

INFORMACJA O LOKALU PRZEZNACZONYM DO NAJMU W DRODZE KONKURSU NR 17/2019

pozycja na liście konkursu: nr 1

Informacje o lokalu

Adres:	Al. Jerozolimskie 30		
Usytuowanie:	parter, antresola, front, wejście z ulicy	Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu:	159,44 m²
Obręb/działka:	5-03-11 / 86/18	Wysokość pomieszczeń w lokalu:	3,13-2,20 m (parter), 2,30 m (antresola)
Ostatnio prowadzona działalność w lokalu:	bank	Sposób zbiórki odpadów w budynku:	selektywnie
Powierzchnie pomieszczeń:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ parter – 37,36 m², 33,66 m², 3,13 m², 13,27 m², ▪ antresola – 34,15 m², 7,12 m², 4,26 m², 1,90 m², 14,32 m², 10,27 m². 		
Dodatkowe informacje:	Powierzchnia lokalu z podziałem na kondygnacje: 87,42 m ² (parter), 72,02 m ² (antresola). Schody na antresole stalowe, stopnie drewniane.		
W zainteresowaniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:	budynek – gminna ewidencja zabytków	<p><i>W celu ustalenia informacji o znanych zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku należy skontaktować się z Działem Technicznym ZGN, przy ul. Szwoleżerów 5.</i> <i>W zależności od zakresu prac planowanych przez nowego najemcę, może to wymagać dodatkowych zaleceń/opinii Konserwatora Zabytków.</i></p>	
Zarząd nieruchomości:	100% m.st. Warszawa		
Wyposażenie lokalu w instalacje:	energia elektryczna, zw, kan, co	<p><i>Wynajmujący zapewnia doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu należą do obowiązków Najemcy.</i></p>	
Wentylacja:	grawitacyjna		

Warunki oferty

Złożenie oferty jest możliwe na następujące zakresy działalności:	HANDEL, GASTRONOMIA, USŁUGI	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dopuszcza się możliwość wykorzystywania części powierzchni lokalu na cele magazynowo-archiwalne na potrzeby własne Najemcy. ▪ Zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym należy do obowiązków Najemcy (należy tego dokonać w Wydziale Architektury i Budownictwa, ul. Nowogrodzka 43). 	
Zastrzeżenia/wykluczenia dot. działalności w lokalu:	WYKLUCZONE: HANDEL ODZIEŻĄ UŻYWANĄ, INSTYTUCJE FINANSOWE		
Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową:	100,00 zł/m² + VAT		
Wadium:	47.832,00 zł	Okres obowiązywania umowy najmu:	3 lata.

Składanie ofert

Czas składania ofert:	Oferty przyjmowane są od dnia 03.06.2019 r. do dnia 27.06.2019r. do godz. 12:00		
<u>Miejsce składania ofert:</u>	Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, poniedziałek-piątek, godz. 8:00-16:00 <u>ul. Szwoleżerów 5 - w Kancelarii</u> (parter – bezpośrednio przy wejściu do budynku ZGN)		

Przydatne adresy / telefony

OBEJRZENIE LOKALU:	Administracja Domów Komunalnych nr 5, ul. K.I. Gałczyńskiego 12a		
e-mail do ADK-5:	adk5@zgn.waw.pl	inspektor nadzoru ds. budowlanych:	tel. 22 66-00-117
sekretariat ADK-5:	tel. 22 66-00-100	inspektor nadzoru ds. sanitarnych:	tel. 22 66-00-116
administrator (obejrzenie lokalu):	tel. 22 66-00-131	inspektor nadzoru ds. elektrycznych:	tel. 22 66-00-122
Przed złożeniem oferty prosimy o obejrzenie lokalu wspólnie z administratorem (telefon: 22 66-00-131, e-mail: adk5@zgn.waw.pl). W siedzibie ADK istnieje też m.in. możliwość: zapoznania się z projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu, uzyskania informacji o przewidywanych kosztach zużycia mediów.			
INFORMACJA DOT. KONKURSU:	Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5		
e-mail do Działu LU:	lu@zgn.waw.pl	informacja o procedurze konkursu:	tel. 22 33-66-164, 22 33-66-185
sekretariat Działu LU:	tel. 22 33-66-124		

Wszystkie nasze placówki są czynne od poniedziałku do piątku w godz. 8:00-16:00.

Pełna informacja o ofercie jest dostępna m.in. na stronach internetowych: www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl.

Fotografie lokalu



INFORMACJA O LOKALU PRZEZNACZONYM DO NAJMU W DRODZE KONKURSU NR 17/2019

pozycja na liście konkursu: nr 2

Adres:	Al. Jerozolimskie 30		
Usytuowanie:	parter, piwnica, front, wejście z podwórza	Powierzchnia całkowita lokalu:	82,09 m²
Obręb/działka:	5-03-11 / 86/18	Powierzchnia podstawowa lokalu:	47,27 m ²
Ostatnio prowadzona działalność w lokalu:	biuro	Powierzchnia dodatkowa lokalu:	34,82 m ²
Sposób zbiórki odpadów w budynku:	selektywnie	Wysokość pomieszczeń w lokalu:	3,51 m (parter), 2,10 m (piwnica)

Powierzchnie pomieszczeń:

- parter – 47,27 m²
- piwnica – 25,95 m², 3,44 m², 3,16 m², 2,27 m²

Dodatkowe informacje: Sufit zabudowany płytą g-k.

W zainteresowaniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków: budynek – gminna ewidencja zabytków

W celu ustalenia informacji o znanych zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku należy skontaktować się z Działem Technicznym ZGN, przy ul. Szwoleżerów 5. W zależności od zakresu prac planowanych przez nowego najemcę, może to wymagać dodatkowych zaleceń/opinii Konserwatora Zabytków.

Zarząd nieruchomości: 100% m.st. Warszawa

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, zw, kan, co

Wynajmujący zapewni doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozproszanie instalacji wewnątrz lokalu należą do obowiązków Najemcy.

Wentylacja: grawitacyjna

Złożenie oferty jest możliwe na następujące zakresy działalności:

HANDEL, GASTRONOMIA, USŁUGI, BIURO

- *Dopuszcza się możliwość wykorzystywania części powierzchni lokalu na cele magazynowo-archiwalne na potrzeby własne Najemcy.*
- *Zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym należy do obowiązków Najemcy (należy tego dokonać w Wydziale Architektury i Budownictwa, ul. Nowogrodzka 43).*

Zastrzeżenia/wykluczenia dot. działalności w lokalu:

WYKLUCZONE: HANDEL ODEŻĄ UŻYWANĄ, INSTYTUCJE FINANSOWE

Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową:

50,00 zł/m² + VAT

Minimalna stawka czynszu netto za pow. dodatkową:

15,00 zł/m² + VAT

Wadium:

8.657,40 zł

Okres obowiązywania umowy najmu:

3 lata.

Czas składania ofert:

Oferty przyjmowane są od dnia 03.06.2019 r. do dnia 27.06.2019r. do godz. 12:00

Miejsce składania ofert:

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, poniedziałek-piątek, godz. 8:00-16:00 ul. Szwoleżerów 5 - w Kancelarii (parter – bezpośrednio przy wejściu do budynku ZGN)

OBEJRZENIE LOKALU:

Administracja Domów Komunalnych nr 5, ul. K.I. Gałczyńskiego 12a

e-mail do ADK-5:	adk5@zgn.waw.pl	inspektor nadzoru ds. budowlanych:	tel. 22 66-00-117
sekretariat ADK-5:	tel. 22 66-00-100	inspektor nadzoru ds. sanitarnych:	tel. 22 66-00-116
administrator (obejrzenie lokalu):	tel. 22 66-00-131	inspektor nadzoru ds. elektrycznych:	tel. 22 66-00-122

Przed złożeniem oferty prosimy o obejrzenie lokalu wspólnie z administratorem (telefon: 22 66-00-131, e-mail: adk5@zgn.waw.pl). W siedzibie ADK istnieje też m.in. możliwość: zapoznania się z projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu, uzyskania informacji o przewidywanych kosztach zużycia mediów.

INFORMACJA DOT. KONKURSU:

Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5

e-mail do Działu LU:	lu@zgn.waw.pl	informacja o procedurze konkursu:	tel. 22 33-66-164, 22 33-66-185
sekretariat Działu LU:	tel. 22 33-66-124		

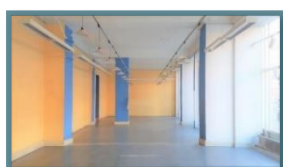
Wszystkie nasze placówki są czynne od poniedziałku do piątku w godz. 8:00-16:00.

Pełna informacja o ofercie jest dostępna m.in. na stronach internetowych: www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl.



INFORMACJA O LOKALU PRZEZNACZONYM DO NAJMU W DRODZE KONKURSU NR 17/2019

Informacje o lokalu	Adres:	ul. Marszałkowska 66	pozycja na liście konkursu: nr 3	
	Usytuowanie:	parter, front, wejście z ulicy	Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu:	180,13 m²
	Obręb/działka:	5-05-04 / 23	Wysokość pomieszczeń w lokalu:	3,00-2,50 m
	Poprzednia działalność w lokalu:	sklep konfekcyjno-dziewiarski	Sposób zbiórki odpadów w budynku:	selektywnie
	Wyposażenie lokalu w instalacje:	energia elektryczna, wod-kan, zw, co	<i>Wynajmujący zapewni doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprządzenie instalacji wewnątrz lokalu należą do obowiązków Najemcy.</i>	
	Powierzchnie pomieszczeń:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ parter – 113,56 m² (sala sprzedaży), ▪ drugi poziom parteru – 25,99 m² (zaplecze sklepu), 6,32 m² (zaplecze socjalne), 7,35 m² (pomieszczenie pomocnicze), 3,87 m² (wc), 4,40 m² (korytarz), 5,71 m² (zaplecze sklepu), 12,93 m² (pom. biurowe) 		
	Zarząd nieruchomości: Wspólnota Mieszkaniowa	<i>Podobnie jak przy wszystkich innych lokalach znajdujących się w budynkach, w których znajduje się Wspólnota Mieszkaniowa, w sytuacji remontu lokalu ingerującego w części wspólne nieruchomości, jak również przy planowanym uzyskaniu koncesji na alkohol należy pamiętać o wymogu uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej na ww. przedsięwzięcia. Jest to szczególnie ważne w przypadku planowanego wykorzystania lokalu na działalność gastronomiczną.</i>		
	W zainteresowaniu Wojewódzkiego Konservatora Zabytków: budynek – gminna ewidencja zabytków	<i>W celu ustalenia informacji o znanych zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku należy skontaktować się z Działem Technicznym ZGN, przy ul. Szwoleżerów 5. W zależności od zakresu prac planowanych przez nowego najemcę, może to wymagać dodatkowych zaleceń/opinii Konservatora Zabytków.</i>		
	Wentylacja:	brak, jest przewal w ścianie zewnętrznej (przewal z sali na drugim poziomie przez ścianę budynku na podwórko). Dla prowadzenia działalności gastronomicznej nowy Najemca powinien doposażyć lokal o wentylację mechaniczną po uzyskaniu stosownych zgód (m.in. Wspólnoty Mieszkaniowej).		
	Lokal doposażony w instalację	centralnego ogrzewania zasilaną z budynku Marszałkowska 68/70 - w celu korzystania z co przyszedł najemca będzie musiał zawrzeć umowę ze Wspólnotą Mieszkaniową Marszałkowska 68/70. Jest to opłata za tranzyt ciepła z budynku Marszałkowska 68/70 do budynku Marszałkowska 66. Obecnie opłata dla tego lokalu wynosi 720 zł/m-c i jest płacona na konto WM Marszałkowska 68/70. W ten sposób zasilane w co są trzy lokale w budynku Marszałkowska 66 - 2 użytkowe i 1 mieszkalny i opłata całościowa jest rozdzielona na nie proporcjonalnie do najmowanej powierzchni. Za ciepło dostarczone do ogrzewania tych lokali ADK-3 płaci bezpośrednio do Dalkia Warszawa SA i zaliczki na poczet tych opłat pobierane są co m-c od tych 3 użytkowników przez ADK-3. Budynek Marszałkowska 66 nie ma centralnego ogrzewania, inne formy ogrzewania wykorzystywane przez mieszkańców tj. ogrzewanie elektryczne czy gazowe dla tego lokalu nie są przewidziane ze względu na zły stan kominów i instalacji elektrycznej budynku.		
	Złożenie oferty jest możliwe na następujące zakresy działalności:	HANDEL, GASTRONOMIA, USŁUGI	<ul style="list-style-type: none"> ▪ <i>Dopuszcza się możliwość wykorzystywania części powierzchni lokalu na cele magazynowo-archiwalne na potrzeby własne Najemcy.</i> ▪ <i>Zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym należy do obowiązków Najemcy (należy tego dokonać w Wydziale Architektury i Budownictwa, ul. Nowogrodzka 43).</i> ▪ UWAGA! Lokal po działalności handlowej - nie jest aktualnie przystosowany do prowadzenia działalności gastronomicznej. 	
Warunki oferty	Zastrzeżenia/wykluczenia dot. działalności w lokalu:	WYKLUCZONE: HANDEL ODZIEŻĄ UŻYWANĄ, INSTYTUCJE FINANSOWE		
	Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową:	50,00 zł/m² + VAT		
	Wadium:	27.019,50 zł	Okres obowiązywania umowy najmu:	3 lata.
	Czas składania ofert:	Oferty przyjmowane są od dnia 03.06.2019 r. do dnia 27.06.2019r. do godz. 12:00		
	Miejsce składania ofert:	Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, poniedziałek-piątek, godz. 8:00-16:00 <u>ul. Szwoleżerów 5 - w Kancelarii</u> (parter – bezpośrednio przy wejściu do budynku ZGN)		
Składanie ofert	OBEJRZENIE LOKALU:	Administracja Domów Komunalnych nr 3, ul. Wilcza 2/4		
	e-mail do ADK-3:	adk3@zgn.waw.pl	inspektor nadzoru ds. budowlanych:	tel. 22 89-13-126
	sekretariat ADK-3:	tel. 22 89-13-100	inspektor nadzoru ds. sanitarnych:	tel. 22 89-13-122
	administrator (obejrzenie lokalu):	tel. 22 89-13-132	inspektor nadzoru ds. elektrycznych:	tel. 22 89-13-123
	Przed złożeniem oferty prosimy o obejrzenie lokalu wspólnie z administratorem (telefon: 22 89-13-132, e-mail: adk3@zgn.waw.pl). W siedzibie ADK istnieje też m.in. możliwość: zapoznania się z projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu, uzyskania informacji o przewidywanych kosztach zużycia mediów.			
	INFORMACJA DOT. KONKURSU:	Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5		
	e-mail do Działu LU:	lu@zgn.waw.pl	informacja o procedurze konkursu:	tel. 22 33-66-164, 22 33-66-185
	sekretariat Działu LU:	tel. 22 33-66-124		
	KONTAKT ZE WSPÓLNOTĄ MIESZKANIOWĄ	Wydział Wspólnot Mieszkaniowych Urząd m.st. Warszawy Dzielnica Śródmieście, ul. Mokotowska 55		
	e-mail do WWM:	sro.wwm@um.warszawa.pl	pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej:	tel. 22 32-55-310
	sekretariat:	tel. 22 32-55-300		
	Zachęcamy do kontaktu np. przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości.			
	Wszystkie nasze placówki są czynne od poniedziałku do piątku w godz. 8:00-16:00. Pełna informacja o ofercie jest dostępna m.in. na stronach internetowych: www.zgn.waw.pl , www.srodmiescie.warszawa.pl .			



INFORMACJA O LOKALU PRZEZNACZONYM DO NAJMU W DRODZE KONKURSU NR 17/2019

pozycja na liście konkursu: nr 4

Informacje o lokalu

Adres:	ul. S. Noakowskiego 10		
Usytuowanie:	parter, piwnica, front, wejście z ulicy	Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu:	30,94 m²
Obręb/działka:	5-05-05 / 44, 45	Wysokość pomieszczeń w lokalu:	3,05-2,25 m
Ostatnio prowadzona działalność w lokalu:	salon prasowy	Sposób zbiórki odpadów w budynku:	selektywnie
Powierzchnie pomieszczeń:	20,23 m ² (sala), 5,98 m ² (zaplecze I), 0,66 m ² (zaplecze II), 0,85 m ² (wc), 3,22 m ² (piwnica)		
W zainteresowaniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:	budynek - rejestr zabytków - ochrona prawna - nr rej. 778	<i>W celu ustalenia informacji o znanych zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku należy skontaktować się z Działem Technicznym ZGN, przy ul. Szwoleżerów 5. W zależności od zakresu prac planowanych przez nowego najemcę, może to wymagać dodatkowych zaleceń/opinii Konserwatora Zabytków.</i>	
Zarząd nieruchomości:	Wspólnota Mieszkaniowa	<i>Podobnie jak przy wszystkich innych lokalach znajdujących się w budynkach, w których znajduje się Wspólnota Mieszkaniowa, w sytuacji remontu lokalu ingerującego w części wspólne nieruchomości, należy pamiętać o wymogu uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej na ww. przedsięwzięcia.</i>	
Wyposażenie lokalu w instalacje:	energia elektryczna, wod-kan, zw, c.o. (w piwnicy brak c.o.)	<i>Wynajmujący zapewni doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozproszanie instalacji wewnątrz lokalu należą do obowiązków Najemcy.</i>	
Wentylacja:	grawitacyjna		

Warunki oferty

Złożenie oferty jest możliwe na następujące zakresy działalności:	HANDEL, USŁUGI, BIURO	<ul style="list-style-type: none"> Zakres działalności „usługi” oznacza działalności inne niż gastronomia, np. fryzjer, usługi jubilerskie. Dopuszcza się możliwość wykorzystywania części powierzchni lokalu na cele magazynowo-archiwalne na potrzeby własne Najemcy. Zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym należy do obowiązków Najemcy (należy tego dokonać w Wydziale Architektury i Budownictwa, ul. Nowogrodzka 43). 	
Zastrzeżenia/wykluczenia dot. działalności w lokalu:	WYKLUCZONE: HANDEL ODZIEŻĄ UŻYWANĄ, INSTYTUCJE FINANSOWE		
Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową:	60,00 zł/m² + VAT		
Wadium:	5.569,20 zł	Okres obowiązywania umowy najmu:	3 lata.
Czas składania ofert:	Oferty przyjmowane są od dnia 03.06.2019 r. do dnia 27.06.2019r. do godz. 12:00		
Miejsce składania ofert:	Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, poniedziałek-piątek, godz. 8:00-16:00 ul. Szwoleżerów 5 - w Kancelarii (parter – bezpośrednio przy wejściu do budynku ZGN)		

Składanie ofert

OBEJRZENIE LOKALU: Administracja Domów Komunalnych nr 2, ul. Wilcza 38a

e-mail do ADK-2:	adk2@zgn.waw.pl	inspektor nadzoru ds. budowlanych:	tel. 22 89-12-117
sekretariat ADK-2:	tel. 22 89-12-100	inspektor nadzoru ds. sanitarnych:	tel. 22 89-12-111
administrator (obejrzenie lokalu):	tel. 22 89-12-138	inspektor nadzoru ds. elektrycznych:	tel. 22 89-12-114

Przed złożeniem oferty prosimy o obejrzenie lokalu wspólnie z administratorem (telefon: 22 89-12-138, e-mail: adk2@zgn.waw.pl). W siedzibie ADK istnieje też m.in. możliwość: zapoznania się z projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu, uzyskania informacji o przewidywanych kosztach zużycia mediów.

INFORMACJA DOT. KONKURSU: Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5

e-mail do Działu LU:	lu@zgn.waw.pl	informacja o procedurze konkursu:	tel. 22 33-66-164, 22 33-66-185
sekretariat Działu LU:	tel. 22 33-66-124		

KONTAKT ZE WSPÓLNOTĄ MIESZKANIOWĄ Wydział Wspólnot Mieszkaniowych Urząd m.st. Warszawy Dzielnica Śródmieście, ul. Mokotowska 55

e-mail do WWM:	sro.wwm@um.warszawa.pl	pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej:	tel. 22 32-55-304
sekretariat:	tel. 22 32-55-300		

Zachęcamy do kontaktu np. przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości.

Wszystkie nasze placówki są czynne od poniedziałku do piątku w godz. 8:00-16:00.

Pełna informacja o ofercie jest dostępna m.in. na stronach internetowych: www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl.

Fotografie lokalu



INFORMACJA O LOKALU PRZEZNACZONYM DO NAJMU W DRODZE KONKURSU NR 17/2019

pozycja na liście konkursu: nr 5

Adres:	ul. Ordynacka 11		
Usytuowanie:	parter, front, wejście z ulicy	Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu:	120,25 m²
Obręb/działka:	5-04-07 / 5	Wysokość pomieszczeń w lokalu:	3,17 m (wysokość do sufitu podwieszanego)
Ostatnio prowadzona działalność w lokalu:	bank	Sposób zbiórki odpadów w budynku:	selektywnie
Powierzchnie pomieszczeń:	59,73 m ² (sala obsługi), 24,42 m ² (pokój biurowy), 2,86 m ² (serwerownia), 1,60 m ² (przebieg/wyjście ewakuacyjne), 7,88 m ² (zaplecze socjalne), 3,84 m ² (korytarz), 2,07 m ² (wc), 4,21 m ² (wc), 4,26 m ² (korytarz przy sali obsługi), 9,38 m ² (pom. socjalne)		

W zainteresowaniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków: budynek – gminna ewidencja zabytków

W celu ustalenia informacji o znanych zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku należy skontaktować się z Działem Technicznym ZGN, przy ul. Szwoleżerów 5. W zależności od zakresu prac planowanych przez nowego najemcę, może to wymagać dodatkowych zaleceń/opinii Konserwatora Zabytków.

Podobnie jak przy wszystkich innych lokalach znajdujących się w budynkach, w których znajduje się Wspólnota Mieszkaniowa, w sytuacji remontu lokalu ingerującego w części wspólne nieruchomości, należy pamiętać o wymogu uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej na ww. przedsięwzięcia.

Zarząd nieruchomości: Wspólnota Mieszkaniowa

Wspólnota Mieszkaniowa poinformowała, że nie wyrazi zgody na sprzedaż alkoholu w budynku. W opinii Wspólnoty brak jest możliwości dostosowania lokalu do potrzeb działalności gastronomicznych, a także nie ma możliwości przebudowy przewodów wentylacyjnych i sanitarnych w częściach wspólnych. W opinii Wspólnoty lokal nie jest przystosowany do prowadzenia gastronomii i sklepu spożywczego (zgodnie z pismem Wspólnoty Mieszkaniowej wpłynęło 18.02.2019 r.)

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, wod-kan (brak c.o.)

Wentylacja: grawitacyjna

Wynajmujący zapewni doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu należą do obowiązków Najemcy.

Złożenie oferty jest możliwe na następujące zakresy działalności:

HANDEL, USŁUGI

Zastrzeżenia/wykluczenia dot. działalności w lokalu:

WYKLUCZONE: HANDEL ODZIEŻĄ UŻYWANĄ, INSTYTUCJE FINANSOWE

Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową:

35,00 zł/m² + VAT

Wadium:

12.626,25 zł

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

Czas składania ofert:

Oferty przyjmowane są od dnia 03.06.2019 r. do dnia 27.06.2019r. do godz. 12:00

Miejsce składania ofert:

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, poniedziałek-piątek, godz. 8:00-16:00 ul. Szwoleżerów 5 - w Kancelarii (parter – bezpośrednio przy wejściu do budynku ZGN)

OBEJRZENIE LOKALU:

Administracja Domów Komunalnych nr 5, ul. K.I. Gałczyńskiego 12a

e-mail do ADK-5:	adk5@zgn.waw.pl	inspektor nadzoru ds. budowlanych:	tel. 22 66-00-121
sekretariat ADK-5:	tel. 22 66-00-100	inspektor nadzoru ds. sanitarnych:	tel. 22 66-00-113
administrator (obejrzenie lokalu):	tel. 22 66-00-133	inspektor nadzoru ds. elektrycznych:	tel. 22 66-00-122

Przed złożeniem oferty prosimy o obejrzenie lokalu wspólnie z administratorem (telefon: 22 66-00-133, e-mail: adk5@zgn.waw.pl). W siedzibie ADK istnieje też m.in. możliwość: zapoznania się z projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu, uzyskania informacji o przewidywanych kosztach zużycia mediów.

INFORMACJA DOT. KONKURSU: Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5

e-mail do Działu LU:	lu@zgn.waw.pl	informacja o procedurze konkursu:	tel. 22 33-66-164, 22 33-66-185
sekretariat Działu LU:	tel. 22 33-66-124		

KONTAKT ZE WSPÓLNOTĄ MIESZKANIOWĄ Wydział Wspólnot Mieszkaniowych Urząd m.st. Warszawy Dzielnica Śródmieście, ul. Mokotowska 55

e-mail do WWM:	sro.wwm@um.warszawa.pl	pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej:	tel. 22 32-55-319
sekretariat:	tel. 22 32-55-300		

Zachęcamy do kontaktu np. przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości.

Wszystkie nasze placówki są czynne od poniedziałku do piątku w godz. 8:00-16:00.

Pełna informacja o ofercie jest dostępna m.in. na stronach internetowych: www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl.



INFORMACJA O LOKALU PRZEZNACZONYM DO NAJMU W DRODZE KONKURSU NR 17/2019

pozycja na liście konkursu: nr 6

Informacje o lokalu

Adres:	ul. J. i J. Śniadeckich 23		
Usytuowanie:	parter, front, wejście z klatki schodowej	Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu:	23,15 m²
Obręb/działka:	5-05-06 / 38	Wysokość pomieszczeń w lokalu:	3,18 m
Ostatnio prowadzona działalność w lokalu:	biuro firmy, siedziba firmy, agencja PR	Sposób zbiórki odpadów w budynku:	selektywnie
Powierzchnie pomieszczeń:	19,63 m ² (pomieszczenie główne), 2,00 m ² (korytarz), 1,52 m ² (wc)		
Dodatkowe informacje:	Strop podwieszany z g-k. Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu stacji metra "Politechnika".		
W zainteresowaniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:	budynek - rejestr zabytków - ochrona prawna - nr rej. 1394; układ urbanistyczny - rejestr zabytków - ochrona prawna - nr rej. 543	<i>W celu ustalenia informacji o znanych zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku należy skontaktować się z Działem Technicznym ZGN, przy ul. Szwoleżerów 5. W zależności od zakresu prac planowanych przez nowego najemcę, może to wymagać dodatkowych zaleceń/opinii Konserwatora Zabytków.</i>	
Zarząd nieruchomości:	Wspólnota Mieszkaniowa	<i>Podobnie jak przy wszystkich innych lokalach znajdujących się w budynkach, w których znajduje się Wspólnota Mieszkaniowa, w sytuacji remontu lokalu ingerującego w części wspólne nieruchomości, należy pamiętać o wymogu uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej na ww. przedsięwzięcia.</i>	
Wyposażenie lokalu w instalacje:	energia elektryczna, wod-kan, zw, co	<i>Wynajmujący zapewni doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozproszanie instalacji wewnątrz lokalu należą do obowiązków Najemcy.</i>	
Wentylacja:	gravitacyjna		

Warunki oferty

Złożenie oferty jest możliwe na następujące zakresy działalności:	HANDEL, USŁUGI, BIURO	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Zakres działalności „usługi” oznacza działalności inne niż gastronomia, np. fryzjer, usługi jubilerskie. ▪ Dopuszcza się możliwość wykorzystywania części powierzchni lokalu na cele magazynowo-archiwalne na potrzeby własne Najemcy. ▪ Zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym należy do obowiązków Najemcy (należy tego dokonać w Wydziale Architektury i Budownictwa, ul. Nowogrodzka 43). 	
Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową:	50,00 zł/m² + VAT		
Wadium:	3.472,50 zł	Okres obowiązywania umowy najmu:	3 lata.
Czas składania ofert:	Oferty przyjmowane są od dnia 03.06.2019 r. do dnia 27.06.2019r. do godz. 12:00f		
<u>Miejsce składania ofert:</u>	Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, poniedziałek-piątek, godz. 8:00-16:00 <u>ul. Szwoleżerów 5 - w Kancelarii</u> (parter – bezpośrednio przy wejściu do budynku ZGN)		

Składanie ofert

OBEJRZENIE LOKALU:	Administracja Domów Komunalnych nr 2, ul. Wilcza 38a		
e-mail do ADK-2:	adk2@zgn.waw.pl	tel. 22 89-12-117	tel. 22 89-12-117
sekretariat ADK-2:	tel. 22 89-12-100	tel. 22 89-12-111	tel. 22 89-12-111
administrator (obejrzenie lokalu):	tel. 22 89-12-139	tel. 22 89-12-114	tel. 22 89-12-114

Przed złożeniem oferty prosimy o obejrzenie lokalu wspólnie z administratorem (telefon: 22 89-12-139, e-mail: adk2@zgn.waw.pl). W siedzibie ADK istnieje też m.in. możliwość: zapoznania się z projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu, uzyskania informacji o przewidywanych kosztach zużycia mediów.

INFORMACJA DOT. KONKURSU:	Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5		
e-mail do Działu LU:	lu@zgn.waw.pl	informacja o procedurze konkursu:	tel. 22 33-66-164, 22 33-66-185
sekretariat Działu LU:	tel. 22 33-66-124		

KONTAKT ZE WSPÓLNOTĄ MIESZKANIOWĄ	Wydział Wspólnot Mieszkaniowych Urząd m.st. Warszawy Dzielnica Śródmieście, ul. Mokotowska 55		
e-mail do WWM:	sro.wwm@um.warszawa.pl	pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej:	tel. 22 32-55-318
sekretariat:	tel. 22 32-55-300		

Zachęcamy do kontaktu np. przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości.

Wszystkie nasze placówki są czynne od poniedziałku do piątku w godz. 8:00-16:00.

Pełna informacja o ofercie jest dostępna m.in. na stronach internetowych: www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl.

Przydatne adresy / telefony

Fotografie lokalu

