

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR 5/2015

poz. 1 - ul. gen. W. Andersa 35 – pow. 141,90 m²

Adres: **ul. gen. W. Andersa 35**

Obręb/działka: 5-01-06 / 14

Usytuowanie: parter, I piętro, II piętro, front, wejście z ulicy, z podwórza

Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: **141,90 m²**.

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, zw, kan, gaz, co. Wentylacja: grawitacyjna.

Lokal składa się z pomieszczeń o powierzchniach:

- **parter** – 14,98 m² (sala sprzedaży), 7,63 m² (pom. biurowe), 9,27 m² (pom. biurowe), 21,36 m² (zaplecze), 1,11 m² (wc),
- **I piętro** – 55,02 m² (pracownia),
- **II piętro** – 10,72 m² (zaplecze magazynowe), 12,93 m² (pom. biurowe),
- **I piętro, II piętro, parter** – 8,88 m² (kl. schodowa).

Wysokość pomieszczeń w lokalu: 3,88 m (parter), 2,28 m (I piętro), 2,60 m (II piętro).

W zainteresowaniu Konserwatora Zabytków: budynek – gminna ewidencja zabytków.
Budynekem zarządza Wspólnota Mieszkaniowa.

Poprzednia działalność w lokalu: zakład sztyldów, reklam i usługi grawerskie.

Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową: **20,00 zł/m² + VAT**

Przeznaczenie lokalu: **usługowe, biurowe, magazyn/archiwum, wykluczona działalność gastronomiczna.**

Wadium: **2.838,00 zł**

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

Pomocne telefony:

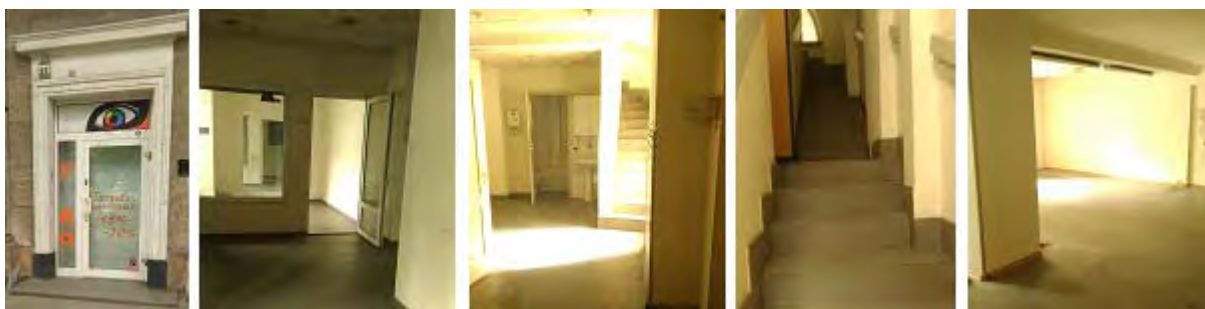
administrator (obejrzenie lokalu):	tel. 22 831-02-54 w.131, 22 88-71-131	ul. Dzielna 10a [ADK-1]
inspektor nadzoru ds. budowlanych:	tel. 22 636-81-85 w.116, 22 88-71-116	ul. Dzielna 10a [ADK-1]
inspektor nadzoru ds. sanitarnych:	tel. 22 636-81-85 w.115, 22 88-71-115	ul. Dzielna 10a [ADK-1]
inspektor nadzoru ds. elektrycznych:	tel. 22 636-81-85 w.114, 22 88-71-114	ul. Dzielna 10a [ADK-1]
informacja o procedurze konkursu:	tel. 22 33-66-164	ul. Szwoleżerów 5, pokój 13 [ZGN]
składanie ofert:	tel. 22 33-66-124	ul. Szwoleżerów 5, pokój 8 [ZGN]
pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej (m.in. przy występowaniu o zezwolenie na sprzedaż alkoholu, przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości):	tel. 22 62-30-104	ul. Makotowska 55 [Dział NW ZGN]

Pomocne adresy e-mail:

e-mail do ADK-1: adk1@zgn.waw.pl (pytania dot. m.in. obejrzenia lokalu, stanu technicznego lokalu, opłat za media, rzutów lokalu)

e-mail do Działu Lokali Użytkowych ZGN: lu@zgn.waw.pl (pytania dot. m.in. procedury, składania ofert)

e-mail do Działu Nadzoru Właścicielskiego ZGN: nw@zgn.waw.pl (pytania dot. kontaktu ze Wspólnotą Mieszkaniową)



W celu obejrzenia lokalu należy zgłosić się do Administracji Domów Komunalnych nr 1, ul. Dzielna 10a

od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny/mailowy z administratorem w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu.
Zachęcamy do zapoznania się z dostępnym w ADK projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu.

W ADK jest dostępny rzut lokalu – prosimy odebrać kopię – jest to niezbędne do złożenia prawidłowej oferty.

Oferty przyjmowane są od dnia 8.06.2015 r. do dnia 21.07.2015 r. do godz. 16⁰⁰

w siedzibie Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy przy ul. Szwoleżerów 5 w pokoju nr 8 w godzinach pracy ZGN (od poniedziałku do piątku, w godz. 8⁰⁰-16⁰⁰).

Pełna informacja dotycząca oferty jest dostępna m.in. na stronach internetowych: www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR 5/2015

poz. 2 - ul. Chmielna 34 – pow. 86,91 m²

Adres: **ul. Chmielna 34**

Obręb/działka: 5-03-10 / 64

Usytuowanie: II piętro, front, wejście z drugiej klatki schodowej w podwórzu

Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: **86,91 m²**.

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, zw, cw, kan, co, gaz.

Wentylacja: grawitacyjna.

Lokal składa się z pomieszczeń o powierzchniach:

- pom. biurowe - 29,18 m², 8,22 m², 10,29 m², 18,07 m²,
- inne pomieszczenia – 3,12 m² (wc), 3,45 m² (po. socj.), 14,58 m² (korytarz).

Wysokość pomieszczeń w lokalu: 2,46 m. Konserwator Zabytków: ulica - rejestr zabytków - ochrona prawna - nr rej. A 854 (treść wpisu: Ulica Chmielna). Budynek zarządza Wspólnota Mieszkaniowa.

Poprzednia działalność w lokalu: działalność statutowa fundacji.

Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową:

16,00 zł/m² + VAT

Przeznaczenie lokalu:

**usługowe w tym pracownia artystyczna,
biurowe, magazyn/archiwum,
wykluczona działalność gastronomiczna.**

Wadium:

1.390,56 zł

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

Pomocne telefony:

administrator (obejrzenie lokalu): tel. 22 66-00-136

inspektor nadzoru ds. budowlanych: tel. 22 66-00-118

inspektor nadzoru ds. sanitarnych: tel. 22 66-00-116

inspektor nadzoru ds. elektrycznych: tel. 22 66-00-122

informacja o procedurze konkursu: tel. 22 33-66-164

składanie ofert: tel. 22 33-66-124

pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej (m.in. przy występowaniu o zezwolenie na sprzedaż alkoholu, przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości): tel. 22 62-30-119

ul. K. I. Gałczyńskiego 12a [ADK-5]

ul. K. I. Gałczyńskiego 12a [ADK-5]

ul. K. I. Gałczyńskiego 12a [ADK-5]

ul. K. I. Gałczyńskiego 12a [ADK-5]

ul. Szwoleżerów 5, pokój 13 [ZGN]

ul. Szwoleżerów 5, pokój 8 [ZGN]

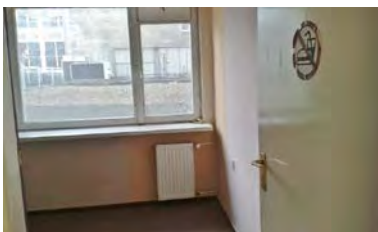
ul. Mokotowska 55 [Dział NW ZGN]

Pomocne adresy e-mail:

e-mail do ADK-5: adk5@zgn.waw.pl (pytania dot. m.in. obejrzenia lokalu, stanu technicznego lokalu, opłat za media, rzutów lokalu)

e-mail do Działu Lokali Użytkowych ZGN: lu@zgn.waw.pl (pytania dot. m.in. procedury, składania ofert)

e-mail do Działu Nadzoru Właścicielskiego ZGN: nw@zgn.waw.pl (pytania dot. kontaktu ze Wspólnotą Mieszkaniową)



W celu obejrzenia lokalu należy zgłosić się do Administracji Domów Komunalnych nr 5, ul. Gałczyńskiego 12a

od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny/mailowy z administratorem w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu.

Zachęcamy do zapoznania się z dostępnym w ADK projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu.

W ADK jest dostępny rzut lokalu – prosimy odebrać kopię – jest to niezbędne do złożenia prawidłowej oferty.

Oferty przyjmowane są od dnia 8.06.2015 r. do dnia 21.07.2015 r. do godz. 16⁰⁰

w siedzibie Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy przy ul. Szwoleżerów 5 w pokoju nr 8 w godzinach pracy ZGN (od poniedziałku do piątku, w godz. 8⁰⁰-16⁰⁰).

Pełna informacja dotycząca oferty jest dostępna m.in. na stronach internetowych: www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR 5/2015

poz. 3 - ul. Dzielna 5 – pow. 105,80 m²

Adres: **ul. Dzielna 5** Obręb/działka: 5-01-06 / 48

Usytuowanie: parter, piwnica, front, wejście z klatki schodowej

Powierzchnia całkowita lokalu: 105,80 m²

Minimalna stawka czynszu netto:

Powierzchnia podstawowa lokalu: **78,30 m²**

- za pow. podstawową: **20,00 zł/m² + VAT**

Powierzchnia dodatkowa lokalu: **27,50 m²**

- za pow. dodatkową: **w wysokości rzeczywistych kosztów utrzymania m² nieruchomości (stan na dzień 08.05. 2015 r. = 6,36 zł/m² + VAT)**

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, zw, cw, co, kanalizacja. Wentylacja: grawitacyjna.

Lokal składa się z pomieszczeń o powierzchniach:

- **parter** – 29,56 m² (sala), 24,01 m² (sala), 11,47 m² (sala), 3,57 m² (przedpokój), 2,29 m² (przedpokój), 1,06 m² (wc), 6,34 m² (schody),
- **piwnica** – 27,50 m².

Wysokość pomieszczeń w lokalu: 4,25 m (parter), 2,00 m (piwnica).

Lokal z oknami od zaplecza, okna kwalifikują się do wymiany należy je odsonić od strony lokalu (zabudowa płytą GK).

W zainteresowaniu Konserwatora Zabytków: budynek – gminna ewidencja zabytków.

Budynkiem zarządza Wspólnota Mieszkaniowa.

Poprzednia działalność w lokalu: magazyn biblioteki.

Przeznaczenie lokalu: **usługowe, biurowe, magazyn/archiwum, wykluczona działalność gastronomiczna.**

Wadium: **1.740,90 zł**

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

Pomocne telefony:

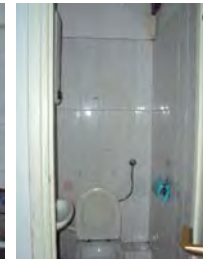
administrator (obejrzenie lokalu):	tel. 22 831-62-12 w.132, 22 88-71-132	ul. Dzielna 10a [ADK-1]
inspektor nadzoru ds. budowlanych:	tel. 22 88-71-113	ul. Dzielna 10a [ADK-1]
inspektor nadzoru ds. sanitarnych:	tel. 22 636-81-85 w.115, 22 88-71-115	ul. Dzielna 10a [ADK-1]
inspektor nadzoru ds. elektrycznych:	tel. 22 636-81-85 w.114, 22 88-71-114	ul. Dzielna 10a [ADK-1]
informacja o procedurze konkursu:	tel. 22 33-66-164	ul. Szwoleżerów 5, pokój 13 [ZGN]
składanie ofert:	tel. 22 33-66-124	ul. Szwoleżerów 5, pokój 8 [ZGN]
pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej (m.in. przy występowaniu o zezwolenie na sprzedaż alkoholu, przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości):	tel. 22 62-30-106	ul. Mokotowska 55 [Dział NW ZGN]

Pomocne adresy e-mail:

e-mail do ADK-1: adk1@zgn.waw.pl (pytania dot. m.in. obejrzenia lokalu, stanu technicznego lokalu, opłat za media, rzutów lokalu)

e-mail do Działu Lokali Użytkowych ZGN: lu@zgn.waw.pl (pytania dot. m.in. procedury, składania ofert)

e-mail do Działu Nadzoru Właścicielskiego ZGN: nw@zgn.waw.pl (pytania dot. kontaktu ze Wspólnotą Mieszkaniową)



W celu obejrzenia lokalu należy zgłosić się do Administracji Domów Komunalnych nr 1, ul. Dzielna 10a

od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny/mailowy z administratorem w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu.

Zachęcamy do zapoznania się z dostępnym w ADK projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu.

W ADK jest dostępny rzut lokalu – prosimy odebrać kopię – jest to niezbędne do złożenia prawidłowej oferty.

Oferty przyjmowane są od dnia 8.06.2015 r. do dnia 21.07.2015 r. do godz. 16⁰⁰

w siedzibie Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy przy ul. Szwoleżerów 5 w pokoju nr 8 w godzinach pracy ZGN (od poniedziałku do piątku, w godz. 8⁰⁰-16⁰⁰).

Pełna informacja dotycząca oferty jest dostępna m.in. na stronach internetowych: www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR 5/2015

poz. 4 - ul. M. Kopernika 25 – pow. 22,96 m²

Adres: **ul. M. Kopernika 25**

Obręb/działka: 5-04-05 / 61/1

Usytuowanie: parter, wejście z ulicy od strony skarpy
Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: **22,96 m²**.

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, co, ccw, wod-kan.

Brak licznika elektrycznego. Wentylacja: grawitacyjna.

Lokal składa się z pomieszczeń o powierzchniach: 21,47 m² (sala sprzedaży), 0,71 m² (korytarz przy wc), 0,78 m² (wc).

Wysokość pomieszczeń w lokalu: 3,53 m.

Budynek w 100% stanowi własność m.st. Warszawy.

Konserwator Zabytków: układ - rejestr zabytków - ochrona prawna - nr rej. 195.

W zainteresowaniu Konserwatora Zabytków: budynek – gminna ewidencja zabytków.

Zalecenia konserwatorskie dot. lokalu (Stoleczny Konserwator Zabytków – pismo z dnia 15.04.2015 r.): „Przeznaczone do wymiany drzwi wejściowe do lokalu użytkowego znajdują się w elewacji bocznej (północnej) przedmiotowej kamienicy. Stolarka drzwiowa wszystkich lokali użytkowych parteru (z wyjątkiem drugich drzwi w parterze elewacji północnej wykonanych z blachy) jest spójna stylistycznie i zgodna z odtworzonym, oryginalnym podziałem. Skrzydła drzwiowe są przeszklone w części górnej z listwą i profilowaną płyciną w części dolnej. Nad skrzydłem znajduje się trójdzielne naświetle o profilowanych ramkach. W odróżnieniu od lokali frontowych zaopatrzonych w witryny przedmiotowa stolarka na prawo od skrzydła drzwiowego ma wąskie okno z naświetlem i partią dolną wypełnioną płytą drewnianą. Organ konserwatorski zaleca odtworzeniową wymianę przedmiotowej stolarki, tj. z zachowaniem materiału, naturalnej kolorystyki, kształtów, proporcji, podziałów oraz detalu. Z uwagi na fakt, iż przedmiotowe drzwi narażone są na niszczące działanie czynników atmosferycznych zaleca się również zabezpieczenie nowej stolarki drzwiowej bezbarwnym lakierem hydrofobowym.”

Poprzednia działalność w lokalu: sklep warzywny kolonialny.

Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową:

45,00 zł/m² + VAT

Przeznaczenie lokalu:

handlowe, usługowe w tym pracownia artystyczna, biurowe, magazyn/archiwum.

Wadium:

3.099,60 zł

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

Pomocne telefony:

administrator (obejrzenie lokalu):

tel. 22 826-17-74 w.132, 22 66-00-132

ul. K. I. Gałczyńskiego 12a [ADK-5]

inspektor nadzoru ds. budowlanych:

tel. 22 826-43-83 w.115, 22 66-00-115

ul. K. I. Gałczyńskiego 12a [ADK-5]

inspektor nadzoru ds. sanitarnych:

tel. 22 827-50-27 w.113, 22 66-00-113

ul. K. I. Gałczyńskiego 12a [ADK-5]

inspektor nadzoru ds. elektrycznych:

tel. 22 66-00-122

ul. K. I. Gałczyńskiego 12a [ADK-5]

informacja o procedurze konkursu:

tel. 22 33-66-164

ul. Szwolężerów 5, pokój 13 [ZGN]

składanie ofert:

tel. 22 33-66-124

ul. Szwolężerów 5, pokój 8 [ZGN]

Pomocne adresy e-mail:

e-mail do ADK-5: adk5@zgn.waw.pl (pytania dot. m.in. obejrzenia lokalu, stanu technicznego lokalu, opłat za media, rzutów lokalu)

e-mail do Działu Lokali Użytkowych ZGN: lu@zgn.waw.pl (pytania dot. m.in. procedury, składania ofert)



W celu obejrzenia lokalu należy zgłosić się do Administracji Domów Komunalnych nr 5, ul. K.I. Gałczyńskiego 12a

od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny/mailowy z administratorem w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu.

Zachęcamy do zapoznania się z dostępnym w ADK projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu.

W ADK jest dostępny rzut lokalu – prosimy odebrać kopię – jest to niezbędne do złożenia prawidłowej oferty.

Oferty przyjmowane są od dnia 8.06.2015 r. do dnia 21.07.2015 r. do godz. 16⁰⁰

w siedzibie Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy przy ul. Szwolężerów 5 w pokoju nr 8 w godzinach pracy ZGN (od poniedziałku do piątku, w godz. 8⁰⁰-16⁰⁰).

Pełna informacja dotycząca oferty jest dostępna m.in. na stronach internetowych: www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR 5/2015

poz. 5 - ul. Koszykowa 67 – pow. 37,29 m²

Adres: **ul. Koszykowa 67**

Obręb/działka: 5-05-05 / 7

Usytuowanie: parter, wejście z prześwitu bramowego

Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: **37,29 m²**.

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, wod-kan, ccw, co, zw. Wentylacja: grawitacyjna. Lokal składa się z pomieszczeń o powierzchniach: 16,72 m², 19,49 m², 1,08 m² (wc). Wysokość pomieszczeń w lokalu: 3,90 m. Lokal nie jest dostosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych – stopień/schodek o wysokości 20 cm przy wejściu do lokalu oraz schody wewnątrz lokalu. W zainteresowaniu Konserwatora Zabytków: budynek – gminna ewidencja zabytków. Konserwator Zabytków: układ urbanistyczny - rejestr zabytków - ochrona prawna - nr rej. 543. Budynkiem zarządza Wspólnota Mieszkaniowa.

Poprzednia działalność w lokalu: biuro, magazyn.

Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową: **20,00 zł/m² + VAT**

Przeznaczenie lokalu: **handlowe, usługowe, biurowe, magazyn/archiwum.**

Wadium: **2.237,40 zł**

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

Pomocne telefony:

administrator (obejrzenie lokalu):	tel. 22 89-12-138	ul. Wilcza 38a [ADK-2]
inspektor nadzoru ds. budowlanych:	tel. 22 628-86-33 w.113, 22 89-12-113	ul. Wilcza 38a [ADK-2]
inspektor nadzoru ds. sanitarnych:	tel. 22 628-86-33 w.116, 22 89-12-116	ul. Wilcza 38a [ADK-2]
inspektor nadzoru ds. elektrycznych:	tel. 22 628-86-33 w.114, 22 89-12-114	ul. Wilcza 38a [ADK-2]
informacja o procedurze konkursu:	tel. 22 33-66-164	ul. Szwoleżerów 5, pokój 13 [ZGN]
składanie ofert:	tel. 22 33-66-124	ul. Szwoleżerów 5, pokój 8 [ZGN]
pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej (m.in. przy występowaniu o zezwolenie na sprzedaż alkoholu, przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości):	tel. 22 62-30-108	ul. Mokotowska 55 [Dział NW ZGN]

Pomocne adresy e-mail:

e-mail do ADK-2: adk2@zgn.waw.pl (pytania dot. m.in. obejrzenia lokalu, stanu technicznego lokalu, opłat za media, rzutów lokalu)

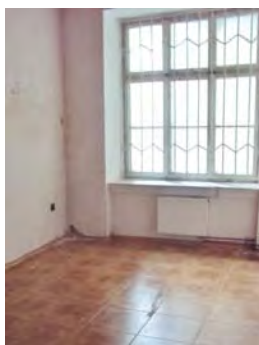
e-mail do Działu Lokali Użytkowych ZGN: lu@zgn.waw.pl (pytania dot. m.in. procedury, składania ofert)

e-mail do Działu Nadzoru Właścicielskiego ZGN: nw@zgn.waw.pl (pytania dot. kontaktu ze Wspólnotą Mieszkaniową)

Informacja od pełnomocnika w sprawie zastrzeżeń przedstawionych przez Wspólnotę Mieszkaniową (stan na dzień 04.11.2014 r.): „brak”.

Informacja od pełnomocnika w sprawie prowadzonych lub planowanych remontów w budynku (stan na dzień 04.11.2014 r.):

„utrudniony dostęp do lokali użytkowych z uwagi na prowadzoną inwestycję Hala Koszyki”. Wg. Stanu na dzień 11.05.2015r. – w roku 2015 planowana jest wymiana instalacji gazowej w budynku.”



W celu obejrzenia lokalu należy zgłosić się do Administracji Domów Komunalnych nr 2, ul. Wilcza 38a

od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny/mailowy z administratorem w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu.

Zachęcamy do zapoznania się z dostępnym w ADK projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu.

W ADK jest dostępny rzut lokalu – prosimy odebrać kopię – jest to niezbędne do złożenia prawidłowej oferty.

Oferty przyjmowane są od dnia 8.06.2015 r. do dnia 21.07.2015 r. do godz. 16⁰⁰

w siedzibie Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy przy ul. Szwoleżerów 5 w pokoju nr 8 w godzinach pracy ZGN (od poniedziałku do piątku, w godz. 8⁰⁰-16⁰⁰).

Pełna informacja dotycząca oferty jest dostępna m.in. na stronach internetowych: www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR 5/2015

poz. 6 - ul. Litewska 10 – pow. 19,50 m²

Adres: **ul. Litewska 10** Obręb/działka: 5-05-11 / 27
Usytuowanie: parter, front, wejście od podwórza
Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: **19,50 m²**.

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, co, zw, kan, ccw. Wentylacja: grawitacyjna.

Lokal składa się z pomieszczeń o powierzchniach: 18,30 m² (sala), 1,20 m² (wc). Wysokość pomieszczeń w lokalu: 2,80 m.

Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Placu Unii Lubelskiej – część północna. W zainteresowaniu Konserwatora Zabytków: budynek – gminna ewidencja zabytków.

Budynkiem zarządza Wspólnota Mieszkaniowa.

Poprzednia działalność w lokalu: biuro.

Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową: **18,00 zł/m² + VAT**

Przeznaczenie lokalu: **pracownia artystyczna, biurowe, magazyn/archiwum**

Wadium: **351,00 zł**

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

Pomocne telefony:

administrator (obejrzenie lokalu):	tel. 22 629-97-90 w.134, 22 53-75-134	ul. F. S. Jezierskiego 3/5 [ADK-6]
inspektor nadzoru ds. budowlanych:	tel. 22 825-80-24 w.113, 22 53-75-113	ul. F. S. Jezierskiego 3/5 [ADK-6]
inspektor nadzoru ds. sanitarnych:	tel. 22 825-80-24 w.117, 22 53-75-117	ul. F. S. Jezierskiego 3/5 [ADK-6]
inspektor nadzoru ds. elektrycznych:	tel. 22 53-75-118	ul. F. S. Jezierskiego 3/5 [ADK-6]
informacja o procedurze konkursu:	tel. 22 33-66-164	ul. Szwoleżerów 5, pokój 13 [ZGN]
składanie ofert:	tel. 22 33-66-124	ul. Szwoleżerów 5, pokój 8 [ZGN]

pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej (przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości): tel. 22 62-30-122 ul. Mokotowska 55 [Dział NW ZGN]

Pomocne adresy e-mail:

e-mail do ADK-6: adk6@zgn.waw.pl (pytania dot. m.in. obejrzenia lokalu, stanu technicznego lokalu, opłat za media, rzutów lokalu)

e-mail do Działu Lokali Użytkowych ZGN: lu@zgn.waw.pl (pytania dot. m.in. procedury, składania ofert)

e-mail do Działu Nadzoru Właścicielskiego ZGN: nw@zgn.waw.pl (pytania dot. kontaktu ze Wspólnotą Mieszkaniową)

Informacja od Pełnomocnika wg stanu na dzień 11.05.2015r.: „Wspólnota Mieszkaniowa zainicjowała procedurę zmierzającą do wpisania nieruchomości do rejestru zabytków.”



W celu obejrzenia lokalu należy zgłosić się do Administracji Domów Komunalnych nr 6, ul. F.S. Jezierskiego 3/5

od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny/mailowy z administratorem w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu.

Zachęcamy do zapoznania się z dostępnym w ADK projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu.

W ADK jest dostępny rzut lokalu – prosimy odebrać kopię – jest to niezbędne do złożenia prawidłowej oferty.

Oferty przyjmowane są od dnia 8.06.2015 r. do dnia 21.07.2015 r. do godz. 16⁰⁰

w siedzibie Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy przy ul. Szwoleżerów 5 w pokoju nr 8 w godzinach pracy ZGN (od poniedziałku do piątku, w godz. 8⁰⁰-16⁰⁰).

Pełna informacja dotycząca oferty jest dostępna m.in. na stronach internetowych: www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR 5/2015

poz. 7 - ul. Mokotowska 50 – pow. 13,45 m²

Adres: ul. Mokotowska 50

Obręb/działka: 5-05-04 / 173

Usytuowanie: parter, front, wejście z prześwitu bramowego

Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: **13,45 m²**.

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, kan, zw, co. Wentylacja: brak.

Lokal składa się z jednego pomieszczenia o wysokości 2,00 m.

Konserwator Zabytków: budynek - rejestr zabytków - ochrona prawna - nr rej. 1460.

Konserwator Zabytków: ulica - rejestr zabytków - ochrona prawna - nr rej. 312.

Zalecenia konserwatorskie dot. lokalu (Stołeczny Konserwator Zabytków – pismo z dnia 11.03.2015 r.): „Stołeczny Konserwator Zabytków dopuszcza wymianę istniejącej posadzki wykonanej z paneli PCV oraz wymianę instalacji elektrycznej podtynkowo po starych trasach. Ze względu na fakt iż stolarka okienna w przedmiotowym lokalu jest w dobrym stanie technicznym, nie zaleca się jej wymiany, a jedynie wykonanie koniecznych prac remontowych. Organ konserwatorski nie dopuszcza wymiany drewnianych, bogato dekorowanych drzwi wejściowych do lokalu. Należy je poddać konserwacji, zachowując oryginalną kolorystykę frontu i detal snycerski.”

Budynek w 100% stanowi własność m.st. Warszawy.

Poprzednia działalność w lokalu: biuro.

Minimalna stawka czynszu

netto za pow. podstawową: **14,00 zł/m² + VAT**

Przeznaczenie lokalu:

pracownia artystyczna, biurowe, magazyn/archiwum.

Wadium:

188,30 zł

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

Pomocne telefony:

administrator (obejrzenie lokalu):

tel. 22 89-13-134

ul. Wilcza 2/4 [ADK-3]

inspektor nadzoru ds. budowlanych:

tel. 22 629-70-43 w.124, 22 89-13-124

ul. Wilcza 2/4 [ADK-3]

inspektor nadzoru ds. sanitarnych:

tel. 22 629-70-43 w.122, 22 89-13-122

ul. Wilcza 2/4 [ADK-3]

inspektor nadzoru ds. elektrycznych:

tel. 22 629-70-43 w.123, 22 89-13-123

ul. Wilcza 2/4 [ADK-3]

informacja o procedurze konkursu:

tel. 22 33-66-164

ul. Szwoleżerów 5, pokój 13 [ZGN]

składanie ofert:

tel. 22 33-66-124

ul. Szwoleżerów 5, pokój 8 [ZGN]

Pomocne adresy e-mail:

e-mail do ADK-3: adk3@zgn.waw.pl (pytania dot. m.in. obejrzenia lokalu, stanu technicznego lokalu, opłat za media, rzutów lokalu)

e-mail do Działu Lokali Użytkowych ZGN: lu@zgn.waw.pl (pytania dot. m.in. procedury, składania ofert)



W celu obejrzenia lokalu należy zgłosić się do Administracji Domów Komunalnych nr 3, ul. Wilcza 2/4

od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny/mailowy z administratorem w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu.

Zachęcamy do zapoznania się z dostępnym w ADK projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu.

W ADK jest dostępny rzut lokalu – prosimy odebrać kopię – jest to niezbędne do złożenia prawidłowej oferty.

Oferty przyjmowane są od dnia 8.06.2015 r. do dnia 21.07.2015 r. do godz. 16⁰⁰

w siedzibie Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy przy ul. Szwoleżerów 5 w pokoju nr 8 w godzinach pracy ZGN (od poniedziałku do piątku, w godz. 8⁰⁰-16⁰⁰).

Pełna informacja dotycząca oferty jest dostępna m.in. na stronach internetowych: www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR 5/2015

poz. 8 - ul. Nowogrodzka 6 – pow. 72,62 m²

Adres: ul. Nowogrodzka 6

Obręb/działka: 5-05-02 / 89

Usytuowanie: sutereana, front, wejście z ulicy

Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: **72,62 m²**.

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, kan, zw, co, ccw. Wc poza lokalem – były najemca korzystał z wc, usytuowanego w części wspólnej nieruchomości. Wentylacja: grawitacyjna.

Lokal składa się z pomieszczeń o powierzchniach: 39,80 m² (sala sprzedaży), 28,99 m² (sala sprzedaży), 2,82 m² (szatnia). Wysokość pomieszczeń w lokalu: 2,60 m.

Konserwator Zabytków: budynek, otoczenie - rejestr zabytków - ochrona prawna - nr rej. A-1028.

W zainteresowaniu Konserwatora Zabytków: budynek – gminna ewidencja zabytków.

Budynkiem zarządza Wspólnota Mieszkaniowa.

Poprzednia działalność w lokalu: sklep spożywczy.

Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową:

20,00 zł/m² + VAT

Przeznaczenie lokalu:

handlowe, usługowe w tym pracownia artystyczna, biurowe, magazyn/archiwum.

Wadium:

4.357,20 zł

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

Pomocne telefony:

administrator (obejrzenie lokalu): tel. 22 89-13-131

inspektor nadzoru ds. budowlanych: tel. 22 629-70-43 w.125, 22 89-13-125

inspektor nadzoru ds. sanitarnych: tel. 22 629-70-43 w.122, 22 89-13-122

inspektor nadzoru ds. elektrycznych: tel. 22 629-70-43 w.123, 22 89-13-123

informacja o procedurze konkursu: tel. 22 33-66-164

składanie ofert: tel. 22 33-66-124

pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej (m.in. przy występowaniu o zezwolenie na sprzedaż alkoholu, przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości): tel. 22 62-30-112

ul. Wilcza 2/4 [ADK-3]

ul. Wilcza 2/4 [ADK-3]

ul. Wilcza 2/4 [ADK-3]

ul. Wilcza 2/4 [ADK-3]

ul. Szwoleżerów 5, pokój 13 [ZGN]

ul. Szwoleżerów 5, pokój 8 [ZGN]

ul. Mokotowska 55 [Dział NW ZGN]

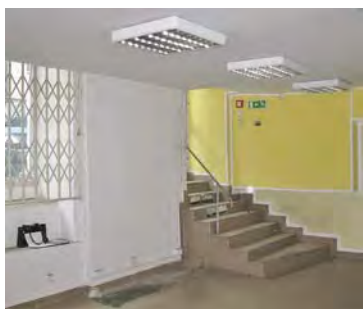
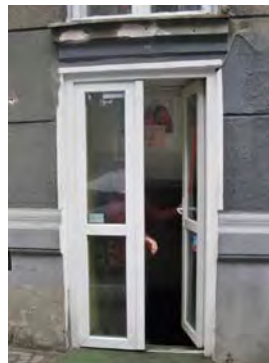
Pomocne adresy e-mail:

e-mail do ADK-3: adk3@zgn.waw.pl (pytania dot. m.in. obejrzenia lokalu, stanu technicznego lokalu, opłat za media, rzutów lokalu)

e-mail do Działu Lokali Użytkowych ZGN: lu@zgn.waw.pl (pytania dot. m.in. procedury, składania ofert)

e-mail do Działu Nadzoru Właścicielskiego ZGN: nw@zgn.waw.pl (pytania dot. kontaktu ze Wspólnotą Mieszkaniową)

Informacja od pełnomocnika wg stanu na dzień 12.05.2015r. – „Wspólnota Mieszkaniowa planuje w roku 2015 wykonanie uszczelnienia obróbek blacharskich, odbicie odparzonych tynków z elewacji i zabezpieczenie siatki.”



W celu obejrzenia lokalu należy zgłosić się do Administracji Domów Komunalnych nr 3, ul. Wilcza 2/4 od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny/mailowy z administratorem w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu. Zachęcamy do zapoznania się z dostępnym w ADK projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu.

W ADK jest dostępny rzut lokalu – prosimy odebrać kopię – jest to niezbędne do złożenia prawidłowej oferty.

Oferty przyjmowane są od dnia 8.06.2015 r. do dnia 21.07.2015 r. do godz. 16⁰⁰

w siedzibie Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy przy ul. Szwoleżerów 5 w pokoju nr 8 w godzinach pracy ZGN (od poniedziałku do piątku, w godz. 8⁰⁰-16⁰⁰).

Pełna informacja dotycząca oferty jest dostępna m.in. na stronach internetowych: www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR 5/2015

poz. 9 - ul. Nowogrodzka 40 – pow. 47,09 m²

Adres: **ul. Nowogrodzka 40**

Obręb/działka: 5-05-01 / 42

Usytuowanie: suterena, front, wejście z ulicy

Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: **47,09 m²**.

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, co, zw, kan, ccw. Wentylacja: grawitacyjna.

Lokal składa się z pomieszczeń o powierzchniach: 42,08 m² (sala), 2,90 m² (korytarz), 2,11 m² (wc). Wysokość pomieszczeń w lokalu: 2,60 m. Rolety antywłamaniowe 3 szt.(1 szt. automatyczna i 2 szt. ręczne), kraty w oknie 2 szt. Brak możliwości dostosowania lokalu dla potrzeb osób niepełnosprawnych (suterena: schody wejściowe 6 stopni zew. i 2 stopnie wewn.). Konserwator Zabytków: budynek - rejestr zabytków - ochrona prawna - nr rej. 925.

Zalecenia konserwatorskie dot. lokalu (Stołeczny Konserwator Zabytków – pismo z dnia 18.03.2015 r.): „1. Zaleca się wymianę nawierzchni posadzki na nową posadzkę ceramiczną o prostej współczesnej i neutralnej formie oraz kolorystyce. 2. Zaleca się malowanie ścian mineralnymi farbami o wysokim współczynniku paroprzepuszczalności w jasnej stonowanej kolorystyce. 3. Odnosnie stolarki okiennej i drzwiowej zaleca się ich wymianę na nowe okna i drzwi o możliwie, jak najcieńszych profilach drewnianych w obecnej ciemnobrązowej kolorystyce. W kwestii podziałów zaleca się wykonanie stolarki okiennej bezpodziałowej oraz zastosowanie dotychczasowych podziałów drzwi. Ponadto zaleca się montaż żaluzji antywłamaniowych od strony wewnętrznej lokalu.”

Budynkiem zarządza Wspólnota Mieszkaniowa.

Poprzednia działalność w lokalu: sklep spożywczy.

Minimalna stawka czynszu

netto za pow. podstawową:

50,00 zł/m² + VAT

Przeznaczenie lokalu:

handlowe, usługowe, magazyn/archiwum.

Wadium:

7.063,50 zł

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

Pomocne telefony:

administrator (obejrzenie lokalu):

tel. 22 89-12-133 ul. Wilcza 38a [ADK-2]

inspektor nadzoru ds. budowlanych:

tel. 22 89-12-117

inspektor nadzoru ds. sanitarnych:

tel. 22 628-86-33 w.116, 22 89-12-116

inspektor nadzoru ds. elektrycznych:

tel. 22 628-86-33 w.114, 22 89-12-114

informacja o procedurze konkursu:

tel. 22 33-66-164

składanie ofert:

tel. 22 33-66-124

pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej (m.in. przy występowaniu o zezwolenie na sprzedaż alkoholu, przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości): tel. 22 62-30-115



ul. Wilcza 38a [ADK-2]

ul. Wilcza 38a [ADK-2]

ul. Wilcza 38a [ADK-2]

ul. Szwoleżerów 5, pokój 13 [ZGN]

ul. Szwoleżerów 5, pokój 8 [ZGN]

ul. Mokotowska 55 [Dział NW ZGN]

Pomocne adresy e-mail:

e-mail do ADK-2: adk2@zgn.waw.pl (pytania dot. m.in. obejrzenia lokalu, stanu technicznego lokalu, opłat za media, rzutów lokalu)

e-mail do Działu Lokali Użytkowych ZGN: lu@zgn.waw.pl (pytania dot. m.in. procedury, składania ofert)

e-mail do Działu Nadzoru Właścicielskiego ZGN: nw@zgn.waw.pl (pytania dot. kontaktu ze Wspólnotą Mieszkaniową)

Informacja od pełnomocnika wg stanu na dzień 13.05.2015r.: Zgoda na sprzedaż alkoholu jest uwarunkowana: obowiązkową segregacją odpadów oraz rozkładaniem opakowań kartonowych przez umieszczeniem ich w pojemniku na odpady, zakazem spożywania alkoholu w okolicach sklepu.”



W celu obejrzenia lokalu należy zgłosić się do Administracji Domów Komunalnych nr 2, ul. Wilcza 38a

od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny/mailowy z administratorem w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu.

Zachęcamy do zapoznania się z dostępnym w ADK projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu.

W ADK jest dostępny rzut lokalu – prosimy odebrać kopię – jest to niezbędne do złożenia prawidłowej oferty.

Oferty przyjmowane są od dnia 8.06.2015 r. do dnia 21.07.2015 r. do godz. 16⁰⁰

w siedzibie Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy przy ul. Szwoleżerów 5 w pokoju nr 8 w godzinach pracy ZGN (od poniedziałku do piątku, w godz. 8⁰⁰-16⁰⁰).

Pełna informacja dotycząca oferty jest dostępna m.in. na stronach internetowych: www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR 5/2015

poz. 10 - ul. Nowy Świat 22 – pow. 16,84 m²

Adres: **ul. Nowy Świat 22** Obręb/działka: 5-04-07 / 54

Usytuowanie: parter, front, wejście z podwórza

Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: **16,84 m²**.

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, wod-kan, co. Brak wentylacji grawitacyjnej.

Lokal składa się z jednego pomieszczenia. Wysokość pomieszczenia: 3,84 m. W zainteresowaniu Konserwatora Zabytków: budynek – gminna ewidencja zabytków. Konserwator Zabytków: układ - rejestr zabytków - ochrona prawna - nr rej. 353.

Zalecenia konserwatorskie dot. lokalu (Stołeczny Konserwator Zabytków – pismo z dnia 10.02.2015 r.): „Planowana inwestycja polegać ma na wymianie ślusarki okiennej i drzwiowej, remoncie posadzki, wymianie instalacji elektrycznej, uzupełnieniu ubytków tynku oraz malowaniu ścian i sufitów. Stołeczny Konserwator Zabytków, dopuszcza realizację ww. prac zalecając odtworzeniową wymianę ślusarki okiennej i drzwiowej z zachowaniem podziałów oraz materiału. Wymianę instalacji elektrycznej zaleca się przeprowadzić po starych trasach, podtynkowo. Organ konserwatorski zwraca również uwagę na wykończenie schodków prowadzących do lokalu, które wykonane jest z kontrastujących ze sobą płytek ułożonych w szachownicę. Zaleca się rozważyć ich wymianę, a płytki kolorystycznie zharmonizowane z kolorystyką elewacji.”

Budynkiem zarządza Wspólnota Mieszkaniowa.

Poprzednia działalność w lokalu: sklep wielobranżowy (w tym przemysłowy), sklep rowerowy.

Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową:

30,00 zł/m² + VAT

Przeznaczenie lokalu:

handlowe, usługowe, w tym pracownia artystyczna, biurowe, magazyn/archiwum, wykluczona działalność gastronomiczna.

Wadium:

1.515,60 zł

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

Pomocne telefony:

administrator (obejrzenie lokalu):	tel. 22 826-84-47 w.133, 22 66-00-133	ul. K. I. Gałczyńskiego 12a [ADK-5]
inspektor nadzoru ds. budowlanych:	tel. 22 826-43-83 w.119, 22 66-00-119	ul. K. I. Gałczyńskiego 12a [ADK-5]
inspektor nadzoru ds. sanitarnych:	tel. 22 827-50-27 w.113, 22 66-00-113	ul. K. I. Gałczyńskiego 12a [ADK-5]
inspektor nadzoru ds. elektrycznych:	tel. 22 66-00-122	ul. K. I. Gałczyńskiego 12a [ADK-5]
informacja o procedurze konkursu:	tel. 22 33-66-164	ul. Szwoleżerów 5, pokój 13 [ZGN]
składanie ofert:	tel. 22 33-66-124	ul. Szwoleżerów 5, pokój 8 [ZGN]
pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej (m.in. przy występowaniu o zezwolenie na sprzedaż alkoholu, przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości):	tel. 22 62-30-105	ul. Mokotowska 55 [Dział NW ZGN]

Pomocne adresy e-mail:

e-mail do ADK-5: adk5@zgn.waw.pl (pytania dot. m.in. obejrzenia lokalu, stanu technicznego lokalu, opłat za media, rzutów lokalu)

e-mail do Działu Lokali Użytkowych ZGN: lu@zgn.waw.pl (pytania dot. m.in. procedury, składania ofert)

e-mail do Działu Nadzoru Właścicielskiego ZGN: nw@zgn.waw.pl (pytania dot. kontaktu ze Wspólnotą Mieszkaniową)

Dojście do lokalu przez bramę z domofonem, Wspólnota Mieszkaniowa prowadzi remont klatki schodowej.



W celu obejrzenia lokalu należy zgłosić się do Administracji Domów Komunalnych nr 5, ul. K.I. Gałczyńskiego 12a

od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny/mailowy z administratorem w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu.

Zachęcamy do zapoznania się z dostępnym w ADK projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu.

W ADK jest dostępny rzut lokalu – prosimy odebrać kopię – jest to niezbędne do złożenia prawidłowej oferty.

Oferty przyjmowane są od dnia 8.06.2015 r. do dnia 21.07.2015 r. do godz. 16⁰⁰

w siedzibie Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy przy ul. Szwoleżerów 5 w pokoju nr 8 w godzinach pracy ZGN (od poniedziałku do piątku, w godz. 8⁰⁰-16⁰⁰).

Pełna informacja dotycząca oferty jest dostępna m.in. na stronach internetowych: www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR 5/2015

poz. 11 - ul. Nowy Świat 22 – pow. 19,46 m²

Adres: **ul. Nowy Świat 22** Obręb/działka: 5-04-07 / 54

Usytuowanie: parter, front, wejście z prześwitu bramowego (brama zamknięta)

Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: **19,46 m²**.

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, wod-kan, co. Wentylacja: grawitacyjna.

Lokal składa się z pomieszczeń o powierzchniach:

- parter – 4,56 m² + 0,84 m² + 1,26 m² + 0,77 m²,
- piwnica – 10,80 m².

Wysokość pomieszczeń w lokalu: parter 3,46/0,94 m, piwnica 1,84 m.

W zainteresowaniu Konserwatora Zabytków: budynek – gminna ewidencja zabytków. Konserwator Zabytków: układ - rejestr zabytków - ochrona prawna - nr rej. 353.

Budynkiem zarządza Wspólnota Mieszkaniowa.

Poprzednia działalność w lokalu: sklep przemysłowy.

Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową: **30,00 zł/m² + VAT**

Przeznaczenie lokalu: **usługowe, w tym pracownia artystyczna, biurowe, magazyn/archiwum.**

Wadium: **583,80 zł**

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

Pomocne telefony:

administrator (obejrzenie lokalu):	tel. 22 826-84-47 w.133, 22 66-00-133	ul. K. I. Gałczyńskiego 12a [ADK-5]
inspektor nadzoru ds. budowlanych:	tel. 22 826-43-83 w.119, 22 66-00-119	ul. K. I. Gałczyńskiego 12a [ADK-5]
inspektor nadzoru ds. sanitarnych:	tel. 22 827-50-27 w.113, 22 66-00-113	ul. K. I. Gałczyńskiego 12a [ADK-5]
inspektor nadzoru ds. elektrycznych:	tel. 22 66-00-122	ul. K. I. Gałczyńskiego 12a [ADK-5]
informacja o procedurze konkursu:	tel. 22 33-66-164	ul. Szwoleżerów 5, pokój 13 [ZGN]
składanie ofert:	tel. 22 33-66-124	ul. Szwoleżerów 5, pokój 8 [ZGN]

pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej (m.in. przy występowaniu o zezwolenie na sprzedaż alkoholu, przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości): tel. 22 62-30-105 ul. Mokotowska 55 [Dział NW ZGN]

Pomocne adresy e-mail:

e-mail do ADK-5: adk5@zgn.waw.pl (pytania dot. m.in. obejrzenia lokalu, stanu technicznego lokalu, opłat za media, rzutów lokalu)

e-mail do Działu Lokali Użytkowych ZGN: lu@zgn.waw.pl (pytania dot. m.in. procedury, składania ofert)

e-mail do Działu Nadzoru Właścicielskiego ZGN: nw@zgn.waw.pl (pytania dot. kontaktu ze Wspólnotą Mieszkaniową)

Weście do budynku prowadzi przez prześwit bramowy Nowy Świat 24 lub od ulicy Smolnej, Wspólnota Mieszkaniowa prowadzi remont klatki schodowej – informacja na dzień 12.05.2015r.



W celu obejrzenia lokalu należy zgłosić się do Administracji Domów Komunalnych nr 5, ul. K.I. Gałczyńskiego 12a

od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny/mailowy z administratorem w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu.
Zachęcamy do zapoznania się z dostępnym w ADK projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu.

W ADK jest dostępny rzut lokalu – prosimy odebrać kopię – jest to niezbędne do złożenia prawidłowej oferty.

Oferty przyjmowane są od dnia 8.06.2015 r. do dnia 21.07.2015 r. do godz. 16⁰⁰

w siedzibie Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy przy ul. Szwoleżerów 5 w pokoju nr 8 w godzinach pracy ZGN (od poniedziałku do piątku, w godz. 8⁰⁰-16⁰⁰).

Pełna informacja dotycząca oferty jest dostępna m.in. na stronach internetowych: www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR 5/2015

poz. 12 - ul. Piękna 22 – pow. 35,59 m²

Adres: **ul. Piękna 22** Obręb/działka: 5-05-04 / 135

Usytuowanie: suterena, front, wejście z ulicy

Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: **35,59 m²**.

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, kan, zw. Wentylacja: grawitacyjna.

Lokal składa się z pomieszczeń o powierzchniach: 24,82 m², 4,46 m², 4,61 m², 1,70 m² (wc).

Wysokość pomieszczeń w lokalu: 2,48 m. Wejście do lokalu schodami (7 stopni).

W zainteresowaniu Konserwatora Zabytków: budynek – gminna ewidencja zabytków.

Budynek w 100% stanowi własność m.st. Warszawy. W planie remontów na rok 2015 remont dachu.

Poprzednia działalność w lokalu: biuro podróży.

Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową: **30,00 zł/m² + VAT**

Przeznaczenie lokalu: **handlowe, usługowe w tym pracownia artystyczna, biurowe, magazyn/archiwum.**

Wadium: **3.203,10 zł**

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

Pomocne telefony:

administrator (obejrzenie lokalu):	tel. 22 89-13-135	ul. Wilcza 2/4 [ADK-3]
inspektor nadzoru ds. budowlanych:	tel. 22 629-70-43 w.124, 22 89-13-124	ul. Wilcza 2/4 [ADK-3]
inspektor nadzoru ds. sanitarnych:	tel. 22 629-70-43 w.122, 22 89-13-122	ul. Wilcza 2/4 [ADK-3]
inspektor nadzoru ds. elektrycznych:	tel. 22 629-70-43 w.123, 22 89-13-123	ul. Wilcza 2/4 [ADK-3]
informacja o procedurze konkursu:	tel. 22 33-66-164	ul. Szwoleżerów 5, pokój 13 [ZGN]
składanie ofert:	tel. 22 33-66-124	ul. Szwoleżerów 5, pokój 8 [ZGN]

Pomocne adresy e-mail:

e-mail do ADK-3: adk3@zgn.waw.pl (pytania dot. m.in. obejrzenia lokalu, stanu technicznego lokalu, opłat za media, rzutów lokalu)

e-mail do Działu Lokali Użytkowych ZGN: lu@zgn.waw.pl (pytania dot. m.in. procedury, składania ofert)



W celu obejrzenia lokalu należy zgłosić się do Administracji Domów Komunalnych nr 3, ul. Wilcza 2/4

od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny/mailowy z administratorem w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu.

Zachęcamy do zapoznania się z dostępnym w ADK projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu.

W ADK jest dostępny rzut lokalu – prosimy odebrać kopię – jest to niezbędne do złożenia prawidłowej oferty.

Oferty przyjmowane są od dnia 8.06.2015 r. do dnia 21.07.2015 r. do godz. 16⁰⁰

w siedzibie Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy przy ul. Szwoleżerów 5 w pokoju nr 8 w godzinach pracy ZGN (od poniedziałku do piątku, w godz. 8⁰⁰-16⁰⁰).

Pełna informacja dotycząca oferty jest dostępna m.in. na stronach internetowych: www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR 5/2015

poz. 13 - ul. Piękna 66A – oficyna – pow. 53,15 m²

Adres: **ul. Piękna 66A - oficyna** Obręb/działka: 5-05-03 / 96

Usytuowanie: parter, piwnica, oficyna, wejście z prześwitu bramowego

Powierzchnia całkowita lokalu: 53,15 m²

Minimalna stawka czynszu netto:

Powierzchnia podstawowa lokalu: **31,65 m²**

- za pow. podstawową: **14,00 zł/m² + VAT**

Powierzchnia dodatkowa lokalu: **21,50 m²**

- za pow. dodatkową: **w wysokości rzeczywistych kosztów utrzymania m² nieruchomości (stan na dzień 12.05. 2015 r. = 3,80 zł/m² + VAT)**

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, co, zw, kan, ccw. Wentylacja: grawitacyjna.

Lokal składa się z pomieszczeń o powierzchniach:

- **parter** – 22,24 m² (pom. I), 2,60 m² (pom. II), 2,07 m² (schody),
- **piwnica** – 8,16 m² (pokój), 3,23 m² (łazienka), 1,46 m² (wc), 8,65 m² (korytarz).

Wysokość pomieszczeń w lokalu: 2,30-2,72 m. Krata drzwiowa, kraty okienne; schody zewnętrzne do lokalu – metalowe; sufit podwieszany w piwnicy. W zainteresowaniu Konserwatora Zabytków: budynek – gminna ewidencja zabytków. Budynek w 100% stanowi własność m.st. Warszawy. W planie remontów na rok 2015 dokumentacja projektowa remontu elewacji i izolacji przeciwwilgociowej fundamentów.

Poprzednia działalność w lokalu: pracownia protetyki stomatologicznej (usługi protetyczne) - *działalność nie rozpoczęta*.

Przeznaczenie lokalu: **usługowe w tym pracownia artystyczna, biurowe, magazyn/archiwum, wykluczona działalność gastronomiczna.**

Wadium: **524,80 zł**

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

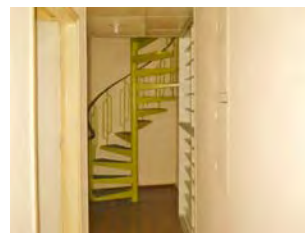
Pomocne telefony:

administrator (obejrzenie lokalu):	tel. 22 89-12-135	ul. Wilcza 38a [ADK-2]
inspektor nadzoru ds. budowlanych:	tel. 22 89-12-114	ul. Wilcza 38a [ADK-2]
inspektor nadzoru ds. sanitarnych:	tel. 22 628-86-33 w.116, 22 89-12-116	ul. Wilcza 38a [ADK-2]
inspektor nadzoru ds. elektrycznych:	tel. 22 628-86-33 w.114, 22 89-12-114	ul. Wilcza 38a [ADK-2]
informacja o procedurze konkursu:	tel. 22 33-66-164	ul. Szwoleżerów 5, pokój 13 [ZGN]
składanie ofert:	tel. 22 33-66-124	ul. Szwoleżerów 5, pokój 8 [ZGN]

Pomocne adresy e-mail:

e-mail do ADK-2: adk2@zgn.waw.pl (pytania dot. m.in. obejrzenia lokalu, stanu technicznego lokalu, opłat za media, rzutów lokalu)

e-mail do Działu Lokali Użytkowych ZGN: lu@zgn.waw.pl (pytania dot. m.in. procedury, składania ofert)



W celu obejrzenia lokalu należy zgłosić się do Administracji Domów Komunalnych nr 2, ul. Wilcza 38a od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny/mailowy z administratorem w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu.

Zachęcamy do zapoznania się z dostępnym w ADK projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu.

W ADK jest dostępny rzut lokalu – prosimy odebrać kopię – jest to niezbędne do złożenia prawidłowej oferty.

Oferty przyjmowane są od dnia 8.06.2015 r. do dnia 21.07.2015 r. do godz. 16⁰⁰

w siedzibie Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy przy ul. Szwoleżerów 5 w pokoju nr 8 w godzinach pracy ZGN (od poniedziałku do piątku, w godz. 8⁰⁰-16⁰⁰).

Pełna informacja dotycząca oferty jest dostępna m.in. na stronach internetowych: www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl
poz. 14 - ul. E. Plater 8 – pow. 19,49 m²

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR 5/2015

Adres: **ul. E. Plater 8** Obręb/działka: 5-05-03 / 30

Usytuowanie: parter, front, wejście z ulicy, ewakuacyjne z prześwitu bramowego

Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: **19,49 m²**.

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, zw, kan. Wentylacja: brak.

Lokal składa się z pomieszczeń o powierzchniach: 12,75 m² (sala), 5,09 m² (zaplecze), 1,65 m² (wc). Wysokość pomieszczeń w lokalu: 4,15 m. Wysokość antresoli 2,08 m – wysokość pod antresolą 1,95 m. Powierzchnia antresoli (7,50 m²) nie jest wpisana do pow. lokalu. Antresola do rozbiórki. Lokalu nie można dostosować dla potrzeb osób niepełnosprawnych: brak podjazdu z poziomu zerowego, za mała powierzchnia wc, wejście do wc po trzech schodkach z pomieszczenia zaplecza. W zainteresowaniu Konserwatora Zabytków: budynek – gminna ewidencja zabytków. Budynkiem zarządza Wspólnota Mieszkaniowa.

Poprzednia działalność w lokalu: sklep wielobranżowy.

Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową: **80,00 zł/m² + VAT**

Przeznaczenie lokalu: **handlowe, usługowe, biurowe, magazyn/archiwum, wykluczona działalność gastronomiczna.**

Wadium: **4.677,60 zł**

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

Pomocne telefony:

administrator (obejrzenie lokalu): tel. 22 89-12-132

inspektor nadzoru ds. budowlanych: tel. 22 628-86-33 w.117, 22 89-12-117

inspektor nadzoru ds. sanitarnych: tel. 22 628-86-33 w.116, 22 89-12-116

inspektor nadzoru ds. elektrycznych: tel. 22 628-86-33 w.114, 22 89-12-114

informacja o procedurze konkursu: tel. 22 33-66-164

składanie ofert: tel. 22 33-66-124

pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej (m.in. przy występowaniu o zezwolenie na sprzedaż alkoholu, przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości): tel. 22 62-30-115

ul. Wilcza 38a [ADK-2]

ul. Wilcza 38a [ADK-2]

ul. Wilcza 38a [ADK-2]

ul. Wilcza 38a [ADK-2]

ul. Szwoleżerów 5, pokój 13 [ZGN]

ul. Szwoleżerów 5, pokój 8 [ZGN]

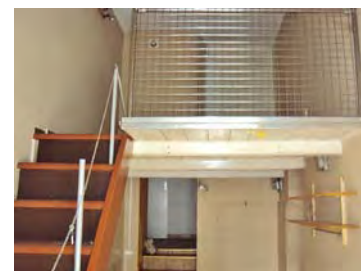
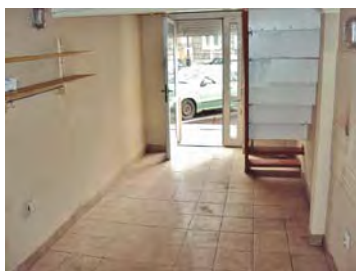
ul. Mokotowska 55 [Dział NW ZGN]

Pomocne adresy e-mail:

e-mail do ADK-2: adk2@zgn.waw.pl (pytania dot. m.in. obejrzenia lokalu, stanu technicznego lokalu, opłat za media, rzutów lokalu)

e-mail do Działu Lokali Użytkowych ZGN: lu@zgn.waw.pl (pytania dot. m.in. procedury, składania ofert)

e-mail do Działu Nadzoru Właścicielskiego ZGN: nw@zgn.waw.pl (pytania dot. kontaktu ze Wspólnotą Mieszkaniową)



W celu obejrzenia lokalu należy zgłosić się do Administracji Domów Komunalnych nr 2, ul. Wilcza 38a

od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny/mailowy z administratorem w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu.

Zachęcamy do zapoznania się z dostępnym w ADK projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu.

W ADK jest dostępny rzut lokalu – prosimy odebrać kopię – jest to niezbędne do złożenia prawidłowej oferty.

Oferty przyjmowane są od dnia 8.06.2015 r. do dnia 21.07.2015 r. do godz. 16⁰⁰

w siedzibie Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy przy ul. Szwoleżerów 5 w pokoju nr 8 w godzinach pracy ZGN (od poniedziałku do piątku, w godz. 8⁰⁰-16⁰⁰).

Pełna informacja dotycząca oferty jest dostępna m.in. na stronach internetowych: www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR 5/2015

poz. 15 - ul. św. F. Salezego 1 – pow. 44,66 m²

Adres: **ul. św. F. Salezego 1** Obręb/działka: 5-04-08 / 110

Usytuowanie: suterena, front, wejście z klatki schodowej nr 1 od ulicy

Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: **44,66 m²**.

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, co, zw, kan. Wentylacja: grawitacyjna.

Lokal składa się z pomieszczeń o powierzchniach: 20,27 m², 16,40 m², 5,25 m² (łazienka z wc), 1,54 m² (schowek), 1,20 m² (przedpokój). Wysokość pomieszczeń w lokalu: 3,00 m.

W zainteresowaniu Konserwatora Zabytków: budynek – gminna ewidencja zabytków.
Budynek zarządza Wspólnota Mieszkaniowa.

Poprzednia działalność w lokalu: zakład usługowy - naprawa urządzeń RTV i elektroniki.

Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową: **14,00 zł/m² + VAT**

Przeznaczenie lokalu: **usługowe w tym pracownia artystyczna, biurowe, magazyn/archiwum, wykluczona działalność gastronomiczna.**

Wadium: **625,24 zł**

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

27.03.2015 r. – Decyzja nr 160/GK/DW/2015 Prezydenta m.st. Warszawy o ustanowieniu prawa użytkownika wieczystego w udziale wynoszącym 0,6520 części do zabudowanego gruntu o powierzchni 405 m², położonego w Warszawie przy ul. Salezego 1, opisanego w ewidencji gruntów jako działka nr 110 z obrębu 5-04-08, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WA4M/00046138/5 = zaawansowane rozszczenia o zwrot nieruchomości

Pomocne telefony:

administrator (obejrzenie lokalu):	tel. 22 629-97-90 w.133, 22 53-75-133	ul. F. S. Jezierskiego 3/5 [ADK-6]
inspektor nadzoru ds. budowlanych:	tel. 22 825-80-24 w.121, 22 53-75-121	ul. F. S. Jezierskiego 3/5 [ADK-6]
inspektor nadzoru ds. sanitarnych:	tel. 22 825-80-24 w.117, 22 53-75-117	ul. F. S. Jezierskiego 3/5 [ADK-6]
inspektor nadzoru ds. elektrycznych:	tel. 22 53-75-118	ul. F. S. Jezierskiego 3/5 [ADK-6]
informacja o procedurze konkursu:	tel. 22 33-66-164	ul. Szwoleżerów 5, pokój 13 [ZGN]
składanie ofert:	tel. 22 33-66-124	ul. Szwoleżerów 5, pokój 8 [ZGN]

pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej (m.in. przy występowaniu o zezwolenie na sprzedaż alkoholu, przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości): tel. 22 62-30-112 ul. Mokotowska 55 [Dział NW ZGN]

Pomocne adresy e-mail:

e-mail do ADK-6: adk6@zgn.waw.pl (pytania dot. m.in. obejrzenia lokalu, stanu technicznego lokalu, opłat za media, rzutów lokalu)

e-mail do Działu Lokali Użytkowych ZGN: lu@zgn.waw.pl (pytania dot. m.in. procedury, składania ofert)

e-mail do Działu Nadzoru Właścicielskiego ZGN: nw@zgn.waw.pl (pytania dot. kontaktu ze Wspólnotą Mieszkaniową)



W celu obejrzenia lokalu należy zgłosić się do Administracji Domów Komunalnych nr 6, ul. F.S. Jezierskiego 3/5

od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny/mailowy z administratorem w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu.

Zachęcamy do zapoznania się z dostępnym w ADK projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu.

W ADK jest dostępny rzut lokalu – prosimy odebrać kopię – jest to niezbędne do złożenia prawidłowej oferty.

Oferty przyjmowane są od dnia 8.06.2015 r. do dnia 21.07.2015 r. do godz. 16⁰⁰

w siedzibie Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy przy ul. Szwoleżerów 5 w pokoju nr 8 w godzinach pracy ZGN (od poniedziałku do piątku, w godz. 8⁰⁰-16⁰⁰).

Pełna informacja dotycząca oferty jest dostępna m.in. na stronach internetowych: www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR 5/2015

poz. 16 - ul. C. Śniegockiej 15 – pow. 14,30 m²

Adres: ul. C. Śniegockiej 15

Obręb/działka: 5-06-06 / 23

Usytuowanie: parter, front, wejście z ulicy

Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: 14,30 m².

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, zw, kan. Lokal bez co. Wentylacja: brak.

Lokal składa się z jednego pomieszczenia. Wysokość lokalu: 3,57 m.

Ponadnormatywnym wyposażeniem lokalu jest antresola o pow. 7,93 m² - antresola do demontażu ze względu na wysokość: pod antresolą 1,84 m, nad antresolą 1,54 m.

W zainteresowaniu Konserwatora Zabytków: budynek i zespół zabudowy – gminna ewidencja zabytków.
Budynek zarządza Wspólnota Mieszkaniowa.

Poprzednia działalność w lokalu: sklep wielobranżowy.

Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową: 20,00 zł/m² + VAT

Przeznaczenie lokalu: handlowe, usługowe, biurowe, magazyn/archiwum.

Wadium: 858,00 zł

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

Pomocne telefony:

administrator (obejrzenie lokalu):	tel. 22 629-98-90 w.131, 22 53-75-131	ul. F. S. Jezierskiego 3/5 [ADK-6]
inspektor nadzoru ds. budowlanych:	tel. 22 825-80-24 w.121, 22 53-75-121	ul. F. S. Jezierskiego 3/5 [ADK-6]
inspektor nadzoru ds. sanitarnych:	tel. 22 825-80-24 w.117, 22 53-75-117	ul. F. S. Jezierskiego 3/5 [ADK-6]
inspektor nadzoru ds. elektrycznych:	tel. 22 53-75-118	ul. F. S. Jezierskiego 3/5 [ADK-6]
informacja o procedurze konkursu:	tel. 22 33-66-164	ul. Szwoleżerów 5, pokój 13 [ZGN]
składanie ofert:	tel. 22 33-66-124	ul. Szwoleżerów 5, pokój 8 [ZGN]
pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej (m.in. przy występowaniu o zezwolenie na sprzedaż alkoholu, przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości):	tel. 22 62-30-104	ul. Mokotowska 55 [Dział NW ZGN]

Pomocne adresy e-mail:

e-mail do ADK-6: adk6@zgn.waw.pl (pytania dot. m.in. obejrzenia lokalu, stanu technicznego lokalu, opłat za media, rzutów lokalu)

e-mail do Działu Lokali Użytkowych ZGN: lu@zgn.waw.pl (pytania dot. m.in. procedury, składania ofert)

e-mail do Działu Nadzoru Właścicielskiego ZGN: nw@zgn.waw.pl (pytania dot. kontaktu ze Wspólnotą Mieszkaniową)



W celu obejrzenia lokalu należy zgłosić się do Administracji Domów Komunalnych nr 6, ul. F.S. Jezierskiego 3/5

od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny/mailowy z administratorem w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu.

Zachęcamy do zapoznania się z dostępnym w ADK projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu.

W ADK jest dostępny rzut lokalu – prosimy odebrać kopię – jest to niezbędne do złożenia prawidłowej oferty.

Oferty przyjmowane są od dnia 8.06.2015 r. do dnia 21.07.2015 r. do godz. 16⁰⁰

w siedzibie Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy przy ul. Szwoleżerów 5 w pokoju nr 8 w godzinach pracy ZGN (od poniedziałku do piątku, w godz. 8⁰⁰-16⁰⁰).

Pełna informacja dotycząca oferty jest dostępna m.in. na stronach internetowych: www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR 5/2015

poz. 17 - ul. Świętojańska 14 – pow. 39,35 m²

Adres: **ul. Świętojańska 14** Obręb/działka: 5-02-11 / 36

Usytuowanie: parter, piwnica, front, wejście z ulicy przez klatkę schodową

Powierzchnia całkowita lokalu: 39,35 m²

Minimalna stawka czynszu netto:

Powierzchnia podstawowa lokalu: 22,36 m²

- za pow. podstawową: 30,00 zł/m² + VAT

Powierzchnia dodatkowa lokalu: 16,99 m²

- za pow. dodatkową: 14,00 zł/m² + VAT

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, zw, kan, co. Wentylacja: grawitacyjna typ z wentylatorem mechanicznym.

Lokal składa się z pomieszczeń o powierzchniach:

- parter – 18,54 m² (sala), 3,82 m² (sala),
- piwnica – 14,58 m² (sala), 2,41 m² (wc).

Wysokość pomieszczeń w lokalu: 2,96 m (parter), 2,72 m (piwnica).

Pomieszczenia na parterze i w piwnicy są połączone wewnętrznymi schodami. Wejście do lokalu od strony ul. Świętojańskiej przez klatkę schodową obsługującą lokale mieszkalne powyżej. Lokal posiada oświetlenie naturalne przez dwa okratowane okna od strony podwórza. Na parterze znajduje się sufit podwieszany i nietrwałe elementy z płyt G-K, w piwnicy okładziny z boazerii na ścianach. Instalacja elektryczna wymaga gruntownego przeglądu i napraw pod kątem bezpieczeństwa. Ewentualnego zwiększenia mocy elektrycznej może udzielić RWE STOEN za zgodą wspólnoty mieszkaniowej budynku. Przed zasiedleniem i włączeniem napięcia należy wykonać podstawowe pomiary elektryczne. W zainteresowaniu Konserwatora Zabytków: budynek - rejestr zabytków - ochrona prawna - nr rej. 1900-01-00; 30. Konserwator Zabytków: założenie urbanistyczne - rejestr zabytków - ochrona prawna - nr rej. 550; 30. Budynek zarządza Wspólnota Mieszkaniowa.

Poprzednia działalność w lokalu: zakład kosmetyczny - solarium.

Przeznaczenie lokalu: **handlowe, usługowe, biurowe, magazyn/archiwum.**

Wadium: **2.725,98 zł**

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

Pomocne telefony:

administrator (obejrzenie lokalu): tel. 22 53-10-132

inspektor nadzoru ds. budowlanych: tel. 22 53-10-113

inspektor nadzoru ds. sanitarnych: tel. 22 53-10-116

inspektor nadzoru ds. elektrycznych: tel. 22 53-10-117

informacja o procedurze konkursu: tel. 22 33-66-164

składanie ofert: tel. 22 33-66-124

pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej (m.in. przy występowaniu o zezwolenie na sprzedaż alkoholu, przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości): tel. 22 62-30-103

ul. Jezuicka 1/3 [ADK-4]

ul. Jezuicka 1/3 [ADK-4]

ul. Jezuicka 1/3 [ADK-4]

ul. Jezuicka 1/3 [ADK-4]

ul. Szwoleżerów 5, pokój 13 [ZGN]

ul. Szwoleżerów 5, pokój 8 [ZGN]

ul. Mokotowska 55 [Dział NW ZGN]

Pomocne adresy e-mail:

e-mail do ADK-4: adk4@zgn.waw.pl (pytania dot. m.in. obejrzenia lokalu, stanu technicznego lokalu, opłat za media, rzutów lokalu)

e-mail do Działu Lokali Użytkowych ZGN: lu@zgn.waw.pl (pytania dot. m.in. procedury, składania ofert)

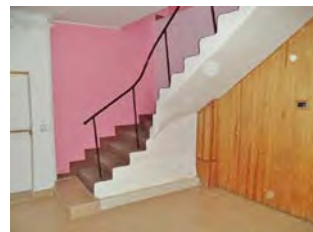
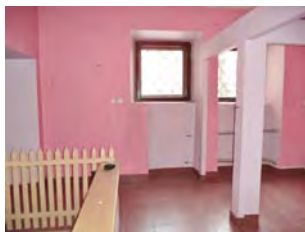
e-mail do Działu Nadzoru Właścicielskiego ZGN: nw@zgn.waw.pl (pytania dot. kontaktu ze Wspólnotą Mieszkaniową)

Informacja od pełnomocnika w sprawie zastrzeżeń przedstawionych przez Wspólnotę Mieszkaniową (stan na dzień 04.11.2014 r.):

„budynek w rejestrze zabytków, szyldy i reklamy po otrzymaniu zgody od konserwatora zabytków i WM”

Informacja od pełnomocnika w sprawie prowadzonych lub planowanych remontów w budynku (stan na dzień 04.11.2014 r.):

„remont piwnic (zakoczenie)”.



W celu obejrzenia lokalu należy zgłosić się do Administracji Domów Komunalnych nr 4, ul. Jezuicka 1/3
od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny/mailowy z administratorem w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu.

Zachęcamy do zapoznania się z dostępnym w ADK projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu.

W ADK jest dostępny rzut lokalu – prosimy odebrać kopię – jest to niezbędne do złożenia prawidłowej oferty.

Oferty przyjmowane są od dnia 8.06.2015 r. do dnia 21.07.2015 r. do godz. 16⁰⁰

w siedzibie Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy
przy ul. Szwoleżerów 5 w pokoju nr 8 w godzinach pracy ZGN (od poniedziałku do piątku, w godz. 8⁰⁰-16⁰⁰).

Pełna informacja dotycząca oferty jest dostępna m.in. na stronach internetowych: www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR 5/2015

poz. 18 - ul. Wilanowska 14 lok. 48 – pow. 24,97 m²

Adres: **ul. Wilanowska 14 lok. 48** Obręb/działka: 5-06-04 / 36

Usytuowanie: parter, front, wejście z ulicy

Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: **24,97 m²**.

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, co, zw, kan, ccw. Wentylacja: grawitacyjna.

Lokal składa się z pomieszczeń o powierzchniach: 17,05 m² (sala), 6,90 m² (zaplecze), 1,02 m² (wc).

Wysokość pomieszczeń w lokalu: 3,84 m. W lokalu znajduje się drewniana antresola – wysokość pod antresolą 1,91 m, wysokość na antresoli 1,77 m.

W zainteresowaniu Konserwatora Zabytków: budynek – gminna ewidencja zabytków.
Budynek zarządza Wspólnota Mieszkaniowa.

Wspólnota Mieszkaniowa budynku Wilanowska 14 jest przeciwna prowadzeniu w lokalu działalności gastronomicznej (pismo WM z dnia 20.02.2015 r.).

Poprzednia działalność w lokalu: biuro - pośrednictwo w obrocie nieruchomościami.

Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową: **35,00 zł/m² + VAT**

Przeznaczenie lokalu: **handlowe, usługowe, biurowe, magazyn/archiwum.**

Wadium: **2.621,85 zł**

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

Pomocne telefony:

administrator (obejrzenie lokalu):	tel. 22 629-97-90 w.133	ul. F. S. Jezierskiego 3/5 [ADK-6]
inspektor nadzoru ds. budowlanych:	tel. 22 825-80-24 w.121, 22 53-75-121	ul. F. S. Jezierskiego 3/5 [ADK-6]
inspektor nadzoru ds. sanitarnych:	tel. 22 825-80-24 w.117, 22 53-75-117	ul. F. S. Jezierskiego 3/5 [ADK-6]
inspektor nadzoru ds. elektrycznych:	tel. 22 53-75-118	ul. F. S. Jezierskiego 3/5 [ADK-6]
informacja o procedurze konkursu:	tel. 22 33-66-164	ul. Szwoleżerów 5, pokój 13 [ZGN]
składanie ofert:	tel. 22 33-66-124	ul. Szwoleżerów 5, pokój 8 [ZGN]
pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej (m.in. przy występowaniu o zezwolenie na sprzedaż alkoholu, przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości):	tel. 22 62-30-106	ul. Mokotowska 55 [Dział NW ZGN]

Pomocne adresy e-mail:

e-mail do ADK-6: adk6@zgn.waw.pl (pytania dot. m.in. obejrzenia lokalu, stanu technicznego lokalu, opłat za media, rzutów lokalu)

e-mail do Działu Lokali Użytkowych ZGN: lu@zgn.waw.pl (pytania dot. m.in. procedury, składania ofert)

e-mail do Działu Nadzoru Właścicielskiego ZGN: nw@zgn.waw.pl (pytania dot. kontaktu ze Wspólnotą Mieszkaniową)



W celu obejrzenia lokalu należy zgłosić się do Administracji Domów Komunalnych nr 6, ul. F.S. Jezierskiego 3/5

od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny/mailowy z administratorem w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu.

Zachęcamy do zapoznania się z dostępnym w ADK projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu.

W ADK jest dostępny rzut lokalu – prosimy odebrać kopię – jest to niezbędne do złożenia prawidłowej oferty.

Oferty przyjmowane są od dnia 8.06.2015 r. do dnia 21.07.2015 r. do godz. 16⁰⁰

w siedzibie Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy przy ul. Szwoleżerów 5 w pokoju nr 8 w godzinach pracy ZGN (od poniedziałku do piątku, w godz. 8⁰⁰-16⁰⁰).

Pełna informacja dotycząca oferty jest dostępna m.in. na stronach internetowych: www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR 5/2015

poz. 19 - ul. Wilcza 15 lok. 8 – pow. 141,07 m²

Adres: **ul. Wilcza 15 lok. 8**

Obręb/działka: 5-05-04 / 136

Usytuowanie: III piętro, front, wejście z klatki schodowej

Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: **141,07 m²**.

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, kan, zw, gaz. Wentylacja: grawitacyjna, 2 kratki
Lokal składa się z pomieszczeń o powierzchniach: 18,72 m², 33,48 m², 23,46 m², 27,72 m², 37,69 m².

Wysokość pomieszczeń w lokalu: 3,45 m. Lokal nie jest dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych poruszających się na wózku – usytuowanie na III piętrze bez windy. W zainteresowaniu Konserwatora Zabytków: budynek – gminna ewidencja zabytków. Budynek zarządza Wspólnota Mieszkaniowa.

Poprzednia działalność w lokalu: lokal przekwalifikowany z mieszkalnego.

Minimalna stawka czynszu

netto za pow. podstawową:

18,00 zł/m² + VAT

Przeznaczenie lokalu:

usługowe, biurowe, magazyn/archiwum, wykluczona działalność gastronomiczna.

Wadium:

2.539,26 zł

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

Pomocne telefony:

administrator (obejrzenie lokalu):

tel. 22 89-13-130

ul. Wilcza 2/4 [ADK-3]

inspektor nadzoru ds. budowlanych:

tel. 22 629-70-43 w.126, 22 89-13-126

ul. Wilcza 2/4 [ADK-3]

inspektor nadzoru ds. sanitarnych:

tel. 22 629-70-43 w.122, 22 89-13-122

ul. Wilcza 2/4 [ADK-3]

inspektor nadzoru ds. elektrycznych:

tel. 22 629-70-43 w.123, 22 89-13-123

ul. Wilcza 2/4 [ADK-3]

informacja o procedurze konkursu:

tel. 22 33-66-164

ul. Szwoleżerów 5, pokój 13 [ZGN]

składanie ofert:

tel. 22 33-66-124

ul. Szwoleżerów 5, pokój 8 [ZGN]

pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej (m.in. przy występowaniu o zezwolenie na sprzedaż alkoholu, przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości): tel. 22 62-30-112

ul. Mokotowska 55 [Dział NW ZGN]

Pomocne adresy e-mail:

e-mail do ADK-3: adk3@zgn.waw.pl (pytania dot. m.in. obejrzenia lokalu, stanu technicznego lokalu, opłat za media, rzutów lokalu)

e-mail do Działu Lokali Użytkowych ZGN: lu@zgn.waw.pl (pytania dot. m.in. procedury, składania ofert)

e-mail do Działu Nadzoru Właścicielskiego ZGN: nw@zgn.waw.pl (pytania dot. kontaktu ze Wspólnotą Mieszkaniową)

Informacja od pełnomocnika wg stanu na dzień 12.05.2015r.: Wspólnota Mieszkaniowa planuje w 2015 roku modernizację i uzupełnienie monitoringu, trwają prace związane z adaptacją-nadbudową nieruchomości”.



W celu obejrzenia lokalu należy zgłosić się do Administracji Domów Komunalnych nr 3, ul. Wilcza 2/4

od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny/mailowy z administratorem w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu.

Zachęcamy do zapoznania się z dostępnym w ADK projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu.

W ADK jest dostępny rzut lokalu – prosimy odebrać kopię – jest to niezbędne do złożenia prawidłowej oferty.

Oferty przyjmowane są od dnia 8.06.2015 r. do dnia 21.07.2015 r. do godz. 16⁰⁰

w siedzibie Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy przy ul. Szwoleżerów 5 w pokoju nr 8 w godzinach pracy ZGN (od poniedziałku do piątku, w godz. 8⁰⁰-16⁰⁰).

Pełna informacja dotycząca oferty jest dostępna m.in. na stronach internetowych: www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR 5/2015

poz. 20 - ul. Wspólna 54a – pow. 19,62 m²

Adres: ul. Wspólna 54a

Obręb/działka: 5-05-01 / 94

Usytuowanie: parter, piwnica, front, wejście od ulicy Poznańskiej

Powierzchnia całkowita lokalu: 19,62 m²

Minimalna stawka czynszu netto:

Powierzchnia podstawowa lokalu: 15,62 m²

- za pow. podstawową: 30,00 zł/m² + VAT

Powierzchnia dodatkowa lokalu: 4,00 m²

- za pow. dodatkową: w wysokości rzeczywistych kosztów utrzymania m² nieruchomości (stan na dzień 12.05. 2015 r. = 8,29 zł/m² + VAT)

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, co, zw, kan. Powierzchnia piwnicy bez co. Wentylacja: brak.

Lokal składa się z pomieszczeń o powierzchniach: 15,62 m² (sala), 4,00 m² (piwnica pod lokalem). Wysokość pomieszczeń w lokalu: 3,68 m (sala), 1,70 m (piwnica). W pomieszczeniu piwnicznym nie ma tynków – ściany z cegły, posadzka utworzona z gliny. Lokalu nie można dostosować dla potrzeb osób niepełnosprawnych: brak podjazdu z poziomu zerowego, nie można doposażyć w wc z uwagi na brak wentylacji grawitacyjnej. W zainteresowaniu Konserwatora Zabytków: budynek – gminna ewidencja zabytków. Budynkiem zarządza Wspólnota Mieszkaniowa.

Poprzednia działalność w lokalu: skup i sprzedaż złota, metali i kamieni szlachetnych.

Przeznaczenie lokalu: handlowe, usługowe, biurowe, magazyn/archiwum, wykluczona działalność gastronomiczna.

Wadium: 1.000 zł

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.



Pomocne telefony:

administrator (obejrzenie lokalu): tel. 22 89-12-132

ul. Wilcza 38a [ADK-2]

inspektor nadzoru ds. budowlanych: tel. 22 628-86-33 w.117, 22 89-12-117

ul. Wilcza 38a [ADK-2]

inspektor nadzoru ds. sanitarnych: tel. 22 628-86-33 w.116, 22 89-12-116

ul. Wilcza 38a [ADK-2]

inspektor nadzoru ds. elektrycznych: tel. 22 628-86-33 w.114, 22 89-12-114

ul. Wilcza 38a [ADK-2]

informacja o procedurze konkursu: tel. 22 33-66-164

ul. Szwoleżerów 5, pokój 13 [ZGN]

składanie ofert: tel. 22 33-66-124

ul. Szwoleżerów 5, pokój 8 [ZGN]

pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej (m.in. przy występowaniu o zezwolenie na sprzedaż alkoholu, przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości): tel. 22 62-30-112

ul. Mokotowska 55 [Dział NW ZGN]

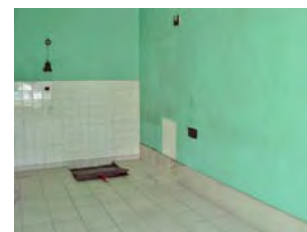
Pomocne adresy e-mail:

e-mail do ADK-2: adk2@zgn.waw.pl (pytania dot. m.in. obejrzenia lokalu, stanu technicznego lokalu, opłat za media, rzutów lokalu)

e-mail do Działu Lokali Użytkowych ZGN: lu@zgn.waw.pl (pytania dot. m.in. procedury, składania ofert)

e-mail do Działu Nadzoru Właścicielskiego ZGN: nw@zgn.waw.pl (pytania dot. kontaktu ze Wspólnotą Mieszkaniową)

Informacja od pełnomocnika wg stanu na dzień 12.05.2015r.: Wspólnota Mieszkaniowa zastrzega, że nie wyrazi zgody na sprzedaż alkoholu w lokalu, w roku 2015 planowane jest m.in. założenie monitoringu, remont prześwietu bramowego, montaż ław kominowych".



W celu obejrzenia lokalu należy zgłosić się do Administracji Domów Komunalnych nr 2, ul. Wilcza 38a

od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny/mailowy z administratorem w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu.

Zachęcamy do zapoznania się z dostępnym w ADK projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu.

W ADK jest dostępny rzut lokalu – prosimy odebrać kopię – jest to niezbędne do złożenia prawidłowej oferty.

Oferty przyjmowane są od dnia 8.06.2015 r. do dnia 21.07.2015 r. do godz. 16⁰⁰

w siedzibie Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy przy ul. Szwoleżerów 5 w pokoju nr 8 w godzinach pracy ZGN (od poniedziałku do piątku, w godz. 8⁰⁰-16⁰⁰).

Pełna informacja dotycząca oferty jest dostępna m.in. na stronach internetowych: www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR 5/2015

poz. 21 - ul. Zgoda 4 – pow. 144,41 m²

Adres: **ul. Zgoda 4** Obręb/działka: 5-03-10 / 80
 Usytuowanie: parter, piwnica, front, wejście z ulicy i od podwórza przez prześwit bramowy
 Powierzchnia całkowita lokalu: 144,41 m² Minimalna stawka czynszu netto:
 Powierzchnia podstawowa lokalu: **125,03 m²** - za pow. podstawową: **100,00 zł/m² + VAT**
 Powierzchnia dodatkowa lokalu: **19,38 m²** - za pow. dodatkową: **w wysokości rzeczywistych kosztów utrzymania m² nieruchomości (stan na dzień 08.05. 2015 r. = 8,47 zł/m² + VAT)**

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, kan, zw, ccw, co, gaz. Brak co w piwnicy.
 W lokalu brak wc, istnieje możliwość doposażenia lub za zgodą Wspólnoty Mieszkaniowej korzystania z sanitariatów w cz. wspólnej. Wentylacja: grawitacyjna (7 krtek), wentylacja mechaniczna zdekompletowana wraz z kanałem wyprowadzonym po elewacji na dach – do demontażu. Lokal składa się z pomieszczeń o powierzchniach:

- **parter** – 59,55 m² (sala konsumpcyjna), 14,04 m² (pom. zaplecza), 18,82 m² (pom. kuchni), 15,11 m² (pom. zmywalni), 2,45 m² (pom./byłe wc), 5,55 m² (korytarzyk), 9,51 m² (magazyn/biuro),
- **piwnica** – 9,69 m² (magazyn/ze schodami stal.), 9,68 m² (magazyn).

Pomieszczenie biurowe o powierzchni 9,51 m² usytuowane jest poza lokalem budynku frontowego przy ul. Zgoda 4 – wejście z prześwitu bramowego. Wysokość pomieszczeń w lokalu: 3,25-3,96 m (parter), 2,08-2,11 m (piwnica). W zainteresowaniu Konserwatora Zabytków: budynek – gminna ewidencja zabytków. Budynkiem zarządza Wspólnota Mieszkaniowa.

Poprzednia działalność w lokalu: bar.

Przeznaczenie lokalu: **handlowe, usługowe, biurowe, magazyn/archiwum.**

Wadium: **38.000 zł**

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

Pomocne telefony:

administrator (obejrzenie lokalu):	tel. 22 66-00-139	ul. K. I. Gałczyńskiego 12a [ADK-5]
inspektor nadzoru ds. budowlanych:	tel. 22 66-00-118	ul. K. I. Gałczyńskiego 12a [ADK-5]
inspektor nadzoru ds. sanitarnych:	tel. 22 66-00-116	ul. K. I. Gałczyńskiego 12a [ADK-5]
inspektor nadzoru ds. elektrycznych:	tel. 22 66-00-122	ul. K. I. Gałczyńskiego 12a [ADK-5]
informacja o procedurze konkursu:	tel. 22 33-66-164	ul. Szwoleżerów 5, pokój 13 [ZGN]
składanie ofert:	tel. 22 33-66-124	ul. Szwoleżerów 5, pokój 8 [ZGN]
pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej (m.in. przy występowaniu o zezwolenie na sprzedaż alkoholu, przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości):	tel. 22 62-30-108	ul. Mokotowska 55 [Dział NW ZGN]

Pomocne adresy e-mail:

e-mail do ADK-5: adk5@zgn.waw.pl (pytania dot. m.in. obejrzenia lokalu, stanu technicznego lokalu, opłat za media, rzutów lokalu)

e-mail do Działu Lokali Użytkowych ZGN: lu@zgn.waw.pl (pytania dot. m.in. procedury, składania ofert)

e-mail do Działu Nadzoru Właścicielskiego ZGN: nw@zgn.waw.pl (pytania dot. kontaktu ze Wspólnotą Mieszkaniową)



W celu obejrzenia lokalu należy zgłosić się do Administracji Domów Komunalnych nr 5, ul. K.I. Gałczyńskiego 12a

od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny/mailowy z administratorem w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu.

Zachęcamy do zapoznania się z dostępnym w ADK projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu.

W ADK jest dostępny rzut lokalu – prosimy odebrać kopię – jest to niezbędne do złożenia prawidłowej oferty.

Oferty przyjmowane są od dnia 8.06.2015 r. do dnia 21.07.2015 r. do godz. 16⁰⁰

w siedzibie Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy

przy ul. Szwoleżerów 5 w pokoju nr 8 w godzinach pracy ZGN (od poniedziałku do piątku, w godz. 8⁰⁰-16⁰⁰).

Pełna informacja dotycząca oferty jest dostępna m.in. na stronach internetowych: www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl