



DECYZJA

Na podstawie art. 26 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dz. U. z 2009 r. Nr 12, poz. 68 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 § 1 i 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) w związku z uchybieniami naruszającymi przepisy przeciwpożarowe, opisanymi w protokole ustaleń z czynności kontrolno - rozpoznawczych z dnia 13.02.2013 r. przez kpt. mgr. inż. Macieja Mędrzyckiego – starszego specjalistę do spraw kontrolno - rozpoznawczych Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej m. st. Warszawy w budynku Przedszkola nr 16 „Zaczarowany Zakątek” przy ul. Górskiego 5A w Warszawie

nakazuje się

Przedszkolu nr 16 „Zaczarowany Zakątek”, ul. Górskiego 5A, 00-033 Warszawa, wykonanie w ustalonym niżej terminie wymienionych obowiązków:

Lp.	Obowiązki i podstawa prawna	Termin wykonania
1	2	3
1.	<p>Zapewnić do budynku drogę pożarową o utwardzonej nawierzchni, umożliwiającą dojazd o każdej porze roku pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej, która zgodnie z wymaganiami przepisów powinna:</p> <p>a) zapewniać przejazd bez cofania lub być zakończona placem manewrowym o wymiarach 20 x 20 m, względnie zapewniać inne rozwiązanie umożliwiające zawrócenie pojazdu, z dopuszczeniem wykonania odcinka drogi pożarowej o długości nie większej niż 15 m, z którego wyjazd jest możliwy jedynie przez cofanie pojazdu;</p> <p>b) umożliwić dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych poprzez nie występowanie pomiędzy tą drogą i ścianą budynku drzew i krzewów o wysokości powyżej 3 m.</p> <p>Alternatywnie w stosunku do ww. wymagań, w budynku na każdej kondygnacji powyżej trzeciej nadziemnej, w każdej klatce schodowej zastosować okno dla ekip ratowniczych, które:</p> <ul style="list-style-type: none">– umożliwia dostęp ekip ratowniczych z zewnątrz przez otwór o dolnej krawędzi położonej nie wyżej niż 90 cm nad poziomem posadzki oraz o wysokości i szerokości odpowiednio co najmniej 110 cm i 60 cm lub zapewnia dotarcie do takiego okna poziomą drogą ewakuacyjną o długości nie przekraczającej 50 m,	30.09.2014 r.

- jest oznakowane od wewnątrz znakiem bezpieczeństwa "nie zastawiać", a z zewnątrz - znakiem bezpieczeństwa odpowiednim do sposobu, w jaki można dostać się do wnętrza budynku, zgodnie z Polską Normą dotyczącą znaków bezpieczeństwa.

ponadto:

- droga pożarowa o szerokości co najmniej 4 m, powinna być doprowadzona do budynku tak, że jej najbliższa krawędź jest oddalona o 5 - 10 m od rzutu pionowego na poziom terenu każdego z okien, o których mowa wyżej, a pomiędzy tą drogą i wymienionymi oknami nie występują stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa o wysokości przekraczającej 3 m uniemożliwiające dotarcie do tych okien za pomocą podnośników i drabin mechanicznych.
- c) mieć szerokość wynoszącą co najmniej 4 m, na całej długości budynku oraz na odcinkach o długości 10 m od tych miejsc, zapewniających dojazd i wyjazd.
 - d) mieć nachylenie podłużne nie większe niż 5% na całej długości budynku oraz na odcinkach o długości 10 m od tych miejsc, zapewniających dojazd i wyjazd.
 - e) mieć połączenie wyjść z budynku utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 50 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej.
 - f) zapewniać przejazd bez cofania lub być zakończona placem manewrowym o wymiarach co najmniej 20 m x 20 m, względnie przewidzieć inne rozwiązania umożliwiające zawrócenie pojazdu; dopuszcza się wykonanie odcinka drogi pożarowej o długości nie większej niż 15 m, z którego wyjazd jest możliwy jedynie przez cofanie pojazdu.
 - g) posiadać dopuszczalny nacisk na oś wynoszący co najmniej 100 kN (kiloniutonów).
 - h) mieć najmniejszy promień zewnętrznego łuku drogi co najmniej 11 m.

W przypadku braku możliwości spełnienia powyższych wymagań, ze względów terenowych, formalno - prawnych bądź w innych szczególnie uzasadnionych przypadkach, należy uzgodnić z Mazowieckim Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej rozwiązania zamiennych, które zapewnią nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu.

Podstawa prawna: § 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 - 12, § 13 ust. 1, 2 i 4 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz. 1030).

Uzasadnienie: Podczas czynności kontrolno - rozpoznawczych stwierdzono, że dojazd do przedmiotowego budynku nie spełnia wymagań stawianych drogom pożarowym.

Budynek zlokalizowany jest na dziedzińcu wewnętrznym pomiędzy okolicznymi kamienicami, które w większości stanowią ciągi zabudowy pierzejowej usytuowane równolegle w stosunku do ulic Górskiego (od strony północnej) oraz Chmielnej (od strony południowej). Odległość od północnej ściany budynku do ul. Górskiego wynosi 45 m, natomiast odległość od ściany południowej do ul. Chmielnej 55 m. Stwierdzono brak możliwości bezpośredniego dojazdu do przedszkola ww. ulicami – dojazd możliwy jedynie poprzez przejazdy bramowe okolicznych kamienic wewnętrznymi dziedzińcami, jednakże przedmiotowe przejazdy są zabudowane kratami i zamknięte w sposób uniemożliwiający swobodny przejazd. Najkrótszy dojazd i dojście do przedszkola możliwy jest od strony ul. Górskiego poprzez przejazd bramowy kamienicy ul. Górskiego 5, jednakże odległość przedszkola od ul. Górskiego wynosi 45 m, a wymiary bramy wynoszą 2,87 m (szerokość) oraz 4,03 m (wysokość). Brama zamknięta jest na stałe dla ruchu: od strony ulicy Górskiego zamontowane są stalowe drzwi zamknięte na stałe (otwierane domofonem), a od strony dziedzińca wewnętrznego zamontowano pacholek uniemożliwiający ruch kołowy.

Ponadto rozpoznanie przeprowadzone w dniu 18.02.2013 r. przez służby operacyjne tut. Komendy wykazało, że dojazd do budynku od strony ul. Górskiego poprzez przejazd bramowy kamienicy Górskiego 5 nie jest możliwy, podobnie jak od strony ul. Chmielnej (poprzez zamknięcie przez administrację obiektów przejazdów bramowych).

Brak drogi pożarowej do budynku spełniającej wymagania obowiązujących przepisów może się przyczynić do ograniczenia lub uniemożliwienia prowadzenia sprawnych działań ratowniczo - gaśniczych przez jednostki Państwowej Straży Pożarnej.

Przedmiotowy budynek jest przedszkolem zaliczonym do kategorii zagrożenia ludzi ZL II. Przepis precyzuje, że do budynku zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL II należy doprowadzić drogę pożarową o utwardzonej nawierzchni, umożliwiającą dojazd o każdej porze roku pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej.

Art. 4 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2009 r. Nr 178, poz. 1380 z późn. zm.) nakłada na właściciela budynku obowiązek jego przygotowania do prowadzenia akcji ratowniczej.

W przypadku braku możliwości spełnienia powyższych wymagań, ze względów terenowych, formalno - prawnych bądź w innych szczególnie uzasadnionych przypadkach, należy uzgodnić z Mazowieckim Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej rozwiązania zamiennie, które zapewnią niepogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu.

Pouczenie

Zgodnie z § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) w odniesieniu do punktu 1 niniejszej decyzji w szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie rozwiązań zamiennych zapewniających nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu uzgodnionych z Mazowieckim Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej wniesione za pośrednictwem Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej m. st. Warszawy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Przedszkole nr 16 „Zaczarowane Zakątki”
ul. Górskiego 5A
00-033 Warszawa
2. a/a



KOMENDANT MIEJSKI
Państwowej Straży Pożarnej
z up.
st. bryg. inż. Andrzej Łusica
ZASTĘPCĄ KOMENDANTA