wykonawcy, lecz nie dłużej niż 21 dni kalendarzowych, licząc od daty otrzymania zamówienia. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 8 do SIWZ.

**II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.00.00.00-1.

### **SEKCJA III: PROCEDURA**

**III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** Przetarg nieograniczony

**III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej:** nie

### **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 23.03.2015.

**IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT:** 5.

**IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:** 1.

**IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:**

LEGE ARTIS Biuro Doradców Majątkowych - Szymon Mojzesowicz, ul. Wileńska 25 lok. 3, 05-200 Wołomin, kraj/woj. mazowieckie.

**IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT):** 55281,76 PLN.

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ**

**Cena wybranej oferty:** 58869,00

**Oferta z najniższą ceną:** 58869,00 / **Oferta z najwyższą ceną:** 136500,00

**Waluta:** PLN.

