

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR 10/2018

poz. 1 – Al. Jerozolimskie 49 - pow. 31,69 m²

Podstawowe informacje o lokalu

Adres: **Al. Jerozolimskie 49**

Usytuowanie: VII piętro, front, wejście z klatki schodowej

Obręb/działka: 5-05-01 / 27, 28

Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: **31,69 m²**

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, co. Wentylacja: brak.

Lokal składa się z pomieszczeń o powierzchniach: 22,14 m² (pomieszczenie 1), 4,00 m² (pomieszczenie 2), 5,55 m² (korytarz). Wysokość pomieszczeń w lokalu: 2,60—3,40 m. W zainteresowaniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków: budynek - rejestr zabytków - ochrona prawna - nr rej. 764-A; zespół zabudowy - rejestr zabytków - ochrona prawna - nr rej. A-900.

Budynkiem zarządza Wspólnota Mieszkaniowa.

Informacja od pełnomocnika w sprawie zastrzeżeń i prowadzonych lub planowanych remontów w budynku przez Wspólnotę Mieszkaniową (stan na dzień 17.11.2017 r.): zdecydowany brak zgody Zarządów Wspólnot Al. Jerozolimskie 47, 49, 51 na sprzedaż alkoholu; prace remontowe planowane na 2017 r.: wykonanie projektu technicznego i wymiana centralnego ogrzewania, wymiana wodomierzy z nakładką radiową, wymiana witryny drewnianej, wymiana połączeń wyrównawczych instalacji elektrycznej."

Poprzednia działalność w lokalu: pracownia galanterii metalowej.

Warunki oferty

Przeznaczenie lokalu: **PRACOWNIA ARTYSTYCZNA**
(ceramika / fotografia / grafika / konserwacja i restauracja dzieł sztuki / malarstwo / rysunek / rzeźba / tkanina artystyczna).

UWAGA! nie można wprowadzać do lokalu ciężkich maszyn (np. krajzega), które obciążają strop, hałasują, powodują drgania i potrzebują lepszej wentylacji, stanowią zagrożenie ppoż. W lokalu obowiązuje zakaz spawania.

Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową: **w wysokości rzeczywistych kosztów utrzymania m² nieruchomości (stan na dzień 23.03.2018 r. = 8,54 zł/m² + VAT)**

Wadium: **270,63 zł**

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

Oglądanie lokalu

W celu obejrzenia lokalu należy skontaktować się telefonicznie/mailowo z administratorem, aby ustalić termin obejrzenia (telefon: 22 89-12-133, e-mail: adk2@zgn.waw.pl).

Lokalem opiekuje się Administracja Domów Komunalnych nr 2, ul. Wilcza 38a, czynna od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00-16:00.

W siedzibie Administracji opiekującej się lokalem istnieje m.in. możliwość:

- zapoznania się z projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu,
- uzyskania informacji o przewidywanych kosztach zużycia mediów.

Oferty przyjmowane są od dnia 04.04.2018 r. do dnia 08.05.2018 r. do godz. 12⁰⁰

Składanie ofert

Miejsce składania oferty: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, ul. Szwoleżerów 5 w Kancelarii (parter – bezpośrednio przy wejściu do budynku ZGN) (poniedziałek-piątek, godz. 8:00-16:00)

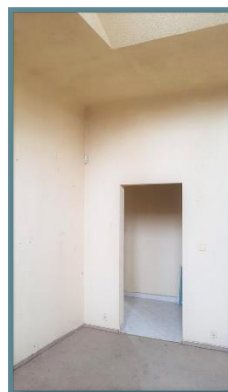
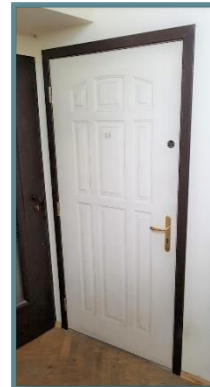
Strona www

Pełna informacja o ofercie jest dostępna m.in. na stronach internetowych: www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl.

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR 10/2018

poz. 1 – Al. Jerozolimskie 49 - pow. 31,69 m²

Zdjęcia lokalu



Przydatne adresy/telefony

1. Administracja Domów Komunalnych nr 2, ul. Wilcza 38a

zapraszamy m.in. w sprawie:

e-mail do ADK-2:
sekretariat ADK-2:
administrator (obejrzenie lokalu):
inspektor nadzoru ds. budowlanych:
inspektor nadzoru ds. sanitarnych:
inspektor nadzoru ds. elektrycznych:

obejrzenia lokalu, opłat za media,
informacji o stanie technicznym lokalu

adk2@zgn.waw.pl
tel. 22 89-12-100
tel. 22 89-12-133
tel. 22 89-12-111
tel. 22 89-12-116
tel. 22 89-12-114

2. Dział Nadzoru Właścicielskiego ZGN Śródmieście, ul. Mokotowska 55

pełnomocnicy reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnotach Mieszkaniowych

zapraszamy m.in. w sprawie:
e-mail do Działu NW:
sekretariat Działu NW:
pełnomocnik miasta:

planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości
nw@zgn.waw.pl
tel. 22 62-30-100
tel. 22 62-30-117

3. Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5

zapraszamy m.in. w sprawie:
e-mail do Działu LU:
sekretariat Działu LU:
informacja o procedurze konkursu:

informacji o procedurze konkursu, składania ofert
lu@zgn.waw.pl
tel. 22 33-66-124
tel. 22 33-66-164, 22 33-66-185

Wszystkie nasze placówki są czynne od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00-16:00.

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR 10/2018

poz. 2 – ul. Piękna 11 - pow. 36,45 m²

Podstawowe informacje o lokalu

Adres: **ul. Piękna 11**

Usytuowanie: VII piętro, front, wejście z klatki schodowej,

Obręb/działka: 5-05-07 / 11

Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: **36,45 m²**

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, wod-kan, zw. Wentylacja: brak.
Brak możliwości doposażenia lokalu o pomieszczenie wc i o instalację gazową.
Lokal nie jest dostosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

Lokal powstał z wyodrębnienia z dotychczasowej powierzchni wspólnego lokalu mieszkalnego odrębnego lokalu użytkowego. Na powierzchnię lokalu składają się zarówno pomieszczenia składowe samodzielne, jak i udziały w powierzchni wspólnej.

Lokal składa się z pomieszczeń o powierzchniach: 29,27 m² (pomieszczenie), 7,18 m² (udział w powierzchni wspólnej: przedpokój i wc). Wysokość pomieszczeń w lokalu: 3,80 m.

W zainteresowaniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków: budynek – gminna ewidencja zabytków.
Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu stacji metra "Politechnika".

Budynek zarządza Wspólnota Mieszkaniowa.

Poprzednia działalność w lokalu: *pracownia plastyczna w zasobach mieszkalnych.*

Warunki oferty

Przeznaczenie lokalu: **PRACOWNIA ARTYSTYCZNA**
(**ceramika / fotografia / grafika / konserwacja i restauracja dzieł sztuki / malarstwo / rysunek / rzeźba / tkanina artystyczna**).

UWAGA! nie można wprowadzać do lokalu ciężkich maszyn (np. krawężka), które obciążają strop, hałasują, powodują drgania i potrzebują lepszej wentylacji, stanowią zagrożenie ppoż. W lokalu obowiązuje zakaz spawania.

Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową: **15,00 zł/m² + VAT**

Wadium: **546,75 zł**

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

Oglądanie lokalu

W celu obejrzenia lokalu należy skontaktować się telefonicznie/mailowo z administratorem, aby ustalić termin obejrzenia (telefon: 22 89-13-135, e-mail: adk3@zgn.waw.pl).

Lokalem opiekuje się Administracja Domów Komunalnych nr 3, ul. Wilcza 2/4, czynna od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00-16:00.

W siedzibie Administracji opiekującej się lokalem istnieje m.in. możliwość:

- zapoznania się z projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu,
- uzyskania informacji o przewidywanych kosztach zużycia mediów.

Składanie ofert

Oferty przyjmowane są od dnia 04.04.2018 r. do dnia 08.05.2018 r. do godz. 12⁰⁰

Miejsce składania oferty: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, ul. Szwoleżerów 5 w Kancelarii (parter – bezpośrednio przy wejściu do budynku ZGN) (poniedziałek-piątek, godz. 8:00-16:00)

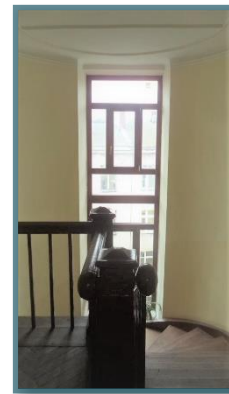
Strona www

Pełna informacja o ofercie jest dostępna m.in. na stronach internetowych:
www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl.

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR 10/2018

poz. 2 – ul. Piękna 11 - pow. 36,45 m²

Zdjęcia lokalu



Przydatne adresy/telefony

1. Administracja Domów Komunalnych nr 3, ul. Wilcza 2/4

zapraszamy m.in. w sprawie:	obejrzenia lokalu, opłat za media, informacji o stanie technicznym lokalu
e-mail do ADK-3:	adk3@zgn.waw.pl
sekretariat ADK-3:	tel. 22 89-13-100
administrator (obejrzenie lokalu):	tel. 22 89-13-135
inspektor nadzoru ds. budowlanych:	tel. 22 89-13-125
inspektor nadzoru ds. sanitarnych:	tel. 22 89-13-122
inspektor nadzoru ds. elektrycznych:	tel. 22 89-13-123

2. Dział Nadzoru Właścicielskiego ZGN Śródmieście, ul. Mokotowska 55

pełnomocnicy reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnotach Mieszkaniowych

zapraszamy m.in. w sprawie:	planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości
e-mail do Działu NW:	nw@zgn.waw.pl
sekretariat Działu NW:	tel. 22 62-30-100
pełnomocnik miasta:	tel. 22 62-30-117

3. Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5

zapraszamy m.in. w sprawie:	informacji o procedurze konkursu
e-mail do Działu LU:	lu@zgn.waw.pl
sekretariat Działu LU:	tel. 22 33-66-124
informacja o procedurze konkursu:	tel. 22 33-66-164, 22 33-66-185

Wszystkie nasze placówki są czynne od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00-16:00.