

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępniła Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:

[www.srodmiescie.warszawa.pl/strona-1535-zamowienia\\_publiczne\\_w\\_2015\\_r.html](http://www.srodmiescie.warszawa.pl/strona-1535-zamowienia_publiczne_w_2015_r.html)

---

**Warszawa: Remont pracowni komputerowych, remont szatni oraz wykonanie robót naprawczych w łączniku i elewacji budynku Szkoły Podstawowej nr 12 przy ul. Górnośląskiej 45 w Warszawie (znak sprawy ZP-62/15)**

**Numer ogłoszenia: 92073 - 2015; data zamieszczenia: 23.06.2015**

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

**SEKCJA I: ZAMAWIAJACY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Śródmieście , ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa, woj. mazowieckie, tel. 022 6998449, faks 022 6998154.

**Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://www.srodmiescie.warszawa.pl>

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Remont pracowni komputerowych, remont szatni oraz wykonanie robót naprawczych w łączniku i elewacji budynku Szkoły Podstawowej nr 12 przy ul. Górnośląskiej 45 w Warszawie (znak sprawy ZP-62/15).

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

**II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Opis przedmiotu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest remont pracowni komputerowych na pierwszym piętrze wraz z pracami naprawczymi elewacji budynku Szkoły Podstawowej nr 12 przy ul. Górnośląskiej 45 w Warszawie - I etap, zgodnie z: 1. Dokumentacją projektową zawierającą: 1) Projekt wykonawczy remontu dwóch sal, korytarza na I piętrze oraz częściowej naprawy elewacji budynku Szkoły Podstawowej nr 12 przy ul. Górnośląskiej 45 w Warszawie, wykonany dnia 23 maja 2015 r. przez Artur Cebula, Anna Kunkel Architekci, ul. Rysia 13, Sowie Wola Folwarczna Czosnow. Autorami opracowania są: mgr inż. arch. Artur Cebula, mgr inż. arch. Anna Kunkel. 2) Projekt budowlano-wykonawczy instalacji elektrycznej i teletechnicznej serwerowni i dwóch pracowniach komputerowych w budynku Szkoły Podstawowej nr 12 przy ul. Górnośląskiej 45 w Warszawie, wykonany dnia 18 maja 2015 r. przez JJJ.PROJEKT Jacek Hejduk, ul. Krzyżówki 36a/33, Warszawa. Autorami opracowania są: inż. Jacek Hejduk, mgr inż. Robert Sawicki. 3) Przedmiar robót dla remontu dwóch sal, korytarza na I piętrze oraz częściowej naprawy

elewacji budynku Szkoły Podstawowej nr 12 przy ul. Górnośląskiej 45 w Warszawie, wykonany dnia 2 czerwca 2015 r. przez Józefa Omlańskiego na podstawie przedmiaru sporządzonego przez Artur Cebula, Anna Kunkel Architekci, ul. Rysia 13, Sowia Wola Folwarczna Czosnów. 4) Przedmiar robót dla remontu i wyposażenia pracowni komputerowych wraz z korytarzem i serwerownią I etap, w budynku Szkoły Podstawowej nr 12 przy ul. Górnośląskiej 45 w Warszawie, wykonany dnia 25 maja 2015 r. przez Arkadiusza Kieresia na podstawie przedmiaru sporządzonego przez JJJ.PROJEKT Jacek Hejduk, ul. Krzyżówki 36a/33, Warszawa. 2. Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych dla remontu dwóch sal, korytarza na I piętrze oraz częściowej naprawy elewacji budynku Szkoły Podstawowej nr 12 przy ul. Górnośląskiej 45 w Warszawie, wykonaną dnia 23 maja 2015 r. przez Artur Cebula, Anna Kunkel Architekci, ul. Rysia 13, Sowia Wola Folwarczna Czosnów. Autorami opracowania są: mgr inż. arch. Artur Cebula, mgr inż. arch. Anna Kunkel. 3. Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót elektrycznych i teletechnicznych ST-1 dla Szkoły Podstawowej nr 12 przy ul. Górnośląskiej 45 w Warszawie, wykonaną dnia 18 maja 2015 r. przez JJJ.PROJEKT Jacek Hejduk, ul. Krzyżówki 36a/33, Warszawa. Autorem opracowania jest inż. Jacek Hejduk. Ww. opracowania stanowią załącznik nr 7 do SIWZ. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisanym w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne do opisanych przez Zamawiającego jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego produkty, urządzenia i technologie spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Dane budynku: Budynek Szkoły Podstawowej nr 12 jest budynkiem 2-kondygnacyjnym (parter, 1 piętro) z salą gimnastyczną na parterze, częściowo podpiwniczonym. Budynek jest wzniesiony w technologii mieszanej, o konstrukcji szkieletowej ze słupów żelbetowych i ścian z cegły silikatowej, ceramicznej, dziurawki oraz bloczków gazobetonowych. Stropy gęstożebrowe Ackermana. Zadanie remontowe w założeniu jest etapowane i do takiego sposobu realizacji została dostosowana dokumentacja kosztorysowa. W zakres I etapu zamówienia wchodzi m.in.: - demontaż starych i montaż nowych instalacji w 2 pracowniach komputerowych na I piętrze, - demontaż starych i montaż nowych opraw oświetleniowych - oświetlenie zasadnicze oraz ewakuacyjne - 2 pracownie oraz korytarz, - demontaż starego i montaż nowego osprzętu elektrycznego - 2 pracownie, - montaż rozdzielnic podziałowej - korytarz oraz wymiana rozdzielnic elektrycznych wraz z podłączeniem nowej instalacji - 2 pracownie, - zamontowanie urządzeń i ułożenie pod tynkiem instalacji sygnalizacji włamania w obrębie 2 pracowni, - montaż instalacji rurowej oraz klimatyzatora dla sali 56 - wymiana jednostki wewnętrznej oraz zewnętrznej (na elewacji), - instalacje teletechniczne: demontaż starych i montaż nowych instalacji wraz z montażem nowego osprzętu i urządzeń - 2 pracownie, - prace naprawcze w łączniku, - remont szatni dzieci młodszych na parterze, - prace naprawcze elewacyjne, - wykonanie robót tymczasowych: przygotowanie i zabezpieczenie pomieszczeń UWAGA: 1. Oprawy świetlówkowe oświetlenia zasadniczego w pracowniach komputerowych średniej klasy muszą posiadać zapłon elektroniczny EVG, obudowę metalową fazowaną, malowaną proszkowo na kolor biały - raster aluminiowy wysoko

połowy pełna parabola. Użyte świetlówki mają być barwy - światło dzienne ciepłe. Wszystkie oprawy muszą być skompensowane - cos fi min. 93. Oprawy ewakuacyjne ledowe muszą spełniać wymagania aktualnych przepisów - autotest. 2. Należy montować wyposażenie rozdzielnic i osprzęt elektryczny średniej klasy, rozdzielnice węgłkowe o obudowach wykonanych z tworzywa odpornego na uderzenia - min. IK-08 drzwi pełne. W przypadku niemożności dobrania rozdzielnic o mniejszej ilości miejsc w rzędzie należy przyjąć rozdzielnice większe o 24 miejscach. 3. Wszystkie urządzenia instalacji niskich prądów mają być średniej klasy i zgodne z projektem - przed zakupem uzgodnić z Użytkownikiem oraz Zamawiającym. 4. Przy wycenie robót należy uwzględnić połączenie nowych urządzeń z istniejącą instalacją - sieć logiczna. 5. Oprawy oświetleniowe, osprzęt i urządzenia przed zakupem uzgodnić z Użytkownikiem oraz Zamawiającym. 6. Należy wykonać inwentaryzację powykonawczą robót. Wykonać rysunki i opis dokumentujące ewentualne zmiany w stosunku do dokumentacji pierwotnej. 7. Należy dostarczyć Zamawiającemu protokoły badań instalacji elektrycznej i teletechnicznej, pomiarów natężenia oświetlenia ewakuacyjnego oraz zasadniczego, wykonanie pomiarów ciągłości instalacji wyrównawczej. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w projekcie umowy (załącznik nr 6 do SIWZ)..

**II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.40.00.00-1, 45.30.00.00-0, 45.31.00.00-3, 45.21.00.00-2.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

**II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Zakończenie: 14.09.2015.

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

#### **III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** Zamawiający nie wymaga od Wykonawcy wniesienia wadium

#### **III.2) ZALICZKI**

#### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

##### **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Na potwierdzenie spełniania warunku Wykonawca musi wykazać, że posiada doświadczenie zawodowe polegające na wykonaniu w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończonego, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej jednego zamówienia obejmującego roboty w branży budowlanej i elektrycznej z wyłączeniem robót w lokalach mieszkalnych. Wartość zamówienia - jednej umowy nie może być mniejsza niż 100 000,00 zł (brutto). W zakresie wykazania spełniania przez Wykonawcę

tego warunku należy przedłożyć oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (załącznik nr 2 do SIWZ). Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu dokonana będzie zgodnie z formułą spełnia - nie spełnia na podstawie złożonego przez Wykonawcę oświadczenia.

### **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

**III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:**

**III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;

#### **III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej**

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

### **III.6) INNE DOKUMENTY**

#### **Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)**

1) Pełnomocnictwo, w przypadku gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, 2) Dokumenty dotyczące Wykonawców polegających na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych. Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków w postępowaniu, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia oraz że stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia. Zamawiający, w celu oceny, czy Wykonawca będzie dysponował zasobami innych podmiotów w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów żąda dokumentów (wystawionych i podpisanych przez te podmioty) dotyczących w szczególności: - zakresu dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu, - sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia, - charakteru stosunku, jaki będzie łączył Wykonawcę

z innym podmiotem, - zakresu i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.

Zamawiający w załączeniu do SIWZ zamieszcza wzór zobowiązania innego podmiotu do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia. Zasady składania ofert wspólnych przez Wykonawców, o których mowa w art. 23 ustawy Prawo zamówień publicznych. 1) W przypadku udziału w postępowaniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie o udzielenie zamówienia publicznego. Powyższe nie dotyczy wspólników spółki cywilnej, w przypadku, gdy każdy wspólnik jest umocowany do samodzielnego reprezentowania wspólników spółki cywilnej. (Szczegółowe zasady określone zostały w części IX SIWZ). 2) Wykonawcy, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia mogą łącznie spełniać warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. 3) W przypadku oferty składanej wspólnie przez kilku Wykonawców, warunek dotyczący braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy musi spełniać każdy z Wykonawców. (Oświadczenie o którym mowa w części V pkt 2 SIWZ składa każdy wykonawca). 4) Każdy z Wykonawców składających ofertę wspólnie przedkłada listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. 2007 r., Nr 50, poz. 331 ze zm.), albo informację o tym, że nie należy do grupy kapitałowej.

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

1 - Cena - 95

2 - okres rękojmi - 5

### **IV.3) ZMIANA UMOWY**

**przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:**

#### **Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

Zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje zmiany zawartej umowy dotyczące odpowiednio zmniejszenia wartości zamówienia lub terminu realizacji zamówienia w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności: 1) w razie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, zagrażającego życiu lub zdrowiu ludzi, 2) w następstwie wykraczających poza terminy określone w KPA procedur administracyjnych oraz innych terminów

formalno-prawnych mających wpływ na terminy realizacji zamówienia, 3) ujawnienia w trakcie robót urządzeń podziemnych, elementów instalacji, konstrukcji, których istnienie lub lokalizacja nie wynika z map uzbrojenia uzgodnionych przez ZUD lub dokumentacji projektowej, 4) ograniczenia środków budżetowych przeznaczonych na realizację zamówienia, 5) zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, jeżeli konieczność wprowadzenia takiej zmiany jest skutkiem zmiany przepisów prawa, 6) ograniczenia przez Zamawiającego zakresu przedmiotu umowy z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, 7) zmiany części zamówienia lub zgłoszenia udziału podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, 8) zmiany podwykonawcy, jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu. Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, 9) działania siły wyższej.

#### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

##### **IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków**

**zamówienia:** [http://www.srodmiescie.warszawa.pl/strona-1535-zamowienia\\_publiczne\\_w\\_2015\\_r.html](http://www.srodmiescie.warszawa.pl/strona-1535-zamowienia_publiczne_w_2015_r.html)

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa, pok. nr 308. Wnioski o przekazanie SIWZ należy składać: pok. 308 lub faksem (22) 6998154. Opłata za formularz SIWZ wynosi 12,00 zł..

##### **IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:**

08.07.2015 godzina 11:00, miejsce: ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa, Kancelaria Ogólna..

##### **IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

##### **IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków**

**Unii Europejskiej:** Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcę, który w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, w szczególności, gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą dowolnych środków dowodowych. Zamawiający nie wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy, który udowodni, że podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, które mają zapobiec zawinionemu i poważnemu naruszaniu obowiązków zawodowych w przyszłości oraz naprawił szkody powstałe w wyniku naruszenia obowiązków zawodowych lub zobowiązał się do ich naprawienia.

##### **IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego**

**Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie