

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR 20/2018

pozycja nr 1 – ul. Chmielna 12 - pow. 30,77 m²

Podstawowe informacje o lokalu

Adres: **ul. Chmielna 12**

Usytuowanie: parter, front, wejście z ulicy

Obręb/działka: 5-03-11 / 61

Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: **30,77 m²**

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, wod-kan, zw, co, cw, wywóz nieczystości.

Wentylacja: grawitacyjna.

Lokal składa się z pomieszczeń o powierzchniach:

- 14,15 m² (sala sprzedaży),
- 15,32 m² (zaplecze),
- 1,30 m² (wc).

Wysokość pomieszczeń w lokalu: 2,70 m.

Budynkiem zarządza Wspólnota Mieszkaniowa.

W zainteresowaniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków: układ urbanistyczny - rejestr zabytków - ochrona prawna - nr rej. A 854.

Poprzednia działalność w lokalu: księgarnia oraz antykwariat księgarski.

Warunki oferty

Przeznaczenie lokalu: **KSIĘGARNIA i/lub ANTYKWARIAT KSIĘGARSKI.**

Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową: **20,00 zł/m² + VAT**

Wadium: **1.846,20 zł**

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

Oglądanie lokalu

W celu obejrzenia lokalu należy skontaktować się telefonicznie/mailowo z administratorem, aby ustalić termin obejrzenia (telefon: [22 66-00-131](tel:226600131), e-mail: adk5@zgn.waw.pl).

Lokalem opiekuje się Administracja Domów Komunalnych nr 5, ul. K.I. Gałczyńskiego 12a, czynna od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00-16:00.

W siedzibie Administracji opiekującej się lokalem istnieje m.in. możliwość:

- zapoznania się z projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu,
- uzyskania informacji o przewidywanych kosztach zużycia mediów.

Oferty przyjmowane są od dnia 25.05.2018 r. do dnia 28.06.2018 r. do godz. 12:00

Miejsce składania oferty: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, ul. Szwoleżerów 5 w Kancelarii (parter – bezpośrednio przy wejściu do budynku ZGN) (poniedziałek-piątek, godz. 8:00-16:00)

Składanie ofert

Strona www

Pełna informacja o ofercie jest dostępna m.in. na stronach internetowych: www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl.

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR 20/2018

pozycja nr 1 – ul. Chmielna 12 - pow. 30,77 m²

Zdjęcia lokalu



Przydatne
adresy/telefony

1. Administracja Domów Komunalnych nr 5, ul. K.I. Gałczyńskiego 12a

zapraszamy m.in. w sprawie:

obejrzenia lokalu, opłat za media,
informacji o stanie technicznym lokalu

e-mail do ADK-5:

adk5@zgn.waw.pl

sekretariat ADK-5:

tel. 22 66-00-100

administrator (obejrzenie lokalu):

tel. 22 66-00-131

inspektor nadzoru ds. budowlanych:

tel. 22 66-00-117

inspektor nadzoru ds. sanitarnych:

tel. 22 66-00-113

inspektor nadzoru ds. elektrycznych:

tel. 22 66-00-122

2. Dział Nadzoru Właścicielskiego ZGN Śródmieście, ul. Mokotowska 55

pełnomocnicy reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnotach Mieszkaniowych

zapraszamy m.in. w sprawie:

planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości

e-mail do Działu NW:

nw@zgn.waw.pl

sekretariat Działu NW:

tel. 22 62-30-100

pełnomocnik miasta:

tel. 22 62-30-119

3. Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5

zapraszamy m.in. w sprawie:

informacji o procedurze konkursu

e-mail do Działu LU:

lu@zgn.waw.pl

sekretariat Działu LU:

tel. 22 33-66-124

informacja o procedurze konkursu:

tel. 22 33-66-164, 22 33-66-185

Wszystkie nasze placówki są czynne od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00-16:00.