

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępniła Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:

[www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl)

---

**Warszawa: II etap remontu serwerowni i korytarza na I piętrze oraz klimatyzacji w sali nr 52 w budynku Szkoły Podstawowej nr 12 przy ul. Górnośląskiej 45 w Warszawie (znak sprawy ZP-39/16)**

**Numer ogłoszenia: 42877 - 2016; data zamieszczenia: 18.04.2016**

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:**

- zamówienia publicznego  
 zawarcia umowy ramowej  
 ustanowienia dynamicznego systemu zakupów (DSZ)

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Śródmieście , ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa, woj. mazowieckie, tel. 22 443 93 93, faks 22 443 94 85.

**Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** II etap remontu serwerowni i korytarza na I piętrze oraz klimatyzacji w sali nr 52 w budynku Szkoły Podstawowej nr 12 przy ul. Górnośląskiej 45 w Warszawie (znak sprawy ZP-39/16).

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

**II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest II etap remontu serwerowni i korytarza na I piętrze oraz klimatyzacji w sali nr 52 w budynku Szkoły Podstawowej nr 12 przy ul. Górnośląskiej 45 w Warszawie, zgodnie z: 1.

Dokumentacją projektową zawierającą: 1) Projekt wykonawczy remontu dwóch sal, korytarza na I piętrze oraz częściowej naprawy elewacji w budynku Szkoły Podstawowej nr 12 przy ul. Górnośląskiej 45 w Warszawie, wykonany przez Artur Cebula, Anna Kunkel Architekci, Sowia Wola Folwarczna, ul. Rysia 13, Czosnów, dnia 23 maja 2015r. Autorami opracowania są mgr inż. arch. Artur Cebula, mgr inż. arch. Anna Kunkel. 2) Projekt budowlano-wykonawczy instalacji elektrycznej i teletechnicznej serwerowni i dwóch pracowni komputerowych w budynku Szkoły Podstawowej nr 12 przy ul. Górnośląskiej 45 w Warszawie (aktualizacja), wykonany przez JJJ. PROJEKT Hejduk Jacek, ul. Krzyżówki 36a/33, Warszawa, dnia 28 stycznia 2016r. Autorem opracowania jest inż. Jacek Hejduk. 3) Przedmiar robót dla

remontu, korytarza na I piętrze oraz serwerowni w budynku Szkoły Podstawowej nr 12 przy ul. Górnośląskiej 45 w Warszawie, wykonany przez Józefa Omlańskiego, głównego specjalistę ds. inwestycji i remontów dnia 12 stycznia 2016 r. na podstawie przedmiaru dostarczonego przez Artur Cebula, Anna Kunkel Architekci, Sowia Wola Folwarczna, ul. Rysia 13, Czosnów. 4) Przedmiar robót na wymianę instalacji elektrycznej i teletechnicznej - II etap (m.in. modernizacja korytarza oraz adaptacja sal na sale komputerowe i serwerownię) w budynku Szkoły Podstawowej nr 12 przy ul. Górnośląskiej 45 w Warszawie, wykonany przez JJJ. PROJEKT Hejduk Jacek, ul. Krzyżówki 36a/33, Warszawa, dnia 4 kwietnia 2016r. Autorem opracowania jest inż. Jacek Hejduk. 2. Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót elektrycznych i teletechnicznych ST-1 w budynku Szkoły Podstawowej nr 12 przy ul. Górnośląskiej 45 w Warszawie, wykonaną przez JJJ. PROJEKT Hejduk Jacek, ul. Krzyżówki 36a/33, Warszawa, dnia 28 stycznia 2016r. Autorem opracowania jest inż. Jacek Hejduk. 3. Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych dla remontu Szkoły Podstawowej nr 12 przy ul. Górnośląskiej 45 w Warszawie, wykonaną przez Artur Cebula, Anna Kunkel Architekci, Sowia Wola Folwarczna, ul. Rysia 13, Czosnów, dnia 23 maja 2015r. Autorami opracowania są mgr inż. arch. Artur Cebula, mgr inż. arch. Anna Kunkel. Ww. opracowania stanowią załącznik nr 7 do SIWZ. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisanym w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne do opisanych przez Zamawiającego jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego produkty, urządzenia i technologie spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W przypadku zaoferowania innych urządzeń niż określone w SIWZ należy dołączyć do oferty karty katalogowe tych urządzeń. Dane ogólne budynku: Budynek Szkoły Podstawowej nr 12 jest budynkiem 2-kondygnacyjnym (parter, 1 piętro) z salą gimnastyczną na parterze, częściowo podpiwniczonym. Budynek jest wzniesiony w technologii mieszanej, o konstrukcji szkieletowej ze słupów żelbetowych i ścian z cegły silikatowej, ceramicznej, dziurawki oraz bloczków gazobetonowych. Stropy gęstożebrowe Ackermana. Zadanie remontowe w założeniu jest etapowane i do takiego sposobu realizacji została dostosowana dokumentacja kosztorysowa. W zakres zamówienia wchodzi m.in.: 1. Remont korytarza na I piętrze, serwerowni (malowanie ścian i sufitów wraz z wyciszeniem oraz wymiana podłóg) i klimatyzacji, 2. Wykonanie następujących robót elektrycznych: a) demontaż istniejących opraw oświetleniowych w tym jednej oprawy kierunkowej oraz oprzewodowania instalacji elektrycznej w korytarzu na I piętrze i w obrębie sklepika, b) ułożenie nowej instalacji oświetlenia zasadniczego i ewakuacyjnego w korytarzu na I piętrze i zasilenie jej z istniejącej tablicy piętrowej, c) montaż uprzednio zdemontowanych opraw oświetlenia zasadniczego w korytarzu na I piętrze i jednej oprawy kierunkowej, d) montaż nowych opraw ewakuacyjnych i jednej oprawy kierunkowej w korytarzu na I piętrze, e) montaż zasilania rozdzielnic serwerowni wraz z podłączeniem w rozdzielnic podziałowej TR1, f) wykonanie wszystkich prac objętych projektem w obrębie serwerowni (instalacje elektryczne - m.in. montaż rozdzielnic, oświetlenie, gniazda, instalacje strukturalne i antywłamaniowe), g) połączenie podwójnymi skrętkami kat 5e

głównego punktu dystrybucyjnego GPD w serwerowni z lokalnymi punktami dystrybucyjnymi LPD w salach komputerowych i punktem dostępu do internetu, h) podłączenie modułów zbierania danych w salach komputerowych do centrali alarmowej CA, (moduły zbierania danych w salach komputerowych zostały wykonane w I-szym etapie), i) wykonanie instalacji klimatyzacyjnej dla sali nr 52 oraz serwerowni z montażem jednostek wewnętrznych i zewnętrznych, j) rozbudowa instalacji odgromowej dla ochrony jednostek zewnętrznych klimatyzacji, k) wykonanie niezbędnych elementów zabudowy g/k dla prowadzenia na suficie i ścianach nowej instalacji klimatyzacji oraz pozostałych elementów zabudów. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w projekcie umowy (załącznik nr 6 do SIWZ). Wymagany termin wykonania zamówienia: - planowane rozpoczęcie wykonania przedmiotu umowy nastąpi od dnia zawarcia umowy, lecz nie wcześniej niż od dnia 15 czerwca 2016r. zakończenie wykonania przedmiotu umowy nastąpi do dnia 12 sierpnia 2016 r.

#### II.1.5)

przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających

**Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających**

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.40.00.00-1, 45.30.00.00-0.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 12.08.2016.

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

#### III.1) WADIUM

**Informacja na temat wadium:** Zamawiający nie wymaga od wykonawcy wniesienia wadium

#### III.2) ZALICZKI

#### III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

##### III.3.2) Wiedza i doświadczenie

##### Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Wykonawca musi wykazać, że posiada doświadczenie zawodowe polegające na wykonaniu w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończonego, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej jednego zamówienia obejmującego wykonanie robót budowlanych w branży budowlanej i elektrycznej z wyłączeniem robót w lokalach mieszkalnych. Wartość zamówienia - jednej umowy nie może być mniejsza niż 150 000,00 zł (brutto). W zakresie wykazania spełniania przez Wykonawcę tego warunku należy przedłożyć oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (załącznik nr 2 do

SIWZ). Ocena spełnienia warunku udziału w postępowaniu dokonana będzie zgodnie z formułą spełnia - nie spełnia na podstawie złożonego przez Wykonawcę oświadczenia.

#### **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

**III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:**

**III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;

#### **III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej**

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

#### **III.6) INNE DOKUMENTY**

##### **Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)**

1) Pełnomocnictwo, w przypadku gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, 2) Dokumenty dotyczące Wykonawców polegających na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych. Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków w postępowaniu, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia oraz że stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia. Zamawiający, w celu oceny, czy Wykonawca będzie dysponował zasobami innych podmiotów w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów żąda dokumentów (wystawionych i podpisanych przez te podmioty) dotyczących w szczególności: - zakresu dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu, - sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia, - charakteru stosunku, jaki będzie łączył Wykonawcę z innym podmiotem, - zakresu i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia. Zasady składania ofert wspólnych przez Wykonawców, o których mowa w art. 23 ustawy Prawo zamówień

publicznych. 1) W przypadku udziału w postępowaniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie o udzielenie zamówienia publicznego. Powyższe nie dotyczy wspólników spółki cywilnej, w przypadku, gdy każdy wspólnik jest umocowany do samodzielnego reprezentowania wspólników spółki cywilnej. (Szczegółowe zasady określone zostały w części IX SIWZ). 2) Wykonawcy, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia mogą łącznie spełniać warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. 3) W przypadku oferty składanej wspólnie przez kilku Wykonawców, warunek dotyczący braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy musi spełniać każdy z Wykonawców. (Oświadczenie o którym mowa w części V pkt 2 SIWZ składa każdy wykonawca). 4) Każdy z Wykonawców składających ofertę wspólnie przedkłada listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. 2007 r., Nr 50, poz. 331 ze zm.), albo informację o tym, że nie należy do grupy kapitałowej

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

- 1 - Cena - 95
- 2 - okres rękojmi - 5

### **IV.2.2)**

**przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna**, adres strony, na której będzie prowadzona:

### **IV.3) ZMIANA UMOWY**

**przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:**

#### **Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

Zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje zmiany zawartej umowy dotyczące odpowiednio zmniejszenia wartości zamówienia lub terminu realizacji zamówienia w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności: 1) w razie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, zagrażającego życiu lub zdrowiu ludzi, 2) w następstwie wykraczających poza terminy określone w KPA procedur administracyjnych oraz innych terminów formalno-prawnych mających wpływ na terminy realizacji zamówienia, 3) ujawnienia w trakcie robót urządzeń podziemnych, elementów instalacji, konstrukcji, których istnienie lub lokalizacja nie wynika z

map uzbrojenia uzgodnionych przez ZUD lub dokumentacji projektowej, 4) ograniczenia środków budżetowych przeznaczonych na realizację zamówienia, 5) zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, jeżeli konieczność wprowadzenia takiej zmiany jest skutkiem zmiany przepisów prawa, 6) ograniczenia przez Zamawiającego zakresu przedmiotu umowy z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, 7) zmiany części zamówienia lub zgłoszenia udziału podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, 8) zmiany podwykonawcy, jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu. Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, 9) działania siły wyższej.

#### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

##### **IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków**

**zamówienia:** [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl)

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** 00-691 Warszawa, ul. Nowogrodzka 43, pok. nr 308. Opłata za formularz SIWZ wynosi 12,00 zł.

##### **IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:**

05.05.2016 godzina 10:00, miejsce: ul. Nowogrodzka 43, Warszawa, Kancelaria Ogólna.

##### **IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

##### **IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków**

**Unii Europejskiej:** Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcę, który w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, w szczególności, gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą dowolnych środków dowodowych. Zamawiający nie wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy, który udowodni, że podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, które mają zapobiec zawinionemu i poważnemu naruszaniu obowiązków zawodowych w przyszłości oraz naprawił szkody powstałe w wyniku naruszenia obowiązków zawodowych lub zobowiązał się do ich naprawienia.

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie