

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR 21/2018

pozycja nr 1 – ul. Marszałkowska 27/35 - pow. 20,10 m²

Podstawowe informacje o lokalu

Adres: **ul. Marszałkowska 27/35**

Usytuowanie: parter, front, wejście z ulicy

Obręb/działka: 5-05-06 / 133

Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: **20,10 m²**

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, wod-kan, zw. Wentylacja: grawitacyjna. Stara instalacja gazowa do demontażu. Możliwość doposażenia lokalu w instalacji gazu, wentylacji mechanicznej i wentylacji po uzyskaniu zgody i spełnieniu warunków technicznych.

Lokal składa się z jednego pomieszczenia. Pomieszczenie przedzielono nietrwałą ścianką z płyty GK wraz z wydzieleniem pomieszczenia wc bez co. Wysokość pomieszczeń w lokalu: 2,80 m.

Budynek w 100% stanowi własność m.st. Warszawy.

Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu stacji metra "Politechnika".

W zainteresowaniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków: układ urbanistyczny - rejestr zabytków - ochrona prawna - nr rej. 543; układ urbanistyczny - rejestr zabytków - ochrona prawna - nr rej. A-1377; budynek – gminna ewidencja zabytków.

Poprzednia działalność w lokalu: sklep przemysłowy z bielizną.

Warunki oferty

Przeznaczenie lokalu: **USŁUGI RZEMIEŚNICZE**

wymienione w zał. nr 1 do Uchwały 9609/17 Zarządu Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy z dnia 22.11.2017 r. (z wykluczeniem punktu 31 zał. nr 1 do Uchwały nr 9609/17 ZDS tj. "Inne nietypowe usługi rzemieślnicze po akceptacji Zarządu Dzielnicy").

Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową: **15,00 zł/m² + VAT**

Wadium: **904,50 zł**

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

Oglądanie lokalu

W celu obejrzenia lokalu należy skontaktować się telefonicznie/mailowo z administratorem, aby ustalić termin obejrzenia (telefon: 22 89-12-137, e-mail: adk2@zgn.waw.pl).

Lokalem opiekuje się Administracja Domów Komunalnych nr 2, ul. Wilcza 38a, czynna od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00-16:00.

W siedzibie Administracji opiekującej się lokalem istnieje m.in. możliwość:

- zapoznania się z projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu,
- uzyskania informacji o przewidywanych kosztach zużycia mediów.

Składanie ofert

Oferty przyjmowane są od dnia 30.05.2018 r. do dnia 29.06.2018 r. do godz. 12:00

Miejsce składania oferty: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, ul. Szwoleżerów 5 w Kancelarii (parter – bezpośrednio przy wejściu do budynku ZGN) (poniedziałek-piątek, godz. 8:00-16:00)

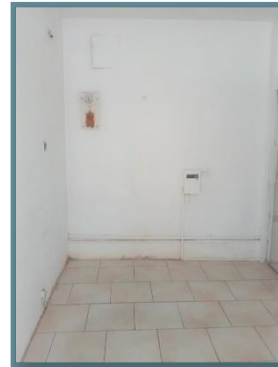
Strona www

Pełna informacja o ofercie jest dostępna m.in. na stronach internetowych: www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl.

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR 21/2018

pozycja nr 1 – ul. Marszałkowska 27/35 - pow. 20,10 m²

Zdjęcia lokalu



Przydatne adresy/telefony

1. Administracja Domów Komunalnych nr 2, ul. Wilcza 38a

zapraszamy m.in. w sprawie:	obejrzenia lokalu, opłat za media, informacji o stanie technicznym lokalu
e-mail do ADK-2:	adk2@zgn.waw.pl
sekretariat ADK-2:	tel. 22 89-12-100
administrator (obejrzenie lokalu):	tel. 22 89-12-137
inspektor nadzoru ds. budowlanych:	tel. 22 89-12-115
inspektor nadzoru ds. sanitarnych:	tel. 22 89-12-116
inspektor nadzoru ds. elektrycznych:	tel. 22 89-12-114

2. Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5

zapraszamy m.in. w sprawie:	informacji o procedurze konkursu
e-mail do Działu LU:	lu@zgn.waw.pl
sekretariat Działu LU:	tel. 22 33-66-124
informacja o procedurze konkursu:	tel. 22 33-66-164, 22 33-66-185

Wszystkie nasze placówki są czynne od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00-16:00.

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR 21/2018

pozycja nr 2 – ul. Nowogrodzka 6 - pow. 72,62 m²

Podstawowe informacje o lokalu

Adres: **ul. Nowogrodzka 6**

Usytuowanie: suterena, front, wejście z ulicy

Obręb/działka: 5-05-02 / 88 i 89

Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: **72,62 m²**

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, wod-kan, zw, co, cw. Wentylacja: grawitacyjna.

Lokal składa się z pomieszczeń o powierzchniach: 30,01 m² (sala sprzedaży), 38,48 m² (zaplecze), 2,82 m², 1,31 m² (wc). Wysokość pomieszczeń w lokalu: 2,60 m.

Budynkiem zarządza Wspólnota Mieszkaniowa. *Informacja od pełnomocnika w sprawie zastrzeżeń i prowadzonych lub planowanych remontów w budynku przez Wspólnotę Mieszkaniową (stan na dzień 24.05.2018. r.): z powodu braku środków w 2018 r. Wspólnota Mieszkaniowa planuje wykonać jedynie projekt wymiany instalacji elektrycznej.*

W zainteresowaniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków: budynek i otoczenie - rejestr zabytków - ochrona prawna - nr rej. A-1028.

ZALECENIA KONSERWATORSKIE DOTYCZĄCE LOKALU

Zalecenia konserwatorskie dot. lokalu (Stołeczny Konserwator Zabytków – pismo z dnia 03.08.2015 r.):

„(...) 1. Zaleca się wymianę nawierzchni schodów na nową posadzkę ceramiczną o prostej współczesnej i neutralnej formie oraz kolorystyce.

2. Zaleca się malowanie ścian mineralnymi farbami o wysokim współczynniku paroprzepuszczalności w jasnej stonowanej kolorystyce.

3. Zaleca się rozważenie wymiany istniejących drzwi wejściowych do lokalu oraz witryny o profilach PCV na nową stolarkę bądź ślusarkę (drzwi stalowe bądź aluminiowe) o możliwie, jak najcieńszych profilach, która będzie powtarzała dotychczasowe podziały oraz zostanie wykonana w jasnoszarej kolorystyce. Zaleca się również malowanie ościeży znajdujących się od strony zewnętrznej w kolorze elewacji.”

Poprzednia działalność w lokalu: butik, pracownia metaloplastyki artystycznej.

Przeznaczenie lokalu: **USŁUGI RZEMIEŚLNICZE**

wymienione w zał. nr 1 do Uchwały 9609/17 Zarządu Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy z dnia 22.11.2017 r. (z wykluczeniem punktu 31 zał. nr 1 do Uchwały nr 9609/17 ZDS tj. "Inne nietypowe usługi rzemieślnicze po akceptacji Zarządu Dzielnicy").

Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową: **15,00 zł/m² + VAT**

Wadium: **3.267,90 zł**

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

Warunki oferty

W celu obejrzenia lokalu należy skontaktować się telefonicznie/mailowo z administratorem, aby ustalić termin obejrzenia (telefon: 22 89-12-131, e-mail: adk3@zgn.waw.pl).

Lokalem opiekuje się Administracja Domów Komunalnych nr 3, ul. Wilcza 2/4, czynna od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00-16:00.

W siedzibie Administracji opiekującej się lokalem istnieje m.in. możliwość:

- zapoznania się z projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu,
- uzyskania informacji o przewidywanych kosztach zużycia mediów.

Oferty przyjmowane są od dnia 30.05.2018 r. do dnia 29.06.2018 r. do godz. 12:00

Miejsce składania oferty: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, ul. Szwoleżerów 5 w Kancelarii (parter – bezpośrednio przy wejściu do budynku ZGN) (poniedziałek-piątek, godz. 8:00-16:00)

Oglądanie lokalu

Składanie ofert

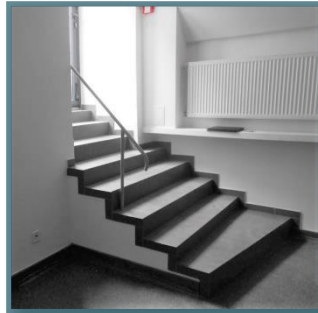
Strona www

Pełna informacja o ofercie jest dostępna m.in. na stronach internetowych: www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl.

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR 21/2018

pozycja nr 2 – ul. Nowogrodzka 6 - pow. 72,62 m²

Zdjęcia lokalu



Przydatne adresy/telefony

1. Administracja Domów Komunalnych nr 3, ul. Wilcza 2/4

zapraszamy m.in. w sprawie:

e-mail do ADK-3:
sekretariat ADK-3:
administrator (obejrzenie lokalu):
inspektor nadzoru ds. budowlanych:
inspektor nadzoru ds. sanitarnych:
inspektor nadzoru ds. elektrycznych:

obejrzenia lokalu, opłat za media,
informacji o stanie technicznym lokalu

adk3@zgn.waw.pl
tel. 22 89-13-100
tel. 22 89-13-131
tel. 22 89-13-125
tel. 22 89-13-122
tel. 22 89-13-123

2. Dział Nadzoru Właścicielskiego ZGN Śródmieście, ul. Mokotowska 55

pełnomocnicy reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnotach Mieszkaniowych

zapraszamy m.in. w sprawie:
e-mail do Działu NW:
sekretariat Działu NW:
pełnomocnik miasta:

planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości

nw@zgn.waw.pl
tel. 22 62-30-100
tel. 22 62-30-112

3. Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5

zapraszamy m.in. w sprawie:
e-mail do Działu LU:
sekretariat Działu LU:
informacja o procedurze konkursu:

informacji o procedurze konkursu
lu@zgn.waw.pl
tel. 22 33-66-124
tel. 22 33-66-164, 22 33-66-185

Wszystkie nasze placówki są czynne od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00-16:00.

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR 21/2018

pozycja nr 3 – ul. Wilcza 69 - pow. 36,27 m²

Podstawowe informacje o lokalu

Adres: **ul. Wilcza 69**

Usytuowanie: parter, front, wejście z ulicy

Obręb/działka: 5-05-03 / 89/2

Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: **36,27 m²**

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, wod-kan, zw, co, cw. Wentylacja: grawitacyjna.

Lokal składa się z pomieszczeń o powierzchniach: 23,21 m² (sala), 5,90 m², 5,55 m², 1,61 m² (wc).
Wysokość pomieszczeń w lokalu: 3,17 m. Krata w witrynie i drzwiach wejściowych.

Budynkiem zarządza Wspólnota Mieszkaniowa.

Informacja od pełnomocnika w sprawie zastrzeżeń i prowadzonych lub planowanych remontów w budynku przez Wspólnotę Mieszkaniową (stan na dzień 23.05.2018 r.): planowany jest remont elewacji.

W zainteresowaniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków: budynek - rejestr zabytków - ochrona prawna - nr rej. 34.

Poprzednia działalność w lokalu: sklep mięsno-wędliniarski.

Warunki oferty

Przeznaczenie lokalu: **USŁUGI RZEMIEŚNICZE**

wymienione w zał. nr 1 do Uchwały 9609/17 Zarządu Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy z dnia 22.11.2017 r. (z wykluczeniem punktu 31 zał. nr 1 do Uchwały nr 9609/17 ZDŚ tj. "Inne nietypowe usługi rzemieślnicze po akceptacji Zarządu Dzielnicy").

Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową: **15,00 zł/m² + VAT**

Wadium: **1.632,15 zł**

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

Oglądanie lokalu

W celu obejrzenia lokalu należy skontaktować się telefonicznie/mailowo z administratorem, aby ustalić termin obejrzenia (telefon: 22 89-12-135, e-mail: adk2@zgn.waw.pl).

Lokalem opiekuje się Administracja Domów Komunalnych nr 2, ul. Wilcza 38a, czynna od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00-16:00.

W siedzibie Administracji opiekującej się lokalem istnieje m.in. możliwość:

- zapoznania się z projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu,
- uzyskania informacji o przewidywanych kosztach zużycia mediów.

Składanie ofert

Oferty przyjmowane są od dnia 30.05.2018 r. do dnia 29.06.2018 r. do godz. 12:00

Miejsce składania oferty: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, ul. Szwoleżerów 5 w Kancelarii (parter – bezpośrednio przy wejściu do budynku ZGN) (poniedziałek-piątek, godz. 8:00-16:00)

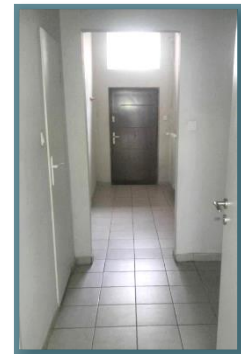
Strona www

Pełna informacja o ofercie jest dostępna m.in. na stronach internetowych: www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl.

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR 21/2018

pozycja nr 3 – ul. Wilcza 69 - pow. 36,27 m²

Zdjęcia lokalu



Przydatne
adresy/telefony

1. Administracja Domów Komunalnych nr 2, ul. Wilcza 38a

zapraszamy m.in. w sprawie:

e-mail do ADK-2:
sekretariat ADK-2:
administrator (obejrzenie lokalu):
inspektor nadzoru ds. budowlanych:
inspektor nadzoru ds. sanitarnych:
inspektor nadzoru ds. elektrycznych:

obejrzenia lokalu, opłat za media,
informacji o stanie technicznym lokalu
adk2@zgn.waw.pl
tel. 22 89-12-100
tel. 22 89-12-135
tel. 22 89-12-117
tel. 22 89-12-116
tel. 22 89-12-114

2. Dział Nadzoru Właścicielskiego ZGN Śródmieście, ul. Mokotowska 55

pełnomocnicy reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnotach Mieszkaniowych

zapraszamy m.in. w sprawie:
e-mail do Działu NW:
sekretariat Działu NW:
pełnomocnik miasta:

planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości
nw@zgn.waw.pl
tel. 22 62-30-100
tel. 22 62-30-112

3. Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5

zapraszamy m.in. w sprawie:
e-mail do Działu LU:
sekretariat Działu LU:
informacja o procedurze konkursu:

informacji o procedurze konkursu
lu@zgn.waw.pl
tel. 22 33-66-124
tel. 22 33-66-164, 22 33-66-185

Wszystkie nasze placówki są czynne od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00-16:00.