

Ogłoszenie nr 107529 - 2017 z dnia 2017-07-13 r.



**Warszawa: Wykonanie remontów w zakresie robót budowlanych w Placówkach Oświatowych na terenie Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy na podstawie jednostkowych zamówień Zamawiającego (znak sprawy ZP-38/17)**  
**OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA -**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**

nie

**Nazwa projektu lub programu**

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:** tak

Numer ogłoszenia: 509516-N-2017

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

nie

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**Postępowanie zostało przeprowadzone przez centralnego zamawiającego**

nie

**Postępowanie zostało przeprowadzone przez podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzili przeprowadzenie postępowania**

nie

**Postępowanie zostało przeprowadzone wspólnie przez zamawiających**

nie

**Postępowanie zostało przeprowadzone wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej**

nie

**W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych::**

**Informacje dodatkowe:**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Śródmieście, krajowy numer identyfikacyjny 1525966300108, ul. ul. Nowogrodzka 43, 00691 Warszawa, państwo Polska, woj. mazowieckie, tel. 22 443 93 93, faks 22 443 94 85, e-mail sro.wzp@um.warszawa.pl

Adres strony internetowej (URL): [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Administracja samorządowa

**I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy):**

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego udzielania zamówienia, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (jeżeli zamówienie zostało udzielone przez każdego z zamawiających indywidualnie informacja w sekcji I jest podawana przez każdego z zamawiających, jeżeli zamówienie zostało udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających w sekcji I należy wskazać który z zamawiających zawarł umowę):

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Wykonanie remontów w zakresie robót budowlanych w Placówkach Oświatowych na terenie Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy na podstawie jednostkowych zamówień Zamawiającego (znak sprawy ZP-38/17)

**Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

ZP-38/17

**II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań ) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontów w zakresie robót budowlanych w Placówkach Oświatowych na terenie Dzielnicy Śródmieście m. st. Warszawy na podstawie jednostkowych zamówień Zamawiającego, zgodnie z: 1. Dokumentacją projektową zawierającą: 1) Przedmiar robót - roboty w branży elektrycznej w ramach wykonywania remontów w zakresie robót budowlanych w Placówkach Oświatowych na terenie Dzielnicy Śródmieście m. st. Warszawy wykonany w dniu 23 marca 2017r. przez Arkadiusza Kieresia. 2) Przedmiar robót - roboty w branży budowlanej w ramach wykonywania remontów w zakresie robót budowlanych w Placówkach Oświatowych na terenie Dzielnicy Śródmieście m. st. Warszawy wykonany w dniu 18 kwietnia 2017r. przez Zdzisława Dąbrowskiego. 3) Przedmiar robót - roboty w branży sanitarnej w ramach wykonywania remontów w zakresie robót budowlanych w Placówkach Oświatowych na terenie Dzielnicy Śródmieście m. st. Warszawy wykonany w dniu 2 lutego 2017r. przez Pawła Goniprowskiego. 2. Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych dla wykonywania drobnych robót remontowych na terenie i w budynkach mieszczących Placówki Oświatowe Dzielnicy Śródmieście m. st. Warszawy, wykonaną w dniu 6 kwietnia 2017r. przez mgr inż. Antoninę Kwaśniewską - Wójcicką. 3. Wykazem placówek oświatowych objętych przedmiotem umowy. Ww. opracowania stanowią załącznik nr 5 do SIWZ. Dane ogólne przykładowego budynku: Przykładowy budynek wybudowano w okresie powojennym, ok. 1960r. Budynek jest podpiwniczony, jednopiętrowy – trzykondygnacyjny. Obiekt wybudowano w technologii tradycyjnej tj. ściany murowane z cegły ceramicznej, stropy stalowo-ceramiczne Kleina. Stan budynku - dobry. Powierzchnia zabudowy ok. 340 m<sup>2</sup>. Kubatura ok. 3500 m<sup>3</sup>. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisanym w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne do opisanych przez Zamawiającego jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego produkty, urządzenia i technologie spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W zakres zamówienia wchodzi wykonanie m.in.: 1) wykaz podstawowych robót objętych zamówieniem: - roboty ziemne; - roboty rozbiórkowe; - roboty murarskie; - roboty tynkarskie; - roboty okładzinowe ścian i posadzek; - roboty dotyczące stolarki drzwiowej i okiennej; - roboty malarskie z przygotowaniem powierzchni; - roboty stolarskie; - roboty ślusarskie; - roboty szklarskie; - roboty dekarские i blacharskie; - roboty ciesielskie; - roboty izolacyjne; - roboty sanitarne; - roboty elektryczne; - roboty towarzyszące; - roboty tymczasowe związane z przygotowaniem i zabezpieczeniem pomieszczeń; a) roboty budowlane: - roboty ziemne polegające na odkopaniu fundamentów przy pracach izolacyjnych bądź drogowych, przy wymianie nawierzchni chodnika lub placu w rejonie placówek oświatowych; - w pomieszczeniach placówek oświatowych prace związane z poprawą ich stanu sanitarnego, polegające na wykonaniu prac tynkarskich i malarskich ścian i sufitów z ewentualnym wyburzeniem ścian działowych; - roboty związane z wymianą okładzin ścian i podłóg (płytki terakoty i glazury, wykładzina PCV, wykładzina typu tarket, panele podłogowe, parkiet z deszczulek drewnianych); - wymiana stolarki drzwiowej i okiennej polegająca na demontażu i montażu nowych elementów wraz z pracami towarzyszącymi, - roboty stolarskie, ślusarskie i szklarskie polegające na wymianie poszczególnych elementów przy pracach remontowych pomieszczeń placówek oświatowych (wymiana szafek na nościeli w pomieszczeniach przedszkolnych, montaż ścianek systemowych w pomieszczeniach sanitarnych montaż krat okiennych przy wymianie stolarki okiennej), - roboty dekarские i blacharskie polegające na wykonaniu drobnych prac remontowych dachów i obróbek blacharskich przy wystąpieniu przecieków i nieszczelności, b) roboty elektryczne: - demontaż starych i montaż nowych instalacji elektrycznych i teletechnicznych oraz ich elementów, - roboty ziemne oraz montaż słupów oświetleniowych, - pomiary i kompensacje mocy biernej pojemnościowej oraz indukcyjnej, - roboty konserwacyjne, c) roboty sanitarne: - wymiana elementów instalacji, UWAGA: 1. Roboty zamawiane będą sukcesywnie w miarę potrzeb w ciągu całego okresu obowiązywania umowy w formie jednostkowych pisemnych zamówień wystawianych przez Zamawiającego. 2. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania jednostkowego zamówienia wynikającego z awarii Wykonawca rozpocznie realizowanie zamówienia nie później niż po 2 godzinach od powiadomienia przez Zamawiającego faksem, e-mailem lub telefonicznie. 3. Do zamówienia każdorazowo dołączony będzie Opis techniczny robót do wykonania określający m. in.: zakres robót (z przedmiarem i opisem sposobu wykonania), termin wprowadzenia na budowę, termin zakończenia robót, wskazanie materiałów koniecznych do wykonania robót (z podaniem ich parametrów), ewentualne rysunki i szkice, sposoby odbioru. 4. Wykonawca w ramach ceny kontraktowej winien wykonać każdorazowo po zakończeniu wykonanych robót, obmiar w oparciu o ofertowy kosztorys robót oraz dokumentację powykonawczą wykonanych robót (o ile wymagają tego odpowiednie przepisy bądź zostało to określone w opisie technicznym wykonania robót). 5. Przewidywane ilości określone w przedmiarze robót mogą ulec zmianie w trakcie realizacji umowy z powodu konieczności dostosowania ilości robót do bieżących potrzeb Zamawiającego. 6. Wykonawca jest zobowiązany do bezwzględnego przestrzegania terminów wykonywania prac zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, oraz do zawiadomienia użytkownika remontowanego prac obiektu o ewentualnych utrudnieniach wynikających z prowadzonych robót, wyłączeniach

urządzeń, nośników energii, dopływu wody z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem – z wyjątkiem sytuacji awaryjnych. Wykonawca odpowiada za szkody wynikłe z braku właściwego powiadomienia. 7. Wykonawca jest zobowiązany do zakończenia wszystkich robót wewnętrznych do dnia 31 sierpnia 2017r. Wymagania związane z realizacją zamówienia dotyczące zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę (klauzula społeczna - art. 29 ust. 3a ustawy Pzp). 1. Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu stosuje klauzulę społeczną na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 2164 ze zm.). 2. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, że czynności w zakresie realizacji zamówienia na roboty budowlane przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy będą wykonywane przez co najmniej 8 osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy, przez Wykonawcę lub podwykonawcę. 3. Warunek, o którym mowa w ust. 2 zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na podstawie umowy o pracę nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji zamówienia zatrudnionych już 8 osób w charakterze pracowników ogólnobudowlanych. Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę został szczegółowo opisany w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz w przedmiarach – w szczególności prace związane z wykonaniem: a) 1 osoba do wykonywania robót sanitarnych (z wyłączeniem prac, których wykonanie wymaga posiadania stosownych uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji np. kierownika budowy), b) 1 osoba do wykonywania robót elektrycznych (z wyłączeniem prac, których wykonanie wymaga posiadania stosownych uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji np. kierownika budowy), c) 3 osoby do wykonywania robót tynkarsko – murarskich (z wyłączeniem prac, których wykonanie wymaga posiadania stosownych uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji np. kierownika budowy), d) 1 osoba do wykonywania robót malarskich (z wyłączeniem prac, których wykonanie wymaga posiadania stosownych uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji np. kierownika budowy), e) 1 osoba do wykonywania robót glazurniczych (z wyłączeniem prac, których wykonanie wymaga posiadania stosownych uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji np. kierownika budowy), f) 1 osoba do wykonywania robót dekarских (z wyłączeniem prac, których wykonanie wymaga posiadania stosownych uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji np. kierownika budowy). 4. Wykonawca w terminie 4 dni od dnia rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy oraz na każde żądanie Zamawiającego w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania wezwania, zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopii zanonimizowanych umów o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 2. i 3. wraz z oświadczeniem wykonawcy, że osoby te są zatrudnione na umowę o pracę przez niego lub jego podwykonawców. Kopie umów powinny być zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak imię, nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu, przedmiot umowy powinny być możliwe do zidentyfikowania. 5. W przypadku wątpliwości, czy osoby realizujące zamówienie są zatrudnione na podstawie umowy o pracę, Zamawiający powiadomi właściwy inspektorat pracy, celem przeprowadzenia czynności kontrolnych. 6. Wykonawca zobowiązany jest do składania faktur VAT wraz z pisemnym oświadczeniem o wykonaniu obowiązku określonego w ust. 2 i 3. 7. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudniania osób, o których mowa w ust. 2 i 3 przy realizacji przedmiotu umowy w okresie od dnia rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy do dnia zakończenia wykonywania przedmiotu umowy. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca zobowiązuje się, w terminie 14 dni od dnia rozwiązania umowy z zatrudnioną osobą, do zatrudnienia na to miejsce innej osoby na warunkach określonych w ust. 2 i 3 posiadającej tożsamą wiedzę i doświadczenie do wykonywania robót budowlanych. Zmiany te nie stanowią zmiany umowy. 8. Za opóźnienie w przedłożeniu kopii zanonimizowanych umów o pracę w terminach określonych w ust. 4 w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,005% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy. Kara będzie naliczana za każdy rozpoczęty dzień, w którym Wykonawca nie wypełnił zobowiązania. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w projekcie umowy (załącznik nr 4 do SIWZ).

#### **II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

##### **Zamówienie podzielone jest na części:**

Nie

II.5) Główny Kod CPV: 45400000-1

Dodatkowe kody CPV: 45200000-9, 45300000-0

### **SEKCJA III: PROCEDURA**

#### **III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

**III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów****III.3) Informacje dodatkowe:****SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

Postępowanie/część zostało unieważnione nie

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 12/07/2017

**IV.2 Całkowita wartość zamówienia**

**Wartość bez VAT**1767482.04

**Waluta**PLN

**IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

**Liczba otrzymanych ofert**2

w tym

**Liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw:** 2

**Liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii**

**Europejskiej:** 0

**Liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii**

**Europejskiej:** 0

**liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną:** 0

**IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:** 0

**IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

ACERBUD Krzysztof Kawiński, acerbud@o2.pl, ul. Łukowska 7 lok. 87, 04-133,

Warszawa, kraj/woj. mazowieckie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą: tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej: nie

Skrót literowy nazwy państwa:

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej: nie

Skrót literowy nazwy państwa:

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY**

**ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

**Cena wybranej oferty/wartość umowy** 1943110.84

**Oferta z najniższą ceną/kosztem** 1943110.84

**> Oferta z najwyższą ceną/kosztem** 2065181.43

**Waluta:** PLN

**IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

**Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia**

**podwykonawcy/podwykonawcom**

**Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona**

**podwykonawcy lub podwykonawcom:**

**IV.8) Informacje dodatkowe:**

**IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ  
OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ REKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

**IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

**IV.9.2) Uzasadnienia wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.