

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU NA OKRES 10 LAT W DRODZE PRZETARGU NR I/2014

poz. 1 - ul. Złota 6 – pow. 49,57 m²

Adres: ul. Złota 6

Usytuowanie: parter, front, wejście z ulicy

Obręb/działka: 5-03-10 / 36

Księga wieczysta: WA4M/00041325/8

Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: **49,57 m²**

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, co, zw kan. Wentylacja: grawitacyjna.

Lokal składa się z pomieszczeń o powierzchniach: 35,57 m² (sala), 4,59 m² (pom. socjalne), 2,86 m² (wc), 5,01 m² (sala wejście), 1,54 m² (korytarzyk).

Wysokość pomieszczeń wynosi: od 4,00 m do 2,00 m.

Wejście do lokalu bezpośrednio z ul. Złotej do dwóch pomieszczeń. Duże witryny od ul. Złotej oraz od pasażu.

Budynkiem zarządza Wspólnota Mieszkaniowa.

Poprzednia działalność w lokalu: sklep przemysłowy i mała gastronomia.

Przeznaczenie lokalu: handlowe, usługowe, biurowe.

Minimalna stawka czynszu netto roczna: **91.599,00 zł**
(słownie: dziewięćdziesiąt jeden tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych)

WADIUM: **10.000,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych)
forma wniesienia wadium: w pieniądzu-przelewem na numer konta podany w ogłoszeniu-regulaminie przetargu

Okres obowiązywania umowy najmu: 10 lat.

Pomocne telefony:

administrator (obejrzenie lokalu): tel. 22 288-00-57 w.136

inspektor nadzoru ds. budowlanych: tel. 22 288-00-64 w.118

inspektor nadzoru ds. sanitarnych: tel. 22 288-00-46 w.116

inspektor nadzoru ds. elektrycznych: tel. 22 288-00-59 w.122

informacja o procedurze przetargu i składaniu ofert tel. 22 33-66-164, 22 33-66-124

pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej (m.in. przy występowaniu o zezwolenie na sprzedaż alkoholu, przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości): tel. 781-550-024



W celu obejrzenia lokalu, zapoznania się z jego stanem technicznym, a także projektem protokołu zdawczo-odbiorczego należy zgłosić się do:

Administracji Domów Komunalnych nr 5, ul. K. I. Gałczyńskiego 12a
od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny z administratorem w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu.