

## INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR 7/2018

poz. 1 - ul. Chmielna 26 – pow. 19,76 m<sup>2</sup>

### Podstawowe informacje o lokalu

Adres: **ul. Chmielna 26**

Usytuowanie: suterena, oficyna, wejście z podwórza

Obręb/działka: 5-03-10 / 72

Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: **19,76 m<sup>2</sup>**

Zejsście do lokalu: schodami na zewnątrz lokalu.

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, zw, co, cw, wod-kan. Wentylacja: brak  
Lokal składa się z jednego pomieszczenia. Z pomieszczenia głównego wydzielone pom. wc.  
Wysokość w lokalu: 2,30 m.

W zainteresowaniu Stołecznego Konserwatora Zabytków: budynek – gminna ewidencja zabytków; układ urbanistyczny - rejestr zabytków - ochrona prawna - nr rej. A 854.

Budynek zarządza Wspólnota Mieszkaniowa.

Poprzednia działalność w lokalu: magazyn internetowego sklepu sportowego.

### Warunki oferty

Przeznaczenie lokalu: **USŁUGI RZEMIEŚNICZE**

*wymienione w zał. nr 1 do Uchwały 9609/17 Zarządu Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy z dnia 22.11.2017 r. (z wykluczeniem punktu 31 zał. nr 1 do Uchwały nr 9609/17 ZDS tj. "Inne nietypowe usługi rzemieślnicze po akceptacji Zarządu Dzielnicy").*

Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową: **15,00 zł/m<sup>2</sup> + VAT**

Wadium: **889,20 zł**

### Dodatkowe informacje

#### ZALECENIA KONSERWATORSKIE DOTYCZĄCE LOKALU

Zalecenia konserwatorskie dot. lokalu (Stołeczny Konserwator Zabytków – pismo z dnia 13.07.2017 r.):  
„(...) Remont posadzek i malowania powinno uwzględniać zastosowania metod i materiałów dostosowanych do historycznych walorów budynku, m.in. użycie tynków cementowo-wapiennych i farb paroprzepuszczalnych w jasnym kolorze. Ponadto należy sprawdzić stan techniczny izolacji schodów.”

W celu obejrzenia lokalu należy skontaktować się telefonicznie/mailowo z administratorem, aby ustalić termin obejrzenia (telefon: 22 66-00-136, e-mail: [adk5@zgn.waw.pl](mailto:adk5@zgn.waw.pl)).

Lokalem opiekuje się Administracja Domów Komunalnych nr 5, ul. K.I. Gałczyńskiego 12a, czynna od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00-16:00.

Podczas oglądania lokalu otrzymają Państwo [rzut lokalu](#), prosimy odebrać kopię – będzie ona niezbędna do złożenia prawidłowej oferty.

W siedzibie Administracji opiekującej się lokalem istnieje m.in. możliwość:

- zapoznania się z projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu,
- uzyskania informacji o przewidywanych kosztach zużycia mediów.

### Oglądanie lokalu

### Składanie ofert

#### Oferty przyjmowane są od dnia 07.03.2018r. do dnia 30.03.2018r. do godz. 12:00

Miejsce składania oferty: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, ul. Szwoleżerów 5 w Kancelarii (parter – bezpośrednio przy wejściu do budynku ZGN) (poniedziałek-piątek, godz. 8:00-16:00)

### Strona www

Pełna informacja o ofercie jest dostępna m.in. na stronach internetowych: [www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl), [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl).

# INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR 7/2018

poz. 1 - ul. Chmielna 26 – pow. 19,76 m<sup>2</sup>

Zdjęcia lokalu



Przydatne  
adresy/telefony

## 1. Administracja Domów Komunalnych nr 5, ul. K.I. Gałczyńskiego 12a

zapraszamy m.in. w sprawie:

obejrzenia lokalu, odbioru kopii rzutów lokalu, opłat za media, informacji o stanie technicznym lokalu

e-mail do ADK-5:

[adk5@zgn.waw.pl](mailto:adk5@zgn.waw.pl)

sekretariat ADK-5:

tel. 22 66-00-100

administrator (obejrzenie lokalu):

tel. 22 66-00-136

inspektor nadzoru ds. budowlanych:

tel. 22 66-00-118

inspektor nadzoru ds. sanitarnych:

tel. 22 66-00-115

inspektor nadzoru ds. elektrycznych:

tel. 22 66-00-122

## 2. Dział Nadzoru Właścicielskiego ZGN Śródmieście, ul. Mokotowska 55

pełnomocnicy reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnotach Mieszkaniowych

zapraszamy m.in. w sprawie:

planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości

e-mail do Działu NW:

[nw@zgn.waw.pl](mailto:nw@zgn.waw.pl)

sekretariat Działu NW:

tel. 22 62-30-100

pełnomocnik miasta:

tel. 22 62-30-104

## 3. Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5

zapraszamy m.in. w sprawie:

informacji o procedurze konkursu, składania ofert

e-mail do Działu LU:

[lu@zgn.waw.pl](mailto:lu@zgn.waw.pl)

sekretariat Działu LU:

tel. 22 33-66-124

informacja o procedurze konkursu:

tel. 22 33-66-164, 22 33-66-185

Wszystkie nasze placówki są czynne od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00-16:00.

## INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR 7/2018

poz. 2 – ul. S. Jaracza 8 - pow. 19,20 m<sup>2</sup>

### Podstawowe informacje o lokalu

Adres: **ul. S. Jaracza 8**  
Usytuowanie: parter, front, wejście z ulicy  
Obręb/działka: 5-04-08 / 97

Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: **19,20 m<sup>2</sup>**

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, wod-kan, zw, co, cw. Wentylacja: grawitacyjna.

Lokal składa się z jednego pomieszczenia. Wysokość lokalu: 3,81 m.

Istnieje możliwość wydzielenia pomieszczenia wc po uzyskaniu zgody Wspólnoty Mieszkaniowej na wykonanie podłączenia miski ustępowej do instalacji kanalizacji w piwnicy.

Budynkiem zarządza Wspólnota Mieszkaniowa.

*Informacja od pełnomocnika miasta w sprawie zastrzeżeń i prowadzonych lub planowanych remontów w budynku przez Wspólnotę Mieszkaniową (stan na dzień 26.02.2018 r.): „problem ze składowaniem odpadów (brak miejsca).”*

W zainteresowaniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków: budynek – gminna ewidencja zabytków.

Poprzednia działalność w lokalu: zakład rymarski.

### Warunki oferty

Przeznaczenie lokalu: **USŁUGI RZEMIEŚNICZE**

*wymienione w zał. nr 1 do Uchwały 9609/17 Zarządu Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy z dnia 22.11.2017 r. (z wykluczeniem punktu 31 zał. nr 1 do Uchwały nr 9609/17 ZDS tj. "Inne nietypowe usługi rzemieślnicze po akceptacji Zarządu Dzielnicy").*

Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową: **15,00 zł/m<sup>2</sup> + VAT**

Wadium: **864,00 zł**

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

### Oglądanie lokalu

W celu obejrzenia lokalu należy skontaktować się telefonicznie/mailowo z administratorem, aby ustalić termin obejrzenia (telefon: 22 66-00-132, e-mail: [adk5@zgn.waw.pl](mailto:adk5@zgn.waw.pl)).

Lokalem opiekuje się Administracja Domów Komunalnych nr 5, ul. K.I. Gałczyńskiego 12a, czynna od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00-16:00.

Podczas oglądania lokalu otrzymają Państwo rzut lokalu, prosimy odebrać kopię – będzie ona niezbędna do złożenia prawidłowej oferty.

W siedzibie Administracji opiekującej się lokalem istnieje m.in. możliwość:

- zapoznania się z projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu,
- uzyskania informacji o przewidywanych kosztach zużycia mediów.

**Oferty przyjmowane są od dnia 07.03.2018r. do dnia 30.03.2018r. do godz. 12:00**

### Składanie ofert

Miejsce składania oferty: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, ul. Szwoleżerów 5 w Kancelarii (parter – bezpośrednio przy wejściu do budynku ZGN) (poniedziałek-piątek, godz. 8:00-16:00)

### Strona www

Pełna informacja o ofercie jest dostępna m.in. na stronach internetowych: [www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl), [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl).

# INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR 7/2018

poz. 2 – ul. S. Jaracza 8 - pow. 19,20 m<sup>2</sup>

Zdjęcia lokalu



Przydatne  
adresy/telefony

## 1. Administracja Domów Komunalnych nr 5, ul. K.I. Gałczyńskiego 12a

zapraszamy m.in. w sprawie:

obejrzenia lokalu, odbioru kopii rzutów lokalu, opłat za media, informacji o stanie technicznym lokalu

e-mail do ADK-5:

[adk5@zgn.waw.pl](mailto:adk5@zgn.waw.pl)

sekretariat ADK-5:

tel. 22 66-00-100

administrator (obejrzenie lokalu):

tel. 22 66-00-132

inspektor nadzoru ds. budowlanych:

tel. 22 66-00-121

inspektor nadzoru ds. sanitarnych:

tel. 22 66-00-113

inspektor nadzoru ds. elektrycznych:

tel. 22 66-00-122

## 2. Dział Nadzoru Właścicielskiego ZGN Śródmieście, ul. Mokotowska 55

pełnomocnicy reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnotach Mieszkaniowych

zapraszamy m.in. w sprawie:

planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości

e-mail do Działu NW:

[nw@zgn.waw.pl](mailto:nw@zgn.waw.pl)

sekretariat Działu NW:

tel. 22 62-30-100

pełnomocnik miasta:

tel. 22 62-30-122

## 3. Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5

zapraszamy m.in. w sprawie:

informacji o procedurze konkursu, składania ofert

e-mail do Działu LU:

[lu@zgn.waw.pl](mailto:lu@zgn.waw.pl)

sekretariat Działu LU:

tel. 22 33-66-124

informacja o procedurze konkursu:

tel. 22 33-66-164, 22 33-66-185

Wszystkie nasze placówki są czynne od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00-16:00.

## INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR 7/2018

poz. 3 – ul. Zajęcza 13 - pow. 46,29 m<sup>2</sup>

### Podstawowe informacje o lokalu

**Adres:** **ul. Zajęcza 13**

**Usytuowanie:** suterena, front, wejście z podwórza

**Obręb/działka:** 5-04-06 / 44

**Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu:** **46,29 m<sup>2</sup>**

**Wyposażenie lokalu w instalacje:** energia elektryczna, wod-kan, zw, co, cw.

**Wentylacja:** grawitacyjna.

**Lokal składa się z pomieszczeń o powierzchniach:** 6,88 m<sup>2</sup> (sala), 0,99 m<sup>2</sup> (schowek), 30,25 m<sup>2</sup> (sala), 6,48 m<sup>2</sup> (korytarz), 1,69 m<sup>2</sup> (wc).

**Wysokość pomieszczeń w lokalu:** 2,70 (obie sale), 1,90 m (pozostałe pomieszczenia).

**W oknach i drzwiach lokalu są kraty.**

**Budynkiem zarządza Wspólnota Mieszkaniowa.**

**W zainteresowaniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:** budynek – gminna ewidencja zabytków.

**Poprzednia działalność w lokalu:** pracownia artystyczna.

### Warunki oferty

**Przeznaczenie lokalu:** **USŁUGI RZEMIEŚNICZE**  
*wymienione w zał. nr 1 do Uchwały 9609/17 Zarządu Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy z dnia 22.11.2017 r. (z wykluczeniem punktu 31 zał. nr 1 do Uchwały nr 9609/17 ZDŚ tj. "Inne nietypowe usługi rzemieślnicze po akceptacji Zarządu Dzielnicy").*

**Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową:** **15,00 zł/m<sup>2</sup> + VAT**

**Wadium:** **2.083,05 zł**

**Okres obowiązywania umowy najmu:** 3 lata.

### Oglądanie lokalu

W celu obejrzenia lokalu należy skontaktować się telefonicznie/mailowo z administratorem, aby ustalić termin obejrzenia (telefon: 22 66-00-137, e-mail: [adk5@zgn.waw.pl](mailto:adk5@zgn.waw.pl)).

Lokalem opiekuje się Administracja Domów Komunalnych nr 5, ul. K.I. Gałczyńskiego 12a, czynna od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00-16:00.

Podczas oglądania lokalu otrzymają Państwo [rzut lokalu](#), prosimy odebrać kopię – będzie ona niezbędna do złożenia prawidłowej oferty.

W siedzibie Administracji opiekującej się lokalem istnieje m.in. możliwość:

- zapoznania się z projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu,
- uzyskania informacji o przewidywanych kosztach zużycia mediów.

**Oferty przyjmowane są od dnia 07.03.2018r. do dnia 30.03.2018r. do godz. 12:00**

### Składanie ofert

**Miejsce składania oferty:** Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, ul. Szwoleżerów 5 w Kancelarii (parter – bezpośrednio przy wejściu do budynku ZGN) (poniedziałek-piątek, godz. 8:00-16:00)

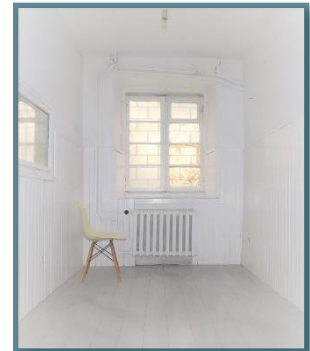
### Strona www

Pełna informacja o ofercie jest dostępna m.in. na stronach internetowych: [www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl), [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl).

# INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR 7/2018

poz. 3 – ul. Zajęcza 13 - pow. 46,29 m<sup>2</sup>

Zdjęcia lokalu



Przydatne  
adresy/telefony

## 1. Administracja Domów Komunalnych nr 5, ul. K.I. Gałczyńskiego 12a

zapraszamy m.in. w sprawie:

obejrzenia lokalu, odbioru kopii rzutów lokalu, opłat za media, informacji o stanie technicznym lokalu

e-mail do ADK-5:

[adk5@zgn.waw.pl](mailto:adk5@zgn.waw.pl)

sekretariat ADK-5:

tel. 22 66-00-100

administrator (obejrzenie lokalu):

tel. 22 66-00-137

inspektor nadzoru ds. budowlanych:

tel. 22 66-00-121

inspektor nadzoru ds. sanitarnych:

tel. 22 66-00-113

inspektor nadzoru ds. elektrycznych:

tel. 22 66-00-122

## 2. Dział Nadzoru Właścicielskiego ZGN Śródmieście, ul. Mokotowska 55

pełnomocnicy reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnotach Mieszkaniowych

zapraszamy m.in. w sprawie:

planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości

e-mail do Działu NW:

[nw@zgn.waw.pl](mailto:nw@zgn.waw.pl)

sekretariat Działu NW:

tel. 22 62-30-100

pełnomocnik miasta:

tel. 22 62-30-122

## 3. Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5

zapraszamy m.in. w sprawie:

informacji o procedurze konkursu

e-mail do Działu LU:

[lu@zgn.waw.pl](mailto:lu@zgn.waw.pl)

sekretariat Działu LU:

tel. 22 33-66-124

informacja o procedurze konkursu:

tel. 22 33-66-164, 22 33-66-185

Wszystkie nasze placówki są czynne od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00-16:00.