

OFERTA NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO

1. OFERTA:

Nazwa oferenta:

(imię i nazwisko / nazwa / firma)

UWAGA! W przypadku umocowania pełnomocnika do zawarcia umowy najmu, do oferty należy załączyć oryginał lub kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem pełnomocnictwa udzielonego w formie pisemnej.

Adres lokalu którego dotyczy oferta - proszę zakreślić właściwy lokal:

- poz. 1 – ul. Chmielna 10 – pow. 31,55 m²
- poz. 2 – ul. Marszałkowska 62 – pow. 105,89 m²
- poz. 3 – Rynek Starego Miasta – pow. 453,64 m²

Rodzaj działalności - proszę zakreślić właściwy faktyczny/e rodzaj/e działalności, który/e będzie/ą prowadzony/e w lokalu:

- KSIĘGARNIA** (dot. lokalu przy ul. Chmielnej 10)
- ANTYKWARIAT KSIĘGARSKI** (dot. lokalu przy ul. Chmielnej 10)
- GALERIA SZTUKI UŻYTKOWEJ** (dot. lokalu przy ul. Marszałkowskiej 62)
- GALERIA MALARSTWA** (dot. lokalu przy Rynku Starego Miasta 19, 21/21A)
- GALERIA FOTOGRAFII** (dot. lokalu przy Rynku Starego Miasta 19, 21/21A)
- MUZEUM** (dot. lokalu przy Rynku Starego Miasta 19, 21/21A)
- CENTRUM NAUKI** (dot. lokalu przy Rynku Starego Miasta 19, 21/21A)

Proponowana stawka czynszu netto (bez podatku VAT) w „zł” (jednoznacznie bez tzw. „przedziałów” i innych wariantów):

za 1 m² powierzchni podstawowej

- liczbowo:

- słownie:

za 1 m² powierzchni dodatkowej

- liczbowo:

- słownie:

2. DANE OFERENTA i informacje dodatkowe

Adres / siedziba oferenta

(adres: ulica, nr budynku, nr lokalu, kod pocztowy, miejscowość)

Adres do korespondencji

(adres: ulica, nr budynku, nr lokalu, kod pocztowy, miejscowość)

PESEL

Uzupełnienie pola „PESEL” dotyczy oferentów będących osobami fizycznymi tj.: osób prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą, artystów planujących najem pracowni artystycznej

Telefon, faks, tel. komórkowy

Adres poczty elektronicznej

Czy oferent najmuje lokale od Miasta Stołecznego Warszawy (ZGN lub inny) - proszę zakreślić właściwe pole:

NIE

TAK - adres:

OFERTA NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO

Przewidywany **okres konieczny na rozpoczęcie działalności** po protokolarnym przekazaniu lokalu

(m.in. na prace remontowo-adaptacyjne) – liczba dni od dnia protokolarnego przekazania lokalu:

Przewidywana **liczba osób** w lokalu (pracowników):

Propozycja dostosowania lokalu dla osób niepełnosprawnych - proponowany zakres prac:

3. WADIUM:

Wpłaty wadium w kwocie zł dokonałem/łam w dniu W przypadku przysługiwania mi zwrotu wadium w sytuacjach określonych w zasadach konkursu ofert, wyrażam zgodę na zwrot wadium na rachunek bankowy, z którego została dokonana wpłata wadium.

4. OŚWIADCZENIA I ZOBOWIĄZANIA:

- Oświadczam, że zapoznałem/am się z ogłoszeniem-regulaminem konkursu ofert na najem lokalu użytkowego, stanowiącego własność m. st. Warszawy, położonego na terenie Dzielnicy Śródmieście, trybem odbioru wadium i tekstem umowy najmu, które akceptuję bez zastrzeżeń.
- W przypadku zawarcia ze mną umowy najmu nie będę wnosił o zmianę stawki czynszu ustalonej w konkursie ofert.
- Oświadczam, że dokonałem/am oględzin lokalu i zapoznałem/am się z jego stanem technicznym.
- Zobowiązuję się do wpłaty kaucji gwarancyjnej w wysokości (zaproponowany czynsz + opłaty niezależne od Wynajmującego + VAT) x 3, przed podpisaniem umowy najmu.
- Zobowiązuję się do doręczenia oświadczenia o dobrowolnym poddaniu się egzekucji w formie aktu notarialnego w trybie art. 777 § 1 pkt 4 i 5 kodeksu postępowania cywilnego w terminie 10 dni roboczych licząc od dnia podpisania umowy.
- Zobowiązuję się do doręczenia w terminie 7 dni od daty ukazania się Komunikatu Burmistrza Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy o wynikach konkursu ofert „Oświadczenia o zapotrzebowaniu na pojemniki i częstotliwości ich wywozu w skali miesiąca” do właściwej terenowo Administracji Domów Komunalnych. Wzór oświadczenia zostanie przesłany wygrywającemu oferentowi po ukazaniu się ww. Komunikatu.
- Oświadczam, że z uwagi na zastany i znany mi stan techniczny ww. lokalu, w przypadku zawarcia ze mną umowy najmu, nie będę zgłaszał/a, w trakcie trwania stosunku najmu, roszczeń wobec Wynajmującego z tytułu nakładów poniesionych na zagospodarowanie i modernizację lokalu, w celu rozpoczęcia w nim działalności.
- Oświadczam ponadto, że znany mi jest stan prawny dotyczący sposobu i trybu postępowania dotyczącego korzystania z nieruchomości wspólnej budynku, w którym usytuowany jest lokal użytkowy stanowiący przedmiot najmu jako niepodlegającej prawu najmu i wymagającej odpowiedniego uzgadniania i uzyskiwania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej, jak również oświadczam, że przed rozpoczęciem działalności w lokalu własnym staraniem i na własny koszt uzyskam wszelkie zaświadczenia, zezwolenia lub koncesje niezbędne do prowadzenia swojej działalności, dokonam zgłoszeń wymaganych prawem i uzyskam niezbędne opinie.
- Oświadczam, że nie zalegam z uiszczaniem podatków i opłat do Urzędu Skarbowego. Oświadczam, że nie zalegam z uiszczaniem składek do ZUS.
- Oświadczam, że oferent nie figuruje w rejestrze dłużników prowadzonym przez biura informacji gospodarczych, o których mowa w przepisach o udostępnieniu informacji gospodarczych oraz (w przypadku osób prawnych) nie jest w stanie likwidacji lub upadłości.
- Oświadczam, że nie zalegam z płatnościami z tytułu najmu lokali od Miasta Stołecznego Warszawy.
- Oświadczam, że wszelkie dane zawarte w niniejszej ofercie odpowiadają rzeczywistości i złożone zostały przeze mnie zgodnie z prawdą.
- Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń.
- Posiadam świadomość, iż oferta wypełniona nieprawidłowo, bez wymaganych dokumentów lub posiadająca inne braki formalne, nie zostanie rozpatrzona.
- Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia konkursu oraz realizacji umowy najmu lokalu użytkowego.

Warszawa, dnia

CZYTELNY PODPIS OFERENTA

(artyści, osoby prowadzącej działalność gospodarczą,
a w przypadku osób prawnych osób umocowanych do reprezentacji)