

## INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR 12/2015

poz. 1 - ul. Bracka 20 – pow. 33,83 m<sup>2</sup>

Adres: **ul. Bracka 20**

Obręb/działka: 5-03-11 / 96

Usytuowanie: parter, oficyna, wejście z podwórza.

Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: **33,83 m<sup>2</sup>.**

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, wod-kan, zw, co, kraty, rolety antywłamaniowe. Wentylacja: grawitacyjna.

Lokal składa się z pomieszczeń o powierzchniach: 29,84 m<sup>2</sup> (sala sprzedaży), 1,89 m<sup>2</sup> (zaplecze), 2,10 m<sup>2</sup> (wc). Wysokość pomieszczeń w lokalu: 3,56 m, 2,36 m (wc). Dodatkowym wyposażeniem lokalu jest antresola o pow. 5,28 m<sup>2</sup>, wtórna, nietrwała, wysokość nad antresolą 1,50 m, pod antresolą 1,97 m. Lokal nie jest przystosowany dla osób niepełnosprawnych.

Ponadnormatywne wyposażenie lokalu:

- kraty okienne zewnętrzne nożycowe zamontowane na stałe,
- żaluzja drzwiowa zewnętrzna antywłamaniowa,
- belki drewniane poziome i pionowe oraz lustro w ramie drewnianej zamocowane na stałe stanowiące wystrój lokalu.

Konserwator Zabytków: ulica - rejestr zabytków - ochrona prawna - nr rej. 24.

W zainteresowaniu Konserwatora Zabytków: budynek – gminna ewidencja zabytków.

Budynek w 100% stanowi własność m.st. Warszawy.

Poprzednia działalność w lokalu: sklep z konfekcją damską, usługi krawieckie.

Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową:

**20,00 zł/m<sup>2</sup> + VAT**

Przeznaczenie lokalu:

**USŁUGI RZEMIEŚLNICZE**

wymienione w zał. nr 1 do Uchwały 910/15 Zarządu Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy z dnia 25.03.2015 r. (z wykluczeniem punktu 31 zał. nr 1 do Uchwały nr 910/15 ZDŚ tj. "Inne nietypowe usługi rzemieślnicze po akceptacji Zarządu Dzielnicy"),

**PRACOWNIA ARTYSTYCZNA.**

Wadium:

**2.029,80 zł**

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

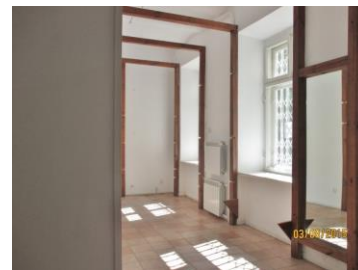
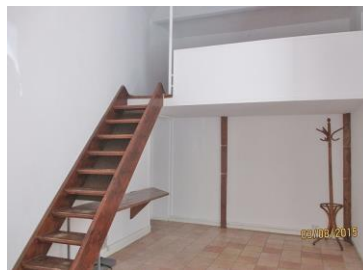
Pomocne telefony:

administrator (obejrzenie lokalu): tel. 22 66-00-135  
inspektor nadzoru ds. budowlanych: tel. 22 66-00-118  
inspektor nadzoru ds. sanitarnych: tel. 22 66-00-116  
inspektor nadzoru ds. elektrycznych: tel. 22 66-00-122  
informacja o procedurze konkursu: tel. 22 33-66-164  
składanie ofert: tel. 22 33-66-124

ul. K. I. Gałczyńskiego 12a [ADK-5]  
ul. K. I. Gałczyńskiego 12a [ADK-5]  
ul. K. I. Gałczyńskiego 12a [ADK-5]  
ul. K. I. Gałczyńskiego 12a [ADK-5]  
ul. Szwoleżerów 5, pokój 7 [ZGN]  
ul. Szwoleżerów 5, pokój 8 [ZGN]

Pomocne adresy e-mail:

e-mail do ADK-5: [adk5@zqn.waw.pl](mailto:adk5@zqn.waw.pl) (pytania dot. m.in. obejrzenia lokalu, stanu technicznego lokalu, opłat za media, rzutów lokalu)  
e-mail do Działu Lokali Użytkowych ZGN: [lu@zqn.waw.pl](mailto:lu@zqn.waw.pl) (pytania dot. m.in. procedury, składania ofert)



**W celu obejrzenia lokalu należy zgłosić się do Administracji Domów Komunalnych nr 5, ul. K.I. Gałczyńskiego 12a**

od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny/mailowy z administratorem w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu.

Zachęcamy do zapoznania się z dostępnym w ADK projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu.

**W ADK jest dostępny rzut lokalu – prosimy odebrać kopię – jest to niezbędne do złożenia prawidłowej oferty.**

**Oferty przyjmowane są od dnia 30.12.2015 r. do dnia 09.02.2016 r. do godz. 16<sup>00</sup>**

w siedzibie Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy przy ul. Szwoleżerów 5 w pokoju nr 8 w godzinach pracy ZGN (od poniedziałku do piątku, w godz. 8<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>).

Pełna informacja dotycząca oferty jest dostępna m.in. na stronach internetowych: [www.zqn.waw.pl](http://www.zqn.waw.pl), [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl)

## INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR 12/2015

poz. 2 - ul. Dobra 5 – pow. 11,55 m<sup>2</sup>

Adres: **ul. Dobra 5**

Obręb/działka: 5-04-08 / 44/2

Usytuowanie: suterena, front, wejście z klatki schodowej.

Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: **11,55 m<sup>2</sup>**.

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, co, wc wspólne w korytarzu.

Lokal nie posiada wc. Instalacja wody zimnej i ciepłej zakorkowana. Możliwość podłączenia umywalki z baterią. Wentylacja: grawitacyjna. Do demontażu went. mechaniczny. Lokal składa się z jednego pomieszczenia. Wysokość lokalu: 2,50 m. Lokal nie jest przystosowany dla osób niepełnosprawnych.

W zainteresowaniu Konserwatora Zabytków: budynek – gminna ewidencja zabytków.

Budynkiem zarządza Wspólnota Mieszkaniowa.

Poprzednia działalność w lokalu: biuro.

Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową:

**20,00 zł/m<sup>2</sup> + VAT**

Przeznaczenie lokalu:

**USŁUGI RZEMIEŚLNICZE**

wymienione w zał. nr 1 do Uchwały 910/15 Zarządu Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy z dnia 25.03.2015 r. (z wykluczeniem punktu 31 zał. nr 1 do Uchwały nr 910/15 ZDŚ tj. "Inne nietypowe usługi rzemieślnicze po akceptacji Zarządu Dzielnicy"),

**PRACOWNIA ARTYSTYCZNA.**

Wadium: **693,00 zł**

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

Pomocne telefony:

administrator (obejrzenie lokalu): tel. 22 826-17-74 w.132, 22 66-00-132

inspektor nadzoru ds. budowlanych: tel. 22 826-43-83 w.115, 22 66-00-115

inspektor nadzoru ds. sanitarnych: tel. 22 827-50-27 w.113, 22 66-00-113

inspektor nadzoru ds. elektrycznych: tel. 22 66-00-122

informacja o procedurze konkursu: tel. 22 33-66-164

składanie ofert: tel. 22 33-66-124

pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej (m.in. przy planowanej ingerencji w części wspólnej nieruchomości): tel. 22 62-30-122

ul. K. I. Gałczyńskiego 12a [ADK-5]

ul. K. I. Gałczyńskiego 12a [ADK-5]

ul. K. I. Gałczyńskiego 12a [ADK-5]

ul. K. I. Gałczyńskiego 12a [ADK-5]

ul. Szwolęzów 5, pokój 7 [ZGN]

ul. Szwolęzów 5, pokój 8 [ZGN]

ul. Mokotowska 55 [Dział NW ZGN]

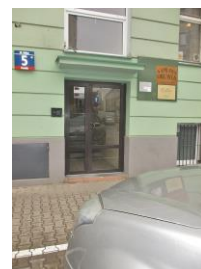
Informacja od pełnomocnika (stan na dzień 07.12.2015 r.): „WC znajduje się w części wspólnej nieruchomości. Wspólnota Mieszkaniowa upoważniona jest do pobierania opłat z tytułu korzystania z części wspólnej”.

Pomocne adresy e-mail:

e-mail do ADK-5: [adk5@zgn.waw.pl](mailto:adk5@zgn.waw.pl) (pytania dot. m.in. obejrzenia lokalu, stanu technicznego lokalu, opłat za media, rzutów lokalu)

e-mail do Działu Lokali Użytkowych ZGN: [lu@zgn.waw.pl](mailto:lu@zgn.waw.pl) (pytania dot. m.in. procedury, składania ofert)

e-mail do Działu Nadzoru Właścicielskiego ZGN: [nw@zgn.waw.pl](mailto:nw@zgn.waw.pl) (pytania dot. kontaktu ze Wspólnotą Mieszkaniową)



**W celu obejrzenia lokalu należy zgłosić się do Administracji Domów Komunalnych nr 5, ul. K.I. Gałczyńskiego 12a**  
od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny/mailowy z administratorem w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu.

Zachęcamy do zapoznania się z dostępnym w ADK projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu.

**W ADK jest dostępny rzut lokalu – prosimy odebrać kopię – jest to niezbędne do złożenia prawidłowej oferty.**

**Oferty przyjmowane są od dnia 30.12.2015 r. do dnia 09.02.2016 r. do godz. 16<sup>00</sup>**

w siedzibie Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy

przy ul. Szwolęzów 5 w pokoju nr 8 w godzinach pracy ZGN (od poniedziałku do piątku, w godz. 8<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>).

Pełna informacja dotycząca oferty jest dostępna m.in. na stronach internetowych: [www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl), [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl)

## INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR 12/2015

poz. 3 - ul. W. Górskiego 1 – pow. 13,99 m<sup>2</sup>

**Adres:** **ul. W. Górskiego 1** Obręb/działka: 5-03-11 / 45

Usytuowanie: parter, oficyna, wejście z klatki schodowej.

Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: **13,99 m<sup>2</sup>**.

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, zw, co, domofon, kraty, wod-kan. Wentylacja: grawitacyjna.

Lokal składa się z pomieszczeń o powierzchniach: 10,82 m<sup>2</sup> (pokój), 2,15 m<sup>2</sup> (przedpokój), 0,85 m<sup>2</sup> (wc).

Wysokość pomieszczeń w lokalu: 3,26 m. Lokal nie jest przystosowany dla osób niepełnosprawnych.

W zainteresowaniu Konserwatora Zabytków: budynek – gminna ewidencja zabytków.

Budynkiem zarządza Wspólnota Mieszkaniowa.

Poprzednia działalność w lokalu: biuro projektowania wyposażenia wnętrz, sprzedaż elementów wyposażenia.

Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową: **20,00 zł/m<sup>2</sup> + VAT**

Przeznaczenie lokalu: **USŁUGI RZEMIEŚNICZE**

*wymienione w zał. nr 1 do Uchwały 910/15 Zarządu Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy z dnia 25.03.2015 r. (z wykluczeniem punktu 31 zał. nr 1 do Uchwały nr 910/15 ZDŚ tj. "Inne nietypowe usługi rzemieślnicze po akceptacji Zarządu Dzielnicy"),*

**PRACOWNIA ARTYSTYCZNA.**

Wadium: **839,40 zł**

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

Pomocne telefony:

administrator (obejrzenie lokalu): tel. 22 66-00-134

ul. K. I. Gałczyńskiego 12a [ADK-5]

inspektor nadzoru ds. budowlanych: tel. 22 66-00-118

ul. K. I. Gałczyńskiego 12a [ADK-5]

inspektor nadzoru ds. sanitarnych: tel. 22 66-00-116

ul. K. I. Gałczyńskiego 12a [ADK-5]

inspektor nadzoru ds. elektrycznych: tel. 22 66-00-122

ul. K. I. Gałczyńskiego 12a [ADK-5]

informacja o procedurze konkursu: tel. 22 33-66-164

ul. Szwoleżerów 5, pokój 7 [ZGN]

składanie ofert: tel. 22 33-66-124

ul. Szwoleżerów 5, pokój 8 [ZGN]

pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej (m.in. przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości): tel. 22 62-30-119

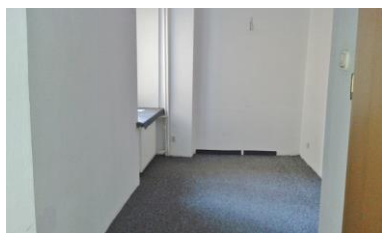
ul. Mokotowska 55 [Dział NW ZGN]

Pomocne adresy e-mail:

e-mail do ADK-5: [adk5@zgn.waw.pl](mailto:adk5@zgn.waw.pl) (pytania dot. m.in. obejrzenia lokalu, stanu technicznego lokalu, opłat za media, rzutów lokalu)

e-mail do Działu Lokali Użytkowych ZGN: [lu@zgn.waw.pl](mailto:lu@zgn.waw.pl) (pytania dot. m.in. procedury, składania ofert)

e-mail do Działu Nadzoru Właścicielskiego ZGN: [nw@zgn.waw.pl](mailto:nw@zgn.waw.pl) (pytania dot. kontaktu ze Wspólnotą Mieszkaniową)



**W celu obejrzenia lokalu należy zgłosić się do Administracji Domów Komunalnych nr 5, ul. K.I. Gałczyńskiego 12a od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00**

Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny/mailowy z administratorem w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu.

Zachęcamy do zapoznania się z dostępnym w ADK projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu.

**W ADK jest dostępny rzut lokalu – prosimy odebrać kopię – jest to niezbędne do złożenia prawidłowej oferty.**

**Oferty przyjmowane są od dnia 30.12.2015 r. do dnia 09.02.2016 r. do godz. 16<sup>00</sup>**

w siedzibie Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy przy ul. Szwoleżerów 5 w pokoju nr 8 w godzinach pracy ZGN (od poniedziałku do piątku, w godz. 8<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>).

Pełna informacja dotycząca oferty jest dostępna m.in. na stronach internetowych: [www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl), [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl)

## INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR 12/2015

poz. 4 - Al. Jerozolimskie 47 – pow. 15,82 m<sup>2</sup>**Adres:** Al. Jerozolimskie 47

Obręb/działka: 5-05-01 / 29

Usytuowanie: parter, front, wejście z prześwitu bramowego.

Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: 15,82 m<sup>2</sup>.

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, wod-kan, kraty, zw. Wentylacja: grawitacyjna. Lokal składa się z jednego pomieszczenia. Wysokość lokalu: 4,30 m.

W lokalu znajduje się antresola na wys. 2,11 m od pow. posadzki (pow. 10,50 m<sup>2</sup>) oraz wejście do piwnicy w posadzce (pow. 10,75 m<sup>2</sup>). Lokal nie jest przystosowany dla osób niepełnosprawnych. Konserwator Zabytków: budynek - rejestr zabytków - ochrona prawna - nr rej. 763-A. Konserwator Zabytków: zespół budowlany - rejestr zabytków - ochrona prawna - nr rej. A-900. Budynkiem zarządza Wspólnota Mieszkaniowa.

Poprzednia działalność w lokalu: sklep przemysłowy, usługi krawieckie.

Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową: 20,00 zł/m<sup>2</sup> + VATPrzeznaczenie lokalu: **USŁUGI RZEMIEŚNICZE**

wymienione w zał. nr 1 do Uchwały 910/15 Zarządu Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy z dnia 25.03.2015 r. (z wykluczeniem punktu 31 zał. nr 1 do Uchwały nr 910/15 ZDŚ tj. "Inne nietypowe usługi rzemieśnicze po akceptacji Zarządu Dzielnicy"),

**PRACOWNIA ARTYSTYCZNA.**

Wadium: 949,20 zł

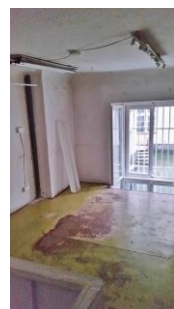
Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

Pomocne telefony:

administrator (obejrzenie lokalu):	tel. 22 89-12-133	ul. Wilcza 38a [ ADK-2 ]
inspektor nadzoru ds. budowlanych:	tel. 22 89-12-111	ul. Wilcza 38a [ ADK-2 ]
inspektor nadzoru ds. sanitarnych:	tel. 22 628-86-33 w.116, 22 89-12-116	ul. Wilcza 38a [ ADK-2 ]
inspektor nadzoru ds. elektrycznych:	tel. 22 628-86-33 w.114, 22 89-12-114	ul. Wilcza 38a [ ADK-2 ]
informacja o procedurze konkursu:	tel. 22 33-66-164	ul. Szwoleżerów 5, pokój 7 [ ZGN ]
składanie ofert:	tel. 22 33-66-124	ul. Szwoleżerów 5, pokój 8 [ ZGN ]
pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej (m.in. przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości):	tel. 22 62-30-108	ul. Mokotowska 55 [ Dział NW ZGN ]

Informacja od pełnomocnika w sprawie prowadzonych lub planowanych remontów w budynku (stan na dzień 08.12.2015 r.): „**W dniu 06.12.2015 r. został zakończony remont elewacji od strony Al. Jerozolimskich**”.

Pomocne adresy e-mail:

e-mail do ADK-2: [adk2@zgn.waw.pl](mailto:adk2@zgn.waw.pl) (pytania dot. m.in. obejrzenia lokalu, stanu technicznego lokalu, opłat za media, rzutów lokalu)e-mail do Działu Lokali Użytkowych ZGN: [lu@zgn.waw.pl](mailto:lu@zgn.waw.pl) (pytania dot. m.in. procedury, składania ofert)e-mail do Działu Nadzoru Właścicielskiego ZGN: [nw@zgn.waw.pl](mailto:nw@zgn.waw.pl) (pytania dot. kontaktu ze Wspólnotą Mieszkaniową)

**W celu obejrzenia lokalu należy zgłosić się do Administracji Domów Komunalnych nr 2, ul. Wilcza 38a**

od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny/mailowy z administratorem w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu.

Zachęcamy do zapoznania się z dostępnym w ADK projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu.

**W ADK jest dostępny rzut lokalu – prosimy odebrać kopię – jest to niezbędne do złożenia prawidłowej oferty.**

**Oferty przyjmowane są od dnia 30.12.2015 r. do dnia 09.02.2016 r. do godz. 16<sup>00</sup>**

w siedzibie Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy przy ul. Szwoleżerów 5 w pokoju nr 8 w godzinach pracy ZGN (od poniedziałku do piątku, w godz. 8<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>).Pełna informacja dotycząca oferty jest dostępna m.in. na stronach internetowych: [www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl), [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl)

## INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR 12/2015

poz. 5 - ul. S. Moniuszki 10 – pow. 17,61 m<sup>2</sup>

**Adres:** ul. S. Moniuszki 10

Obręb/działka: 5-03-10 / 6

Usytuowanie: parter, front, wejście z klatki schodowej.

Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: 17,61 m<sup>2</sup>.

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, zw, co, cw. Wentylacja: grawitacyjna.



Lokal składa się z pomieszczeń o powierzchniach: 13,81 m<sup>2</sup> (sala sprzedaży), 2,37 m<sup>2</sup> (zaplecze), 1,43 m<sup>2</sup> (wc). Wysokość pomieszczeń w lokalu: 2,80 m. Lokal nie posiada domofonu (na doposażenie potrzebna jest zgoda Wspólnoty Mieszkaniowej), wejście przez klatkę schodową, lokal nie jest widoczny od zewnątrz, oraz nie posiada bezpośredniego oświetlenia naturalnego. Witryna lokalu, która niegdyś była od frontu budynku została zabudowana przez Wspólnotę innym lokalem. Lokal nie jest przystosowany dla osób niepełnosprawnych.



Budynkiem zarządza Wspólnota Mieszkaniowa.

Poprzednia działalność w lokalu: kolektura gier losowych.

Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową:

**20,00 zł/m<sup>2</sup> + VAT**

Przeznaczenie lokalu:

**USŁUGI RZEMIEŚNICZE**

wymienione w zał. nr 1 do Uchwały 910/15 Zarządu Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy z dnia 25.03.2015 r. (z wykluczeniem punktu 31 zał. nr 1 do Uchwały nr 910/15 ZDŚ tj. "Inne nietypowe usługi rzemieślnicze po akceptacji Zarządu Dzielnicy"),

**PRACOWNIA ARTYSTYCZNA.**

Wadium: 1.056,60 zł

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

Pomocne telefony:

administrator (obejrzenie lokalu): tel. 22 66-00-136  
inspektor nadzoru ds. budowlanych: tel. 22 66-00-118  
inspektor nadzoru ds. sanitarnych: tel. 22 66-00-116  
inspektor nadzoru ds. elektrycznych: tel. 22 66-00-122  
informacja o procedurze konkursu: tel. 22 33-66-164  
składanie ofert: tel. 22 33-66-124  
pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej (m.in. przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości): tel. 22 62-30-113

ul. K. I. Gałczyńskiego 12a [ADK-5]  
ul. K. I. Gałczyńskiego 12a [ADK-5]  
ul. K. I. Gałczyńskiego 12a [ADK-5]  
ul. K. I. Gałczyńskiego 12a [ADK-5]  
ul. Szwoleżerów 5, pokój 7 [ZGN]  
ul. Szwoleżerów 5, pokój 8 [ZGN]  
ul. Mokotowska 55 [Dział NW ZGN]

Pomocne adresy e-mail:

e-mail do ADK-5: [adk5@zgn.waw.pl](mailto:adk5@zgn.waw.pl) (pytania dot. m.in. obejrzenia lokalu, stanu technicznego lokalu, opłat za media, rzutów lokalu)

e-mail do Działu Lokali Użytkowych ZGN: [lu@zgn.waw.pl](mailto:lu@zgn.waw.pl) (pytania dot. m.in. procedury, składania ofert)

e-mail do Działu Nadzoru Właścicielskiego ZGN: [nw@zgn.waw.pl](mailto:nw@zgn.waw.pl) (pytania dot. kontaktu ze Wspólnotą Mieszkaniową)



**W celu obejrzenia lokalu należy zgłosić się do Administracji Domów Komunalnych nr 5, ul. K.I. Gałczyńskiego 12a od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00**

Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny/mailowy z administratorem w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu.

Zachęcamy do zapoznania się z dostępnym w ADK projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu.

**W ADK jest dostępny rzut lokalu – prosimy odebrać kopię – jest to niezbędne do złożenia prawidłowej oferty.**

**Oferty przyjmowane są od dnia 30.12.2015 r. do dnia 09.02.2016 r. do godz. 16<sup>00</sup>**

w siedzibie Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy

przy ul. Szwoleżerów 5 w pokoju nr 8 w godzinach pracy ZGN (od poniedziałku do piątku, w godz. 8<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>).

Pełna informacja dotycząca oferty jest dostępna m.in. na stronach internetowych: [www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl), [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl)

## INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR 12/2015

poz. 6 - ul. Piękna 1B – pow. 7,74 m<sup>2</sup>

Adres: **ul. Piękna 1B**

Obręb/działka: 5-05-07 / 36

Usytuowanie: piwnica, parter, front, wejście z klatki schodowej.

Powierzchnia całkowita lokalu: 7,74 m<sup>2</sup>

Minimalna stawka czynszu netto:

Powierzchnia podstawowa lokalu: 6,75 m<sup>2</sup>

- za pow. podstawową: **20,00 zł/m<sup>2</sup> + VAT**

Powierzchnia dodatkowa lokalu: 0,99 m<sup>2</sup>

- za pow. dodatkową: **w wysokości rzeczywistych kosztów utrzymania m<sup>2</sup> nieruchomości ( stan na dzień 10.12.2015 r. = 14,86 zł/m<sup>2</sup> + VAT )**

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, wod-kan, zw, co, kraty. Wentylacja: brak. Wspólny dla kilku lokali hol, korytarz i wc. Lokal nie jest przystosowany dla osób niepełnosprawnych. Wysokość pomieszczeń w lokalu: 2,50 m.

Lokal składa się z pomieszczeń o powierzchniach:

- 6,75 m<sup>2</sup> (parter - pomieszczenie główne),
- 0,10 m<sup>2</sup> (parter - udział w części wspólnej – wc),
- 0,42 m<sup>2</sup> (parter - udział w części wspólnej – korytarz),
- 0,47 m<sup>2</sup> (piwnica - udział w części wspólnej – hol).

Lokal jest zagrzybiony od strony ściany fundamentowej (wspólna część budynku) →



W zainteresowaniu Konserwatora Zabytków: budynek – gminna ewidencja zabytków.

Budynkiem zarządza Wspólnota Mieszkaniowa.

Poprzednia działalność w lokalu: usługi fotograficzne.

Przeznaczenie lokalu: **USŁUGI RZEMIEŚLNICZE**

*wymienione w zał. nr 1 do Uchwały 910/15 Zarządu Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy z dnia 25.03.2015 r. (z wykluczeniem punktu 31 zał. nr 1 do Uchwały nr 910/15 ZDŚ tj. "Inne nietypowe usługi rzemieślnicze po akceptacji Zarządu Dzielnicy"),*

**PRACOWNIA ARTYSTYCZNA.**

Wadium: **449,13 zł**

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

Pomocne telefony:

administrator (obejrzenie lokalu):	tel. 22 89-13-130	ul. Wilcza 2/4 [ ADK-3 ]
inspektor nadzoru ds. budowlanych:	tel. 22 629-70-43 w.124, 22 89-13-124	ul. Wilcza 2/4 [ ADK-3 ]
inspektor nadzoru ds. sanitarnych:	tel. 22 629-70-43 w.122, 22 89-13-122	ul. Wilcza 2/4 [ ADK-3 ]
inspektor nadzoru ds. elektrycznych:	tel. 22 629-70-43 w.123, 22 89-13-123	ul. Wilcza 2/4 [ ADK-3 ]
informacja o procedurze konkursu:	tel. 22 33-66-164	ul. Szwoleżerów 5, pokój 7 [ ZGN ]
składanie ofert:	tel. 22 33-66-124	ul. Szwoleżerów 5, pokój 8 [ ZGN ]
pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej (m.in. przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości):	tel. 22 62-30-112	ul. Mokotowska 55 [ Dział NW ZGN ]

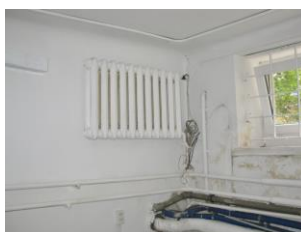
Informacja od pełnomocnika (stan na dzień 08.12.2015 r.): „(...) występuje problem z niektórymi stropami (...) prośba o powstrzymanie się od nadmiernego obciążania stropów”.

Pomocne adresy e-mail:

e-mail do ADK-3: [adk3@zgn.waw.pl](mailto:adk3@zgn.waw.pl) (pytania dot. m.in. obejrzenia lokalu, stanu technicznego lokalu, opłat za media, rzutów lokalu)

e-mail do Działu Lokali Użytkowych ZGN: [lu@zgn.waw.pl](mailto:lu@zgn.waw.pl) (pytania dot. m.in. procedury, składania ofert)

e-mail do Działu Nadzoru Właścicielskiego ZGN: [nw@zgn.waw.pl](mailto:nw@zgn.waw.pl) (pytania dot. kontaktu ze Wspólnotą Mieszkaniową)



**W celu obejrzenia lokalu należy zgłosić się do Administracji Domów Komunalnych nr 3, ul. Wilcza 2/4**  
od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny/mailowy z administratorem w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu.

Zachęcamy do zapoznania się z dostępnym w ADK projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu.

**W ADK jest dostępny rzut lokalu – prosimy odebrać kopię – jest to niezbędne do złożenia prawidłowej oferty.**

**Oferty przyjmowane są od dnia 30.12.2015 r. do dnia 09.02.2016 r. do godz. 16<sup>00</sup>**

w siedzibie Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy

przy ul. Szwoleżerów 5 w pokoju nr 8 w godzinach pracy ZGN (od poniedziałku do piątku, w godz. 8<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>).

Pełna informacja dotycząca oferty jest dostępna m.in. na stronach internetowych: [www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl), [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl)

## INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR 12/2015

poz. 7 - ul. E. Plater 8 – pow. 11,78 m<sup>2</sup>

Adres: **ul. E. Plater 8**

Obręb/działka: 5-05-03 / 30

Usytuowanie: parter, front, wejście z ulicy.

Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: **11,78 m<sup>2</sup>**.

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, wod-kan, rolety antywłamaniowe, zw. Lokal nie posiada instalacji centralnego ogrzewania. Wentylacja: grawitacyjna. Lokal składa się z jednego pomieszczenia. Wysokość pomieszczenia: 4,11 m. Lokal nie jest przystosowany dla osób niepełnosprawnych. W lokalu znajduje się antresola o pow. 6,43 m<sup>2</sup>, która nie jest wpisana do powierzchni lokalu. Wysokość nad antresolą 1,88 m, pod antresolą 2,08 m. Dodatkowe wyposażenie w lokalu: roleta antywłamaniowa zamykana ręcznie. W zainteresowaniu Konserwatora Zabytków: budynek – gminna ewidencja zabytków. Budynkiem zarządza Wspólnota Mieszkaniowa.

Poprzednia działalność w lokalu: sklep odzieżowy.

Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową: **20,00 zł/m<sup>2</sup> + VAT**

Przeznaczenie lokalu: **USŁUGI RZEMIEŚLNICZE**

*wymienione w zał. nr 1 do Uchwały 910/15 Zarządu Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy z dnia 25.03.2015 r. (z wykluczeniem punktu 31 zał. nr 1 do Uchwały nr 910/15 ZDŚ tj. "Inne nietypowe usługi rzemieślnicze po akceptacji Zarządu Dzielnicy"),*

**PRACOWNIA ARTYSTYCZNA.**

Wadium: **706,80 zł**

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

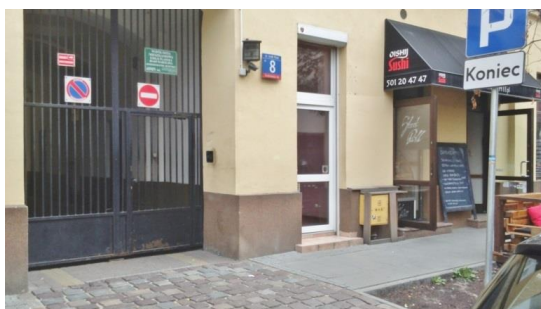
Pomocne telefony:

administrator (obejrzenie lokalu):	tel. 22 89-12-132	ul. Wilcza 38a [ ADK-2 ]
inspektor nadzoru ds. budowlanych:	tel. 22 628-86-33 w.117, 22 89-12-117	ul. Wilcza 38a [ ADK-2 ]
inspektor nadzoru ds. sanitarnych:	tel. 22 628-86-33 w.116, 22 89-12-116	ul. Wilcza 38a [ ADK-2 ]
inspektor nadzoru ds. elektrycznych:	tel. 22 628-86-33 w.114, 22 89-12-114	ul. Wilcza 38a [ ADK-2 ]
informacja o procedurze konkursu:	tel. 22 33-66-164	ul. Szwoleżerów 5, pokój 7 [ ZGN ]
składanie ofert:	tel. 22 33-66-124	ul. Szwoleżerów 5, pokój 8 [ ZGN ]
pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej (m.in. przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości):	tel. 22 62-30-115	ul. Mokotowska 55 [ Dział NW ZGN ]

Pomocne adresy e-mail:

e-mail do ADK-2: [adk2@zgn.waw.pl](mailto:adk2@zgn.waw.pl) (pytania dot. m.in. obejrzenia lokalu, stanu technicznego lokalu, opłat za media, rzutów lokalu)  
e-mail do Działu Lokali Użytkowych ZGN: [lu@zgn.waw.pl](mailto:lu@zgn.waw.pl) (pytania dot. m.in. procedury, składania ofert)  
e-mail do Działu Nadzoru Właścicielskiego ZGN: [nw@zgn.waw.pl](mailto:nw@zgn.waw.pl) (pytania dot. kontaktu ze Wspólnotą Mieszkaniową)

Informacja od pełnomocnika w sprawie zastrzeżeń przedstawionych przez Wspólnotę Mieszkaniową (stan na dzień 08.12.2015 r.): „zgoda na ingerencję w cz. wspólną – TAK po przedstawieniu zakresu”. Informacja od pełnomocnika w sprawie prowadzonych lub planowanych remontów w budynku (stan na dzień 08.12.2015 r.): „(...) w lokalu od strony prześwitu występuje zawilgocenie. Z uwagi na stan środków finansowych (spłacany kredyt) wykonanie izolacji będzie możliwe po zebraniu ofert i poznaniu kosztów.



**W celu obejrzenia lokalu należy zgłosić się do Administracji Domów Komunalnych nr 2, ul. Wilcza 38a**  
od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny/mailowy z administratorem w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu.

Zachęcamy do zapoznania się z dostępnym w ADK projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu.

**W ADK jest dostępny rzut lokalu – prosimy odebrać kopię – jest to niezbędne do złożenia prawidłowej oferty.**

**Oferty przyjmowane są od dnia 30.12.2015 r. do dnia 09.02.2016 r. do godz. 16<sup>00</sup>**

w siedzibie Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy  
przy ul. Szwoleżerów 5 w pokoju nr 8 w godzinach pracy ZGN (od poniedziałku do piątku, w godz. 8<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>).

Pełna informacja dotycząca oferty jest dostępna m.in. na stronach internetowych: [www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl), [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl)