

INFORMACJA O LOKALU PRZEZNACZONYM DO NAJMU W DRODZE KONKURSU NR 5/2019

Adres:	ul. Chmielna 2	pozycja na liście konkursu: nr 1
Usytuowanie:	parter, front, wejście z ulicy	Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: 51,58 m²
Obręb/działka:	5-03-11 / 67	Wysokość pomieszczeń w lokalu: 4,50-2,50 m
Poprzednia działalność w lokalu:	kawiarnia, restauracja, sprzedaż wyrobów cukierniczych	Sposób zbiórki odpadów w budynku: selektywnie
Powierzchnie pomieszczeń:	35,70 m ² (sala sprzedaży), 3,14 m ² (korytarzyk), 7,73 m ² (zaplecze), 1,69 m ² (wc dla pracowników), 2,22 m ² (wc dla klientów), 1,10 m ² (schowek)	
Dodatkowe informacje:	klimatyzator sufitowy – do sprawdzenia; <u>Zaawansowane roszczenie o zwrot nieruchomości (Decyzja Prezydenta m.st. Warszawy nr 115/GK/DW/2016 z dnia 31.03.2016 r. dotycząca przedmiotowej nieruchomości).</u>	
W zainteresowaniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:	układ urbanistyczny - rejestr zabytków - ochrona prawna - nr rej. A 854; budynek – gminna ewidencja zabytków.	<i>W celu ustalenia informacji o znanych zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku należy skontaktować się z Działem Technicznym ZGN, przy ul. Szwoleżerów 5. W zależności od zakresu prac planowanych przez nowego najemcę, może to wymagać dodatkowych zaleceń/opinii Konserwatora Zabytków.</i>
Zarząd nieruchomości: Wspólnota Mieszkaniowa	<i>Zalecenia konserwat. dot. lokalu (pismo SKZ z dnia 23.11.2015 r.): „1.Odnosnie do wymiany instalacji elektrycznej zaleca się poprowadzenie przewodów podtytkowo w brzdach. 2.Zaleca się malowanie ścian i sufitów lokalu farbami paroprzepuszczalnymi. 3.Zaleca się dostosowanie kolorystyki ślusarki okiennej i drzwiowej znajdującej się w lokalu od strony ul. Chmielnej, do ciemnobrązowej kolorystyki profili okien i drzwi pozostałych lokali usługowych znajdujących się na parterze budynku. 4.Zaleca się również pozostawienie i przeprowadzenie zachowawczego remontu oryginalnych zwijanych krat zewnętrznych, które zachowały się nad wejściem do lokalu od strony ul. Chmielnej.”</i>	
Wyposażenie lokalu w instalacje:	energia elektryczna, wod-kan, co	<i>Podobnie jak przy wszystkich innych lokalach znajdujących się w budynkach, w których znajduje się Wspólnota Mieszkaniowa, w sytuacji remontu lokalu ingerującego w części wspólne nieruchomości, jak również przy planowanym uzyskaniu koncesji na alkohol należy pamiętać o wymogu uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej na ww. przedsięwzięcia. Jest to szczególnie ważne w przypadku planowanego wykorzystania lokalu na działalność gastronomiczną.</i>
Wentylacja:	kanały wentylacji mechanicznej do ewent. częściowego odzysku	<i>Wynajmujący zapewnia doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozproszczenie instalacji wewnątrz lokalu należą do obowiązków Najemcy.</i>
Przeznaczenie lokalu:	HANDLOWE, GASTRONOMIA, USŁUGOWE, BIUROWE	<i>W przypadku wszystkich lokali przeznaczonych na cel inny niż „magazyn/archiwum”, dopuszcza się możliwość wykorzystywania części powierzchni lokalu na cele magazynowo-archiwalne na potrzeby własne Najemcy.</i>
Zastrzeżenia/wykluczenia dot. działalności w lokalu:	wykluczone: handel odzieżą używaną, instytucje finansowe;	
Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową:	200,00 zł/m² + VAT	sprzedaż i podawanie alkoholu są uzależnione m.in. od uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej w formie uchwały
Wadium:	30.948,00 zł	Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.
Czas składania ofert:	Oferty przyjmowane są od dnia 26.02.2019 r. do dnia 19.03.2019 r. do godz. 12:00	
<u>Miejsce składania ofert:</u>	Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, poniedziałek-piątek, godz. 8:00-16:00 ul. Szwoleżerów 5 - w Kancelarii (parter – bezpośrednio przy wejściu do budynku ZGN)	

OBEJRZENIE LOKALU:

Administracja Domów Komunalnych nr 5, ul. K.I. Gałczyńskiego 12a

e-mail do ADK-5:	adk5@zgn.waw.pl	inspektor nadzoru ds. budowlanych:	tel. 22 66-00-118
sekretariat ADK-5:	tel. 22 66-00-100	inspektor nadzoru ds. sanitarnych:	tel. 22 66-00-113
administrator (obejrzenie lokalu):	tel. 22 66-00-139	inspektor nadzoru ds. elektrycznych:	tel. 22 66-00-122

Przed złożeniem oferty prosimy o obejrzenie lokalu wspólnie z administratorem (telefon: 22 66-00-139, e-mail: adk5@zgn.waw.pl).

W siedzibie ADK istnieje też m.in. możliwość: - zapoznania się z projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu, - uzyskania informacji o przewidywanych kosztach zużycia mediów.

INFORMACJA DOT. KONKURSU:

Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5

e-mail do Działu LU:	lu@zgn.waw.pl	informacja o procedurze konkursu:	tel. 22 33-66-164, 22 33-66-185
sekretariat Działu LU:	tel. 22 33-66-124		

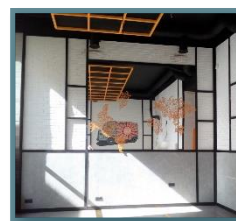
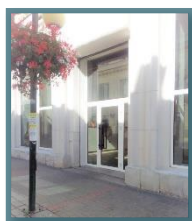
KONTAKT ZE WSPÓLNOTĄ MIESZKANIOWĄ

Wydział Wspólnot Mieszkaniowych Urząd m.st. Warszawy Dzielnica Śródmieście, ul. Mokotowska 55

e-mail do WWM:	sro.wwm@um.warszawa.pl	pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej:	tel. 22 32-55-319
sekretariat:	tel. 22 32-55-300		

Zachęcamy do kontaktu np. przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości.

Wszystkie nasze placówki są czynne od poniedziałku do piątku w godz. 8:00-16:00.

Pełna informacja o ofercie jest dostępna m.in. na stronach internetowych: www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl.

INFORMACJA O LOKALU PRZEZNACZONYM DO NAJMU W DRODZE KONKURSU NR 5/2019

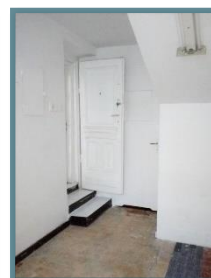
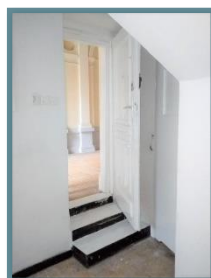
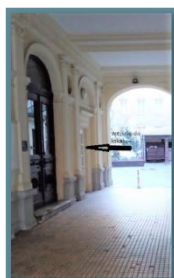
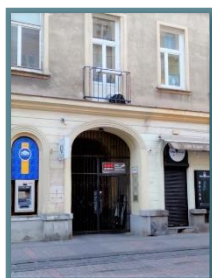
pozycja na liście konkursu: nr 2

Adres:	ul. Chmielna 20		
Usytuowanie:	parter, front, wejście z prześwitu bramowego	Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu:	9,41 m²
Obręb/działka:	5-03-11 / 71	Wysokość pomieszczeń w lokalu:	2,50 m (skos pod schodami - wys. 1,60-0,50 m)
Poprzednia działalność w lokalu:	sklep wielobranżowy	Sposób zbiórki odpadów w budynku:	selektywnie
Powierzchnie pomieszczeń:	8,67 m ² , 0,74 m ² (wc)		
Dodatkowe informacje:	zejście do lokalu po schodkach (3 stopnie); kratka zewnętrzna otwierana w oknie		
W zainteresowaniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:	układ urbanistyczny - rejestr zabytków - ochrona prawna - nr rej.A 854; budynek – gminna ewidencja zabytków	<i>W celu ustalenia informacji o znanych zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku należy skontaktować się z Działem Technicznym ZGN, przy ul. Szwoleżerów 5. W zależności od zakresu prac planowanych przez nowego najemcę, może to wymagać dodatkowych zaleceń/opinii Konserwatora Zabytków.</i>	
Zarząd nieruchomości:	Wspólnota Mieszkaniowa	<i>Podobnie jak przy wszystkich innych lokalach znajdujących się w budynkach, w których znajduje się Wspólnota Mieszkaniowa, w sytuacji remontu lokalu ingerującego w części wspólne nieruchomości, należy pamiętać o wymogu uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej na ww. przedsięwzięcia.</i>	
Wyposażenie lokalu w instalacje:	energia elektryczna, wod-kan, zw, co, cw	<i>Wynajmujący zapewni doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu należą do obowiązków Najemcy.</i>	
Wentylacja:	grawitacyjna		
Przeznaczenie lokalu:	USŁUGOWE, BIUROWE <i>Przeznaczenie „usługowe” oznacza działalności inne niż gastronomia, np. fryzjer, usługi jubilerskie</i>	<i>W przypadku wszystkich lokali przeznaczonych na cel inny niż „magazyn/archiwum”, dopuszcza się możliwość wykorzystywania części powierzchni lokalu na cele magazynowo-archiwalne na potrzeby własne Najemcy.</i>	
Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową:	50,00 zł/m² + VAT		
Wadium:	470,50 zł	Okres obowiązywania umowy najmu:	3 lata.
Czas składania ofert:	Oferty przyjmowane są od dnia 26.02.2019 r. do dnia 19.03.2019 r. do godz. 12:00		
<u>Miejsce składania ofert:</u>	Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, poniedziałek-piątek, godz. 8:00-16:00 <u>ul. Szwoleżerów 5 - w Kancelarii</u> (parter – bezpośrednio przy wejściu do budynku ZGN)		

OBEJRZENIE LOKALU:	Administracja Domów Komunalnych nr 5, ul. K.I. Gałczyńskiego 12a		
e-mail do ADK-5:	adk5@zgn.waw.pl	inspektor nadzoru ds. budowlanych:	tel. 22 66-00-118
sekretariat ADK-5:	tel. 22 66-00-100	inspektor nadzoru ds. sanitarnych:	tel. 22 66-00-116
administrator (obejrzenie lokalu):	tel. 22 66-00-136	inspektor nadzoru ds. elektrycznych:	tel. 22 66-00-122
Przed złożeniem oferty prosimy o obejrzenie lokalu wspólnie z administratorem (telefon: 22 66-00-136, e-mail: adk5@zgn.waw.pl). W siedzibie ADK istnieje też m.in. możliwość: zapoznania się z projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu, uzyskania informacji o przewidywanych kosztach zużycia mediów.			
INFORMACJA DOT. KONKURSU:	Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5		
e-mail do Działu LU:	lu@zgn.waw.pl	informacja o procedurze konkursu:	tel. 22 33-66-164, 22 33-66-185
sekretariat Działu LU:	tel. 22 33-66-124		
KONTAKT ZE WSPÓLNOTĄ MIESZKANIOWĄ	Wydział Wspólnot Mieszkaniowych Urząd m.st. Warszawy Dzielnica Śródmieście, ul. Mokotowska 55		
e-mail do WWM:	sro.wwm@um.warszawa.pl	pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej:	tel. 22 32-55-319
sekretariat:	tel. 22 32-55-300		
Zachęcamy do kontaktu np. przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości.			

Wszystkie nasze placówki są czynne od poniedziałku do piątku w godz. 8:00-16:00.

Pełna informacja o ofercie jest dostępna m.in. na stronach internetowych: www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl.



INFORMACJA O LOKALU PRZEZNACZONYM DO NAJMU W DRODZE KONKURSU NR 5/2019

pozycja na liście konkursu: nr 3

Informacje o lokalu

Adres:	ul. Mazowiecka 12		
Usytuowanie:	III piętro, front, wejście z klatki schodowej	Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu:	111,24 m²
Obręb/działka:	5-03-07 / 53	Wysokość pomieszczeń w lokalu:	3,15-2,84 m
Poprzednia działalność w lokalu:	biuro	Sposób zbiórki odpadów w budynku:	selektywnie
Powierzchnie pomieszczeń:	13,86 m ² , 23,80 m ² , 19,91 m ² , 15,54 m ² , 19,03 m ² , 19,10 m ² (udział w pow. wspólnej: wc + korytarza)		
Dodatkowe informacje:	wspólny korytarz i wc z dwoma najemcami; energia elektryczna rozliczana ze wspólnego licznika (moc 50 kW)		
W zainteresowaniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:	układ urbanistyczny - rejestr zabytków - ochrona prawna - nr rej. 296; budynek – gminna ewidencja zabytków.	<i>W celu ustalenia informacji o znanych zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku należy skontaktować się z Działem Technicznym ZGN, przy ul. Szwoleżerów 5. W zależności od zakresu prac planowanych przez nowego najemcę, może to wymagać dodatkowych zaleceń/opinii Konserwatora Zabytków.</i>	
Zarząd nieruchomości:	Wspólnota Mieszkaniowa	<i>Podobnie jak przy wszystkich innych lokalach znajdujących się w budynkach, w których znajduje się Wspólnota Mieszkaniowa, w sytuacji remontu lokalu ingerującego w części wspólne nieruchomości, należy pamiętać o wymogu uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej na ww. przedsięwzięcia.</i>	

Informacja od pełnomocnika w sprawie zastrzeżeń i prowadzonych lub planowanych remontów w budynku przez Wspólnotę Mieszkaniową (stan na dzień 19.02.2019 r.): remont korytarza przechodzącego przez klatkę schodową stanowiącą własność Wspólnoty Mieszkaniowej oraz m. st. Warszawy, remont tarasu.”

Wyposażenie lokalu w instalacje:	energia elektryczna, wod-kan, zw, co	<i>Wynajmujący zapewni doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu należą do obowiązków Najemcy.</i>
Wentylacja:	grawitacyjna	

Przeznaczenie lokalu:	USŁUGOWE, BIUROWE <i>Przeznaczenie „usługowe” oznacza działalności inne niż gastronomia, np. fryzjer, usługi jubilerskie</i>	<i>W przypadku wszystkich lokali przeznaczonych na cel inny niż „magazyn/archiwum”, dopuszcza się możliwość wykorzystywania części powierzchni lokalu na cele magazynowo-archiwalne na potrzeby własne Najemcy.</i>
-----------------------	--	---

Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową:	15,00 zł/m² + VAT	
Wadium:	1.668,60 zł	Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

Czas składania ofert: **Oferty przyjmowane są od dnia 26.02.2019 r. do dnia 19.03.2019 r. do godz. 12:00**

Miejsce składania ofert: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, poniedziałek-piątek, godz. 8:00-16:00 [ul. Szwoleżerów 5 - w Kancelarii](#) (parter – bezpośrednio przy wejściu do budynku ZGN)

Warunki oferty

Składanie ofert

OBEJRZENIE LOKALU:	Administracja Domów Komunalnych nr 5, ul. K.I. Gałczyńskiego 12a		
e-mail do ADK-5:	adk5@zgn.waw.pl	inspektor nadzoru ds. budowlanych:	tel. 22 66-00-118
sekretariat ADK-5:	tel. 22 66-00-100	inspektor nadzoru ds. sanitarnych:	tel. 22 66-00-116
administrator (obejrzenie lokalu):	tel. 22 66-00-134	inspektor nadzoru ds. elektrycznych:	tel. 22 66-00-122

Przed złożeniem oferty prosimy o obejrzenie lokalu wspólnie z administratorem (telefon: 22 66-00-134, e-mail: adk5@zgn.waw.pl). W siedzibie ADK istnieje też m.in. możliwość: zapoznania się z projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu, uzyskania informacji o przewidywanych kosztach zużycia mediów.

INFORMACJA DOT. KONKURSU:	Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5		
e-mail do Działu LU:	lu@zgn.waw.pl	informacja o procedurze konkursu:	tel. 22 33-66-164, 22 33-66-185
sekretariat Działu LU:	tel. 22 33-66-124		

KONTAKT ZE WSPÓLNOTĄ MIESZKANIOWĄ	Wydział Wspólnot Mieszkaniowych Urząd m.st. Warszawy Dzielnica Śródmieście, ul. Mokotowska 55		
e-mail do WWM:	sro.wwm@um.warszawa.pl	pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej:	tel. 22 32-55-314
sekretariat:	tel. 22 32-55-300		

Zachęcamy do kontaktu np. przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości.

Wszystkie nasze placówki są czynne od poniedziałku do piątku w godz. 8:00-16:00.

Pełna informacja o ofercie jest dostępna m.in. na stronach internetowych: www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl.

Przydatne adresy / telefony

Fotografie lokalu



INFORMACJA O LOKALU PRZEZNACZONYM DO NAJMU W DRODZE KONKURSU NR 5/2019

pozycja na liście konkursu: nr 4

Informacje o lokalu

Adres:	ul. Ordynacka 14	
Usytuowanie:	parter, antresola, front, wejście z ulicy	Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: 25,56 m²
Obręb/działka:	5-04-05 / 58	Wysokość pomieszczeń w lokalu: 2,25-2,70 m
Poprzednia działalność w lokalu:	salon manicure i pedicure	Sposób zbiórki odpadów w budynku: selektywnie
Powierzchnie pomieszczeń:	14,54 m ² (sala sprzedaży), 0,51 m ² (wiatrolap), 9,75 m ² (zaplecze – antresola), 0,76 m ² (wc)	
Dodatkowe informacje:	lokal składa się z jednego pomieszczenia o wys. 4,00 m i antresoli o wys. 2,20 m, gdzie znajduje się pomieszczenie sanitarne, które posiada wentylację grawitacyjną; schody zabiegowe na antresolę - strome, drabinowe z okładziną z kamienia naturalnego; kraty ruchome w dużej witrynie	
W zainteresowaniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:	budynek – gminna ewidencja zabytków	<i>W celu ustalenia informacji o znanych zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku należy skontaktować się z Działem Technicznym ZGN, przy ul. Szwoleżerów 5. W zależności od zakresu prac planowanych przez nowego najemcę, może to wymagać dodatkowych zaleceń/opinii Konserwatora Zabytków.</i>
Zarząd nieruchomości:	Wspólnota Mieszkaniowa	<i>Podobnie jak przy wszystkich innych lokalach znajdujących się w budynkach, w których znajduje się Wspólnota Mieszkaniowa, w sytuacji remontu lokalu ingerującego w części wspólne nieruchomości, należy pamiętać o wymogu uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej na ww. przedsięwzięcia.</i>
Wyposażenie lokalu w instalacje:	energia elektryczna, zw, co, cw	<i>Wynajmujący zapewni doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozproszanie instalacji wewnątrz lokalu należą do obowiązków Najemcy.</i>
Wentylacja:	grawitacyjna	
Przeznaczenie lokalu:	HANDLOWE, USŁUGOWE, BIUROWE	<i>W przypadku wszystkich lokali przeznaczonych na cel inny niż „magazyn/archiwum”, dopuszcza się możliwość wykorzystywania części powierzchni lokalu na cele magazynowo-archiwalne na potrzeby własne Najemcy.</i>
Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową:	60,00 zł/m² + VAT	
Wadium:	4.600,80 zł	Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.
Czas składania ofert:	Oferty przyjmowane są od dnia 26.02.2019 r. do dnia 19.03.2019 r. do godz. 12:00	
Miejsce składania ofert:	Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, poniedziałek-piątek, godz. 8:00-16:00 <u>ul. Szwoleżerów 5 - w Kancelarii</u> (parter – bezpośrednio przy wejściu do budynku ZGN)	

Warunki oferty

Składanie ofert

Przydatne adresy / telefony

OBEJRZENIE LOKALU:	Administracja Domów Komunalnych nr 5, ul. K.I. Gałczyńskiego 12a		
e-mail do ADK-5:	adk5@zgn.waw.pl	inspektor nadzoru ds. budowlanych:	tel. 22 66-00-121
sekretariat ADK-5:	tel. 22 66-00-100	inspektor nadzoru ds. sanitarnych:	tel. 22 66-00-113
administrator (obejrzenie lokalu):	tel. 22 66-00-133	inspektor nadzoru ds. elektrycznych:	tel. 22 66-00-122
Przed złożeniem oferty prosimy o obejrzenie lokalu wspólnie z administratorem (telefon: 22 66-00-133, e-mail: adk5@zgn.waw.pl). W siedzibie ADK istnieje też m.in. możliwość: zapoznania się z projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu, uzyskania informacji o przewidywanych kosztach zużycia mediów.			
INFORMACJA DOT. KONKURSU:	Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5		
e-mail do Działu LU:	lu@zgn.waw.pl	informacja o procedurze konkursu:	tel. 22 33-66-164, 22 33-66-185
sekretariat Działu LU:	tel. 22 33-66-124		
KONTAKT ZE WSPÓLNOTĄ MIESZKANIOWĄ	Wydział Wspólnot Mieszkaniowych Urząd m.st. Warszawy Dzielnica Śródmieście, ul. Mokotowska 55		
e-mail do WWM:	sro.wwm@um.warszawa.pl	pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej:	tel. 22 32-55-319
sekretariat:	tel. 22 32-55-300		
Zachęcamy do kontaktu np. przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości.			

Wszystkie nasze placówki są czynne od poniedziałku do piątku w godz. 8:00-16:00.

Pełna informacja o ofercie jest dostępna m.in. na stronach internetowych: www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl.

Fotografie lokalu



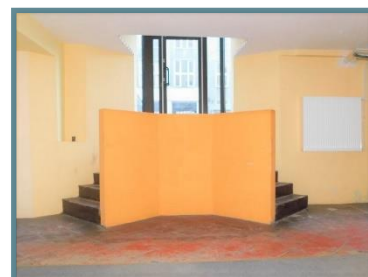
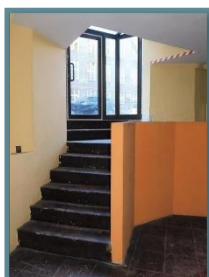
INFORMACJA O LOKALU PRZEZNACZONYM DO NAJMU W DRODZE KONKURSU NR 5/2019

pozycja na liście konkursu: nr 5

Adres:	ul. Smolna 16		
Usytuowanie:	sutereana, front, wejście z ulicy	Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu:	71,49 m²
Obręb/działka:	5-04-07 / 119	Wysokość pomieszczeń w lokalu:	2,60-2,68/2,07 m
Poprzednia działalność w lokalu:	serwis urządzeń biurowych	Sposób zbiórki odpadów w budynku:	selektywnie
Powierzchnie pomieszczeń:	47,55 m ² (sala), 21,19 m ² (zaplecze), 2,75 m ² (pomieszczenie socjalne)		
W zainteresowaniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:	budynek – gminna ewidencja zabytków	<i>W celu ustalenia informacji o znanych zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku należy skontaktować się z Działem Technicznym ZGN, przy ul. Szwoleżerów 5. W zależności od zakresu prac planowanych przez nowego najemcę, może to wymagać dodatkowych zaleceń/opinii Konserwatora Zabytków.</i>	
Zarząd nieruchomości:	Wspólnota Mieszkaniowa	<i>Podobnie jak przy wszystkich innych lokalach znajdujących się w budynkach, w których znajduje się Wspólnota Mieszkaniowa, w sytuacji remontu lokalu ingerującego w części wspólne nieruchomości, należy pamiętać o wymogu uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej na ww. przedsięwzięcia.</i>	
Wyposażenie lokalu w instalacje:	energia elektryczna, wod-kan	<i>Wynajmujący zapewni doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozproszanie instalacji wewnątrz lokalu należą do obowiązków Najemcy.</i>	
Wentylacja:	grawitacyjna		
Przeznaczenie lokalu:	HANDLOWE, USŁUGOWE, BIUROWE	<i>W przypadku wszystkich lokali przeznaczonych na cel inny niż „magazyn/archiwum”, dopuszcza się możliwość wykorzystywania części powierzchni lokalu na cele magazynowo-archiwalne na potrzeby własne Najemcy.</i>	
Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową:	30,00 zł/m² + VAT		
Wadium:	6.434,10 zł	Okres obowiązywania umowy najmu:	3 lata.
Czas składania ofert:	Oferty przyjmowane są od dnia 26.02.2019 r. do dnia 19.03.2019 r. do godz. 12:00		
<u>Miejsce składania ofert:</u>	Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, poniedziałek-piątek, godz. 8:00-16:00 <u>ul. Szwoleżerów 5 - w Kancelarii</u> (parter – bezpośrednio przy wejściu do budynku ZGN)		

OBEJRZENIE LOKALU:	Administracja Domów Komunalnych nr 5, ul. K.I. Gałczyńskiego 12a		
e-mail do ADK-5:	adk5@zgn.waw.pl	inspektor nadzoru ds. budowlanych:	tel. 22 66-00-121
sekretariat ADK-5:	tel. 22 66-00-100	inspektor nadzoru ds. sanitarnych:	tel. 22 66-00-113
administrator (obejrzenie lokalu):	tel. 22 66-00-133	inspektor nadzoru ds. elektrycznych:	tel. 22 66-00-122
Przed złożeniem oferty prosimy o obejrzenie lokalu wspólnie z administratorem (telefon: 22 66-00-133, e-mail: adk5@zgn.waw.pl). W siedzibie ADK istnieje też m.in. możliwość: zapoznania się z projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu, uzyskania informacji o przewidywanych kosztach zużycia mediów.			
INFORMACJA DOT. KONKURSU:	Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5		
e-mail do Działu LU:	lu@zgn.waw.pl	informacja o procedurze konkursu:	tel. 22 33-66-164, 22 33-66-185
sekretariat Działu LU:	tel. 22 33-66-124		
KONTAKT ZE WSPÓLNOTĄ MIESZKANIOWĄ	Wydział Wspólnot Mieszkaniowych Urząd m.st. Warszawy Dzielnica Śródmieście, ul. Mokotowska 55		
e-mail do WWM:	sro.wwm@um.warszawa.pl	pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej:	tel. 22 32-55-314
sekretariat:	tel. 22 32-55-300		
Zachęcamy do kontaktu np. przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości.			

Wszystkie nasze placówki są czynne od poniedziałku do piątku w godz. 8:00-16:00.

Pełna informacja o ofercie jest dostępna m.in. na stronach internetowych: www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl.

INFORMACJA O LOKALU PRZEZNACZONYM DO NAJMU W DRODZE KONKURSU NR 5/2019

pozycja na liście konkursu: nr 6

Informacje o lokalu

Adres:	ul. Tamka 34	
Usytuowanie:	parter, front, wejście z ulicy	Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: 19,48 m²
Obręb/działka:	5-04-05 / 109	Wysokość pomieszczeń w lokalu: 2,64 m
Poprzednia działalność w lokalu:	mydlarnia	Sposób zbiórki odpadów w budynku: selektywnie
Powierzchnie pomieszczeń:	15,88 m ² (sala), 3,60 m ² (wc)	
W zainteresowaniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:	układ urbanistyczny - rejestr zabytków - ochrona prawna - nr rej. 579; budynek - gminna ewidencja zabytków	<i>W celu ustalenia informacji o znanych zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku należy skontaktować się z Działem Technicznym ZGN, przy ul. Szwoleżerów 5. W zależności od zakresu prac planowanych przez nowego najemcę, może to wymagać dodatkowych zaleceń/opinii Konserwatora Zabytków.</i>
Zarząd nieruchomości:	Wspólnota Mieszkaniowa	<i>Podobnie jak przy wszystkich innych lokalach znajdujących się w budynkach, w których znajduje się Wspólnota Mieszkaniowa, w sytuacji remontu lokalu ingerującego w części wspólne nieruchomości, należy pamiętać o wymogu uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej na ww. przedsięwzięcia.</i>
Wyposażenie lokalu w instalacje:	energia elektryczna, wod-kan, zw, co	<i>Wynajmujący zapewni doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu należą do obowiązków Najemcy.</i>
Wentylacja:	grawitacyjna	
Przeznaczenie lokalu:	HANDLOWE, USŁUGOWE, BIUROWE <i>Przeznaczenie „usługowe” oznacza działalność inne niż gastronomia, np. fryzjer, usługi jubilerskie</i>	<i>W przypadku wszystkich lokali przeznaczonych na cel inny niż „magazyn/archiwum”, dopuszcza się możliwość wykorzystywania części powierzchni lokalu na cele magazynowo-archiwalne na potrzeby własne Najemcy.</i>
Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową:	50,00 zł/m² + VAT	
Wadium:	2.922,00 zł	Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.
Czas składania ofert:	Oferty przyjmowane są od dnia 26.02.2019 r. do dnia 19.03.2019 r. do godz. 12:00	
<u>Miejsce składania ofert:</u>	Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, poniedziałek-piątek, godz. 8:00-16:00 ul. Szwoleżerów 5 - w Kancelarii (parter – bezpośrednio przy wejściu do budynku ZGN)	

Warunki oferty

Składanie ofert

Przydatne adresy / telefony

OBEJRZENIE LOKALU:	Administracja Domów Komunalnych nr 5, ul. K.I. Gałczyńskiego 12a		
e-mail do ADK-5:	adk5@zgn.waw.pl	inspektor nadzoru ds. budowlanych:	tel. 22 66-00-115
sekretariat ADK-5:	tel. 22 66-00-100	inspektor nadzoru ds. sanitarnych:	tel. 22 66-00-113
administrator (obejrzenie lokalu):	tel. 22 66-00-137	inspektor nadzoru ds. elektrycznych:	tel. 22 66-00-122
Przed złożeniem oferty prosimy o obejrzenie lokalu wspólnie z administratorem (telefon: 22 66-00-137, e-mail: adk5@zgn.waw.pl). W siedzibie ADK istnieje też m.in. możliwość: zapoznania się z projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu, uzyskania informacji o przewidywanych kosztach zużycia mediów.			
INFORMACJA DOT. KONKURSU:	Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5		
e-mail do Działu LU:	lu@zgn.waw.pl	informacja o procedurze konkursu:	tel. 22 33-66-164, 22 33-66-185
sekretariat Działu LU:	tel. 22 33-66-124		
KONTAKT ZE WSPÓLNOTĄ MIESZKANIOWĄ	Wydział Wspólnot Mieszkaniowych Urząd m.st. Warszawy Dzielnica Śródmieście, ul. Mokotowska 55		
e-mail do WWM:	sro.wwm@um.warszawa.pl	pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej:	tel. 22 32-55-308
sekretariat:	tel. 22 32-55-300		
Zachęcamy do kontaktu np. przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości.			

Wszystkie nasze placówki są czynne od poniedziałku do piątku w godz. 8:00-16:00.

Pełna informacja o ofercie jest dostępna m.in. na stronach internetowych: www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl.

Fotografie lokalu

