

## INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR 18/2018

pozycja nr 1 – ul. S. Jaracza 8 - pow. 19,66 m<sup>2</sup>

### Podstawowe informacje o lokalu

Adres: **ul. S. Jaracza 8**

Usytuowanie: parter, front, wejście z ulicy

Obręb/działka: 5-04-08 / 97

Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: **19,66 m<sup>2</sup>**

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, zw, co, cw. Wentylacja: grawitacyjna.

Lokal składa się z pomieszczeń o powierzchniach: 1,06 m<sup>2</sup> (wc), 1,86 m<sup>2</sup> (zaplecze), 16,74 m<sup>2</sup>. Pomieszczenia wc i zaplecza zostały wydzielone ściankami G-K.

Wysokość pomieszczeń w lokalu: 3,80 m.

Nad witryną i drzwiami znajdują się kraty rolowane.

Budynkiem zarządza Wspólnota Mieszkaniowa. *Informacja od pełnomocnika w sprawie zastrzeżeń i prowadzonych lub planowanych remontów w budynku przez Wspólnotę Mieszkaniową (stan na dzień 17.05.2018 r.): problem ze składowaniem odpadów; planowane prace przez Wspólnotę Mieszkaniową – wybudowanie altany śmietnikowej wraz z podjazdem, wymiana wodomierzy.*

W zainteresowaniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków: budynek – gminna ewidencja zabytków.

Poprzednia działalność w lokalu: zakład fryzjerski, sprzedaż kosmetyków i preparatów fryzjerskich.

### Warunki oferty

Przeznaczenie lokalu: **USŁUGI RZEMIEŚLNICZE**

*wymienione w zał. nr 1 do Uchwały 9609/17 Zarządu Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy z dnia 22.11.2017 r. (z wykluczeniem punktu 31 zał. nr 1 do Uchwały nr 9609/17 ZDŚ tj. "Inne nietypowe usługi rzemieślnicze po akceptacji Zarządu Dzielnicy").*

Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową: **15,00 zł/m<sup>2</sup> + VAT**

Wadium: **884,70 zł**

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

### Oglądanie lokalu

W celu obejrzenia lokalu należy skontaktować się telefonicznie/mailowo z administratorem, aby ustalić termin obejrzenia (telefon: 22 66-00-132, e-mail: [adk5@zgn.waw.pl](mailto:adk5@zgn.waw.pl)).

Lokalem opiekuje się Administracja Domów Komunalnych nr 5, ul. K.I. Gałczyńskiego 12a, czynna od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00-16:00.

W siedzibie Administracji opiekującej się lokalem istnieje m.in. możliwość:

- zapoznania się z projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu,
- uzyskania informacji o przewidywanych kosztach zużycia mediów.

### Składanie ofert

**Oferty przyjmowane są od dnia 25.05.2018 r. do dnia 26.06.2018 r. do godz. 12:00**

Miejsce składania oferty: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, ul. Szwoleżerów 5 w Kancelarii (parter – bezpośrednio przy wejściu do budynku ZGN) (poniedziałek-piątek, godz. 8:00-16:00)

### Strona www

Pełna informacja o ofercie jest dostępna m.in. na stronach internetowych: [www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl), [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl).

# INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR 18/2018

pozycja nr 1 – ul. S. Jaracza 8 - pow. 19,66 m<sup>2</sup>

Zdjęcia lokalu



Przydatne  
adresy/telefony

### 1. Administracja Domów Komunalnych nr 5, ul. K.I. Gałczyńskiego 12a

zapraszamy m.in. w sprawie:	obejrzenia lokalu, opłat za media, informacji o stanie technicznym lokalu
e-mail do ADK-5:	<a href="mailto:adk5@zgn.waw.pl">adk5@zgn.waw.pl</a>
sekretariat ADK-5:	tel. 22 66-00-100
administrator (obejrzenie lokalu):	tel. 22 66-00-132
inspektor nadzoru ds. budowlanych:	tel. 22 66-00-121
inspektor nadzoru ds. sanitarnych:	tel. 22 66-00-113
inspektor nadzoru ds. elektrycznych:	tel. 22 66-00-122

### 2. Dział Nadzoru Właścicielskiego ZGN Śródmieście, ul. Mokotowska 55

pełnomocnicy reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnotach Mieszkaniowych

zapraszamy m.in. w sprawie:	planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości
e-mail do Działu NW:	<a href="mailto:nw@zgn.waw.pl">nw@zgn.waw.pl</a>
sekretariat Działu NW:	tel. 22 62-30-100
pełnomocnik miasta:	tel. 22 62-30-122

### 3. Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5

zapraszamy m.in. w sprawie:	informacji o procedurze konkursu
e-mail do Działu LU:	<a href="mailto:lu@zgn.waw.pl">lu@zgn.waw.pl</a>
sekretariat Działu LU:	tel. 22 33-66-124
informacja o procedurze konkursu:	tel. 22 33-66-164, 22 33-66-185

Wszystkie nasze placówki są czynne od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00-16:00.

## INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR 18/2018

pozycja nr 2 – ul. Koszykowa 70 - pow. 19,29 m<sup>2</sup>

### Podstawowe informacje o lokalu

Adres: **ul. Koszykowa 70**

Usytuowanie: suterena, front, wejście z ulicy

Obręb/działka: 5-05-03 / 83

Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: **19,29 m<sup>2</sup>**

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, wod-kan, zw, co. Wentylacja: brak.

Lokal składa się z jednego pomieszczenia, z którego ścianką nietrwałą zostało wydzielone pomieszczenie wc.

Wysokość pomieszczeń w lokalu: 2,83 m.

Wejście do lokalu po 8 stopniach betonowych o wym. 1,83x1,46 m.

Budynkiem zarządza Wspólnota Mieszkaniowa. *Informacja od pełnomocnika w sprawie zastrzeżeń i prowadzonych lub planowanych remontów w budynku przez Wspólnotę Mieszkaniową (stan na dzień 18.05.2018 r.): planowany jest remont strychu i elewacji (termin prac jeszcze nie jest znany); Wspólnota Mieszkaniowa rozważa możliwość wymiany instalacji elektrycznej w częściach wspólnych.*

W zainteresowaniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków: budynek - rejestr zabytków - ochrona prawna - nr rej. 24; układ urbanistyczny - rejestr zabytków - ochrona prawna - nr rej. 543.

Poprzednia działalność w lokalu: sklep rybno-spożywczy, sklep wielobranżowy.

### Warunki oferty

Przeznaczenie lokalu: **USŁUGI RZEMIEŚNICZE**

*wymienione w zał. nr 1 do Uchwały 9609/17 Zarządu Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy z dnia 22.11.2017 r. (z wykluczeniem punktu 31 zał. nr 1 do Uchwały nr 9609/17 ZDŚ tj. "Inne nietypowe usługi rzemieślnicze po akceptacji Zarządu Dzielnicy").*

Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową: **20,00 zł/m<sup>2</sup> + VAT**

Wadium: **1.157,40 zł**

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

### Oglądanie lokalu

W celu obejrzenia lokalu należy skontaktować się telefonicznie/mailowo z administratorem, aby ustalić termin obejrzenia (telefon: 22 89-12-132, e-mail: [adk2@zgn.waw.pl](mailto:adk2@zgn.waw.pl)).

Lokalem opiekuje się Administracja Domów Komunalnych nr 2, ul. Wilcza 38a, czynna od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00-16:00.

W siedzibie Administracji opiekującej się lokalem istnieje m.in. możliwość:

- zapoznania się z projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu,
- uzyskania informacji o przewidywanych kosztach zużycia mediów.

### Składanie ofert

**Oferty przyjmowane są od dnia 25.05.2018 r. do dnia 26.06.2018 r. do godz. 12:00**

Miejsce składania oferty: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, ul. Szwoleżerów 5 w Kancelarii (parter – bezpośrednio przy wejściu do budynku ZGN) (poniedziałek-piątek, godz. 8:00-16:00)

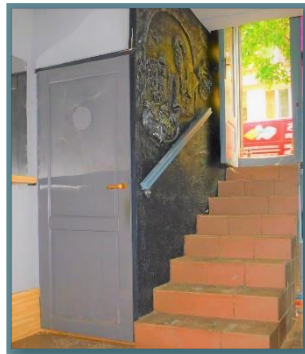
### Strona www

Pełna informacja o ofercie jest dostępna m.in. na stronach internetowych: [www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl), [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl).

# INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR 18/2018

pozycja nr 2 – ul. Koszykowa 70 - pow. 19,29 m<sup>2</sup>

Zdjęcia lokalu



Przydatne  
adresy/telefony

### 1. Administracja Domów Komunalnych nr 2, ul. Wilcza 38a

zapraszamy m.in. w sprawie:

obejrzenia lokalu, opłat za media,  
informacji o stanie technicznym lokalu

e-mail do ADK-2:

[adk2@zgn.waw.pl](mailto:adk2@zgn.waw.pl)

sekretariat ADK-2:

tel. 22 89-12-100

administrator (obejrzenie lokalu):

tel. 22 89-12-132

inspektor nadzoru ds. budowlanych:

tel. 22 89-12-114

inspektor nadzoru ds. sanitarnych:

tel. 22 89-12-116

inspektor nadzoru ds. elektrycznych:

tel. 22 89-12-114

### 2. Dział Nadzoru Właścicielskiego ZGN Śródmieście, ul. Mokotowska 55

pełnomocnicy reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnotach Mieszkańczych

zapraszamy m.in. w sprawie:

planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości

e-mail do Działu NW:

[nw@zgn.waw.pl](mailto:nw@zgn.waw.pl)

sekretariat Działu NW:

tel. 22 62-30-100

pełnomocnik miasta:

tel. 22 62-30-112

### 3. Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5

zapraszamy m.in. w sprawie:

informacji o procedurze konkursu

e-mail do Działu LU:

[lu@zgn.waw.pl](mailto:lu@zgn.waw.pl)

sekretariat Działu LU:

tel. 22 33-66-124

informacja o procedurze konkursu:

tel. 22 33-66-164, 22 33-66-185

Wszystkie nasze placówki są czynne od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00-16:00.

## INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR 18/2018

pozycja nr 3 – ul. Nowogrodzka 18 - pow. 16,65 m<sup>2</sup>

### Podstawowe informacje o lokalu

Adres: **ul. Nowogrodzka 18**

Usytuowanie: suterena, front, wejście z ulicy

Obręb/działka: 5-05-02 / 19, 20

Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: **16,65 m<sup>2</sup>**

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, wod-kan, zw, co, cw. Wentylacja: grawitacyjna.

Lokal składa się z pomieszczeń o powierzchniach: 12,28 m<sup>2</sup> (sala sprzedaży), 1,43 m<sup>2</sup> (wc), 2,94 m<sup>2</sup> (zaplecze socjalne). Wysokość pomieszczeń w lokalu: 2,40 m.

Budynkiem zarządza Wspólnota Mieszkaniowa. *Informacja od pełnomocnika w sprawie zastrzeżeń i prowadzonych lub planowanych remontów w budynku przez Wspólnotę Mieszkaniową (stan na dzień 17.05.2018 r.): w 2018 r. Wspólnota Mieszkaniowa planuje przeprowadzenie remontu prześwitu bramowego i podwórka wraz z zielenią i altaną śmietnikową.*

W zainteresowaniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków: budynek - rejestr zabytków - ochrona prawna - nr rej. 716.

### ZALECENIA KONSERWATORSKIE DOTYCZĄCE LOKALU

Zalecenia konserwatorskie dot. lokalu (Stołeczny Konserwator Zabytków – pismo z dnia 09.12.2016 r.): „(...) w przypadku wymiany powierzchni posadzki, Stołeczny Konserwator Zabytków zaleca wymianę paneli podłogowych na nowa posadzkę ceramiczną o prostej współczesnej i neutralnej formie oraz kolorystyce, a także malowanie ścian mineralnymi farbami o wysokim współczynniku paroprzepuszczalności w jasnej stonowanej kolorystyce.”

Poprzednia działalność w lokalu: kwaciarnia.

### Warunki oferty

Przeznaczenie lokalu: **USŁUGI RZEMIEŚNICZE**

*wymienione w zał. nr 1 do Uchwały 9609/17 Zarządu Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy z dnia 22.11.2017 r. (z wykluczeniem punktu 31 zał. nr 1 do Uchwały nr 9609/17 ZDS tj. "Inne nietypowe usługi rzemieślnicze po akceptacji Zarządu Dzielnicy").*

Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową: **20,00 zł/m<sup>2</sup> + VAT**

Wadium: **999,00 zł**

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

### Oglądanie lokalu

W celu obejrzenia lokalu należy skontaktować się telefonicznie/mailowo z administratorem, aby ustalić termin obejrzenia (telefon: 22 89-13-135, e-mail: [adk3@zgn.waw.pl](mailto:adk3@zgn.waw.pl)).

Lokalem opiekuje się Administracja Domów Komunalnych nr 3, ul. Wilcza 2/4, czynna od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00-16:00.

W siedzibie Administracji opiekującej się lokalem istnieje m.in. możliwość:

- zapoznania się z projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu,
- uzyskania informacji o przewidywanych kosztach zużycia mediów.

**Oferty przyjmowane są od dnia 25.05.2018 r. do dnia 26.06.2018 r. do godz. 12:00**

### Składanie ofert

Miejsce składania oferty: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, ul. Szwoleżerów 5 w Kancelarii (parter – bezpośrednio przy wejściu do budynku ZGN) (poniedziałek-piątek, godz. 8:00-16:00)

### Strona www

Pełna informacja o ofercie jest dostępna m.in. na stronach internetowych: [www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl), [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl).

## INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR 18/2018

pozycja nr 3 – ul. Nowogrodzka 18 - pow. 16,65 m<sup>2</sup>

### Zdjęcia lokalu



### Przydatne adresy/telefony

#### 1. Administracja Domów Komunalnych nr 3, ul. Wilcza 2/4

zapraszamy m.in. w sprawie:

e-mail do ADK-3:  
sekretariat ADK-3:  
administrator (obejrzenie lokalu):  
inspektor nadzoru ds. budowlanych:  
inspektor nadzoru ds. sanitarnych:  
inspektor nadzoru ds. elektrycznych:

obejrzenia lokalu, opłat za media,  
informacji o stanie technicznym lokalu

[adk3@zgn.waw.pl](mailto:adk3@zgn.waw.pl)  
tel. 22 89-13-100  
tel. 22 89-13-135  
tel. 22 89-13-126  
tel. 22 89-13-122  
tel. 22 89-13-123

#### 2. Dział Nadzoru Właścicielskiego ZGN Śródmieście, ul. Mokotowska 55

pełnomocnicy reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnotach Mieszkaniowych

zapraszamy m.in. w sprawie:  
e-mail do Działu NW:  
sekretariat Działu NW:  
pełnomocnik miasta:

planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości  
[nw@zgn.waw.pl](mailto:nw@zgn.waw.pl)  
tel. 22 62-30-100  
tel. 22 62-30-112

#### 3. Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5

zapraszamy m.in. w sprawie:  
e-mail do Działu LU:  
sekretariat Działu LU:  
informacja o procedurze konkursu:

informacji o procedurze konkursu  
[lu@zgn.waw.pl](mailto:lu@zgn.waw.pl)  
tel. 22 33-66-124  
tel. 22 33-66-164, 22 33-66-185

Wszystkie nasze placówki są czynne od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00-16:00.