

INFORMACJA O LOKALU PRZEZNACZONYM DO NAJMU W DRODZE KONKURSU NR 18/2019

pozycja na liście konkursu: nr 1

Informacje o lokalu

Adres:	ul. Górnosińska 27		
Usytuowanie:	parter, front, wejście z ulicy	Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu:	12,77 m²
Obręb/działka:	5-06-09 / 32	Wysokość pomieszczeń w lokalu:	2,90 m
Ostatnio prowadzona działalność w lokalu:	sklep z odzieżą damską	Sposób zbiórki odpadów w budynku:	selektywnie
Powierzchnie pomieszczeń:	10,46 m ² (sala sprzedaży), 1,11 m ² (zaplecze), 1,20 m ² (wc)		
W zainteresowaniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:	NIE		
Zarząd nieruchomości: Wspólnota Mieszkańców	<p><i>Podobnie jak przy wszystkich innych lokalach znajdujących się w budynkach, w których znajduje się Wspólnota Mieszkańców, w sytuacji remontu lokalu ingerującego w części wspólne nieruchomości, należy pamiętać o wymogu uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkańców na ww. przedsięwzięcia.</i></p> <p>Informacja od pełnomocnika w sprawie zastrzeżeń i prowadzonych lub planowanych remontów w budynku przez Wspólnotę Mieszkańców (stan na dzień 05.06.2019 r.): „w 2020 r. planowana jest wymiana instalacji centralnego ogrzewania”.</p>		
Wyposażenie lokalu w instalacje:	energia elektryczna, wod-kan, zw, co, cw	<p><i>Wynajmujący zapewnia doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu należą do obowiązków Najemcy.</i></p>	
Wentylacja:	grawitacyjna		

Warunki oferty

Złożenie oferty jest możliwe na następujące zakresy działalności:	<p>USŁUGI RZEMIEŚNICZE</p> <p>wymienione w zał. nr 1 do Uchwały 9609/17 Zarządu Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy z dnia 22.11.2017 r. (z wykluczeniem punktu 31 zał. nr 1 do Uchwały nr 9609/17 ZDS tj. "Inne nietypowe usługi rzemieślnicze po akceptacji Zarządu Dzielnicy").</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Dopuszcza się możliwość wykorzystywania części powierzchni lokalu na cele magazynowo-archiwalne na potrzeby własne Najemcy. ▪ Zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym należy do obowiązków Najemcy (należy tego dokonać w Wydziale Architektury i Budownictwa, ul. Nowogrodzka 43). 		
Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową:	20,00 zł/m² + VAT		
Wadium:	766,20 zł	Okres obowiązywania umowy najmu:	3 lata.
Czas składania ofert:	Oferty przyjmowane są od dnia 17.06.2019 r. do dnia 16.07.2019r. do godz. 11:30		
Miejsce składania ofert:	Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, poniedziałek-piątek, godz. 8:00-16:00 <u>ul. Szwoleżerów 5 - w Kancelarii</u> (parter – bezpośrednio przy wejściu do budynku ZGN)		

Składanie ofert

OBEJRZENIE LOKALU:	Administracja Domów Komunalnych nr 6, ul. F.S. Jezierskiego 3/5		
e-mail do ADK-6:	adk6@zgn.waw.pl	inspektor nadzoru ds. budowlanych:	tel. 22 53-75-121
sekretariat ADK-6:	tel. 22 53-75-100	inspektor nadzoru ds. sanitarnych:	tel. 22 53-75-116
administrator (obejrzenie lokalu):	tel. 22 53-75-138	inspektor nadzoru ds. elektrycznych:	tel. 22 53-75-118
Przed złożeniem oferty prosimy o obejrzenie lokalu wspólnie z administratorem (telefon: 22 53-75-138, e-mail: adk6@zgn.waw.pl). W siedzibie ADK istnieje też m.in. możliwość: zapoznania się z projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu, uzyskania informacji o przewidywanych kosztach zużycia mediów.			

Przydatne adresy / telefony

INFORMACJA DOT. KONKURSU:	Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5		
e-mail do Działu LU:	lu@zgn.waw.pl	informacja o procedurze konkursu:	tel. 22 33-66-164, 22 33-66-185
sekretariat Działu LU:	tel. 22 33-66-124		
KONTAKT ZE WSPÓLNOTĄ MIESZKANIOWĄ	Wydział Wspólnot Mieszkańczych Urząd m.st. Warszawy Dzielnica Śródmieście, ul. Mokotowska 55		
e-mail do WWM:	sro.wwm@um.warszawa.pl	pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkańców:	tel. 22 32-55-306
sekretariat:	tel. 22 32-55-300		
Zachęcamy do kontaktu np. przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości.			

Wszystkie nasze placówki są czynne od poniedziałku do piątku w godz. 8:00-16:00.
Pełna informacja o ofercie jest dostępna m.in. na stronach internetowych: www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl.

Fotografie lokalu

