

## INFORMACJA O LOKALU PRZEZNACZONYM DO NAJMU W DRODZE KONKURSU NR 24/2019

pozycja na liście konkursu: nr 1

Informacje o lokalu

Adres:	<b>ul. Krakowskie Przedmieście 43</b>		
Usytuowanie:	parter, front, wejście z klatki schodowej	Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu:	<b>26,08 m<sup>2</sup></b>
Obręb/działka:	5-03-05 / 28	Wysokość pomieszczeń w lokalu:	2,90 m
Ostatnio prowadzona działalność w lokalu:	usługi podologiczne	Sposób zbiórki odpadów w budynku:	bez selekcji
Powierzchnie pomieszczeń:	15,40 m <sup>2</sup> (pokój), 7,77 m <sup>2</sup> (pokój), 0,96 m <sup>2</sup> (wc), 1,95 m <sup>2</sup> (korytarz)		
W zainteresowaniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:	budynek - rejestr zabytków - ochrona prawna - nr rej. 221; ulica - rejestr zabytków - ochrona prawna - nr rej. 205	<i>W celu ustalenia informacji o znanych zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku należy skontaktować się z Działem Technicznym ZGN, przy ul. Szwolęzerów 5. W zależności od zakresu prac planowanych przez nowego najemcę, może to wymagać dodatkowych zaleceń/opinii Konserwatora Zabytków.</i>	
Zarząd nieruchomości: Wspólnota Mieszkaniowa	<i>Podobnie jak przy wszystkich innych lokalach znajdujących się w budynkach, w których znajduje się Wspólnota Mieszkaniowa, w sytuacji remontu lokalu ingerującego w części wspólne nieruchomości, należy pamiętać o wymogu uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej na ww. przedsięwzięcia</i>		
Wyposażenie lokalu w instalacje:	energia elektryczna, wod-kan, ZW, CO, CW	<i>Wynajmujący zapewni doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozproszanie instalacji wewnątrz lokalu należą do obowiązków Najemcy.</i>	
Wentylacja:	grawitacyjna – w jednym pomieszczeniu (brak wentylacji w łazience)		

Warunki oferty

Złożenie oferty jest możliwe na następujące zakresy działalności:	<b>USŁUGI, BIURO</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Zakres działalności „usługi” oznacza działalność inne niż gastronomia, np. fryzjer, usługi jubilerskie.</li> <li>▪ Dopuszcza się możliwość wykorzystywania części powierzchni lokalu na cele magazynowo-archiwalne na potrzeby własne Najemcy.</li> <li>▪ Zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym należy do obowiązków Najemcy (należy tego dokonać w Wydziale Architektury i Budownictwa, ul. Nowogrodzka 43).</li> </ul>	
Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową:	<b>50,00 zł/m<sup>2</sup> + VAT</b>		
Wadium:	<b>1.304,00 zł</b>	Okres obowiązywania umowy najmu:	3 lata.

Składanie ofert

Czas składania ofert:	<b>Oferty przyjmowane są od dnia 04.07.2019 r. do dnia 01.08.2019 r. do godz. 11:00</b>
Miejsce składania ofert:	Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, poniedziałek-piątek, godz. 8:00-16:00 <u>ul. Szwolęzerów 5 - w Kancelarii</u> (parter – bezpośrednio przy wejściu do budynku ZGN)

Przydatne adresy / telefony

<b>OBEJRZENIE LOKALU:</b>	Administracja Domów Komunalnych nr 4, ul. Jezuicka 1/3		
e-mail do ADK-4:	<a href="mailto:adk4@zgn.waw.pl">adk4@zgn.waw.pl</a>	inspektor nadzoru ds. budowlanych:	tel. 22 53-10-118
sekretariat ADK-4:	tel. 22 53-10-100	inspektor nadzoru ds. sanitarnych:	tel. 22 53-10-119
administrator (obejrzenie lokalu):	tel. 22 53-10-136	inspektor nadzoru ds. elektrycznych:	tel. 22 53-10-117
Przed złożeniem oferty prosimy o obejrzenie lokalu wspólnie z administratorem (telefon: 22 53-10-136, e-mail: <a href="mailto:adk4@zgn.waw.pl">adk4@zgn.waw.pl</a> ). W siedzibie ADK istnieje też m.in. możliwość: zapoznania się z projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu, uzyskania informacji o przewidywanych kosztach zużycia mediów.			
<b>INFORMACJA DOT. KONKURSU:</b>	Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwolęzerów 5		
e-mail do Działu LU:	<a href="mailto:lu@zgn.waw.pl">lu@zgn.waw.pl</a>	informacja o procedurze konkursu:	tel. 22 33-66-164, 22 33-66-185
sekretariat Działu LU:	tel. 22 33-66-124		
<b>KONTAKT ZE WSPÓLNOTĄ MIESZKANIOWĄ</b>	Wydział Wspólnot Mieszkaniowych Urząd m.st. Warszawy Dzielnica Śródmieście, ul. Mokotowska 55		
e-mail do WWM:	<a href="mailto:sro.wwm@um.warszawa.pl">sro.wwm@um.warszawa.pl</a>	pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej:	tel. 22 32-55-315
sekretariat:	tel. 22 32-55-300		
Zachęcamy do kontaktu np. przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości.			

Wszystkie nasze placówki są czynne od poniedziałku do piątku w godz. 8:00-16:00.

Pełna informacja o ofercie jest dostępna m.in. na stronach internetowych: [www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl), [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl).

Fotografie lokalu



## INFORMACJA O LOKALU PRZEZNACZONYM DO NAJMU W DRODZE KONKURSU NR 24/2019

pozycja na liście konkursu: nr 2

Informacje o lokalu

Adres:	<b>ul. Marszałkowska 1</b>		
Usytuowanie:	parter, front, wejście z klatki schodowej	Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu:	<b>22,34 m<sup>2</sup></b>
Obręb/działka:	5-05-10 / 53	Wysokość pomieszczeń w lokalu:	3,48 m
Ostatnio prowadzona działalność w lokalu:	biuro	Sposób zbiórki odpadów w budynku:	selektywnie
Powierzchnie pomieszczeń:	15,76 m <sup>2</sup> , 5,29 m <sup>2</sup> , 1,29 m <sup>2</sup> (wc)		
Dodatkowe informacje:	Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Placu Unii Lubelskiej – część północna.		

W zainteresowaniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków: budynek - rejestr zabytków - ochrona prawna - nr rej. A-920; układ urbanistyczny - rejestr zabytków - ochrona prawna - nr rej. 543

*W celu ustalenia informacji o znanych zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku należy skontaktować się z Działem Technicznym ZGN, przy ul. Szwoleżerów 5. W zależności od zakresu prac planowanych przez nowego najemcę, może to wymagać dodatkowych zaleceń/opinii Konserwatora Zabytków.*

*Podobnie jak przy wszystkich innych lokalach znajdujących się w budynkach, w których znajduje się Wspólnota Mieszkaniowa, w sytuacji remontu lokalu ingerującego w części wspólne nieruchomości, należy pamiętać o wymogu uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej na ww. przedsięwzięcia.*

Zarząd nieruchomości: Wspólnota Mieszkaniowa

*Informacja od pełnomocnika w sprawie zastrzeżeń i prowadzonych lub planowanych remontów w budynku przez Wspólnotę Mieszkaniową (stan na dzień 24.06.2019 r.): prace remontowe planowane na 2019 r.: Zakoczenie remontu elewacji, opracowanie dokumentacji technicznej w celu odtworzenia wentylacji w budynku, wykonanie zabezpieczenia przeciwwilgociowego ścian piwnic od str. ul. Polnej, montaż kolcy p/ptakom, wymiana urządzeń monitoringu, wymiana drzwi do altanki śmietnikowej, remont posadzek w poziomie piwnic, weryfikacja instalacji elektrycznej w budynku i przygotowanie projektu instalacji do aktualnych potrzeb.*

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, wod-kan, zw, co, cw

*Wynajmujący zapewni doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu należą do obowiązków Najemcy.*

Warunki oferty

Złożenie oferty jest możliwe na następujące zakresy działalności: **USŁUGI, BIURO**

Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową: **30,00 zł/m<sup>2</sup> + VAT**

Wadium: **670,20 zł** Okres obowiązywania umowy najmu: **3 lata.**

Czas składania ofert: **Oferty przyjmowane są od dnia 04.07.2019 r. do dnia 01.08.2019 r. do godz. 11:00**

Miejsce składania ofert: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, poniedziałek-piątek, godz. 8:00-16:00 ul. Szwoleżerów 5 - w Kancelarii (parter – bezpośrednio przy wejściu do budynku ZGN)

Składanie ofert

**OBEJRZENIE LOKALU:** Administracja Domów Komunalnych nr 2, ul. Wilcza 38a

e-mail do ADK-2:	<a href="mailto:adk2@zgn.waw.pl">adk2@zgn.waw.pl</a>	inspektor nadzoru ds. budowlanych:	tel. 22 89-12-119
sekretariat ADK-2:	tel. 22 89-12-100	inspektor nadzoru ds. sanitarnych:	tel. 22 89-12-111
administrator (obejrzenie lokalu):	tel. 22 89-12-141	inspektor nadzoru ds. elektrycznych:	tel. 22 89-12-114

Przed złożeniem oferty prosimy o obejrzenie lokalu wspólnie z administratorem (telefon: 22 89-12-141, e-mail: [adk2@zgn.waw.pl](mailto:adk2@zgn.waw.pl)). W siedzibie ADK istnieje też m.in. możliwość: zapoznania się z projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu, uzyskania informacji o przewidywanych kosztach zużycia mediów.

**INFORMACJA DOT. KONKURSU:** Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5

e-mail do Działu LU:	<a href="mailto:lu@zgn.waw.pl">lu@zgn.waw.pl</a>	informacja o procedurze konkursu:	tel. 22 33-66-164, 22 33-66-185
sekretariat Działu LU:	tel. 22 33-66-124		

**KONTAKT ZE WSPÓLNOTĄ MIESZKANIOWĄ** Wydział Wspólnot Mieszkaniowych Urząd m.st. Warszawy Dzielnica Śródmieście, ul. Mokotowska 55

e-mail do WWM:	<a href="mailto:sro.wwm@um.warszawa.pl">sro.wwm@um.warszawa.pl</a>	pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej:	tel. 22 32-55-318
sekretariat:	tel. 22 32-55-300		

Zachęcamy do kontaktu np. przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości.

Przydatne adresy / telefony

Wszystkie nasze placówki są czynne od poniedziałku do piątku w godz. 8:00-16:00.

Pełna informacja o ofercie jest dostępna m.in. na stronach internetowych: [www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl), [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl).

Fotografie lokalu



## INFORMACJA O LOKALU PRZEZNACZONYM DO NAJMU W DRODZE KONKURSU NR 24/2019

pozycja na liście konkursu: nr 3

Adres:	<b>ul. Marszałkowska 24/26</b>		
Usytuowanie:	parter, front, wejście z klatki schodowej	Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu:	<b>115,67 m<sup>2</sup></b>
Obręb/działka:	5-05-11 / 2	Wysokość pomieszczeń w lokalu:	4,44 m
Ostatnio prowadzona działalność w lokalu:	szpital	Sposób zbiórki odpadów w budynku:	selektywnie
Powierzchnie pomieszczeń:	15,10 m <sup>2</sup> (korytarz), 1,33 m <sup>2</sup> (wc), 4,12 m <sup>2</sup> , 3,69 m <sup>2</sup> , 5,17 m <sup>2</sup> , 7,00 m <sup>2</sup> , 35,00 m <sup>2</sup> , 1,94 m <sup>2</sup> , 4,04 m <sup>2</sup> , 4,75 m <sup>2</sup> , 7,62 m <sup>2</sup> , 18,85 m <sup>2</sup> , 7,06 m <sup>2</sup>		
Dodatkowe informacje:	Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Placu Unii Lubelskiej – część północna. <i>W celu ustalenia informacji o znanych zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku należy skontaktować się z Działem Technicznym ZGN, przy ul. Szwoleżerów 5. W zależności od zakresu prac planowanych przez nowego najemcę, może to wymagać dodatkowych zaleceń/opinii Konserwatora Zabytków.</i>		
W zainteresowaniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:	układ urbanistyczny - rejestr zabytków - ochrona prawna - nr rej. 543; A-1377; budynek – gminna ewidencja zabytków <i>Zalecenia konserwatorskie dot. lokalu (Stoleczny Konserwator Zabytków – pismo z dnia 10.10.2017 r.): Stoleczny Konserwator Zabytków uznał za niedopuszczalną pod względem konserwatorskim realizację prac polegających na: przekształceniu witryny (z zachowaniem jej obecnej szerokości), usytuowanej w drugiej lub trzeciej osi od strony północnej na drzwi wejściowe do lokalu. Inwestycja zakłóciłaby regularny rytm okien, znajdujących się na parterze budynku. Zmiana formy jednej z witryn prowadziłaby do zaburzenia istniejącej kompozycji i powodowałaby dysonans w ukształtowaniu elewacji budynku przy ul. Marszałkowskiej 24/26.</i>		
Zarząd nieruchomości:	Wspólnota Mieszkaniowa	<i>Podobnie jak przy wszystkich innych lokalach znajdujących się w budynkach, w których znajduje się Wspólnota Mieszkaniowa, w sytuacji remontu lokalu ingerującego w części wspólne nieruchomości, należy pamiętać o wymogu uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej na ww. przedsięwzięcia.</i>	
Wyposażenie lokalu w instalacje:	energia elektryczna, wod-kan,co, cw	<i>Wynajmujący zapewni doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozproszanie instalacji wewnątrz lokalu należą do obowiązków Najemcy.</i>	
Wentylacja:	brak		
Złożenie oferty jest możliwe na następujące zakresy działalności:	<b>USŁUGI, BIURO</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Zakres działalności „usługi” oznacza działalność inne niż gastronomia, np. fryzjer, usługi jubilerskie.</li> <li>▪ Dopuszcza się możliwość wykorzystywania części powierzchni lokalu na cele magazynowo-archiwalne na potrzeby własne Najemcy.</li> <li>▪ Zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym należy do obowiązków Najemcy (należy tego dokonać w Wydziale Architektury i Budownictwa, ul. Nowogrodzka 43).</li> </ul>	
Zastrzeżenia/wykluczenia dot. działalności w lokalu:	<b>WYKLUCZONE: ESCAPE ROOM, HANDEL ODZIEŻĄ UŻYWANĄ, INSTYTUCJE FINANSOWE</b>		
Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową:	<b>20,00 zł/m<sup>2</sup> + VAT</b>		
Wadium:	<b>2.313,40 zł</b>	Okres obowiązywania umowy najmu:	3 lata.
Czas składania ofert:	<b>Oferty przyjmowane są od dnia 04.07.2019 r. do dnia 01.08.2019 r. do godz. 11:00</b>		
Miejsce składania ofert:	Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, poniedziałek-piątek, godz. 8:00-16:00 <a href="#">ul. Szwoleżerów 5 - w Kancelarii</a> (parter – bezpośrednio przy wejściu do budynku ZGN)		

<b>OBEJRZENIE LOKALU:</b>	Administracja Domów Komunalnych nr 6, ul. F.S. Jezierskiego 3/5		
e-mail do ADK-6:	<a href="mailto:adk6@zgn.waw.pl">adk6@zgn.waw.pl</a>	inspektor nadzoru ds. budowlanych:	tel. 22 53-75-114
sekretariat ADK-6:	tel. 22 53-75-100	inspektor nadzoru ds. sanitarnych:	tel. 22 53-75-116
administrator (obejrzenie lokalu):	tel. 22 53-75-134	inspektor nadzoru ds. elektrycznych:	tel. 22 53-75-118
Przed złożeniem oferty prosimy o obejrzenie lokalu wspólnie z administratorem (telefon: 22 53-75-134, e-mail: <a href="mailto:adk6@zgn.waw.pl">adk6@zgn.waw.pl</a> ). W siedzibie ADK istnieje też m.in. możliwość: zapoznania się z projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu, uzyskania informacji o przewidywanych kosztach zużycia mediów.			
<b>INFORMACJA DOT. KONKURSU:</b>	Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5		
e-mail do Działu LU:	<a href="mailto:lu@zgn.waw.pl">lu@zgn.waw.pl</a>	informacja o procedurze konkursu:	tel. 22 33-66-164, 22 33-66-185
sekretariat Działu LU:	tel. 22 33-66-124		
<b>KONTAKT ZE WSPÓLNOTĄ MIESZKANIOWĄ</b>	Wydział Wspólnot Mieszkaniowych Urząd m.st. Warszawy Dzielnica Śródmieście, ul. Mokotowska 55		
e-mail do WWM:	<a href="mailto:sro.wwm@um.warszawa.pl">sro.wwm@um.warszawa.pl</a>	pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej:	tel. 22 32-55-306
sekretariat:	tel. 22 32-55-300		
Zachęcamy do kontaktu np. przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości.			

Wszystkie nasze placówki są czynne od poniedziałku do piątku w godz. 8:00-16:00.

Pełna informacja o ofercie jest dostępna m.in. na stronach internetowych: [www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl), [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl).



## INFORMACJA O LOKALU PRZEZNACZONYM DO NAJMU W DRODZE KONKURSU NR 24/2019

pozycja na liście konkursu: nr 4

Adres:	<b>ul. Marszałkowska 24/26</b>		
Usytuowanie:	I piętro, front, wejście z klatki schodowej	Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu:	<b>202,55 m<sup>2</sup></b>
Obręb/działka:	5-05-11 / 2	Wysokość pomieszczeń w lokalu:	2,74-3,06 m
Ostatnio prowadzona działalność w lokalu:	szpital	Sposób zbiórki odpadów w budynku:	selektywnie
Powierzchnie pomieszczeń:	36,18 m <sup>2</sup> , 8,16 m <sup>2</sup> , 12,46 m <sup>2</sup> , 4,80 m <sup>2</sup> , 6,55 m <sup>2</sup> , 12,71 m <sup>2</sup> , 5,18 m <sup>2</sup> , 19,60 m <sup>2</sup> , 7,08 m <sup>2</sup> , 11,99 m <sup>2</sup> , 15,49 m <sup>2</sup> , 3,42 m <sup>2</sup> (korytarz), 27,80 m <sup>2</sup> (korytarz), 3,00 m <sup>2</sup> (łazienka), 1,12 m <sup>2</sup> (wc), 1,09 m <sup>2</sup> (wc), 1,13 m <sup>2</sup> (wc), 1,13 m <sup>2</sup> (wc), 2,94 m <sup>2</sup> (łazienka), 20,72 m <sup>2</sup>		
Dodatkowe informacje:	Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Placu Unii Lubelskiej – część północna.		
W zainteresowaniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:	układ urbanistyczny - rejestr zabytków - ochrona prawna - nr rej. 543; A-1377; budynek – gminna ewidencja zabytków	<i>W celu ustalenia informacji o znanych zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku należy skontaktować się z Działem Technicznym ZGN, przy ul. Szwoleżerów 5. W zależności od zakresu prac planowanych przez nowego najemcę, może to wymagać dodatkowych zaleceń/opinii Konserwatora Zabytków.</i>	
Zarząd nieruchomości:	Wspólnota Mieszkaniowa	<i>Podobnie jak przy wszystkich innych lokalach znajdujących się w budynkach, w których znajduje się Wspólnota Mieszkaniowa, w sytuacji remontu lokalu ingerującego w części wspólne nieruchomości, należy pamiętać o wymogu uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej na ww. przedsięwzięcia.</i>	
Wyposażenie lokalu w instalacje:	energia elektryczna, wod-kan,co, cw	<i>Wynajmujący zapewni doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu należą do obowiązków Najemcy.</i>	
Wentylacja:	grawitacyjna		

Złożenie oferty jest możliwe na następujące zakresy działalności:

**USŁUGI, BIURO**

- Zakres działalności „usługi” oznacza działalności inne niż gastronomia, np. fryzjer, usługi jubilerskie.
- Dopuszcza się możliwość wykorzystywania części powierzchni lokalu na cele magazynowo-archiwalne na potrzeby własne Najemcy.
- Zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym należy do obowiązków Najemcy (należy tego dokonać w Wydziale Architektury i Budownictwa, ul. Nowogrodzka 43).

**WYKLUCZONE: ESCAPE ROOM, HANDEL ODEŻIĄ UŻYWANĄ, INSTYTUCJE FINANSOWE**

Zastrzeżenia/wykluczenia dot. działalności w lokalu:

**15,00 zł/m<sup>2</sup> + VAT**

Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową:

**3.038,25 zł**Okres obowiązywania umowy najmu: **3 lata.**

Wadium:

Czas składania ofert:

**Oferty przyjmowane są od dnia 04.07.2019 r. do dnia 01.08.2019 r. do godz. 11:00**Miejsce składania ofert:Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, poniedziałek-piątek, godz. 8:00-16:00 [ul. Szwoleżerów 5 - w Kancelarii](#) (parter – bezpośrednio przy wejściu do budynku ZGN)**OBEJRZENIE LOKALU:**

Administracja Domów Komunalnych nr 6, ul. F.S. Jezierskiego 3/5

e-mail do ADK-6:	<a href="mailto:adk6@zgn.waw.pl">adk6@zgn.waw.pl</a>	inspektor nadzoru ds. budowlanych:	tel. 22 53-75-114
sekretariat ADK-6:	tel. 22 53-75-100	inspektor nadzoru ds. sanitarnych:	tel. 22 53-75-116
administrator (obejrzenie lokalu):	tel. 22 53-75-134	inspektor nadzoru ds. elektrycznych:	tel. 22 53-75-118

Przed złożeniem oferty prosimy o obejrzenie lokalu wspólnie z administratorem (telefon: 22 53-75-134, e-mail: [adk6@zgn.waw.pl](mailto:adk6@zgn.waw.pl)). W siedzibie ADK istnieje też m.in. możliwość: zapoznania się z projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu, uzyskania informacji o przewidywanych kosztach zużycia mediów.**INFORMACJA DOT. KONKURSU:**

Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5

e-mail do Działu LU:	<a href="mailto:lu@zgn.waw.pl">lu@zgn.waw.pl</a>	informacja o procedurze konkursu:	tel. 22 33-66-164, 22 33-66-185
sekretariat Działu LU:	tel. 22 33-66-124		

**KONTAKT ZE WSPÓLNOTĄ MIESZKANIOWĄ**

Wydział Wspólnot Mieszkaniowych Urząd m.st. Warszawy Dzielnica Śródmieście, ul. Mokotowska 55

e-mail do WWM:	<a href="mailto:sro.wwm@um.warszawa.pl">sro.wwm@um.warszawa.pl</a>	pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej:	tel. 22 32-55-306
sekretariat:	tel. 22 32-55-300		

Zachęcamy do kontaktu np. przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości.

Wszystkie nasze placówki są czynne od poniedziałku do piątku w godz. 8:00-16:00.

Pełna informacja o ofercie jest dostępna m.in. na stronach internetowych: [www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl), [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl).

## INFORMACJA O LOKALU PRZEZNACZONYM DO NAJMU W DRODZE KONKURSU NR 24/2019

pozycja na liście konkursu: nr 5

Informacje o lokalu

Adres:	<b>ul. Marszałkowska 138</b>		
Usytuowanie:	I piętro, front, wejście z klatki schodowej	Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu:	<b>15,44 m<sup>2</sup></b>
Obręb/działka:	5-03-07 / 102	Wysokość pomieszczeń w lokalu:	2,85-3,00 m
Ostatnio prowadzona działalność w lokalu:	gabinet lekarski	Sposób zbiórki odpadów w budynku:	selektywnie
Powierzchnie pomieszczeń:	12,22 m <sup>2</sup> (pokój), 3,22 m <sup>2</sup> (udział w cz. wspólnej: wc + korytarz)		
W zainteresowaniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:	budynek – gminna ewidencja zabytków	<i>W celu ustalenia informacji o znanych zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku należy skontaktować się z Działem Technicznym ZGN, przy ul. Szwoleżerów 5. W zależności od zakresu prac planowanych przez nowego najemcę, może to wymagać dodatkowych zaleceń/opinii Konserwatora Zabytków.</i>	
Zarząd nieruchomości: Wspólnota Mieszkaniowa	<i>Podobnie jak przy wszystkich innych lokalach znajdujących się w budynkach, w których znajduje się Wspólnota Mieszkaniowa, w sytuacji remontu lokalu ingerującego w części wspólne nieruchomości, należy pamiętać o wymogu uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej na ww. przedsięwzięcia.</i> <i>Informacja od pełnomocnika w sprawie zastrzeżeń i prowadzonych lub planowanych remontów w budynku przez Wspólnotę Mieszkaniową (stan na dzień 24.06.2019 r.): wymiana instalacji c.o. wraz z grzejnikami na kl. VI, naprawa dachu nad kl. IV oraz VI.</i>		
Wyposażenie lokalu w instalacje:	energia elektryczna, wod-kan, zw, co, cw	<i>Wynajmujący zapewni doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozproszanie instalacji wewnątrz lokalu należą do obowiązków Najemcy.</i>	
Wentylacja:	grawitacyjna		

Warunki oferty

Złożenie oferty jest możliwe na następujące zakresy działalności:	<b>USŁUGI, BIURO</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zakres działalności „usługi” oznacza działalności inne niż gastronomia, np. fryzjer, usługi jubilerskie.</li> <li>Dopuszcza się możliwość wykorzystywania części powierzchni lokalu na cele magazynowo-archiwalne na potrzeby własne Najemcy.</li> <li>Zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym należy do obowiązków Najemcy (należy tego dokonać w Wydziale Architektury i Budownictwa, ul. Nowogrodzka 43).</li> </ul>	
Zastrzeżenia/wykluczenia dot. działalności w lokalu:	<b>WYKLUCZONE: ESCAPE ROOM, HANDEL ODZIEŻĄ UŻYWANĄ, INSTYTUCJE FINANSOWE</b>		
Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową:	<b>30,00 zł/m<sup>2</sup> + VAT</b>		
Wadium:	<b>463,20 zł</b>	Okres obowiązywania umowy najmu:	<b>3 lata.</b>
Czas składania ofert:	<b>Oferty przyjmowane są od dnia 04.07.2019 r. do dnia 01.08.2019 r. do godz. 11:00</b>		

Składanie ofert

Miejsce składania ofert: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, poniedziałek-piątek, godz. 8:00-16:00 [ul. Szwoleżerów 5 - w Kancelarii](#) (parter – bezpośrednio przy wejściu do budynku ZGN)

Przydatne adresy / telefony

<b>OBEJRZENIE LOKALU:</b>	Administracja Domów Komunalnych nr 5, ul. K.I Gałczyńskiego 12a		
e-mail do ADK-5:	<a href="mailto:adk5@zgn.waw.pl">adk5@zgn.waw.pl</a>	inspektor nadzoru ds. budowlanych:	tel. 22 66-00-118
sekretariat ADK-5:	tel. 22 66-00-100	inspektor nadzoru ds. sanitarnych:	tel. 22 66-00-116
administrator (obejrzenie lokalu):	tel. 22 66-00-138	inspektor nadzoru ds. elektrycznych:	tel. 22 66-00-122
Przed złożeniem oferty prosimy o obejrzenie lokalu wspólnie z administratorem (telefon: 22 66-00-138, e-mail: <a href="mailto:adk5@zgn.waw.pl">adk5@zgn.waw.pl</a> ). W siedzibie ADK istnieje też m.in. możliwość: zapoznania się z projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu, uzyskania informacji o przewidywanych kosztach zużycia mediów.			
<b>INFORMACJA DOT. KONKURSU:</b>	Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5		
e-mail do Działu LU:	<a href="mailto:lu@zgn.waw.pl">lu@zgn.waw.pl</a>	informacja o procedurze konkursu:	tel. 22 33-66-164, 22 33-66-185
sekretariat Działu LU:	tel. 22 33-66-124		
<b>KONTAKT ZE WSPÓLNOTĄ MIESZKANIOWĄ</b>	Wydział Wspólnot Mieszkaniowych Urząd m.st. Warszawy Dzielnica Śródmieście, ul. Mokotowska 55		
e-mail do WWM:	<a href="mailto:sro.wwm@um.warszawa.pl">sro.wwm@um.warszawa.pl</a>	pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej:	tel. 22 32-55-314
sekretariat:	tel. 22 32-55-300		
Zachęcamy do kontaktu np. przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości.			

Wszystkie nasze placówki są czynne od poniedziałku do piątku w godz. 8:00-16:00.

Pełna informacja o ofercie jest dostępna m.in. na stronach internetowych: [www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl), [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl).

Fotografie lokalu



## INFORMACJA O LOKALU PRZEZNACZONYM DO NAJMU W DRODZE KONKURSU NR 24/2019

pozycja na liście konkursu: nr 6

Informacje o lokalu

Adres:	<b>ul. Piękna 31/37</b>	
Usytuowanie:	parter, front, wejście z klatki schodowej	Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: <b>7,88 m<sup>2</sup></b>
Obręb/działka:	5-05-03 / 1230/1, 130/2	Wysokość pomieszczeń w lokalu: 3,38 m
Ostatnio prowadzona działalność w lokalu:	archiwum	Sposób zbiórki odpadów w budynku: selektywnie
Dodatkowe informacje:	Lokal składa się z jednego pomieszczenia. Krata w oknie, krata w drzwiach wejściowych. Brak pomieszczenia wc w lokalu. Brak pionu kanalizacji w lokalu (brak możliwości doposażenia lokalu w pomieszczenie wc).	
W zainteresowaniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:	układ urbanistyczny - rejestr zabytków - ochrona prawna - nr rej. A-1377	<i>W celu ustalenia informacji o znanych zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku należy skontaktować się z Działem Technicznym ZGN, przy ul. Szwoleżerów 5. W zależności od zakresu prac planowanych przez nowego najemcę, może to wymagać dodatkowych zaleceń/opinii Konserwatora Zabytków.</i>
Zarząd nieruchomości: Wspólnota Mieszkaniowa	<i>Podobnie jak przy wszystkich innych lokalach znajdujących się w budynkach, w których znajduje się Wspólnota Mieszkaniowa, w sytuacji remontu lokalu ingerującego w części wspólne nieruchomości, należy pamiętać o wymogu uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej na ww. przedsięwzięcia.</i>	
Wyposażenie lokalu w instalacje:	energia elektryczna, wod-kan, zw, co, cw	<i>Wynajmujący zapewnia doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozproszanie instalacji wewnątrz lokalu należą do obowiązków Najemcy.</i>
Wentylacja:	brak	
Złożenie oferty jest możliwe na następujące zakresy działalności:	<b>USŁUGI, BIURO</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Zakres działalności „usługi” oznacza działalności inne niż gastronomia, np. fryzjer, usługi jubilerskie.</li> <li>▪ Dopuszcza się możliwość wykorzystywania części powierzchni lokalu na cele magazynowo-archiwalne na potrzeby własne Najemcy.</li> <li>▪ Zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym należy do obowiązków Najemcy (należy tego dokonać w Wydziale Architektury i Budownictwa, ul. Nowogrodzka 43).</li> </ul>
Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową:	<b>20,00 zł/m<sup>2</sup> + VAT</b>	
Wadium:	<b>157,60 zł</b>	Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.
Czas składania ofert:	<b>Oferty przyjmowane są od dnia 04.07.2019 r. do dnia 01.08.2019 r. do godz. 11:00</b>	
<u>Miejsce składania ofert:</u>	Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, poniedziałek-piątek, godz. 8:00-16:00 <b>ul. Szwoleżerów 5 - w Kancelarii</b> (parter – bezpośrednio przy wejściu do budynku ZGN)	

Warunki oferty

Składanie ofert

Przydatne adresy / telefony

<b>OBEJRZENIE LOKALU:</b>	Administracja Domów Komunalnych nr 2, ul. Wilcza 38a		
e-mail do ADK-2:	<a href="mailto:adk2@zgn.waw.pl">adk2@zgn.waw.pl</a>	inspektor nadzoru ds. budowlanych:	tel. 22 89-12-118
sekretariat ADK-2:	tel. 22 89-12-100	inspektor nadzoru ds. sanitarnych:	tel. 22 89-12-111
administrator (obejrzenie lokalu):	tel. 22 89-12-133	inspektor nadzoru ds. elektrycznych:	tel. 22 89-12-114
Przed złożeniem oferty prosimy o obejrzenie lokalu wspólnie z administratorem (telefon: 22 89-12-133, e-mail: <a href="mailto:adk2@zgn.waw.pl">adk2@zgn.waw.pl</a> ). W siedzibie ADK istnieje też m.in. możliwość: zapoznania się z projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu, uzyskania informacji o przewidywanych kosztach zużycia mediów.			
<b>INFORMACJA DOT. KONKURSU:</b>	Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5		
e-mail do Działu LU:	<a href="mailto:lu@zgn.waw.pl">lu@zgn.waw.pl</a>	informacja o procedurze konkursu:	tel. 22 33-66-164, 22 33-66-185
sekretariat Działu LU:	tel. 22 33-66-124		
<b>KONTAKT ZE WSPÓLNOTĄ MIESZKANIOWĄ</b>	Wydział Wspólnot Mieszkaniowych Urząd m.st. Warszawy Dzielnica Śródmieście, ul. Mokotowska 55		
e-mail do WWM:	<a href="mailto:sro.wwm@um.warszawa.pl">sro.wwm@um.warszawa.pl</a>	pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej:	tel. 22 32-55-304
sekretariat:	tel. 22 32-55-300		
Zachęcamy do kontaktu np. przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości.			

Wszystkie nasze placówki są czynne od poniedziałku do piątku w godz. 8:00-16:00.

Pełna informacja o ofercie jest dostępna m.in. na stronach internetowych: [www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl), [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl).

Fotografie lokalu

