

Ogłoszenie nr 106598 - 2017 z dnia 2017-07-11 r.



**Warszawa: Remont lokalu mieszkalnego przy ul. Smolnej 30 w  
Warszawie na potrzeby Gimnazjum nr 44 mieszczącego się w tym  
samym budynku.(znak sprawy ZP-42/17)  
OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA -**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**

nie

**Nazwa projektu lub programu**

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:** tak

Numer ogłoszenia: 514568-N-2017

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**Postępowanie zostało przeprowadzone przez centralnego zamawiającego**

nie

**Postępowanie zostało przeprowadzone przez podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania**

nie

**Postępowanie zostało przeprowadzone wspólnie przez zamawiających**

nie

**Postępowanie zostało przeprowadzone wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej**

nie

**W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych::**

**Informacje dodatkowe:**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Śródmieście, krajowy numer identyfikacyjny 1525966300108, ul. ul. Nowogrodzka 43, 00691 Warszawa, państwo Polska, woj. mazowieckie, tel. 22 443 93 93, faks 22 443 94 85, e-mail sro.wzp@um.warszawa.pl

Adres strony internetowej (URL): [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Administracja samorządowa

**I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy):**

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego udzielania zamówienia, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (jeżeli zamówienie zostało udzielone przez każdego z zamawiających indywidualnie informacja w sekcji I jest podawana przez każdego z zamawiających, jeżeli zamówienie zostało udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających w sekcji I należy wskazać który z zamawiających zawarł umowę):

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Remont lokalu mieszkalnego przy ul. Smolnej 30 w Warszawie na potrzeby Gimnazjum nr 44 mieszczącego się w tym samym budynku.(znak sprawy ZP-42/17)

**Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

ZP-42/17

**II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań ) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

Przedmiotem zamówienia jest remont lokalu mieszkalnego przy ul. Smolnej 30 w Warszawie na potrzeby Gimnazjum nr 44 mieszczącego się w tym samym budynku, zgodnie z: 1. Dokumentacją projektową zawierającą: 1) Projekt budowlano-wykonawczy adaptacji lokalu nr 2 przy ul. Smolnej 30 dla potrzeb edukacyjnych Gimnazjum nr 44 przy ul. Smolnej 30 w Warszawie, wykonany dnia 12 grudnia 2016r. przez INWEST-TOOR Usługi w budownictwie, Warszawa, ul. Stanisława Wojciechowskiego 36 m. 23b. Autorami opracowania są: architektura oraz ekspertyza techniczna mgr inż. Waldemar Karwosiński; instalacje elektryczne mgr inż. Michał Karwosiński, instalacje sanitarne mgr inż. Bogdan Maciejewski. 2. Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót nr 1 dla adaptacji lokalu nr 2 przy ul. Smolnej 30 dla potrzeb edukacyjnych Gimnazjum nr 44 przy ul. Smolnej 30 w Warszawie - branża budowlana, wykonaną dnia 12 grudnia 2016r. przez INWEST-TOOR Usługi w budownictwie, Warszawa, ul. Stanisława Wojciechowskiego 36 m. 23b. Autorem opracowania jest Tomasz Orzechowski. 3. Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót nr 2 dla adaptacji lokalu nr 2 przy ul. Smolnej 30 dla potrzeb edukacyjnych Gimnazjum nr 44 przy ul. Smolnej 30 w Warszawie - branża elektryczna, wykonaną dnia 12 grudnia 2016r. przez INWEST-TOOR Usługi w budownictwie, Warszawa, ul. Stanisława Wojciechowskiego 36 m. 23b. Autorem opracowania jest Tomasz Orzechowski. 4. Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót nr 2 dla adaptacji lokalu nr 2 przy ul. Smolnej 30 dla potrzeb edukacyjnych Gimnazjum nr 44 przy ul. Smolnej 30 w Warszawie - branża sanitarna, wykonaną dnia 12 grudnia 2016r. przez INWEST-TOOR Usługi w budownictwie, Warszawa, ul. Stanisława Wojciechowskiego 36 m. 23b. Autorem opracowania jest Tomasz Orzechowski. Zamawiający załącza do SIWZ przedmiar robót, który jest jedynie elementem pomocniczym i nie stanowi podstawy do wyceny oferty. 1) Przedmiar robót adaptacji lokalu nr 2 przy ul. Smolnej 30 dla potrzeb edukacyjnych Gimnazjum nr 44 przy ul. Smolnej 30 w Warszawie, wykonany dnia 12 grudnia 2016r. przez INWEST-TOOR Usługi w budownictwie, Warszawa, ul. Stanisława Wojciechowskiego 36 m. 23b. Autorem opracowania jest Tomasz Orzechowski. Ww. opracowania stanowią załącznik nr 4 do SIWZ. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisanym w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne do opisanych przez Zamawiającego jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego produkty i technologie spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Dane ogólne lokalu: Powierzchnia użytkowa lokalu nr 2 zlokalizowanego na I piętrze ok. 46,46 m<sup>2</sup> w tym:- pokój ok.23,99 m<sup>2</sup>, - pokój ok. 9,76 m<sup>2</sup>, - kuchnia ok.5,68 m<sup>2</sup>, - przedpokój ok. 3,63 m<sup>2</sup>, - łazienka ok. 3,58 m<sup>2</sup>, - pomieszczenie przynależne - schowek ok. 4,85 m<sup>2</sup>. W zakres zamówienia wchodzi m.in.: 1. Roboty budowlane:- roboty demontażowe,- roboty tynkarskie,- roboty stolarskie i ciesielskie, roboty malarskie z gruntowaniem podłoży,- roboty posadzkarskie,- roboty glazurnicze. 2. Roboty elektryczne:- roboty demontażowe,- instalacja oświetlenia z oprawami,- badania i pomiary. 3. Roboty sanitarne:- instalacja wod.-kan.,- instalacja c.o.,- instalacja ciepłej wody. 4. Roboty ślusarskie. Wymagania związane z realizacją zamówienia dotyczące zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę (klauzula społeczna - art. 29 ust. 3a ustawy Pzp). 1. Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu stosuje klauzulę społeczną na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r, Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 2164 ze zm.) 2. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, że czynności w zakresie realizacji zamówienia na roboty budowlane przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy będą wykonywane przez co najmniej 2 osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy w rozumieniu Kodeksu Pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę. 3. Warunek, o którym mowa w ust. 2 zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na podstawie umowy o pracę nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji zamówienia zatrudnionych już 2 osób w charakterze pracowników ogólnobudowlanych. Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę został szczegółowo opisany w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót - w szczególności prace budowlane (z wyłączeniem prac, których wykonanie wymaga posiadania stosownych uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji np. kierownika budowy). 4. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy oraz na każde żądanie Zamawiającego w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania wezwania, zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopii zanonimizowanych umów o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 2. i 3. wraz z oświadczeniem wykonawcy, że osoby te są zatrudnione na umowę o pracę przez niego lub jego podwykonawców. Kopie umów powinny być zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak imię, nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu, przedmiot umowy powinny być możliwe do zidentyfikowania. 5. W przypadku wątpliwości, czy osoby realizujące zamówienie są zatrudnione na podstawie umowy o pracę, Zamawiający powiadomi właściwy inspektorat pracy, celem przeprowadzenia czynności kontrolnych. 6. Wykonawca zobowiązany jest do składania faktur VAT wraz z pisemnym oświadczeniem o wykonaniu obowiązku określonego w ust. 2 i 3. 7. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudniania osób, o których mowa w ust. 2 i 3 przy realizacji przedmiotu umowy w okresie od dnia rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy do dnia zakończenia wykonywania przedmiotu umowy. W

przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca zobowiązuje się, w terminie 14 dni od dnia rozwiązania umowy z zatrudnioną osobą, do zatrudnienia na to miejsce innej osoby na warunkach określonych w ust. 2 i 3 posiadającej tożsamą wiedzę i doświadczenie do wykonywania robót budowlanych. Zmiany te nie stanowią zmiany niniejszej umowy. 8. Za opóźnienie w przedłożeniu kopii zanonimizowanej umowy o pracę w terminach określonych w ust. 4 w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,005% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy. Kara będzie naliczana za każdy rozpoczęty dzień, w którym Wykonawca nie wypełnił zobowiązania. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w projekcie umowy (załącznik nr 3 do SIWZ).

**II.4) Informacja o częściach zamówienia:****Zamówienie podzielone jest na części:**

Nie

II.5) Główny Kod CPV: 45400000-1

Dodatkowe kody CPV: 45300000-0,

**SEKCJA III: PROCEDURA****III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

**III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów****III.3) Informacje dodatkowe:****SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

Postępowanie/część zostało unieważnione nie

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 11/07/2017**IV.2 Całkowita wartość zamówienia****Wartość bez VAT**105939.95**Waluta**PLN**IV.3) INFORMACJE O OFERTACH****Liczba otrzymanych ofert**2

w tym

**Liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw:** 2**Liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii****Europejskiej:** 0**Liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii****Europejskiej:** 0**liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną:** 0**IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:** 1**IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

JAN GÓRNY Przedsiębiorstwo Budowlane GÓRNY Jan Górny, , ul. Rejtana 24A, 05-075,

Warszawa Wesoła, kraj/woj. mazowieckie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą: tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej: nie

Skrót literowy nazwy państwa:

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej: nie

Skrót literowy nazwy państwa:

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY****ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM****Cena wybranej oferty/wartość umowy** 130300.00**Oferta z najniższą ceną/koszt** 101790.00**> Oferta z najwyższą ceną/koszt** 130300.00**Waluta:** PLN**IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa****Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia****podwykonawcy/podwykonawcom****Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona**

podwykonawcy lub podwykonawcom:

**IV.8) Informacje dodatkowe:**

**IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ  
OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

**IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

**IV.9.2) Uzasadnienia wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

Ogłoszenie nr 106598 - 2017 z dnia 2017-07-11 r.



**Warszawa: Remont lokalu mieszkalnego przy ul. Smolnej 30 w  
Warszawie na potrzeby Gimnazjum nr 44 mieszczącego się w tym  
samym budynku.(znak sprawy ZP-42/17)  
OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA -**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**

nie

**Nazwa projektu lub programu**

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:** tak

Numer ogłoszenia: 514568-N-2017

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**Postępowanie zostało przeprowadzone przez centralnego zamawiającego**

nie

**Postępowanie zostało przeprowadzone przez podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania**

nie

**Postępowanie zostało przeprowadzone wspólnie przez zamawiających**

nie

**Postępowanie zostało przeprowadzone wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej**

nie

**W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych::**

**Informacje dodatkowe:**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Śródmieście, krajowy numer identyfikacyjny 1525966300108, ul. ul. Nowogrodzka 43, 00691 Warszawa, państwo Polska, woj. mazowieckie, tel. 22 443 93 93, faks 22 443 94 85, e-mail sro.wzp@um.warszawa.pl

Adres strony internetowej (URL): [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Administracja samorządowa

**I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy):**

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego udzielania zamówienia, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (jeżeli zamówienie zostało udzielone przez każdego z zamawiających indywidualnie informacja w sekcji I jest podawana przez każdego z zamawiających, jeżeli zamówienie zostało udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających w sekcji I należy wskazać który z zamawiających zawarł umowę):

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Remont lokalu mieszkalnego przy ul. Smolnej 30 w Warszawie na potrzeby Gimnazjum nr 44 mieszczącego się w tym samym budynku.(znak sprawy ZP-42/17)

**Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

ZP-42/17

**II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań ) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

Przedmiotem zamówienia jest remont lokalu mieszkalnego przy ul. Smolnej 30 w Warszawie na potrzeby Gimnazjum nr 44 mieszczącego się w tym samym budynku, zgodnie z: 1. Dokumentacją projektową zawierającą: 1) Projekt budowlano-wykonawczy adaptacji lokalu nr 2 przy ul. Smolnej 30 dla potrzeb edukacyjnych Gimnazjum nr 44 przy ul. Smolnej 30 w Warszawie, wykonany dnia 12 grudnia 2016r. przez INWEST-TOOR Usługi w budownictwie, Warszawa, ul. Stanisława Wojciechowskiego 36 m. 23b. Autorami opracowania są: architektura oraz ekspertyza techniczna mgr inż. Waldemar Karwosiński; instalacje elektryczne mgr inż. Michał Karwosiński, instalacje sanitarne mgr inż. Bogdan Maciejewski. 2. Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót nr 1 dla adaptacji lokalu nr 2 przy ul. Smolnej 30 dla potrzeb edukacyjnych Gimnazjum nr 44 przy ul. Smolnej 30 w Warszawie - branża budowlana, wykonaną dnia 12 grudnia 2016r. przez INWEST-TOOR Usługi w budownictwie, Warszawa, ul. Stanisława Wojciechowskiego 36 m. 23b. Autorem opracowania jest Tomasz Orzechowski. 3. Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót nr 2 dla adaptacji lokalu nr 2 przy ul. Smolnej 30 dla potrzeb edukacyjnych Gimnazjum nr 44 przy ul. Smolnej 30 w Warszawie - branża elektryczna, wykonaną dnia 12 grudnia 2016r. przez INWEST-TOOR Usługi w budownictwie, Warszawa, ul. Stanisława Wojciechowskiego 36 m. 23b. Autorem opracowania jest Tomasz Orzechowski. 4. Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót nr 2 dla adaptacji lokalu nr 2 przy ul. Smolnej 30 dla potrzeb edukacyjnych Gimnazjum nr 44 przy ul. Smolnej 30 w Warszawie - branża sanitarna, wykonaną dnia 12 grudnia 2016r. przez INWEST-TOOR Usługi w budownictwie, Warszawa, ul. Stanisława Wojciechowskiego 36 m. 23b. Autorem opracowania jest Tomasz Orzechowski. Zamawiający załącza do SIWZ przedmiar robót, który jest jedynie elementem pomocniczym i nie stanowi podstawy do wyceny oferty. 1) Przedmiar robót adaptacji lokalu nr 2 przy ul. Smolnej 30 dla potrzeb edukacyjnych Gimnazjum nr 44 przy ul. Smolnej 30 w Warszawie, wykonany dnia 12 grudnia 2016r. przez INWEST-TOOR Usługi w budownictwie, Warszawa, ul. Stanisława Wojciechowskiego 36 m. 23b. Autorem opracowania jest Tomasz Orzechowski. Ww. opracowania stanowią załącznik nr 4 do SIWZ. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisanym w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne do opisanych przez Zamawiającego jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego produkty i technologie spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Dane ogólne lokalu: Powierzchnia użytkowa lokalu nr 2 zlokalizowanego na I piętrze ok. 46,46 m<sup>2</sup> w tym:- pokój ok.23,99 m<sup>2</sup>, - pokój ok. 9,76 m<sup>2</sup>, - kuchnia ok.5,68 m<sup>2</sup>, - przedpokój ok. 3,63 m<sup>2</sup>, - łazienka ok. 3,58 m<sup>2</sup>, - pomieszczenie przynależne - schowek ok. 4,85 m<sup>2</sup>. W zakres zamówienia wchodzi m.in.: 1. Roboty budowlane:- roboty demontażowe,- roboty tynkarskie,- roboty stolarskie i ciesielskie, roboty malarskie z gruntowaniem podłoży,- roboty posadzkarskie,- roboty glazurnicze. 2. Roboty elektryczne:- roboty demontażowe,- instalacja oświetlenia z oprawami,- badania i pomiary. 3. Roboty sanitarne:- instalacja wod.-kan.,- instalacja c.o.,- instalacja ciepłej wody. 4. Roboty ślusarskie. Wymagania związane z realizacją zamówienia dotyczące zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę (klauzula społeczna - art. 29 ust. 3a ustawy Pzp). 1. Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu stosuje klauzulę społeczną na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r, Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 2164 ze zm.) 2. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, że czynności w zakresie realizacji zamówienia na roboty budowlane przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy będą wykonywane przez co najmniej 2 osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy w rozumieniu Kodeksu Pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę. 3. Warunek, o którym mowa w ust. 2 zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na podstawie umowy o pracę nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji zamówienia zatrudnionych już 2 osób w charakterze pracowników ogólnobudowlanych. Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę został szczegółowo opisany w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót - w szczególności prace budowlane (z wyłączeniem prac, których wykonanie wymaga posiadania stosownych uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji np. kierownika budowy). 4. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy oraz na każde żądanie Zamawiającego w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania wezwania, zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopii zanonimizowanych umów o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 2. i 3. wraz z oświadczeniem wykonawcy, że osoby te są zatrudnione na umowę o pracę przez niego lub jego podwykonawców. Kopie umów powinny być zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak imię, nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu, przedmiot umowy powinny być możliwe do zidentyfikowania. 5. W przypadku wątpliwości, czy osoby realizujące zamówienie są zatrudnione na podstawie umowy o pracę, Zamawiający powiadomi właściwy inspektorat pracy, celem przeprowadzenia czynności kontrolnych. 6. Wykonawca zobowiązany jest do składania faktur VAT wraz z pisemnym oświadczeniem o wykonaniu obowiązku określonego w ust. 2 i 3. 7. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudniania osób, o których mowa w ust. 2 i 3 przy realizacji przedmiotu umowy w okresie od dnia rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy do dnia zakończenia wykonywania przedmiotu umowy. W

przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca zobowiązuje się, w terminie 14 dni od dnia rozwiązania umowy z zatrudnioną osobą, do zatrudnienia na to miejsce innej osoby na warunkach określonych w ust. 2 i 3 posiadającej tożsamą wiedzę i doświadczenie do wykonywania robót budowlanych. Zmiany te nie stanowią zmiany niniejszej umowy. 8. Za opóźnienie w przedłożeniu kopii zanonimizowanej umowy o pracę w terminach określonych w ust. 4 w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,005% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy. Kara będzie naliczana za każdy rozpoczęty dzień, w którym Wykonawca nie wypełnił zobowiązania. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w projekcie umowy (załącznik nr 3 do SIWZ).

**II.4) Informacja o częściach zamówienia:****Zamówienie podzielone jest na części:**

Nie

II.5) Główny Kod CPV: 45400000-1

Dodatkowe kody CPV: 45300000-0,

**SEKCJA III: PROCEDURA****III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

**III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów****III.3) Informacje dodatkowe:****SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

Postępowanie/część zostało unieważnione nie

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 11/07/2017**IV.2 Całkowita wartość zamówienia****Wartość bez VAT**105939.95**Waluta**PLN**IV.3) INFORMACJE O OFERTACH****Liczba otrzymanych ofert**2

w tym

**Liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw:** 2**Liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii****Europejskiej:** 0**Liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii****Europejskiej:** 0**liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną:** 0**IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:** 1**IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

JAN GÓRNY Przedsiębiorstwo Budowlane GÓRNY Jan Górny, , ul. Rejtana 24A, 05-075,

Warszawa Wesoła, kraj/woj. mazowieckie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą: tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej: nie

Skrót literowy nazwy państwa:

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej: nie

Skrót literowy nazwy państwa:

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY****ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM****Cena wybranej oferty/wartość umowy** 130300.00**Oferta z najniższą ceną/koszt** 101790.00**> Oferta z najwyższą ceną/koszt** 130300.00**Waluta:** PLN**IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa****Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia****podwykonawcy/podwykonawcom****Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona**

podwykonawcy lub podwykonawcom:

**IV.8) Informacje dodatkowe:**

**IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ  
OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

**IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

**IV.9.2) Uzasadnienia wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.



Ogłoszenie nr 106598 - 2017 z dnia 2017-07-11 r.



**Warszawa: Remont lokalu mieszkalnego przy ul. Smolnej 30 w  
Warszawie na potrzeby Gimnazjum nr 44 mieszczącego się w tym  
samym budynku.(znak sprawy ZP-42/17)  
OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA -**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**

nie

**Nazwa projektu lub programu**

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:** tak

Numer ogłoszenia: 514568-N-2017

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**Postępowanie zostało przeprowadzone przez centralnego zamawiającego**

nie

**Postępowanie zostało przeprowadzone przez podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania**

nie

**Postępowanie zostało przeprowadzone wspólnie przez zamawiających**

nie

**Postępowanie zostało przeprowadzone wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej**

nie

**W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych::**

**Informacje dodatkowe:**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Śródmieście, krajowy numer identyfikacyjny 1525966300108, ul. ul. Nowogrodzka 43, 00691 Warszawa, państwo Polska, woj. mazowieckie, tel. 22 443 93 93, faks 22 443 94 85, e-mail sro.wzp@um.warszawa.pl

Adres strony internetowej (URL): [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Administracja samorządowa

**I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy):**

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego udzielania zamówienia, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (jeżeli zamówienie zostało udzielone przez każdego z zamawiających indywidualnie informacja w sekcji I jest podawana przez każdego z zamawiających, jeżeli zamówienie zostało udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających w sekcji I należy wskazać który z zamawiających zawarł umowę):

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Remont lokalu mieszkalnego przy ul. Smolnej 30 w Warszawie na potrzeby Gimnazjum nr 44 mieszczącego się w tym samym budynku.(znak sprawy ZP-42/17)

**Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

ZP-42/17

**II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań ) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

Przedmiotem zamówienia jest remont lokalu mieszkalnego przy ul. Smolnej 30 w Warszawie na potrzeby Gimnazjum nr 44 mieszczącego się w tym samym budynku, zgodnie z: 1. Dokumentacją projektową zawierającą: 1) Projekt budowlano-wykonawczy adaptacji lokalu nr 2 przy ul. Smolnej 30 dla potrzeb edukacyjnych Gimnazjum nr 44 przy ul. Smolnej 30 w Warszawie, wykonany dnia 12 grudnia 2016r. przez INWEST-TOOR Usługi w budownictwie, Warszawa, ul. Stanisława Wojciechowskiego 36 m. 23b. Autorami opracowania są: architektura oraz ekspertyza techniczna mgr inż. Waldemar Karwosiński; instalacje elektryczne mgr inż. Michał Karwosiński, instalacje sanitarne mgr inż. Bogdan Maciejewski. 2. Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót nr 1 dla adaptacji lokalu nr 2 przy ul. Smolnej 30 dla potrzeb edukacyjnych Gimnazjum nr 44 przy ul. Smolnej 30 w Warszawie - branża budowlana, wykonaną dnia 12 grudnia 2016r. przez INWEST-TOOR Usługi w budownictwie, Warszawa, ul. Stanisława Wojciechowskiego 36 m. 23b. Autorem opracowania jest Tomasz Orzechowski. 3. Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót nr 2 dla adaptacji lokalu nr 2 przy ul. Smolnej 30 dla potrzeb edukacyjnych Gimnazjum nr 44 przy ul. Smolnej 30 w Warszawie - branża elektryczna, wykonaną dnia 12 grudnia 2016r. przez INWEST-TOOR Usługi w budownictwie, Warszawa, ul. Stanisława Wojciechowskiego 36 m. 23b. Autorem opracowania jest Tomasz Orzechowski. 4. Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót nr 2 dla adaptacji lokalu nr 2 przy ul. Smolnej 30 dla potrzeb edukacyjnych Gimnazjum nr 44 przy ul. Smolnej 30 w Warszawie - branża sanitarna, wykonaną dnia 12 grudnia 2016r. przez INWEST-TOOR Usługi w budownictwie, Warszawa, ul. Stanisława Wojciechowskiego 36 m. 23b. Autorem opracowania jest Tomasz Orzechowski. Zamawiający załącza do SIWZ przedmiar robót, który jest jedynie elementem pomocniczym i nie stanowi podstawy do wyceny oferty. 1) Przedmiar robót adaptacji lokalu nr 2 przy ul. Smolnej 30 dla potrzeb edukacyjnych Gimnazjum nr 44 przy ul. Smolnej 30 w Warszawie, wykonany dnia 12 grudnia 2016r. przez INWEST-TOOR Usługi w budownictwie, Warszawa, ul. Stanisława Wojciechowskiego 36 m. 23b. Autorem opracowania jest Tomasz Orzechowski. Ww. opracowania stanowią załącznik nr 4 do SIWZ. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisanym w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne do opisanych przez Zamawiającego jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego produkty i technologie spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Dane ogólne lokalu: Powierzchnia użytkowa lokalu nr 2 zlokalizowanego na I piętrze ok. 46,46 m<sup>2</sup> w tym:- pokój ok.23,99 m<sup>2</sup>, - pokój ok. 9,76 m<sup>2</sup>, - kuchnia ok.5,68 m<sup>2</sup>, - przedpokój ok. 3,63 m<sup>2</sup>, - łazienka ok. 3,58 m<sup>2</sup>, - pomieszczenie przynależne - schowek ok. 4,85 m<sup>2</sup>. W zakres zamówienia wchodzi m.in.: 1. Roboty budowlane:- roboty demontażowe,- roboty tynkarskie,- roboty stolarskie i ciesielskie, roboty malarskie z gruntowaniem podłoży,- roboty posadzkarskie,- roboty glazurnicze. 2. Roboty elektryczne:- roboty demontażowe,- instalacja oświetlenia z oprawami,- badania i pomiary. 3. Roboty sanitarne:- instalacja wod.-kan.,- instalacja c.o.,- instalacja ciepłej wody. 4. Roboty ślusarskie. Wymagania związane z realizacją zamówienia dotyczące zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę (klauzula społeczna - art. 29 ust. 3a ustawy Pzp). 1. Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu stosuje klauzulę społeczną na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r, Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 2164 ze zm.) 2. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, że czynności w zakresie realizacji zamówienia na roboty budowlane przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy będą wykonywane przez co najmniej 2 osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy w rozumieniu Kodeksu Pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę. 3. Warunek, o którym mowa w ust. 2 zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na podstawie umowy o pracę nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji zamówienia zatrudnionych już 2 osób w charakterze pracowników ogólnobudowlanych. Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę został szczegółowo opisany w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót - w szczególności prace budowlane (z wyłączeniem prac, których wykonanie wymaga posiadania stosownych uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji np. kierownika budowy). 4. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy oraz na każde żądanie Zamawiającego w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania wezwania, zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopii zanonimizowanych umów o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 2. i 3. wraz z oświadczeniem wykonawcy, że osoby te są zatrudnione na umowę o pracę przez niego lub jego podwykonawców. Kopie umów powinny być zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak imię, nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu, przedmiot umowy powinny być możliwe do zidentyfikowania. 5. W przypadku wątpliwości, czy osoby realizujące zamówienie są zatrudnione na podstawie umowy o pracę, Zamawiający powiadomi właściwy inspektorat pracy, celem przeprowadzenia czynności kontrolnych. 6. Wykonawca zobowiązany jest do składania faktur VAT wraz z pisemnym oświadczeniem o wykonaniu obowiązku określonego w ust. 2 i 3. 7. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudniania osób, o których mowa w ust. 2 i 3 przy realizacji przedmiotu umowy w okresie od dnia rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy do dnia zakończenia wykonywania przedmiotu umowy. W

przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca zobowiązuje się, w terminie 14 dni od dnia rozwiązania umowy z zatrudnioną osobą, do zatrudnienia na to miejsce innej osoby na warunkach określonych w ust. 2 i 3 posiadającej tożsamą wiedzę i doświadczenie do wykonywania robót budowlanych. Zmiany te nie stanowią zmiany niniejszej umowy. 8. Za opóźnienie w przedłożeniu kopii zanonimizowanej umowy o pracę w terminach określonych w ust. 4 w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,005% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy. Kara będzie naliczana za każdy rozpoczęty dzień, w którym Wykonawca nie wypełnił zobowiązania. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w projekcie umowy (załącznik nr 3 do SIWZ).

**II.4) Informacja o częściach zamówienia:****Zamówienie podzielone jest na części:**

Nie

II.5) Główny Kod CPV: 45400000-1

Dodatkowe kody CPV: 45300000-0,

**SEKCJA III: PROCEDURA****III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

**III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów****III.3) Informacje dodatkowe:****SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

Postępowanie/część zostało unieważnione nie

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 11/07/2017**IV.2 Całkowita wartość zamówienia****Wartość bez VAT**105939.95**Waluta**PLN**IV.3) INFORMACJE O OFERTACH****Liczba otrzymanych ofert**2

w tym

**Liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw:** 2**Liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii****Europejskiej:** 0**Liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii****Europejskiej:** 0**liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną:** 0**IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:** 1**IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

JAN GÓRNY Przedsiębiorstwo Budowlane GÓRNY Jan Górny, , ul. Rejtana 24A, 05-075,

Warszawa Wesoła, kraj/woj. mazowieckie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą: tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej: nie

Skrót literowy nazwy państwa:

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej: nie

Skrót literowy nazwy państwa:

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY****ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM****Cena wybranej oferty/wartość umowy** 130300.00**Oferta z najniższą ceną/koszt** 101790.00**> Oferta z najwyższą ceną/koszt** 130300.00**Waluta:** PLN**IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa****Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia****podwykonawcy/podwykonawcom****Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona**

podwykonawcy lub podwykonawcom:

**IV.8) Informacje dodatkowe:**

**IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ  
OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

**IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

**IV.9.2) Uzasadnienia wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

Ogłoszenie nr 106598 - 2017 z dnia 2017-07-11 r.



**Warszawa: Remont lokalu mieszkalnego przy ul. Smolnej 30 w  
Warszawie na potrzeby Gimnazjum nr 44 mieszczącego się w tym  
samym budynku.(znak sprawy ZP-42/17)  
OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA -**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**

nie

**Nazwa projektu lub programu**

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:** tak

Numer ogłoszenia: 514568-N-2017

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**Postępowanie zostało przeprowadzone przez centralnego zamawiającego**

nie

**Postępowanie zostało przeprowadzone przez podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania**

nie

**Postępowanie zostało przeprowadzone wspólnie przez zamawiających**

nie

**Postępowanie zostało przeprowadzone wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej**

nie

**W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych::**

**Informacje dodatkowe:**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Śródmieście, krajowy numer identyfikacyjny 1525966300108, ul. ul. Nowogrodzka 43, 00691 Warszawa, państwo Polska, woj. mazowieckie, tel. 22 443 93 93, faks 22 443 94 85, e-mail sro.wzp@um.warszawa.pl

Adres strony internetowej (URL): [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Administracja samorządowa

**I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy):**

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego udzielania zamówienia, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (jeżeli zamówienie zostało udzielone przez każdego z zamawiających indywidualnie informacja w sekcji I jest podawana przez każdego z zamawiających, jeżeli zamówienie zostało udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających w sekcji I należy wskazać który z zamawiających zawarł umowę):

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Remont lokalu mieszkalnego przy ul. Smolnej 30 w Warszawie na potrzeby Gimnazjum nr 44 mieszczącego się w tym samym budynku.(znak sprawy ZP-42/17)

**Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

ZP-42/17

**II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań ) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

Przedmiotem zamówienia jest remont lokalu mieszkalnego przy ul. Smolnej 30 w Warszawie na potrzeby Gimnazjum nr 44 mieszczącego się w tym samym budynku, zgodnie z: 1. Dokumentacją projektową zawierającą: 1) Projekt budowlano-wykonawczy adaptacji lokalu nr 2 przy ul. Smolnej 30 dla potrzeb edukacyjnych Gimnazjum nr 44 przy ul. Smolnej 30 w Warszawie, wykonany dnia 12 grudnia 2016r. przez INWEST-TOOR Usługi w budownictwie, Warszawa, ul. Stanisława Wojciechowskiego 36 m. 23b. Autorami opracowania są: architektura oraz ekspertyza techniczna mgr inż. Waldemar Karwosiński; instalacje elektryczne mgr inż. Michał Karwosiński, instalacje sanitarne mgr inż. Bogdan Maciejewski. 2. Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót nr 1 dla adaptacji lokalu nr 2 przy ul. Smolnej 30 dla potrzeb edukacyjnych Gimnazjum nr 44 przy ul. Smolnej 30 w Warszawie - branża budowlana, wykonaną dnia 12 grudnia 2016r. przez INWEST-TOOR Usługi w budownictwie, Warszawa, ul. Stanisława Wojciechowskiego 36 m. 23b. Autorem opracowania jest Tomasz Orzechowski. 3. Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót nr 2 dla adaptacji lokalu nr 2 przy ul. Smolnej 30 dla potrzeb edukacyjnych Gimnazjum nr 44 przy ul. Smolnej 30 w Warszawie - branża elektryczna, wykonaną dnia 12 grudnia 2016r. przez INWEST-TOOR Usługi w budownictwie, Warszawa, ul. Stanisława Wojciechowskiego 36 m. 23b. Autorem opracowania jest Tomasz Orzechowski. 4. Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót nr 2 dla adaptacji lokalu nr 2 przy ul. Smolnej 30 dla potrzeb edukacyjnych Gimnazjum nr 44 przy ul. Smolnej 30 w Warszawie - branża sanitarna, wykonaną dnia 12 grudnia 2016r. przez INWEST-TOOR Usługi w budownictwie, Warszawa, ul. Stanisława Wojciechowskiego 36 m. 23b. Autorem opracowania jest Tomasz Orzechowski. Zamawiający załącza do SIWZ przedmiar robót, który jest jedynie elementem pomocniczym i nie stanowi podstawy do wyceny oferty. 1) Przedmiar robót adaptacji lokalu nr 2 przy ul. Smolnej 30 dla potrzeb edukacyjnych Gimnazjum nr 44 przy ul. Smolnej 30 w Warszawie, wykonany dnia 12 grudnia 2016r. przez INWEST-TOOR Usługi w budownictwie, Warszawa, ul. Stanisława Wojciechowskiego 36 m. 23b. Autorem opracowania jest Tomasz Orzechowski. Ww. opracowania stanowią załącznik nr 4 do SIWZ. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisanym w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne do opisanych przez Zamawiającego jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego produkty i technologie spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Dane ogólne lokalu: Powierzchnia użytkowa lokalu nr 2 zlokalizowanego na I piętrze ok. 46,46 m<sup>2</sup> w tym:- pokój ok.23,99 m<sup>2</sup>, - pokój ok. 9,76 m<sup>2</sup>, - kuchnia ok.5,68 m<sup>2</sup>, - przedpokój ok. 3,63 m<sup>2</sup>, - łazienka ok. 3,58 m<sup>2</sup>, - pomieszczenie przynależne - schowek ok. 4,85 m<sup>2</sup>. W zakres zamówienia wchodzi m.in.: 1. Roboty budowlane:- roboty demontażowe,- roboty tynkarskie,- roboty stolarskie i ciesielskie, roboty malarskie z gruntowaniem podłoży,- roboty posadzkarskie,- roboty glazurnicze. 2. Roboty elektryczne:- roboty demontażowe,- instalacja oświetlenia z oprawami,- badania i pomiary. 3. Roboty sanitarne:- instalacja wod.-kan.,- instalacja c.o.,- instalacja ciepłej wody. 4. Roboty ślusarskie. Wymagania związane z realizacją zamówienia dotyczące zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę (klauzula społeczna - art. 29 ust. 3a ustawy Pzp). 1. Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu stosuje klauzulę społeczną na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r, Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 2164 ze zm.) 2. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, że czynności w zakresie realizacji zamówienia na roboty budowlane przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy będą wykonywane przez co najmniej 2 osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy w rozumieniu Kodeksu Pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę. 3. Warunek, o którym mowa w ust. 2 zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na podstawie umowy o pracę nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji zamówienia zatrudnionych już 2 osób w charakterze pracowników ogólnobudowlanych. Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę został szczegółowo opisany w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót - w szczególności prace budowlane (z wyłączeniem prac, których wykonanie wymaga posiadania stosownych uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji np. kierownika budowy). 4. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy oraz na każde żądanie Zamawiającego w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania wezwania, zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopii zanonimizowanych umów o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 2. i 3. wraz z oświadczeniem wykonawcy, że osoby te są zatrudnione na umowę o pracę przez niego lub jego podwykonawców. Kopie umów powinny być zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak imię, nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu, przedmiot umowy powinny być możliwe do zidentyfikowania. 5. W przypadku wątpliwości, czy osoby realizujące zamówienie są zatrudnione na podstawie umowy o pracę, Zamawiający powiadomi właściwy inspektorat pracy, celem przeprowadzenia czynności kontrolnych. 6. Wykonawca zobowiązany jest do składania faktur VAT wraz z pisemnym oświadczeniem o wykonaniu obowiązku określonego w ust. 2 i 3. 7. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudniania osób, o których mowa w ust. 2 i 3 przy realizacji przedmiotu umowy w okresie od dnia rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy do dnia zakończenia wykonywania przedmiotu umowy. W

przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca zobowiązuje się, w terminie 14 dni od dnia rozwiązania umowy z zatrudnioną osobą, do zatrudnienia na to miejsce innej osoby na warunkach określonych w ust. 2 i 3 posiadającej tożsamą wiedzę i doświadczenie do wykonywania robót budowlanych. Zmiany te nie stanowią zmiany niniejszej umowy. 8. Za opóźnienie w przedłożeniu kopii zanonimizowanej umowy o pracę w terminach określonych w ust. 4 w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,005% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy. Kara będzie naliczana za każdy rozpoczęty dzień, w którym Wykonawca nie wypełnił zobowiązania. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w projekcie umowy (załącznik nr 3 do SIWZ).

**II.4) Informacja o częściach zamówienia:****Zamówienie podzielone jest na części:**

Nie

II.5) Główny Kod CPV: 45400000-1

Dodatkowe kody CPV: 45300000-0,

**SEKCJA III: PROCEDURA****III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

**III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów****III.3) Informacje dodatkowe:****SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

Postępowanie/część zostało unieważnione nie

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 11/07/2017**IV.2 Całkowita wartość zamówienia****Wartość bez VAT**105939.95**Waluta**PLN**IV.3) INFORMACJE O OFERTACH****Liczba otrzymanych ofert**2

w tym

**Liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw:** 2**Liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii****Europejskiej:** 0**Liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii****Europejskiej:** 0**liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną:** 0**IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:** 1**IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

JAN GÓRNY Przedsiębiorstwo Budowlane GÓRNY Jan Górny, , ul. Rejtana 24A, 05-075,

Warszawa Wesoła, kraj/woj. mazowieckie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą: tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej: nie

Skrót literowy nazwy państwa:

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej: nie

Skrót literowy nazwy państwa:

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY****ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM****Cena wybranej oferty/wartość umowy** 130300.00**Oferta z najniższą ceną/koszt** 101790.00**> Oferta z najwyższą ceną/koszt** 130300.00**Waluta:** PLN**IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa****Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia****podwykonawcy/podwykonawcom****Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona**

podwykonawcy lub podwykonawcom:

**IV.8) Informacje dodatkowe:**

**IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ  
OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

**IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

**IV.9.2) Uzasadnienia wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.