

## INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR II/2014

poz. 1 - ul. Ordynacka 14 – pow. 18,21 m<sup>2</sup>

Adres: **ul. Ordynacka 14**

Obręb/działka: 5-04-05 / 58

Usytuowanie: parter, antresola, front, wejście z prześwitu bramowego

Powierzchnia całkowita lokalu: **18,21 m<sup>2</sup>**.

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, wod-kan, zw, co, cw.

Kondygnacje w lokalu: parter (pow. 12,54 m<sup>2</sup>), antresola (pow. 5,67 m<sup>2</sup>).

Lokal składa się z pomieszczeń o powierzchniach:

- parter – 11,87 m<sup>2</sup> (sala sprzedaży), 0,67 m<sup>2</sup> (przedsiónek/wiatrołap),
- antresola – 5,67 m<sup>2</sup> (zaplecze socjalne, wc, umywalka).

Wysokość pomieszczeń w lokalu: 5,14 m (parter – 2,61 m pod antresolą; antresola – 2,23 m). Na antresolę prowadzą schody drewniane o szerokości 0,5 m. Z antresoli jest wejście (nietypowe drzwi) do schowka o pow. 17,63 m<sup>2</sup> i wys. 1,47 m. Powierzchnię antresoli wliczono do powierzchni lokalu, natomiast pow. schowka nie jest wliczona do pow. użytkowej lokalu.

W zainteresowaniu Konserwatora Zabytków: budynek – ewidencja. Budynek zarządza Wspólnota Mieszkaniowa.

Poprzednia działalność w lokalu: sklep wielobranżowy.

Minimalna stawka czynszu netto za pow. całkowitą:

**20,00 zł/m<sup>2</sup> + VAT**

Przeznaczenie lokalu:

**ŚLUSARZ - DORABIANIE KLUCZY, POPRAWKI KRAWIECKIE, KALETNIK.**

Wadium:

**364,20 zł**

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

Pomocne telefony:

administrator (obejrzenie lokalu):

tel. 22 826-17-74, 288-00-63 w.132

inspektor nadzoru ds. budowlanych:

tel. 22 826-43-83 w.115

inspektor nadzoru ds. sanitarnych:

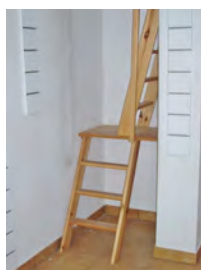
tel. 22 827-50-27 w.113

inspektor nadzoru ds. elektrycznych:

tel. 22 288-00-59 w.122

informacja o procedurze konkursu i składaniu ofert: tel. 22 33-66-164, 22 33-66-124

pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej: tel. 781-550-367



**W celu obejrzenia lokalu należy zgłosić się do Administracji Domów Komunalnych nr 5, ul. Gałczyńskiego 12a**

od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny z administratorem w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu. Zachęcamy do zapoznania się z dostępnym w ADK projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu.

**Oferty przyjmowane są od dnia 21.03.2014 r. do dnia 23.04.2014 r. do godz. 16<sup>00</sup>**

w siedzibie Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy przy ul. Szwoleżerów 5 w pokoju nr 8 w godzinach pracy ZGN (od poniedziałku do piątku, w godz. 8<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>).

Pełna informacja dotycząca oferty jest dostępna m.in. na stronach internetowych: [www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl), [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl)

## INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR II/2014

poz. 2 - ul. Wilcza 60 – pow. 46,10 m<sup>2</sup>

**Adres:** ul. Wilcza 60

Obręb/działka: 5-05-03 / 45

Usytuowanie: parter, piwnica, front, wejście z ulicy

Powierzchnia całkowita lokalu: 46,10 m<sup>2</sup>

Powierzchnia podstawowa lokalu: 25,29 m<sup>2</sup>

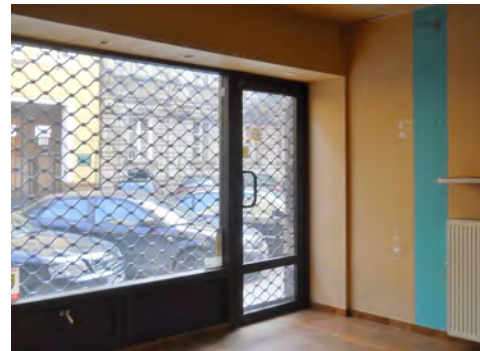
Powierzchnia dodatkowa lokalu: 20,81 m<sup>2</sup>

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, wod-kan, co.  
Powierzchnia z centr. ogrzewaniem – 25,29 m<sup>2</sup> (piwnica bez co).  
Wejście do lokalu bezpośrednio z ulicy, a do piwnicy schodami wewnętrznymi z parteru lokalu.

Lokal składa się z pomieszczeń o powierzchniach:

- parter – 20,32 m<sup>2</sup> (sala), 3,45 m<sup>2</sup> (przedpokój), 1,52 m<sup>2</sup> (wc),
- piwnica – 20,81 m<sup>2</sup> (pomieszczenie pomocnicze).

Wysokość pomieszczeń w lokalu: 2,85 m (parter), 2,15 m (piwnica).



W zainteresowaniu Konserwatora Zabytków: budynek – ewidencja. Budynek zarządza Wspólnota Mieszkaniowa.

Poprzednia działalność w lokalu: biuro, działalność usługowa w zakresie szycia i sprzedaży galanterii ubraniowej.

Przeznaczenie lokalu: **ŚLUSARZ - DORABIANIE KLUCZY, POPRAWKI KRAWIECKIE, SZEWC.**

Minimalna stawka czynszu netto:

- za pow. podstawową:

**20,00 zł/m<sup>2</sup> + VAT**

- za pow. dodatkową:

**w wysokości rzeczywistych kosztów utrzymania m<sup>2</sup> nieruchomości  
( stan na dzień 17.03.2014 r. = 7,83 zł/m<sup>2</sup> + VAT )**

Wadium:

**668,74 zł**

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

Pomocne telefony:

administrator (obejrzenie lokalu):

tel. 22 625-31-22 w.136

inspektor nadzoru ds. budowlanych:

tel. 22 628-86-33 w.117

inspektor nadzoru ds. sanitarnych:

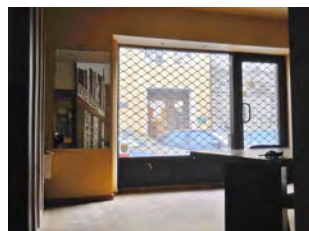
tel. 22 628-86-33 w.116

inspektor nadzoru ds. elektrycznych:

tel. 22 628-86-33 w.114

informacja o procedurze konkursu i składaniu ofert: tel. 22 33-66-164, 22 33-66-124

pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej: tel. 781-550-070



**W celu obejrzenia lokalu należy zgłosić się do Administracji Domów Komunalnych nr 2, ul. Wilcza 38a**

od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny z administratorem w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu.  
Zachęcamy do zapoznania się z dostępnym w ADK projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu.

**Oferty przyjmowane są od dnia 21.03.2014 r. do dnia 23.04.2014 r. do godz. 16<sup>00</sup>**

w siedzibie Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy  
przy ul. Szwoleżerów 5 w pokoju nr 8 w godzinach pracy ZGN (od poniedziałku do piątku, w godz. 8<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>).

Pełna informacja dotycząca oferty jest dostępna m.in. na stronach internetowych: [www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl), [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl)