

Ogłoszenie powiązane:

**Ogłoszenie nr 109878-2015 z dnia 2015-05-12 r.** Ogłoszenie o zamówieniu - Warszawa

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie programu funkcjonalno użytkowego dla sali sportowej położonej na dz. ew. nr 5 w obrębie 5-02-05 przy ul. Konwiktorskiej 5/7 w Warszawie, zwanego dalej opracowaniem. Zakres programu funkcjonalno...

Termin składania ofert: 2015-05-21

---

## **Warszawa: Wykonanie programu funkcjonalno użytkowego sali sportowej usytuowanej na terenie Zespołu Szkół nr 72 przy ul. Konwiktorskiej 5/7 w Warszawie (znak sprawy ZP- 43/15)**

**Numer ogłoszenia: 158146 - 2015; data zamieszczenia: 29.06.2015**

### **OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

**Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:** tak, numer ogłoszenia w BZP: 109878 - 2015r.

**Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia:** nie.

#### **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa, woj. mazowieckie, tel. 022 6998449, faks 022 6998154.

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

#### **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Wykonanie programu funkcjonalno użytkowego sali sportowej usytuowanej na terenie Zespołu Szkół nr 72 przy ul. Konwiktorskiej 5/7 w Warszawie (znak sprawy ZP- 43/15).

**II.2) Rodzaj zamówienia:** Usługi.

**II.3) Określenie przedmiotu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest wykonanie programu funkcjonalno użytkowego dla sali sportowej położonej na dz. ew. nr 5 w obrębie 5-02-05 przy ul. Konwiktorskiej 5/7 w Warszawie, zwanego dalej opracowaniem. Zakres programu funkcjonalno użytkowego: Planowana inwestycja polegać będzie na budowie jednokondygnacyjnej sali sportowej z kondygnacją podziemną. Projektowany obiekt ma być połączony łącznikiem z istniejącą salą sportową, oraz podziemnym łącznikiem z ze strefą szatni i sanitariatów. Przewidywana powierzchnia zabudowy to ok. 1400 m<sup>2</sup>. Obszar, na którym projektowany jest obiekt znajduje się pod ochroną konserwatorską. Opracowanie powinno obejmować w szczególności: 1) Program funkcjonalno użytkowy, opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013r. poz. 1129), stanowiący

podstawę do wykonania dokumentacji projektowo kosztorysowej, wraz z wszelkimi wymaganymi pozwoleniami i warunkami, zawierający: a) stronę tytułową obejmującą: -nazwę nadaną zamówieniu przez zamawiającego; -adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program funkcjonalno-użytkowy; -w zależności od zakresu robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia -nazwy i kody - grup robót, klas robót, kategorii robót; -nazwę zamawiającego oraz jego adres; -imiona i nazwiska osób opracowujących program funkcjonalno-użytkowy; -spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego, -datę wykonania programu funkcjonalno-użytkowego, b) część opisową obejmującą: -opis ogólny przedmiotu zamówienia: = charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu; = aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia; = ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe; = szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych ustalone zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997 Właściwości użytkowe w budownictwie. = wykaz powierzchni użytkowych poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji, oraz standardu wykończenia, = inne powierzchnie, jeśli nie są pochodną powierzchni użytkowej opisanych wcześniej wskaźników, = określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników. - opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia dotyczących przygotowania terenu budowy, architektury, konstrukcji, instalacji, wykończenia oraz zagospodarowania terenu i obejmujących: = cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych; = warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, o których mowa wyżej. c) część informacyjną obejmującą: - dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów; - przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego; - inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności: = kopię mapy zasadniczej, = wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów, = zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków, = inwentaryzację zieleni, = inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek, = porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych. = dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem. - część rysunkową zawierającą określenie cech obiektu w zakresie rozwiązań architektonicznych i budowlano konstrukcyjnych oraz propozycje rozwiązań układu funkcji, - wyliczenie zaopatrzenia budynku w media oraz uzyskanie warunków ich podłączenia od dostawców, - wskazanie najefektywniejszych rozwiązań technicznych i ekonomicznych, - zestawienie planowanych kosztów robót budowlanych zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz.1389). UWAGA: 1. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia opracowania w sposób

określony w art. 29-31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 907 ze zm.). 2. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do wykonywania opracowania do uzgodnienia z Wydziałem Inwestycji dla Dzielnicy Śródmieście m. st. Warszawy oraz użytkownikiem budynku, zakresu robót ujętych w opracowaniu. 3. Dla zamierzenia inwestycyjnego została wydana Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 9/CP/ŚRÓ/2015 stanowiąca załącznik do projektu umowy. 4. Opracowanie Wykonawca złoży Zamawiającemu w formie papierowej wydrukowanej z plików PDF w 3 egz. w tym 2 wersje programu niezawierające nazw własnych, materiałów i urządzeń; oraz w formie elektronicznej (modyfikowalnej - Autocad lub Archicad i niemodyfikowalnej - PDF). 5. W zakres zamówienia wchodzi również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w programie funkcjonalno użytkowym, których wykonanie będzie wynikało z porozumień, pozwoleń oraz warunków technicznych, realizacyjnych i konserwatorskich związanych z przedmiotem zamówienia, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w projekcie umowy (załącznik nr 5 do SIWZ). Termin wykonania zamówienia: do 80 dni od daty zawarcia umowy. Wykonawca zobowiązany jest wykonać cały przedmiot zamówienia w terminie nie dłuższym niż 80 dni od daty zawarcia umowy. Maksymalne skrócenie tego 80-dniowego terminu jakie dopuszcza Zamawiający to 20 dni..

**II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.24.00.00-2.

## **SEKCJA III: PROCEDURA**

**III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** Przetarg nieograniczony

**III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej:** nie

## **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 25.06.2015.

**IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT:** 6.

**IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:** 2.

**IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:**

Paweł Nowak ES-PRO, ul. Międzyborska 50 lok. 76, 04-041 Warszawa, kraj/woj. mazowieckie.

**IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT):** 28455,29 PLN.

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ**

**Cena wybranej oferty:** 13500,00

**Oferta z najniższą ceną:** 9225,00 / **Oferta z najwyższą ceną:** 34932,00

**Waluta:** PLN.

