

## INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR 13/2016

poz. 1 - ul. E. Plater 36 – pow. 145,87 m<sup>2</sup>

Adres: **ul. E. Plater 36**

Obręb/działka: 5-03-06 / 27

Usytuowanie: parter, piwnica, front, wejście z ulicy

Powierzchnia całkowita lokalu: 145,87 m<sup>2</sup>

Minimalna stawka czynszu netto:

Powierzchnia podstawowa lokalu: **91,47 m<sup>2</sup>**

- za pow. podstawową: **20,00 zł/m<sup>2</sup> + VAT**

Powierzchnia dodatkowa lokalu: **54,40 m<sup>2</sup>**

- za pow. dodatkową: **14,00 zł/m<sup>2</sup> + VAT**

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, wod-kan, zw, co, cw.

Wentylacja: grawitacyjna.

Lokal składa się z pomieszczeń o powierzchniach:

- **parter** – 10,82 m<sup>2</sup> (zaplecze), 60,05 m<sup>2</sup> (sala), 4,84 m<sup>2</sup> (toaleta), 1,92 m<sup>2</sup> (schody), 13,84 m<sup>2</sup> (pomieszczenie kuchenne),
- **piwnica** – 19,86 m<sup>2</sup>, 19,90 m<sup>2</sup>, 2,47 m<sup>2</sup>, 2,47 m<sup>2</sup>, 3,11 m<sup>2</sup>, 6,59 m<sup>2</sup>.

Wysokość pomieszczeń w lokalu: 3,35 m (parter), 2,60 m (piwnica).

Budynkiem zarządza Wspólnota Mieszkaniowa.

Poprzednia działalność w lokalu: sklep, restauracja, pralnia.

Przeznaczenie lokalu: **ZAKŁAD ORTOPEDYCZNY.**

Wadium: **7.773,00 zł**

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.



Pomocne telefony:

administrator (obejrzenie lokalu): tel. 22 636-81-84 w.141

ul. Dzielna 10a [ ADK-1 ]

inspektor nadzoru ds. budowlanych: tel. 22 636-81-85 w.118, 22 88-71-118

ul. Dzielna 10a [ ADK-1 ]

inspektor nadzoru ds. sanitarnych: tel. 22 636-81-85 w.115, 22 88-71-115

ul. Dzielna 10a [ ADK-1 ]

inspektor nadzoru ds. elektrycznych: tel. 22 636-81-85 w.114

ul. Dzielna 10a [ ADK-1 ]

informacja o procedurze konkursu: tel. 22 33-66-164

ul. Szwoleżerów 5, pokój 7 [ ZGN ]

składanie ofert: tel. 22 33-66-124

ul. Szwoleżerów 5, pokój 8 [ ZGN ]

pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej (m.in. przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości): tel. 22 62-30-122

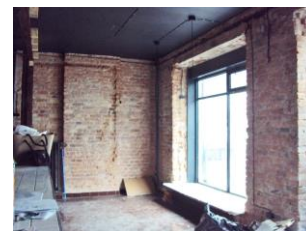
ul. Mokotowska 55 [ Dział NW ZGN ]

Pomocne adresy e-mail:

e-mail do ADK-1: [adk1@zgn.waw.pl](mailto:adk1@zgn.waw.pl) (pytania dot. m.in. obejrzenia lokalu, stanu technicznego lokalu, opłat za media, rzutów lokalu)

e-mail do Działu Lokali Użytkowych ZGN: [lu@zgn.waw.pl](mailto:lu@zgn.waw.pl) (pytania dot. m.in. procedury, składania ofert)

e-mail do Działu Nadzoru Właścicielskiego ZGN: [nw@zgn.waw.pl](mailto:nw@zgn.waw.pl) (pytania dot. kontaktu ze Wspólnotą Mieszkaniową)



**W celu obejrzenia lokalu należy zgłosić się do Administracji Domów Komunalnych nr 1, ul. Dzielna 10a**

od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny/mailowy z administratorem w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu.

Zachęcamy do zapoznania się z dostępnym w ADK projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu.

**W ADK jest dostępny rzut lokalu – prosimy odebrać kopię – jest to niezbędne do złożenia prawidłowej oferty.**

**Oferty przyjmowane są od dnia 30.09.2016 r. do dnia 02.11.2016 r. do godz. 16<sup>00</sup>**

w siedzibie Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy przy ul. Szwoleżerów 5 w pokoju nr 8 w godzinach pracy ZGN (od poniedziałku do piątku, w godz. 8<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>).

Pełna informacja dotycząca oferty jest dostępna m.in. na stronach internetowych: [www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl), [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl)