

## OFERTA NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO

### ul. Nowy Świat 18/20 – pow. 280,67 m<sup>2</sup>

#### Dane oferenta

##### Nazwa oferenta

OFERENT - jednoosobowa działalność gospodarcza (osoba fizyczna) – proszę wpisać IMIĘ I NAZWISKO np. Anna Kowalska,  
OFERENT – podmiot nie będący osobą fizyczną - proszę wpisać nazwę/firmę oferenta, np. Szczęśliwa Czapla sp. z o.o.

##### Adres/siedziba oferenta

adres: ulica, nr budynku, nr lokalu, kod pocztowy, miejscowość  
W przypadku braku uzupełnienia w dalszej części formularza okna „Adres do korespondencji”, za adres do korespondencji uznawany będzie adres wpisany jako „Adres/siedziba oferenta”.

UWAGA! W przypadku umocowania pełnomocnika do zawarcia umowy najmu, do oferty należy załączyć oryginał lub kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem pełnomocnictwa udzielonego w formie pisemnej.

#### Przeznaczenie lokalu: **APTEKA OGÓLNODOSTĘPNA**

Zgodnie z ustawą z dnia 6 września 2001 r. Prawo farmaceutyczne możliwość prowadzenia apteki jest uzależniona od uzyskania zezwolenia na prowadzenie apteki ogólnodostępnej. Wynajmujący nie może Najemcy zagwarantować uzyskania ww. zezwolenia, jako że o uzyskanie zezwolenia najemca ubiega się samodzielnie. Jeżeli Najemca podejmie działania mające na celu uzyskanie ww. zezwolenia, a pomimo dochowania należytej staranności, nie uzyska zezwolenia na prowadzenie apteki ogólnodostępnej, istnieje możliwość rozwiązania umowy najmu za porozumieniem stron. W przypadku rozwiązania umowy najmu z tego tytułu, istnieje możliwość zwrotu Najemcy zarówno kaucji gwarancyjnej, jak i kosztów najmu lokalu.

Powierzchnia całkowita lokalu: 280,67 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia podstawowa lokalu: 192,27 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia dodatkowa lokalu: 88,40 m<sup>2</sup>

Minimalna stawka czynszu netto:  
- za pow. podstawową: 100,00 zł/m<sup>2</sup> + VAT  
- za pow. podstawową: 15,00 zł/m<sup>2</sup> + VAT



#### Proponowana stawka czynszu netto

(bez podatku VAT) w „zł”

jednoznacznie bez tzw. „przedziałów” i innych wariantów

	liczbowo:	słownie:
za 1 m <sup>2</sup> powierzchni podstawowej		
za 1 m <sup>2</sup> powierzchni dodatkowej należy uzupełnić tylko gdy w opisie lokalu wyszczególniono powierzchnię dodatkową		

Czy oferent najmuje lokale od Miasta Stołecznego Warszawy (ZGN lub inny) - proszę zakreślić  właściwe pole:

<input type="checkbox"/>	tak – adres/y lokalu/i:	
<input type="checkbox"/>	nie	

**OŚWIADCZENIE O PROWADZENIU DZIAŁALNOŚCI PRZEZ PODMIOT SKŁADAJĄCY OFERTĘ**- proszę zakreślić  właściwą dla oferentów formę prowadzenia działalności

<input type="checkbox"/>	jednoosobowa działalność gospodarcza (osoba fizyczna) ( przedsiębiorca wpisany do CEIDG )	
	Imię i nazwisko OFERENTA	
	PESEL	
	NIP	
	nr REGON	
	nazwa działalności gospodarczej	
	adres głównego miejsca wykonywania działalności – zgodnie z wpisem w CEIDG adres: ulica, nr budynku, nr lokalu, kod pocztowy, miejscowość	
<input type="checkbox"/>	oferent – osoba fizyczna planująca założenie jednoosobowej działalności gospodarczej, w przypadku wygrania postępowania na najem lokalu - zakreślenie <input type="checkbox"/> tej komórki oznacza akceptację treści zobowiązania do zarejestrowania jednoosobowej działalności gospodarczej, które znajduje się poniżej (zgodnie z § 5 ust. 5 ogłoszenia- regulaminu)	
	Imię i nazwisko OFERENTA	
	PESEL	
	Adres zamieszkania adres: ulica, nr budynku, nr lokalu, kod pocztowy, miejscowość	
	<i>Ja, niżej podpisany(a) pod ofertą oświadczam, że w przypadku wygrania konkursu ofert na najem lokali użytkowych, dostarczę potwierdzenie zarejestrowania jednoosobowej działalności gospodarczej (wydruk z CEIDG), przed podpisaniem umowy najmu lokalu użytkowego.</i>	
<input type="checkbox"/>	oferent – podmiot nie będący osobą fizyczną ( podmioty podlegające wpisowi do KRS i innych rejestrów, np. Szczęśliwa Czapla sp. z o.o., Mokradła S.A., Fundacja Ochrony Muchomorów)	
	Nazwa / firma OFERENTA	
	NIP	
	nr REGON	
	Siedziba OFERENTA adres: ulica, nr budynku, nr lokalu, kod pocztowy, miejscowość	
<input type="checkbox"/>	podmiot podlegający wpisowi do KRS	
	nr KRS	
	W imieniu oferenta umowę najmu podpiszą: (imiona i nazwiska osób, które przyjadą podpisać umowę najmu w imieniu oferenta – spośród wymienionych w KRS)	
<input type="checkbox"/>	podmiot podlegający wpisowi do innego rejestru (przy braku możliwości weryfikacji danych Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy zastrzega możliwość poproszenia oferenta o okazanie wypisu z rejestru/dokumentu potwierdzającego reprezentację)	
	nazwa rejestru	
	nr wpisu do rejestru	
	osoby upoważnione do reprezentacji (imię, nazwisko, funkcja)	
	W imieniu oferenta umowę najmu podpiszą: (imiona i nazwiska osób, które przyjadą podpisać umowę najmu w imieniu oferenta – spośród wymienionych do reprezentacji)	

**Dane kontaktowe** - na potrzeby kontaktu z oferentem w ramach postępowania na najem lokalu użytkowego i późniejszego najmu lokalu (przygotowania umowy najmu i kontaktu w ramach obowiązywania umowy najmu)

Telefon kontaktowy	
Adres do korespondencji adres: ulica, nr budynku, nr lokalu, kod pocztowy, miejscowość W przypadku braku uzupełnienia okna „Adres do korespondencji”, za adres do korespondencji uznawany będzie adres wpisany jako „Adres/siedziba oferenta”.	
Adres poczty elektronicznej	

Przewidywany okres konieczny na rozpoczęcie działalności po protokolarnym przekazaniu lokalu (m.in. na prace remontowo-adaptacyjne) – liczba dni od dnia protokolarnego przekazania lokalu:

UWAGA: Najemca w ciągu 14 dni od dnia przekazania lokalu ma obowiązek oznaczenia lokalu na czas trwania remontu i prac adaptacyjnych, poprzez estetyczne osłonięcie witryn i zamieszczenie w nich czytelnej informacji na temat czasu prac oraz planowanej działalności w lokalu (co w nim powstanie).

Przewidywana liczba osób w lokalu (pracowników):

Propozycja dostosowania lokalu dla osób niepełnosprawnych - proponowany zakres prac:

### Wadium

Wpłaty wadium w kwocie  dokonałem/łam w dniu  [Kliknij tutaj, aby wprowadzić datę.](#)

W przypadku przysługiwania mi zwrotu wadium w sytuacjach określonych w zasadach konkursu ofert, wyrażam zgodę na zwrot wadium na numer rachunku bankowego, z którego została dokonana wpłata wadium.

### Oświadczenia i zobowiązania

- Oświadczam, że zapoznałem/am się z ogłoszeniem-regulaminem konkursu ofert na najem lokalu użytkowego, stanowiącego własność m. st. Warszawy, położonego na terenie Dzielnicy Śródmieście, trybem odbioru wadium i tekstem umowy najmu, które akceptuję bez zastrzeżeń.
- W przypadku zawarcia ze mną umowy najmu nie będę wnosił o zmianę stawki czynszu ustalonej w konkursie ofert.
- Oświadczam, że dokonałem/am oględzin lokalu i zapoznałem/am się z jego stanem technicznym.
- Zobowiązuję się do doręczenia w terminie 3 dni roboczych od dnia publikacji Komunikatu Burmistrza Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy o wyniku konkursu ofert „Oświadczenia o zapotrzebowaniu na pojemniki i częstotliwości ich wywozu w skali miesiąca” do właściwej terenowo Administracji Domów Komunalnych. W przypadku nie dostarczenia w wymaganym terminie uzupełnionej deklaracji, akceptuję projekt uzupełnienia ww. deklaracji, przygotowany przez Wynajmującego na podstawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie m.st. Warszawy (stanowiącego załącznik do Uchwały LXI/1631/2018 Rady m.st. Warszawy z dnia 8 lutego 2018 r.).
- Zobowiązuję się do wpłaty kaucji gwarancyjnej w wysokości (zapropozowany czynsz + opłaty niezależne od Wynajmującego + VAT) x 3, przed podpisaniem umowy najmu.
- Zobowiązuję się do podpisania umowy najmu lokalu w terminie 14 dni od dnia publikacji Komunikatu Burmistrza o wyniku konkursu ofert.
- Zobowiązuję się do doręczenia oświadczenia o dobrowolnym poddaniu się egzekucji w formie aktu notarialnego w trybie art. 777 § 1 pkt 4 i 5 kodeksu postępowania cywilnego w terminie 10 dni roboczych licząc od dnia podpisania umowy.
- Zobowiązuję się w ciągu 14 dni od dnia przekazania lokalu, oznaczyć lokal na czas trwania remontu i prac adaptacyjnych, poprzez estetyczne osłonięcie witryn, a także zamieszczenie w nich czytelnej informacji na temat czasu prac oraz planowanej działalności w lokalu (co w nim powstanie).
- Oświadczam, że z uwagi na zastany i znany mi stan techniczny ww. lokalu, w przypadku zawarcia ze mną umowy najmu, nie będę zgłaszał/a, w trakcie trwania stosunku najmu, roszczeń wobec Wynajmującego z tytułu nakładów poniesionych na zagospodarowanie i modernizację lokalu, w celu rozpoczęcia w nim działalności.
- Oświadczam ponadto, że znany mi jest stan prawny dotyczący sposobu i trybu postępowania dotyczącego korzystania z nieruchomości wspólnej budynku, w którym usytuowany jest lokal użytkowy stanowiący przedmiot najmu jako niepodlegającej prawu najmu i wymagającej odpowiedniego uzgadniania i uzyskiwania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej, jak również oświadczam, że przed rozpoczęciem działalności w lokalu własnym staraniem i na własny koszt uzyskam wszelkie zaświadczenia, zezwolenia lub koncesje niezbędne do prowadzenia swojej działalności, dokonam zgłoszeń wymaganych prawem i uzyskam niezbędne opinie.
- Oświadczam, że nie zalegam z uiszczeniem podatków i opłat do Urzędu Skarbowego. Oświadczam, że nie zalegam z uiszczeniem składek do ZUS.
- Oświadczam, że oferent nie figuruje w rejestrze dłużników prowadzonym przez biura informacji gospodarczych, o których mowa w przepisach o udostępnieniu informacji gospodarczych oraz (w przypadku osób prawnych) nie jest w stanie likwidacji lub upadłości.
- Oświadczam, że nie zalegam z płatnościami z tytułu najmu lokali od Miasta Stołecznego Warszawy.
- Oświadczam, że wszelkie dane zawarte w niniejszej ofercie odpowiadają rzeczywistości i złożone zostały przeze mnie zgodnie z prawdą.
- Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń.
- Posiadam świadomość, iż oferta wypełniona nieprawidłowo, bez wymaganych dokumentów lub posiadająca inne braki formalne, nie zostanie rozpatrzona.
- Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia konkursu oraz realizacji umowy najmu lokalu użytkowego.

Warszawa, dnia	<input type="text"/>	<u>Czytelny odreczny podpis oferenta</u> osoby prowadzącej działalność gospodarczą, a w przypadku osób prawnych - osób umocowanych do reprezentacji	
----------------	----------------------	---	--