

**URZĄD M. ST. WARSZAWY DZIELNICA ŚRÓDMIEŚCIE
UL. NOWOGRODZKA 43
WARSZAWA**

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH
SST**

**Wykonywanie drobnych robót remontowych na terenie i w budynkach
mieszczących Placówki Oświatowe Dzielnicy Śródmieście
m.st. Warszawy w 2017 roku**



KOD CPV:

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę,
45200000-9 roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych
lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

OBIEKT : Placówki oświatowe położone na terenie Dzielnicy Śródmieście m. st. Warszawy

INWESTOR: MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA
DZIELNICA ŚRÓDMIEŚCIE
ul. NOWOGRODZKA 43

BRANŻA : BUDOWLANA, INSTALACYJNA

SPORZĄDZIŁ: mgr inż. A. Kwaśniewska - Wójcicka

Warszawa, 6 kwietnia 2017 r.

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych ST odnosi się do wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót budowlanych, które zostaną wykonane w ramach przedmiotu zamówienia: **wykonywanie drobnych robót remontowych na terenie i w budynkach mieszczących Placówki Oświatowe Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy w 2016 roku.**

1.2. Zakres stosowania specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych

Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych jako część dokumentów przetargowych i kontraktowych, należy odczytywać i rozumieć w odniesieniu do zlecenia wykonania robót opisanych w p. 1.1.

1.3. Przedmiot i zakres robót budowlanych objętych specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.

Przedmiot robót budowlanych

Drobne roboty remontowe na terenie i w budynkach/pomieszczeniach placówek oświatowych zlokalizowanych w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy.

Dla każdej roboty remontowej objętej kontraktem zostanie przygotowany **Opis techniczny robót do wykonania** obejmujący: zakres robót (z przedmiarem i opisem sposobu wykonania), termin wprowadzenia na budowę, termin zakończenia robót, wskazanie koniecznych do wykonania robót materiałów (z podaniem ich parametrów), ewentualne rysunki i szkice, sposoby odbioru.

Zakres robót budowlanych do wykonania

Roboty obejmują branże: budowlaną, instalacyjną sanitarną, instalacyjną elektryczną

Kody robót według CPV

45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę,
45200000-9	roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45300000-0	roboty w zakresie instalacji budowlanych
45400000-1	roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

1.4. Informacje o terenie

Wszystkie remonty realizowane będą na terenie Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy

1.5. Prace towarzyszące i roboty tymczasowe

Prace towarzyszące – Wykonawca sporządzi projekt organizacji placu budowy oraz jeżeli będzie taka potrzeba - projekt organizacji ruchu.

Wycena robót towarzyszących zawarta będzie w obmiarze.

Roboty tymczasowe – ogrodzenie placu budowy, zaplecze dla potrzeb wykonawcy. Wymagane jest aby Wykonawca zapoznał się z terenem budowy. W ramach robót tymczasowych Wykonawca zorganizuje zaplecze budowy i plac składowania oraz wykona tymczasowe ogrodzenie placu budowy i tymczasowe zasilanie placu budowy w energię elektryczną i wodę. W wyniku wizji lokalnej Wykonawca sam oceni ilość i rodzaj koniecznych robót tymczasowych dla przyjętej przez niego organizacji placu budowy. Wykonawca zorganizuje plac budowy oraz zaplanuje organizację ruchu w sposób gwarantujący bezpieczeństwo osób trzecich, a w szczególności młodzieży i dzieci przebywającej na terenie placówki oświatowej. Wykonawca będzie dbał o porządek na placu budowy i na drodze dojazdowej oraz swoim działaniem nie pogorszy stanu dróg publicznych oraz stanu działki i obiektu budowlanego Inwestora. Wykonawca obowiązany jest działać w sposób zapewniający nie naruszenie interesów osób trzecich, oraz przestrzegać przepisów dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa i higieny pracy.

Po zakończeniu robót Wykonawca zlikwiduje obiekty tymczasowe, a teren, z którego korzystał podczas realizacji robót, przywróci do stanu pierwotnego.

Wycena robót towarzyszących zawarta będzie w obmiarze.

1.6. Niektóre określenia podstawowe

Użyte w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych wymienione poniżej określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco:

- 1.6.1 ST – specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
- 1.6.2. Kontrakt – umowa na wykonanie robót objętych zamówieniem.
- 1.6.3. Inspektor - osoba powołana przez Zamawiającego do działania, jako inspektor nadzoru w niniejszym kontrakcie.
- 1.6.5. Kierownik budowy - osoba wyznaczona przez Wykonawcę, uprawniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji Kontraktu.
- 1.6.7. Materiały - wszelkie materiały niezbędne do wykonania robót, zgodne z wykazem podanym w **Opisie technicznym robót do wykonania oraz obowiązujących przepisach techniczno-budowlanych**, zaakceptowane przez inspektora. Materiały użyte do wykonania robót powinny być nowe i pełnowartościowe, za wyjątkiem materiałów, które zostały wskazane w **Opisie technicznym robót do wykonania, jako „materiał z odzysku”**. Dla użytych materiałów, dla których jest to wymagane konieczna jest Deklaracja właściwości użytkowych. Użyte materiały muszą spełniać wymagania dla materiałów stosowanych w obiektach użyteczności publicznej
- 1.6.9. Znak zgodności - zastrzeżony znak, nadawany lub stosowany zgodnie z zasadami systemu certyfikacji, wskazujący, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania, iż dany wyrób, proces lub usługa są zgodne z określoną normą lub innym dokumentem normatywnym.

1.7. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z **Opisem technicznym robót do wykonania oraz obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi** oraz poleceniami inspektora nadzoru.

- 1.7.1. Przekazanie terenu budowy
Zamawiający w terminie określonym w **Opisie technicznym robót do wykonania** przekaze Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi.
- 1.7.2. Dokumentacja projektowa i powykonawcza
Każdorazowo dla robót objętych kontraktem **podawany będzie Opis techniczny robót do wykonania.**

Wykonawca w ramach ceny kontraktowej winien wykonać każdorazowo po zakończeniu wykonywanych robót zgodnie z **opisem technicznym robót do wykonania i obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi** dokumentację powykonawczą wykonanych robót (o ile wymagają tego odpowiednie przepisy bądź zostało to określone w opisie technicznym wykonania robót) wraz z obmiarem w oparciu o ofertowy przedmiar robót. Roboty, dla których nie zostały określone ceny jednostkowe w ofercie rozliczane będą w oparciu o normy katalogowe (KNR, KNNR) oraz oferowaną stawkę robocizny i narzutów. Koszty materiałów i sprzętu będą rozliczane w oparciu o normy katalogowe i średnie ceny SECOCENBUD – za kwartał poprzedzający wykonanie roboty - (z kosztami zakupu) uwzględniające upust określony w ofercie wykonawcy. W przypadku braku ceny w wydawnictwie SECOCENBUD bądź w przypadku wskazania nazwy materiału w opisie technicznym wykonania robót - ceny zawarte w fakturach zakupu uwzględniające upust określony w ofercie wykonawcy.

- 1.7.3. Zgodność robót z **dokumentacją** i Specyfikacją Techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.

Opis techniczny robót do wykonania oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez Zamawiającego Wykonawcy stanowią część Zamówienia, a wymagania wyszczególnione w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach zamówieniowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian, poprawek. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z **Opisem technicznym robót do wykonania** oraz **obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi**.

W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z przekazanym **Opisem technicznym robót do wykonania** oraz **obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi**, i wpłynię to na niezadowalającą jakość wykonanych robót, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a roboty zostaną wykonane powtórnie na koszt Wykonawcy.

- 1.7.4. Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa terenu zleconych robót w okresie ich realizacji, aż do zakończenia i odbioru końcowego robót, a w szczególności utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z robotami i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy a także zabezpieczy teren budowy przed dostępem osób nieupoważnionych. Koszt zabezpieczenia miejsca robót nie podlega odrębnej zapłacie i jest ponoszony przez Wykonawcę tj. wliczony w cenę kontraktową.

- 1.7.5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania robót Wykonawca będzie:

podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na lokalizację składowisk i dróg dojazdowych. Wykonawca w szczególności podejmie stosowne środki ostrożności i zabezpieczenia przed:

- zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
 - możliwością powstania pożaru.
- 1.7.6. Wykonawca odpowiada za ochronę elementów wbudowanych na terenie prowadzenia prac, pozostawionych przez Zamawiającego (np. instalacje, urządzenia). O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji czy też urządzeń Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego oraz będzie współpracował dostarczając niezbędnej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji wykazanych na wprowadzeniu robót lub w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.
- 1.7.7. Ochrona przeciwpożarowa
Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.
Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie budowy, w pomieszczeniach biurowych i magazynach oraz w maszynach i pojazdach.
Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.
Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym, jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.
- 1.7.8. Materiały szkodliwe dla otoczenia
Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego. Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót będą miały świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych w budowaniu. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy Zamawiający powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.
- 1.7.9. Bezpieczeństwo i higiena pracy
Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.
Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie kontraktowej.
- 1.7.10. Ochrona i utrzymanie robót
Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty wydania świadectwa przejęcia przez Zamawiającego.
Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu końcowego odbioru. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budowla lub jej elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego.

1.7.11. Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Zamawiającego o swoich działaniach w tym zakresie.

2. MATERIAŁY

2.1. Pozyskiwanie materiałów

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakiegokolwiek źródła.

Wykonawca poniesie wszystkie koszty a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów do wykonywanych robót. Przed wbudowaniem Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące materiałów w celu ich zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniony bez zgody Inspektora nadzoru.

2.2. Materiały nieodpowiadające wymaganiom

Materiały nieodpowiadające wymaganiom podanym w **Opisie technicznym robót do wykonania** oraz **obowiązujących przepisach techniczno-budowlanych** dla każdej zleconej roboty zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu ich wykonywania. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i niezakceptowane materiały Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z nieprzyjęciem robót i niezapłaceniem za ich wykonanie.

2.3. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją, jakość i właściwości do wykonania robót oraz były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

3. SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Musi on być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

4. TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu musi być dostosowana do rodzaju i ilości robót oraz zapewnić przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej

5. WYKONANIE ROBÓT

Ogólne zasady wykonywania robót:

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót, zgodnie z **Opisem technicznym robót**

do wykonania i obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, poleceniami Inspektora nadzoru oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót. Decyzje Inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w **Opisie technicznym robót do wykonania** oraz **obowiązujących przepisach techniczno-budowlanych**, a także na normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inspektor nadzoru uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

Wykonawca otrzyma od Zamawiającego – przy poszczególnych zleceniach w ramach kontraktu, protokół typowania robót wraz z określeniem zakresu robót (z podaniem sposobu ich wykonania) oraz wskazaniem niezbędnych do wykonania materiałów, terminu wejścia na budowę i zakończenia robót, ewentualnych rysunków i obliczeń (**Opis techniczny robót do wykonania**).

Polecenia Inspektora nadzoru będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli.

Inspektor nadzoru ustali, jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z **Opisem technicznym robót do wykonania** oraz **obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi**. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

- 6.1. Inspektor dopuści do użycia tylko materiały i urządzenia posiadające kopie deklaracji właściwości użytkowych i odpowiednie oznakowanie stwierdzające ich pełną zgodność z warunkami podanymi w **Opisie technicznym robót do wykonania** oraz **obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi**. Jeżeli zostanie stwierdzona niezgodność ich właściwości z **Opisem technicznym robót do wykonania** oraz **obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi**, to takie materiały lub urządzenia zostaną odrzucone.

7. PRZEDMIAR I OBMIAR ROBÓT

- 7.1. Jednostkowy przedmiar robót.

Przedmiar robót stanowi integralną część dokumentów przetargowych i zostanie razem z innymi dokumentami przekazany Oferentom.

- 7.2. Ogólne zasady obmiaru robót

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót zgodnie z każdorazowo przekazanym **Opisem technicznym robót do wykonania** objętych kontraktem i ST, w jednostkach ustalonych w wycenionym jednostkowym przedmiarze robót. Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu inspektora o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru, co najmniej na 2 dni przed tym terminem.

8. ODBIÓR ROBÓT

- 8.1. Rodzaje odbiorów robót

W zależności od ustaleń zawartych w **Opisie technicznym robót do wykonania** oraz **obowiązujących przepisach techniczno-budowlanych** każdorazowo wykonane roboty w ramach kontraktu mogą podlegać następującym etapom odbiorów, dokonanych przez

Zamawiającego przy udziale Wykonawcy:

- a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiór końcowy po wykonaniu całości robót ,
- c) odbiór ostateczny po upływie okresu rękojmi.

8.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor nadzoru.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym powiadomieniem Inspektora nadzoru bądź wyłącznie powiadomieniem Inspektora nadzoru, jeżeli dziennik budowy nie jest wymagany. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty skutecznego zgłoszenia.

Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, ST i uprzednimi ustaleniami.

8.3. Odbiór końcowy

8.3.1 Ma miejsce wówczas, kiedy całość roboty jednostkowej zostanie ukończona i przejdzie zadowalająco próby końcowe przewidziane Kontraktem. Wykonawca zawiadamia Inspektora nadzoru w terminie przewidzianym zawartą umową o gotowości do odbioru w celu zwołania komisji odbiorowej i dokonania odbioru robót.

8.3.2 Dokumenty do przejęcia końcowego robót

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- opis techniczny wykonania robót z naniesionymi zmianami, uwagami i zaleceniami Inspektora nadzoru, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu, i udokumentowanie wykonania jego zaleceń
- dziennik budowy - jeśli były wymagany,
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych zgodne z ST, jeżeli były wymagane,
- kopie deklaracji właściwości użytkowych wbudowanych materiałów,
- karty gwarancyjne i DTR urządzeń,
- inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

W przypadku, gdy według komisji odbiorowej, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy Komisja.

8.4. Odbiór ostateczny (po okresie rękojmi)

Po komisyjnym przejęciu robót po upływie okresu rękojmi liczonej od daty odbioru końcowego ostatniego jednostkowego zamówienia udzielonego przez Zamawiającego, Zamawiający dokonuje zwolnienia zatrzymanej kaucji gwarancyjnej na warunkach określonych kontraktem.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Wykonawca otrzymywać będzie wynagrodzenie wynikające każdorazowo z kosztorysu powykonawczego wykonanego w oparciu o ceny jednostkowe robót określone na podstawie złożonej oferty i faktycznych ilości wykonanych robót.

Roboty, dla których nie zostały określone ceny jednostkowe w ofercie rozliczane będą w oparciu o normy katalogowe (KNR, KNNR) oraz oferowaną stawkę robocizny i narzutów. Koszty materiałów i sprzętu będą rozliczane w oparciu o normy katalogowe i średnie ceny SECOCENBUD – za kwartał poprzedzający wykonanie roboty - (z kosztami zakupu) uwzględniające upust określony w ofercie wykonawcy. W przypadku braku ceny w wydawnictwie SECOCENBUD bądź w przypadku wskazania nazwy materiału w opisie technicznym wykonania robót - ceny zawarte w fakturach zakupu uwzględniające upust określony w ofercie wykonawcy.

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA

Mają zastosowanie wszystkie normy europejskie i polskie dla branż: budowlanej, sanitarnej i elektrycznej, oraz przepisy w szczególności:

- Ustawa prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. z późn. zm.,
- Ustawa o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. z późn. zm.
- Obowiązujące przepisy techniczno-budowlane,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. z późn. zm. w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.