

# OFERTA NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO

## 1. OFERTA:

Oferta na najem lokalu:

( adres lokalu, powierzchnia lokalu, pozycja na liście konkursu ofert – np. Al. Wyzwolenia 3/5, pow. 85,58 m<sup>2</sup>, poz.1 )

Nazwa oferenta:

( imię i nazwisko / nazwa / firma )

*UWAGA! W przypadku umocowania pełnomocnika do zawarcia umowy najmu, do oferty należy załączyć oryginał lub kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem pełnomocnictwa udzielonego w formie pisemnej.*

Rodzaj działalności - proszę zakreślić  właściwy **faktyczny/e rodzaj/e działalności**, który/e będzie/ą prowadzony/e w lokalu:

handlowa

- nazwa działalności:

( faktyczny rodzaj działalności, która będzie prowadzona w lokalu – np. księgarnia, apteka )

gastronomia

- nazwa działalności:

( faktyczny rodzaj działalności, która będzie prowadzona w lokalu – np. restauracja, kawiarnia, pub )

usługowa

- nazwa działalności:

( faktyczny rodzaj działalności, która będzie prowadzona w lokalu – np. fryzjer, usługi jubilerskie )

biurowa

- nazwa działalności:

( faktyczny rodzaj działalności, która będzie prowadzona w lokalu – np. biuro firmy, biuro partii )

*UWAGA: W przypadku wszystkich lokali przeznaczonych do najmu na cel inny niż „magazyn/archiwum”, dopuszcza się możliwość wykorzystywania części powierzchni lokalu na cele magazynowo-archiwalne na potrzeby własne Najemcy.*

Proponowana stawka czynszu netto (bez podatku VAT) w „zł” ( jednoznacznie bez tzw. „przedziałów” i innych wariantów ):

za 1 m<sup>2</sup> powierzchni podstawowej

- liczbowo:

- słownie:

za 1 m<sup>2</sup> powierzchni dodatkowej

- liczbowo:

- słownie:

## 2. DANE OFERENTA i informacje dodatkowe

Adres / siedziba oferenta

( adres: ulica, nr budynku, nr lokalu, kod pocztowy, miejscowość )

Adres do korespondencji

( adres: ulica, nr budynku, nr lokalu, kod pocztowy, miejscowość )

PESEL

Uzupełnienie pola „PESEL” dotyczy oferentów będących osobami fizycznymi tj.:

osób prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą, artystów planujących najem pracowni artystycznej

Telefon, faks, tel. komórkowy

Adres poczty elektronicznej

Czy oferent najmuje lokale od Miasta Stołecznego Warszawy (ZGN lub inny) - proszę zakreślić  właściwe pole:

NIE

TAK - adres:

Przewidywany **okres konieczny na rozpoczęcie działalności** po protokolarnym przekazaniu lokalu

(m.in. na prace remontowo-adaptacyjne) – liczba dni od dnia protokolarnego przekazania lokalu:

Przewidywana **liczba osób** w lokalu (pracowników):

Propozycja dostosowania lokalu dla osób niepełnosprawnych - proponowany zakres prac:

W przypadku braku możliwości dotrzymania terminów proceduralnych, jeżeli oferentem jest osoba fizyczna planująca rozpoczęcie jednoosobowej działalności gospodarczej, oferent może zamiast dostarczania załącznika nr 3 do ogłoszenia-regulaminu, złożyć oświadczenie zgodnie z § 5 ust. 5 ogłoszenia-regulaminu. **Czy oferent planuje skorzystanie z zapisu z § 5 ust. 5 ogłoszenia-regulaminu** - proszę zakreślić  właściwe pole:

NIE

TAK:

Jeśli zakreślone zostało pole „TAK”, proszę o uzupełnienie poniższego oświadczenia, zamiast dostarczania załącznika nr 3 do ogłoszenia-regulaminu:

Ja, niżej podpisany(a) pod ofertą ..... oświadczam,  
( imię i nazwisko, nr PESEL )

że w przypadku wygrania konkursu ofert na najem lokali użytkowych, dostarczę uzupełnione oświadczenie stanowiące załącznik nr 3 do ogłoszenia-regulaminu przed podpisaniem umowy najmu lokalu użytkowego.

### 3. WADIUM:

Wpłaty wadium w kwocie ..... zł dokonałem/łam w dniu ..... W przypadku przysługiwania mi zwrotu wadium w sytuacjach określonych w zasadach konkursu ofert, wyrażam zgodę na zwrot wadium na numer rachunku bankowego, z którego została dokonana wpłata wadium.

### 4. OŚWIADCZENIA I ZOBOWIĄZANIA:

- Oświadczam, że zapoznałem/am się z ogłoszeniem-regulaminem konkursu ofert na najem lokalu użytkowego, stanowiącego własność m. st. Warszawy, położonego na terenie Dzielnicy Śródmieście, trybem odbioru wadium i tekstem umowy najmu, które akceptuję bez zastrzeżeń.
- W przypadku zawarcia ze mną umowy najmu nie będę wnosił o zmianę stawki czynszu ustalonej w konkursie ofert.
- Oświadczam, że dokonałem/am oględzin lokalu i zapoznałem/am się z jego stanem technicznym.
- Zobowiązuję się do doręczenia w terminie 3 dni roboczych od dnia publikacji Komunikatu Burmistrza Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy o wyniku konkursu ofert „Oświadczenia o zapotrzebowaniu na pojemniki i częstotliwości ich wywozu w skali miesiąca” do właściwej terenowo Administracji Domów Komunalnych.
- Zobowiązuję się do wpłaty kaucji gwarancyjnej w wysokości (zapropnowany czynsz + opłaty niezależne od Wynajmującego + VAT ) x 3, przed podpisaniem umowy najmu.
- Zobowiązuję się do podpisania umowy najmu lokalu w terminie 14 dni od dnia publikacji Komunikatu Burmistrza o wyniku konkursu ofert.
- Zobowiązuję się do doręczenia oświadczenia o dobrowolnym poddaniu się egzekucji w formie aktu notarialnego w trybie art. 777 § 1 pkt 4 i 5 kodeksu postępowania cywilnego w terminie 10 dni roboczych licząc od dnia podpisania umowy.
- Oświadczam, że z uwagi na zastany i znany mi stan techniczny ww. lokalu, w przypadku zawarcia ze mną umowy najmu, nie będę zgłaszał/a, w trakcie trwania stosunku najmu, roszczeń wobec Wynajmującego z tytułu nakładów poniesionych na zagospodarowanie i modernizację lokalu, w celu rozpoczęcia w nim działalności.
- Oświadczam ponadto, że znany mi jest stan prawny dotyczący sposobu i trybu postępowania dotyczącego korzystania z nieruchomości wspólnej budynku, w którym usytuowany jest lokal użytkowy stanowiący przedmiot najmu jako niepodlegającej prawu najmu i wymagającej odpowiedniego uzgadniania i uzyskiwania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej, jak również oświadczam, że przed rozpoczęciem działalności w lokalu własnym staraniem i na własny koszt uzyskam wszelkie zaświadczenia, zezwolenia lub koncesje niezbędne do prowadzenia swojej działalności, dokonam zgłoszeń wymaganych prawem i uzyskam niezbędne opinie.
- Oświadczam, że nie zalegam z uiszczaniem podatków i opłat do Urzędu Skarbowego. Oświadczam, że nie zalegam z uiszczaniem składek do ZUS.
- Oświadczam, że oferent nie figuruje w rejestrze dłużników prowadzonym przez biura informacji gospodarczych, o których mowa w przepisach o udostępnieniu informacji gospodarczych oraz (w przypadku osób prawnych) nie jest w stanie likwidacji lub upadłości.
- Oświadczam, że nie zalegam z płatnościami z tytułu najmu lokali od Miasta Stołecznego Warszawy.
- Oświadczam, że wszelkie dane zawarte w niniejszej ofercie odpowiadają rzeczywistości i złożone zostały przeze mnie zgodnie z prawdą.
- Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń.
- Posiadam świadomość, iż oferta wypełniona nieprawidłowo, bez wymaganych dokumentów lub posiadająca inne braki formalne, nie zostanie rozpatrzona.
- Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia konkursu oraz realizacji umowy najmu lokalu użytkowego.

Warszawa, dnia

### CZYTELNY PODPIS OFERENTA

(artysty, osoby prowadzącej działalność gospodarczą, a w przypadku osób prawnych osób umocowanych do reprezentacji)

**UWAGA! Przypominamy o konieczności załączenia do oferty m.in.:**

- szkicu przedstawiającego planowane wykorzystanie lokalu, wykonanego na kopii rzutu lokalu, otrzymanego w Administracji Domów Komunalnych,
- załącznika nr 3 do ogłoszenia-regulaminu – oświadczenia identyfikującego podmiot,
- wydruku/potwierdzenia dokonania wpłaty wadium.