

## INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR 22/2017

poz. 1 - ul. Chmielna 10 – pow. 31,55 m<sup>2</sup>

### Podstawowe informacje o lokalu

Adres: **ul. Chmielna 10**

Usytuowanie: parter, front, wejście z ulicy

Obręb/działka: 5-03-11 / 62

Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: **31,55 m<sup>2</sup>**

Wypożyczenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, wod-kan, zw, co, cw.

Wentylacja: grawitacyjna.

Lokal składa się z pomieszczeń o powierzchniach: 18,53 m<sup>2</sup> (sala), 9,87 m<sup>2</sup> (zaplecze), 2,14 m<sup>2</sup> (wc), 1,01 m<sup>2</sup> (pom. gospodarcze).

Wysokość pomieszczeń w lokalu: 2,75 m.

W zainteresowaniu Stołecznego Konserwatora Zabytków: układ urbanistyczny - rejestr zabytków - ochrona prawna - nr rej. A 854.

Budynkiem zarządza Wspólnota Mieszkaniowa.

Poprzednia działalność w lokalu: sklep spożywczy.

### Warunki oferty

Przeznaczenie lokalu: **KSIĘGARNIA i/lub ANTYKWARIAT KSIĘGARSKI.**

Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową: **20,00 zł/m<sup>2</sup> + VAT**

Wadium: **1.893,00 zł**

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

### Oglądanie lokalu

W celu obejrzenia lokalu należy skontaktować się telefonicznie/mailowo z administratorem, aby ustalić termin obejrzenia (telefon: 22 66-00-131, e-mail: [adk5@zgn.waw.pl](mailto:adk5@zgn.waw.pl)).

Lokalem opiekuje się Administracja Domów Komunalnych nr 5, ul. K.I. Gałczyńskiego 12a, czynna od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00-16:00.

Podczas oglądania lokalu otrzymają Państwo **rzut lokalu**, prosimy odebrać kopię – będzie ona niezbędna do złożenia prawidłowej oferty.

W siedzibie Administracji opiekującej się lokalem istnieje m.in. możliwość:

- zapoznania się z projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu,
- uzyskania informacji o przewidywanych kosztach zużycia mediów.

### Składanie ofert

**Oferty przyjmowane są od dnia 20.10.2017r. do dnia 21.11.2017r. do godz. 12<sup>00</sup>**

Miejsce składania oferty: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy  
ul. Szwoleżerów 5 pokój nr 12  
(poniedziałek-piątek, godz. 8:00-16:00)

### Strona www

Pełna informacja o ofercie jest dostępna m.in. na stronach internetowych:  
[www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl), [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl).

# INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR 22/2017

poz. 1 - ul. Chmielna 10 – pow. 31,55 m<sup>2</sup>

Zdjęcia lokalu



Przydatne  
adresy/telefony

### 1. Administracja Domów Komunalnych nr 5, ul. K.I. Gałczyńskiego 12a

zapraszamy m.in. w sprawie:

e-mail do ADK-5:  
sekretariat ADK-5:  
administrator (obejrzenie lokalu):  
inspektor nadzoru ds. budowlanych:  
inspektor nadzoru ds. sanitarnych:  
inspektor nadzoru ds. elektrycznych:

obejrzenia lokalu, odbioru kopii rzutów lokalu, opłat za media,  
informacji o stanie technicznym lokalu

[adk5@zgn.waw.pl](mailto:adk5@zgn.waw.pl)  
tel. 22 66-00-100  
tel. 22 66-00-131  
tel. 22 66-00-118  
tel. 22 66-00-115  
tel. 22 66-00-122

### 2. Dział Nadzoru Właścicielskiego ZGN Śródmieście, ul. Mokotowska 55

pełnomocnicy reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnotach Mieszkaniowych

zapraszamy m.in. w sprawie:  
e-mail do Działu NW:  
sekretariat Działu NW:  
pełnomocnik miasta:

planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości  
[nw@zgn.waw.pl](mailto:nw@zgn.waw.pl)  
tel. 22 62-30-100  
tel. 22 62-30-119

### 3. Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5

zapraszamy m.in. w sprawie:  
e-mail do Działu LU:  
sekretariat Działu LU:  
informacja o procedurze konkursu:

informacji o procedurze konkursu, składania ofert  
[lu@zgn.waw.pl](mailto:lu@zgn.waw.pl)  
tel. 22 33-66-124  
tel. 22 33-66-164, 22 33-66-185

Wszystkie nasze placówki są czynne od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00-16:00.

## INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR 22/2017

poz. 2- ul. Marszałkowska 62 – pow. 105,89 m<sup>2</sup>

### Podstawowe informacje o lokalu

Adres:	<b>ul. Marszałkowska 62</b>
Usytuowanie:	parter, piwnica, front, wejście z ulicy
Obręb/działka:	5-05-04 / 109
Powierzchnia całkowita lokalu:	105,89 m <sup>2</sup>
Powierzchnia podstawowa lokalu:	<b>96,45 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia dodatkowa lokalu:	<b>9,44 m<sup>2</sup></b>
Wyposażenie lokalu w instalacje:	energia elektryczna, wod-kan, zw, co, cw. Wentylacja: grawitacyjna.

Lokal składa się z pomieszczeń o powierzchniach:

- parter – 53,49 m<sup>2</sup>, 15,28 m<sup>2</sup>, 4,76 m<sup>2</sup>, 9,56 m<sup>2</sup>, 4,10 m<sup>2</sup>, 1,59 m<sup>2</sup> (wc), 1,94 m<sup>2</sup>, 5,73 m<sup>2</sup>,
- piwnica – 9,44 m<sup>2</sup>.

Wysokość pomieszczeń w lokalu: 3,70 m (parter), 2,70 m (piwnica).

W zainteresowaniu Stołecznego Konserwatora Zabytków: budynek – gminna ewidencja zabytków.

Budynkiem zarządza Wspólnota Mieszkaniowa.

*Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej budynku ul. Marszałkowska 62 oficyna [tj. sąsiedniej nieruchomości], zwrócił uwagę na problem generowania dużej ilości odpadów komunalnych. W altanie śmietnikowej, usytuowanej na terenie WM Marszałkowska 62 oficyna, gromadzi odpady również Marszałkowska 62 front. W altanie nie ma już miejsca na zwiększenie ilości pojemników. Obecnie odpady wywożone są 7 razy w tygodniu (również w niedzielę). Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Marszałkowska 62 oficyna przekazał prośbę o wynajęcie lokalu na działalność, która nie będzie generowała dużej ilości odpadów komunalnych (innej niż gastronomia).*

*Wspólnota Mieszkaniowa nie wyraża zgody na alkohol, jest przeciwna prowadzeniu działalności gastronomicznej w lokalu.*

Poprzednia działalność w lokalu: restauracja, sklep spożywczy, usługi finansowe.

### Warunki oferty

Przeznaczenie lokalu:	<b>GALERIA SZTUKI UŻYTKOWEJ</b>
Minimalna stawka czynszu netto:	
- za pow. podstawową:	<b>40,00 zł/m<sup>2</sup> + VAT</b>
- za pow. dodatkową:	<b>12,00 zł/m<sup>2</sup> + VAT</b>
Wadium:	<b>11.574,00 zł</b>

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

### Oglądanie lokalu

W celu obejrzenia lokalu należy skontaktować się telefonicznie/mailowo z administratorem, aby ustalić termin obejrzenia (telefon: 22 89-13-135, e-mail: [adk3@zgn.waw.pl](mailto:adk3@zgn.waw.pl)).

Lokalem opiekuje się Administracja Domów Komunalnych nr 3, ul. Wilcza 2/4, czynna od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00-16:00.

Podczas oglądania lokalu otrzymają Państwo [rzut lokalu](#), prosimy odebrać kopię – będzie ona niezbędna do złożenia prawidłowej oferty.

W siedzibie Administracji opiekującej się lokalem istnieje m.in. możliwość:

- zapoznania się z projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu,
- uzyskania informacji o przewidywanych kosztach zużycia mediów.

### Składanie ofert

**Oferty przyjmowane są od dnia 20.10.2017r. do dnia 21.11.2017r. do godz. 12<sup>00</sup>**

Miejsce składania oferty:	Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy ul. Szwoleżerów 5 pokój nr 12 (poniedziałek-piątek, godz. 8:00-16:00)
---------------------------	--

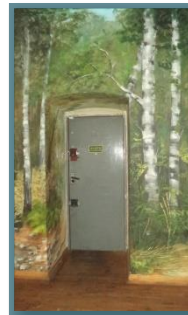
### Strona www

Pełna informacja o ofercie jest dostępna m.in. na stronach internetowych:  
[www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl), [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl).

# INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR 22/2017

poz. 2 – ul. Marszałkowska 62 – pow. 105,89 m<sup>2</sup>

Zdjęcia lokalu



Przydatne  
adresy/telefony

### 1. Administracja Domów Komunalnych nr 3, ul. Wilcza 2/4

zapraszamy m.in. w sprawie:

obejrzenia lokalu, odbioru kopii rzutów lokalu, opłat za media, informacji o stanie technicznym lokalu

e-mail do ADK-3:

[adk3@zgn.waw.pl](mailto:adk3@zgn.waw.pl)

sekretariat ADK-3:

tel. 22 89-13-100

administrator (obejrzenie lokalu):

tel. 22 89-13-135

inspektor nadzoru ds. budowlanych:

tel. 22 89-13-126

inspektor nadzoru ds. sanitarnych:

tel. 22 89-13-122

inspektor nadzoru ds. elektrycznych:

tel. 22 89-13-123

### 2. Dział Nadzoru Właścicielskiego ZGN Śródmieście, ul. Mokotowska 55

pełnomocnicy reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnotach Mieszkaniowych

zapraszamy m.in. w sprawie:

planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości

e-mail do Działu NW:

[nw@zgn.waw.pl](mailto:nw@zgn.waw.pl)

sekretariat Działu NW:

tel. 22 62-30-100

pełnomocnik miasta:

tel. 22 62-30-107

### 3. Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5

zapraszamy m.in. w sprawie:

informacji o procedurze konkursu, składania ofert

e-mail do Działu LU:

[lu@zgn.waw.pl](mailto:lu@zgn.waw.pl)

sekretariat Działu LU:

tel. 22 33-66-124

informacja o procedurze konkursu:

tel. 22 33-66-164, 22 33-66-185

Wszystkie nasze placówki są czynne od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00-16:00.

## INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR 22/2017

poz. 3 – Rynek Starego Miasta 19, 21/21A – pow. 453,64 m<sup>2</sup>

### Podstawowe informacje o lokalu

Adres: **Rynek Starego Miasta 19, 21/21A**

Usytuowanie: parter, I piętro, front, wejście z klatki schodowej

Obręb/działka: 5-02-08 / 46, 48

Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: **453,64 m<sup>2</sup>**

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, gaz, co, cw.

Wentylacja: grawitacyjna.

Lokal składa się z pomieszczeń o powierzchniach:

- **I piętro** - 59,50 m<sup>2</sup> (sala restauracyjna), 25,47 m<sup>2</sup> (sala restauracyjna), 55,97 m<sup>2</sup> (sala restauracyjna), 79,35 m<sup>2</sup> (sala restauracyjna), 23,73 m<sup>2</sup> (sala restauracyjna), 11,69 m<sup>2</sup> (kl. schodowa), 23,02 m<sup>2</sup> (bufet), 11,25 m<sup>2</sup> (szatnia /zaplecze), 2,87 m<sup>2</sup> (toalety), 65,25 m<sup>2</sup> (kuchnia), 4,73 m<sup>2</sup> (pow. komunikacyjna), 6,99 m<sup>2</sup> (toalety), 14,55 m<sup>2</sup> (pow. administracyjna), 30,00 m<sup>2</sup> (sala restauracyjna),
- **parter** - 14,60 m<sup>2</sup> (schody), 18,03 m<sup>2</sup> (droga komunikacyjna – cz. wspólna), 4,69 m<sup>2</sup> (szatnia), 1,95 m<sup>2</sup> (wc wspólne).

Wysokość pomieszczeń w lokalu: 3,16-3,60 m.

Konserwator Zabytków: budynek - rejestr zabytków - ochrona prawna - nr rej. 484; 30, nr rej. 485; 30. W zainteresowaniu Stołecznego Konserwatora Zabytków: założenie urbanistyczne - rejestr zabytków - ochrona prawna - nr rej. 475/1; 30.

Poprzednia działalność w lokalu: restauracja.

### Warunki oferty

Przeznaczenie lokalu: **GALERIA MALARSTWA, GALERIA FOTOGRAFII, MUZEUM, CENTRUM NAUKI.**

Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową: **25,00 zł/m<sup>2</sup> + VAT**

Wadium: **34.023,00 zł**

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

### Składanie ofert

W celu obejrzenia lokalu należy skontaktować się telefonicznie/mailowo z administratorem, aby ustalić termin obejrzenia (telefon: 22 53-10-132, e-mail: [adk4@zgn.waw.pl](mailto:adk4@zgn.waw.pl)).

Lokalem opiekuje się Administracja Domów Komunalnych nr 4, ul. Jezuicka 1/3, czynna od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00-16:00.

Podczas oglądania lokalu otrzymają Państwo rzut lokalu, prosimy odebrać kopię – będzie ona niezbędna do złożenia prawidłowej oferty.

W siedzibie Administracji opiekującej się lokalem istnieje m.in. możliwość:

- zapoznania się z projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu,
- uzyskania informacji o przewidywanych kosztach zużycia mediów.

### Oglądanie lokalu

**Oferty przyjmowane są od dnia 20.10.2017r. do dnia 21.11.2017r. do godz. 12<sup>00</sup>**

Miejsce składania oferty: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy  
ul. Szwoleżerów 5 pokój nr 12  
(poniedziałek-piątek, godz. 8:00-16:00)

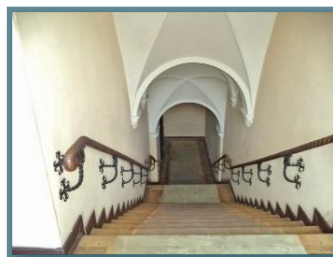
### Strona www

Pełna informacja o ofercie jest dostępna m.in. na stronach internetowych:  
[www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl), [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl).

# INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR 22/2017

poz. 3 – Rynek Starego Miasta 19, 21/21A – pow. 453,64 m<sup>2</sup>

Zdjęcia lokalu



Przydatne  
adresy/telefony

### 1. Administracja Domów Komunalnych nr 4, ul. Jezuicka 1/3

zapraszamy m.in. w sprawie:

obejrzenia lokalu, odbioru kopii rzutów lokalu, opłat za media, informacji o stanie technicznym lokalu

e-mail do ADK-4:

[adk4@zgn.waw.pl](mailto:adk4@zgn.waw.pl)

sekretariat ADK-4:

tel. 22 53-10-100

administrator (obejrzenie lokalu):

tel. 22 53-10-132

inspektor nadzoru ds. budowlanych:

tel. 22 53-10-113

inspektor nadzoru ds. sanitarnych:

tel. 22 53-10-116

inspektor nadzoru ds. elektrycznych:

tel. 22 53-10-117

### 2. Dział Nadzoru Właścicielskiego ZGN Śródmieście, ul. Mokotowska 55

pełnomocnicy reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnotach Mieszkaniowych

zapraszamy m.in. w sprawie:

planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości

e-mail do Działu NW:

[nw@zgn.waw.pl](mailto:nw@zgn.waw.pl)

sekretariat Działu NW:

tel. 22 62-30-100

pełnomocnik miasta:

tel. 22 62-30-113

### 3. Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5

zapraszamy m.in. w sprawie:

informacji o procedurze konkursu, składania ofert

e-mail do Działu LU:

[lu@zgn.waw.pl](mailto:lu@zgn.waw.pl)

sekretariat Działu LU:

tel. 22 33-66-124

informacja o procedurze konkursu:

tel. 22 33-66-164, 22 33-66-185

Wszystkie nasze placówki są czynne od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00-16:00.

## INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR 22/2017

poz. 3 – Rynek Starego Miasta 19, 21/21A – pow. 453,64 m<sup>2</sup>

### Dodatkowe informacje

#### ZALECENIA KONSERWATORSKIE DOTYCZĄCE LOKALU

Zalecenia konserwatorskie dot. lokalu (Stołeczny Konserwator Zabytków – pismo z dnia 15.06.2015 r.): „(...) lokal użytkowy o powierzchni 453,64 m<sup>2</sup> dostępny jest poprzez wspólną sieć i hol. Ściany sieni pokryte są abstrakcyjną dekoracją malarską, pochodzącą z czasów powojennej odbudowy, która jest obecnie w znacznej części przestonięta przez mierzące około 3 x 2 m oznakowanie działającego w parterze lokalu gastronomicznego. Zaleca się odsłonięcie oryginalnych malowideł i poddanie ich konserwacji połączonej z odtworzeniem ubytków. Ściany i krzyżowe sklepienie holu znajdują się w złym stanie technicznym. Ich powierzchnię należy oczyścić z łuszczących się warstw i luźnych tynków, prowadzoną po wierzchu ścian w plastikowych obudowach instalację elektryczną poprowadzić podtynkowo, ubytki uzupełnić, a następnie ściany i sufit pomalować farbą paroprzepuszczalną na kolor zgodny z oryginalnym rozwiązaniem z czasów odbudowy. Znajdujące się w holu drzwi wejściowe do lokalu w formie kutej kraty w arkadzie zaleca się zachować, a w razie potrzeby poddać bieżącej konserwacji. W holu znajdują się też wtórne, drewniane drzwi płycinowe, prowadzące do przynależących do przedmiotowego lokalu pomieszczeń szatni i łazienki. Zaleca się ich wymianę na drewniane drzwi płycinowe podziałami i kolorystyką (ciemny brąz) nawiązujące do zachowanej w budynku, oryginalnej stolarki drzwiowej. Prowadzące na piętro drewniane schody oraz parkiety pomieszczeń na pierwszym piętrze zaleca się miejscowo przełożyć, uszkodzone deszczułki uzupełnić lub wymienić odtworzeniowo, a następnie wycyklinować (w przypadku schodów przeszlifować ręcznie i polakierować. Brakujące listwy przypodłogowe należy uzupełnić odtworzeniowo, a wtórne wymienić na zgodne z oryginalną formą i kolorystyką. Drewnianą okładzinę ścian i sufitów oraz obudowy kaloryferów podokiennej należy zachować, a miejscowe ubytki uzupełnić odtworzeniowo. Odnośnie do wymiany wewnętrznej stolarki drzwiowej, organ konserwatorski zaleca zachowanie i renowację oryginalnych drzwi w pomieszczeniu oznaczonym na załączonym do wniosku rzucie jako 6, a jeśli ich stan techniczny na to nie pozwoli-odtworzeniową wymianę. Możliwa jest też, w razie złego stanu technicznego wykluczającego renowację, wymiana trzech par drzwi z pomieszczenia 11 na ujednoliconą stolarkę drzwiową, której podziały powtarzać powinny te zastosowane w drzwiach pomieszczenia 6. Ujednolicony wzór stolarki zaleca się też zastosować dla brakujących drzwi do pokoju 13 i łazienek. Kominki w pomieszczeniach 7 i 9, a także kamienne ościeża drzwiowe należy poddać renowacji polegającej na oczyszczeniu i miejscowym uzupełnieniu ubytków. Instalację elektryczną zaleca się poprowadzić podtynkowo, za wyjątkiem dawnej kuchni, gdzie możliwe jest umieszczenie okablowania w listwach biegnących po wierzchu ścian. Wszelkie urządzenia i kanały wentylacyjna oraz klimatyzacyjne prowadzi należy w taki sposób, aby nie naruszyć i nie przestonić dekoracyjnych elementów wnętrza, a rury ukryć w obudowie z płyt g-k. Sufity (za wyjątkiem pomieszczeń wyposażonych w stropy drewniane) i ściany po uprzednim wyrównaniu i oczyszczeniu malować należy farbami paroprzepuszczalnymi w jasnej, stonowanej kolorystyce.”

Zalecenia konserwatorskie dot. lokalu (Stołeczny Konserwator Zabytków – pismo z dnia 13.02.2017 r.): „(...) Przedmiotowe kamienice pochodzą z czasów odbudowy Starego Miasta ze zniszczeń z okresu II wojny światowej. Od frontu znajdują się w nich okna drewniane, typu polskiego, 2-skrzydłowe, o skrzydłach dzielonych na 2, 3, lub 4 kwatery, a od tyłu – częściowo okna typu polskiego, a częściowo wtórne okna jednoramowe, o uproszczonych profilach ramiaków i szprosów.

Okna są integralną częścią budynku, wywierają znaczny wpływ na architektoniczny wyraz całego obiektu. Istotną kwestią dla ochrony zabytków jest zachowanie konstrukcji, sposobu otwierania i materiału stolarki okiennej. Dlatego Stołeczny Konserwator Zabytków przede wszystkim zaleca remont zabytkowych okien lub jeśli ich stan techniczny na to nie pozwoli – odtworzeniową wymianę tej stolarki. Remont stolarki pozwoliłby na zachowanie oryginalnego elementu omawianego obiektu, co jest najlepszym rozwiązaniem z konserwatorskiego punktu widzenia. W razie konieczności dopuszczalna byłaby wymiana skrzydeł przy pozostawieniu oryginalnej konstrukcji. Można również przyjąć, że wystarczyłaby wymiana skrzydeł zewnętrznych gdyż one są najbardziej wyeksploatowane.

W kwestii wymiany stolarki okiennej o obiektach znajdujących się na terenie Starego Miasta organ konserwatorski kieruje się określoną polityką konserwatorską – w przypadku gdy okna są w bardzo złym stanie technicznym i niemożliwa jest ich naprawa należy je wymieniać z zachowaniem pierwotnej konstrukcji, podziałów, proporcji, kształtów, wymiarów, grubości profili, materiału, kolorystyki, okuć oraz sposobu otwierania oryginalnych okien (rozwieranie, bez funkcji uchylania). Jedynie w przypadku okien typu polskiego usytuowanych w elewacjach od strony podwórzy dopuszcza się zmianę sposobu otwierania okien – oba skrzydła mogą się otwierać w stronę wnętrza pomieszczenia (okna o konstrukcji skrzynkowej lub półskrzynkowej). Wynika to z faktu, że konstrukcja okien, a co za tym idzie ich wygląd, ma wpływ na architekturę całego budynku, oraz z poszanowania zasad, które przyjęto w czasie odbudowy Starego Miasta i jego okolic ze zniszczeń z czasów II wojny światowej. Powojenna zabudowa obszaru staromiejskiego była efektem określonej koncepcji architektonicznej, kreacją konserwatorską, odwołującą się do historycznych wzorców i przedwojennej zabudowy tego obszaru, objawiająca się m.in. zastosowaniem historycznej stolarki okiennej (okna typu polskiego). Wtórne okna jednoramowe oraz wszelkie wtórne elementy pozostałych okien należy wymienić odtworzeniowo w stosunku do zachowanych w lokalu okien oryginalnych. Istotne jest zachowanie kolorystyki oryginalnych okien i ich sposobu wykończenia, a także odtworzenie oryginalnych zawrotnic. Istniejące parapety wewnętrzne wraz z oryginalnymi osłonami usytuowanych pod nimi grzejników należy pozostawić i ewentualnie poddać pracom konserwatorskim.

W celu zwiększenia izolacyjności okien dopuszczalne jest zastosowanie zestawu dwuszybowego w skrzydłach wewnętrznych, z ramką dystansową utrzymaną w kolorze ramiaków. Niedopuszczalne jest eksponowanie elementów współczesnych np. uszczelek itp.”