

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR 15/2018

pozycja nr 1 – Al. Jerozolimskie 49 - pow. 244,79 m²

Podstawowe informacje o lokalu

Adres:	Al. Jerozolimskie 49
Usytuowanie:	parter, piwnica, front, wejście z ulicy i z podwórza
Obręb/działka:	5-05-01 / 27, 28
Powierzchnia całkowita lokalu:	244,79 m ²
Powierzchnia podstawowa lokalu:	126,07 m²
Powierzchnia dodatkowa lokalu:	118,72 m²

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, zw, ccw, kan, co. Brak centralnego ogrzewania w pomieszczeniach piwnicy. Wentylacja: grawitacyjna. Lokal składa się z pomieszczeń o powierzchniach:

- parter – 78,97 m², 47,10 m²,
- piwnica – 34,73 m², 41,79 m², 3,82 m², 16,78 m², 12,93 m², 3,57 m², 5,10 m².

Wysokość pomieszczeń w lokalu: 4,40 m (parter), 2,30 m (piwnica).

Budynkiem zarządza Wspólnota Mieszkaniowa. *Informacja od pełnomocnika w sprawie zastrzeżeń i prowadzonych lub planowanych remontów w budynku przez Wspólnotę Mieszkaniową (stan na dzień 07.05.2018 r.): „bezwzględny sprzeciw na sprzedaż alkoholu ze strony Wspólnoty Mieszkaniowej; prace remontowe planowane na 2018 r.: dokończenie wymiany instalacji centralnego ogrzewania, wykonanie prac elektrycznych zw. z wymianą instalacji c.o. (uziemiaenie, podłączenie wężła ciepłego), wymiana wodomierzy (radiowe). Część prac została już zakończona.”*

W zainteresowaniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków: budynek - rejestr zabytków - ochrona prawna - nr rej. 764-A; zespół zabudowy - rejestr zabytków - ochrona prawna - nr rej. A-900.

ZAŁECENIA KONSERWATORSKIE DOTYCZĄCE LOKALU

Zalecenia konserwatorskie dot. lokalu (Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków – pismo z dnia 20.03.2018 r.): „(...) - wymiana stolarki okiennej od strony podwórza jest możliwa pod warunkiem jej odtworzenia/materiał – drewno z zachowaniem jej pierwotnego podziału,

- wymiana istniejącej ślusarki aluminiowej drzwi do lokalu od frontu jest konieczna z warunkiem zastosowania stolarki drewnianej , nawiązującej do istniejącej stolarki drewnianej do lokalu po drugiej stronie bramy od frontu,
- malowanie wnętrza lokalu należy wykonać z zastosowaniem farb paroprzepuszczalnych,
- remont posadzki /współczesne płytki/ jest dopuszczalny pod względem konserwatorskim (...)

Poprzednia działalność w lokalu: klub szachowy, biuro.

Warunki oferty

Przeznaczenie lokalu: **GALERIA SZTUKI Z PRACOWNIĄ ARTYSTYCZNĄ***

*rodzaje pracowni artystycznych wymienione w zał. nr 1 do Uchwały 10780/18 Zarządu Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy z dnia 11.04.2018 r. tj.:

ceramika / fotografia / grafika / konserwacja i restauracja dzieł sztuki / malarstwo / rysunek / rzeźba / tkanina artystyczna

Minimalna stawka czynszu netto:

- za pow. podstawową: **15,00 zł/m² + VAT**
- za pow. dodatkową: **12,00 zł/m² + VAT**

Wadium: **9.947,07 zł**

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

W celu obejrzenia lokalu należy skontaktować się telefonicznie/mailowo z administratorem, aby ustalić termin obejrzenia (telefon: 22 89-12-133, e-mail: adk2@zgn.waw.pl).

Lokalem opiekuje się Administracja Domów Komunalnych nr 2, ul. Wilcza 38a, czynna od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00-16:00.

W siedzibie Administracji opiekującej się lokalem istnieje m.in. możliwość:

- zapoznania się z projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu,
- uzyskania informacji o przewidywanych kosztach zużycia mediów.

Oferty przyjmowane są od dnia 15.05.2018 r. do dnia 07.06.2018 r. do godz. 12³⁰

Miejsce składania oferty: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, ul. Szwoleżerów 5 w Kancelarii (parter – bezpośrednio przy wejściu do budynku ZGN) (poniedziałek-piątek, godz. 8:00-16:00)

Oglądanie lokalu

Składanie ofert

Strona www

Pełna informacja o ofercie jest dostępna m.in. na stronach internetowych: www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl.

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR 15/2018

pozycja nr 1 – Al. Jerozolimskie 49 - pow. 244,79 m²

Zdjęcia lokalu



Przydatne
adresy/telefony

1. Administracja Domów Komunalnych nr 2, ul. Wilcza 38a

zapraszamy m.in. w sprawie:

e-mail do ADK-2:
sekretariat ADK-2:
administrator (obejrzenie lokalu):
inspektor nadzoru ds. budowlanych:
inspektor nadzoru ds. sanitarnych:
inspektor nadzoru ds. elektrycznych:

obejrzenia lokalu, opłat za media,
informacji o stanie technicznym lokalu

adk2@zgn.waw.pl
tel. 22 89-12-100
tel. 22 89-12-133
tel. 22 89-12-111
tel. 22 89-12-116
tel. 22 89-12-114

2. Dział Nadzoru Właścicielskiego ZGN Śródmieście, ul. Mokotowska 55

pełnomocnicy reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnotach Mieszkaniowych

zapraszamy m.in. w sprawie:
e-mail do Działu NW:
sekretariat Działu NW:
pełnomocnik miasta:

planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości
nw@zgn.waw.pl
tel. 22 62-30-100
tel. 22 62-30-117

3. Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5

zapraszamy m.in. w sprawie:
e-mail do Działu LU:
sekretariat Działu LU:
informacja o procedurze konkursu:

informacji o procedurze konkursu
lu@zgn.waw.pl
tel. 22 33-66-124
tel. 22 33-66-164, 22 33-66-185

Wszystkie nasze placówki są czynne od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00-16:00.