

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępniła Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:

www.srodmiescie.warszawa.pl

Warszawa: Modernizacja i adaptacja strychu w budynku Szkoły Podstawowej nr 32 przy ul. Lewartowskiego 2 w Warszawie (znak sprawy ZP- 53/15)

Numer ogłoszenia: 137406 - 2015; data zamieszczenia: 09.06.2015

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Śródmieście , ul. Nowogrodzka 43, 00-691

Warszawa, woj. mazowieckie, tel. 022 6998449, faks 022 6998154.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.srodmiescie.warszawa.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Modernizacja i adaptacja strychu w budynku Szkoły Podstawowej nr 32 przy ul. Lewartowskiego 2 w Warszawie (znak sprawy ZP- 53/15).

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie modernizacji i adaptacji strychu w budynku Szkoły Podstawowej nr 32 przy ul. Lewartowskiego 2 w Warszawie, zgodnie z: 1. Dokumentacją projektową zawierającą: 1) Projekt dla przebudowy budowy Szkoły Podstawowej nr 32 przy ul. Lewartowskiego 2 w Warszawie w celu dostosowania do zgodności z obowiązującymi przepisami p-poż wykonany 15 maja 2015 r. przez ATA Architekci, ul. Armii Krajowej 43, Sopot. Autorami opracowania są: architektura - mgr inż. arch. Roman Krawczyk, mgr inż. arch. Karolina Dambek, mgr inż. arch. Anna Stasiak; konstrukcja - mgr inż. Małgorzata Musielak, mgr inż. Agnieszka Makowska; instalacje sanitarne - mgr inż. Grażyna Jeśman-Smużyńska, mgr inż. Jacek Korniak; instalacja elektryczna - mgr inż. Krzysztof Marcin Kulesza, mgr inż. Michał Mieczkowski. 2) Projekt dla przebudowy części nieużytkowego strychu na cele dydaktyczne Szkoły Podstawowej nr 32 przy ul. Lewartowskiego 2 w Warszawie wykonany 28 listopada 2014 r. przez ATA Architekci, ul. Armii Krajowej 43, Sopot. Autorami opracowania są: architektura - mgr inż. arch. Roman Krawczyk, mgr inż. arch. Karolina Dambek, mgr inż. arch. Anna Stasiak; konstrukcja - mgr inż. Małgorzata Musielak, mgr inż. Agnieszka Makowska; instalacje sanitarne - mgr inż. Grażyna Jeśman-Smużyńska, mgr inż. Jacek Korniak; instalacja elektryczna - mgr inż. Krzysztof Marcin Kulesza, mgr inż. Michał

Mieczkowski. 3) Przedmiar robót dla przebudowy budowy Szkoły Podstawowej nr 32 przy ul. Lewartowskiego 2 w Warszawie w celu dostosowania do zgodności z obowiązującymi przepisami p-poż - I etap - branża budowlana, aktualizację dokonała 25 maja 2015 r. Halina Miturska na podstawie przedmiaru wykonanego przez mgr inż. Gizela Bielawska ATA Architekci, ul. Armii Krajowej 43, Sopot. 4) Przedmiar robót dla przebudowy budowy Szkoły Podstawowej nr 32 przy ul. Lewartowskiego 2 w Warszawie w celu dostosowania do zgodności z obowiązującymi przepisami p-poż - branża elektryczna, aktualizację dokonał 25 maja 2015 r. Arkadiusz Kiereś na podstawie przedmiaru wykonanego przez ATA Architekci, ul. Armii Krajowej 43, Sopot. 5) Przedmiar robót dla przebudowy budowy Szkoły Podstawowej nr 32 przy ul. Lewartowskiego 2 w Warszawie w celu dostosowania do zgodności z obowiązującymi przepisami p-poż - branża sanitarna, aktualizację dokonał 25 maja 2015 r. Paweł Goniprowski na podstawie przedmiaru wykonanego przez ATA Architekci, ul. Armii Krajowej 43, Sopot. 6) Przedmiar robót dla przebudowy części nieużytkowego strychu na cele dydaktyczne Szkoły Podstawowej nr 32 w Warszawie - branża budowlana, aktualizację dokonała 25 maja 2015 r. Halina Miturska na podstawie przedmiaru wykonanego przez mgr inż. Gizela Bielawska ATA Architekci, ul. Armii Krajowej 43, Sopot. 7) Przedmiar robót dla przebudowy części nieużytkowego strychu na cele dydaktyczne Szkoły Podstawowej nr 32 w Warszawie - branża elektryczna, aktualizację dokonał 25 maja 2015 r. Arkadiusz Kiereś na podstawie przedmiaru wykonanego przez ATA Architekci, ul. Armii Krajowej 43, Sopot. 8) Przedmiar robót dla przebudowy części nieużytkowego strychu na cele dydaktyczne Szkoły Podstawowej nr 32 w Warszawie - branża sanitarna, aktualizację dokonał 25 maja 2015 r. Paweł Goniprowski na podstawie przedmiaru wykonanego przez ATA Architekci, ul. Armii Krajowej 43, Sopot. 2. Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych dla przebudowy części nieużytkowego strychu na cele dydaktyczne Szkoły Podstawowej nr 32 w Warszawie wykonaną 28 listopada 2014 r. przez Biuro Budowlane mgr inż. Gizela Bielawska, ul. Świętojańska 82/11, Gdynia, opracowała mgr inż. Gizela Bielawska. 3. Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych - br. elektryczna dla przebudowy części nieużytkowego strychu na cele dydaktyczne Szkoły Podstawowej nr 32 w Warszawie wykonaną 28 listopada 2014 r. przez ATA Architekci, ul. Armii Krajowej 43, Sopot, opracował mgr inż. Krzysztof Kulesza. 4. Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych dla przebudowy budowy Szkoły Podstawowej nr 32 przy ul. Lewartowskiego 2 w Warszawie w celu dostosowania do zgodności z obowiązującymi przepisami p-poż wykonaną 15 maja 2015r. przez Biuro Budowlane mgr inż. Gizela Bielawska, ul. Świętojańska 82/11, Gdynia, opracowała mgr inż. Gizela Bielawska. 5. Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych - br. elektryczna dla przebudowy budowy Szkoły Podstawowej nr 32 przy ul. Lewartowskiego 2 w Warszawie w celu dostosowania do zgodności z obowiązującymi przepisami p-poż wykonaną 15 maja 2015 r. przez ATA Architekci, ul. Armii Krajowej 43, Sopot, opracował mgr inż. Krzysztof Kulesza. Ww. opracowania stanowią załącznik nr 7 do SIWZ. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisanym w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne do opisanych przez Zamawiającego jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego produkty, urządzenia i technologie spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Dane ogólne budynku: Budynek posiada trzy kondygnacje nadziemne, piwnicę oraz poddasze. Powierzchnia użytkowa budynku ok. 3 538 m². Kubatura budynku ok. 18 100 m³. Powierzchnia zabudowy ok. 997 m². Powierzchnia użytkowa strychu ok. 420,7 m².

Powierzchnia całkowita strychu ok. 957,2 m². W zakres zamówienia wchodzi m.in.: 1. Przebudowa budynku polegająca na przystosowaniu strychu na cele dydaktyczne, w tym: - roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe, - montaż elementów wzmacniających konstrukcję dachu, - montaż ścianek działowych i płyt ppoż. zabezpieczających konstrukcję dachu, - montaż okien połaciowych i stolarki drzwiowej, - wykonanie izolacji cieplnej, - wykonanie instalacji sanitarnych (centralne ogrzewanie, wentylacja, wod.-kan.), - wykonanie instalacji elektrycznych i niskoprądowych, - roboty tynkarskie, malarskie i posadzkarskie, - wyposażenie łazienek, - montaż żaluzji okiennych. 2. Dostosowanie budynku szkoły do obowiązujących przepisów ppoż. - I etap, w tym: - roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe, - instalacja stolarki drzwiowej ppoż. na klatkach schodowych, - przebudowa instalacji wodnej hydrantowej, - przebudowa instalacji c.o. na klatkach schodowych, - przebudowa instalacji wentylacji, - przeniesienie okien i drzwi zewnętrznych na klatkach schodowych na ścianę frontową, - zamurowanie i naprawa elewacji po istniejących otworach okiennych i drzwiowych na klatkach schodowych, - poszerzenie otworów drzwiowych w podziemiu budynku, - roboty tynkarskie i malarskie, - zainstalowanie instalacji oddymiającej klatki schodowe. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w projekcie umowy (załącznik nr 6 do SIWZ). Wykonawca zobowiązany jest wykonać cały przedmiot zamówienia w terminie nie dłuższym, niż do 30 listopada 2015r. z zastrzeżeniem, że roboty związane z dostosowaniem budynku do przepisów ppoż. należy wykonać w terminie do 28 sierpnia 2015r.

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.40.00.00-1, 45.30.00.00-0, 45.20.00.00-9.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 30.11.2015.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Nie dotyczy

III.2) ZALICZKI

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Wykonawca musi wykazać, że posiada doświadczenie zawodowe polegające na wykonaniu w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończonego, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej jednego zamówienia obejmującego roboty w branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej z wyłączeniem robót w lokalach mieszkalnych. Wartość zamówienia - jednej umowy nie może być mniejsza niż 1.000.000,00 zł (brutto). W zakresie wykazania spełniania przez Wykonawcę

tego warunku należy przedłożyć oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (załącznik nr 2 do SIWZ). Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu dokonana będzie zgodnie z formułą spełnia - nie spełnia na podstawie złożonego przez Wykonawcę oświadczenia.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

1) Pełnomocnictwo, w przypadku gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, 2) Dokumenty dotyczące Wykonawców polegających na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych. Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków w postępowaniu, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia oraz że stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia. Zamawiający, w celu oceny, czy Wykonawca będzie dysponował zasobami innych podmiotów w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów żąda dokumentów (wystawionych i podpisanych przez te podmioty) dotyczących w szczególności: -zakresu dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu, -sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia, -stosunku, jaki będzie łączył Wykonawcę z innym podmiotem, -zakresu i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia. Zamawiający w załączeniu do SIWZ zamieszcza wzór zobowiązania innego podmiotu do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia. Zasady składania ofert wspólnych przez Wykonawców, o których mowa w art. 23 ustawy Prawo zamówień publicznych. 1) W przypadku udziału w postępowaniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie o udzielenie zamówienia publicznego. Powyższe nie dotyczy

wspólników spółki cywilnej, w przypadku, gdy każdy wspólnik jest umocowany do samodzielnego reprezentowania wspólników spółki cywilnej. (Szczegółowe zasady określone zostały w części IX SIWZ). 2) Wykonawcy, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenia zamówienia mogą łącznie spełniać warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. 3) W przypadku oferty składanej wspólnie przez kilku Wykonawców, warunek dotyczący braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy musi spełniać każdy z Wykonawców. (Oświadczenie o którym mowa w części V pkt 2 SIWZ składa każdy wykonawca). 4) Każdy z Wykonawców składających ofertę wspólnie przedkłada listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. 2007 r., Nr 50, poz. 331 ze zm.), albo informację o tym, że nie należy do grupy kapitałowej.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

- 1 - Cena - 95
- 2 - Okres rękojmi - 5

IV.3) ZMIANA UMOWY

przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje zmiany zawartej umowy dotyczące odpowiednio zmniejszenia wartości zamówienia lub terminu realizacji zamówienia w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności: 1) w razie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, zagrażającego życiu lub zdrowiu ludzi, 2) w następstwie wykraczających poza terminy określone w KPA procedur administracyjnych oraz innych terminów formalno-prawnych mających wpływ na terminy realizacji zamówienia, 3) ujawnienia w trakcie robót urządzeń podziemnych, elementów instalacji, konstrukcji, których istnienie lub lokalizacja nie wynika z map uzbrojenia uzgodnionych przez ZUD lub dokumentacji projektowej, 4) ograniczenia środków budżetowych przeznaczonych na realizację zamówienia, 5) zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, jeżeli konieczność wprowadzenia takiej zmiany jest skutkiem zmiany przepisów prawa, 6) ograniczenia przez Zamawiającego zakresu przedmiotu umowy z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, 7) zmiany części zamówienia lub zgłoszenia udziału podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, 8) zmiany podwykonawcy, jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu. Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca samodzielnie

spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, 9) wyjątkowo niesprzyjających warunków pogodowych, 10) działania siły wyższej.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:

www.srodmiescie.warszawa.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: 00-691 Warszawa, ul. Nowogrodzka 43, pok. nr 308. Opłata za formularz SIWZ wynosi 86,00 zł.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 25.06.2015 godzina 10:00, miejsce: 00-691 Warszawa, ul. Nowogrodzka 43, Kancelaria Ogólna.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii

Europejskiej: Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcę, który w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, w szczególności, gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą dowolnych środków dowodowych. Zamawiający nie wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy, który udowodni, że podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, które mają zapobiec zawinionemu i poważnemu naruszeniu obowiązków zawodowych w przyszłości oraz naprawił szkody powstałe w wyniku naruszenia obowiązków zawodowych lub zobowiązał się do ich naprawienia..

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie