

INFORMACJA O LOKALU PRZEZNACZONYM DO NAJMU W DRODZE KONKURSU NR 26/2019

pozycja na liście konkursu: nr 1

Adres:	ul. S. Noakowskiego 10		
Usytuowanie:	parter, piwnica, front, wejście z ulicy	Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu:	30,94 m²
Obręb/działka:	5-05-05 / 44, 45	Wysokość pomieszczeń w lokalu:	3,05-2,25 m
Ostatnio prowadzona działalność w lokalu:	salon prasowy	Sposób zbiórki odpadów w budynku:	selektywnie
Powierzchnie pomieszczeń:	20,23 m2 (sala), 5,98 m2 (zaplecze I), 0,66 m2 (zaplecze II), 0,85 m2 (wc), 3,22 m2 (piwnica)		
Wyposażenie lokalu w instalacje:	energia elektryczna, wod-kan, zw, c.o. (w piwnicy brak c.o.)	<i>Wynajmujący zapewnia doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozproszanie instalacji wewnątrz lokalu należą do obowiązków Najemcy.</i>	
Wentylacja:	grawitacyjna		

W zainteresowaniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków: budynek - rejestr zabytków - ochrona prawna - nr rej. 778.
W celu ustalenia informacji o znanych zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku należy skontaktować się z Działem Technicznym ZGN, przy ul. Szwolężerów 5. W zależności od zakresu prac planowanych przez nowego najemcę, może to wymagać dodatkowych zaleceń/opinii Konserwatora Zabytków.

Zarząd nieruchomości: Wspólnota Mieszkaniowa. *Podobnie jak przy wszystkich innych lokalach znajdujących się w budynkach, w których znajduje się Wspólnota Mieszkaniowa, w sytuacji remontu lokalu ingerującego w części wspólne nieruchomości, należy pamiętać o wymogu uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej na ww. przedsięwzięcia.*

FOTOGRAFIE LOKALU



WARUNKI OFERTY

Złożenie oferty jest możliwe na następujące zakresy działalności:

HANDEL, USŁUGI, BIURO

Zastrzeżenia/wykluczenia dot. działalności w lokalu:
Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową:

WYKLUCZONE: HANDEL ODZIEŻĄ UŻYWANĄ, INSTYTUCJE FINANSOWE**60,00 zł/m² + VAT**

Wadium:

5.569,20 zł

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ

Czas składania zgłoszeń udziału w konkursie :

Zgłoszenia przyjmowane są od dnia 24.07.2019 r. do dnia 29.08.2019r. do godz. 16⁰⁰Miejsce składania zgłoszeń:

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, poniedziałek-piątek, godz. 8:00-16:00 ul. Szwolężerów 5 - w Kancelarii (parter – bezpośrednio przy wejściu do budynku ZGN)

OTWARCIE I SPRAWDZENIE ZGŁOSZEŃ

Termin otwarcia ofert:

30.08.2019 r. o godz. 9⁰⁰Miejsce otwarcia zgłoszeń:

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, ul. Szwolężerów 5, pokój nr 209 (II piętro)

KONKURS USTNY – LICYTACJA STAWEK CZYNSZU

Termin konkursu ustnego:

30.08.2019 r. o godz. 11³⁰Miejsce konkursu ustnego:

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, ul. Szwolężerów 5, pokój nr 209 (II piętro)

UWAGA: uczestnicy licytacji wchodząc do pomieszczenia w którym odbywa się konkurs ustny, są zobowiązani do okazania dokumentu potwierdzającego tożsamość uczestnika.

Nie dopuszczone do licytacji będą osoby które:
- nie posiadają lub odmówiły okazania dokumentu tożsamości,
- nie zostały wskazane jako uczestnicy licytacji w zgłoszeniu udziału w konkursie, jak również nie posiadają pełnomocnictwa do tej czynności,
- spóźniły się na rozpoczęcie konkursu ustnego.

OBEJRZENIE LOKALU:

Administracja Domów Komunalnych nr 2, ul. Wilcza 38a

e-mail do ADK-2:

adk2@zgn.waw.pl

inspektor nadzoru ds. budowlanych:

tel. 22 89-12-117

sekretariat ADK-2:

tel. 22 89-12-100

inspektor nadzoru ds. sanitarnych:

tel. 22 89-12-111

administrator (obejrzenie lokalu):

tel. 22 89-12-100

inspektor nadzoru ds. elektrycznych:

tel. 22 89-12-114

Przed złożeniem oferty prosimy o obejrzenie lokalu wspólnie z administratorem (telefon: 22 89-12-100, e-mail: adk2@zgn.waw.pl). W siedzibie ADK istnieje też m.in. możliwość: zapoznania się z projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu, uzyskania informacji o przewidywanych kosztach zużycia mediów.

INFORMACJE

DOT. KONKURSU:

Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwolężerów 5

e-mail do Działu LU:

lu@zgn.waw.pl

informacja o procedurze konkursu:

tel. 22 33-66-164, 22 33-66-185

sekretariat Działu LU:

tel. 22 33-66-124

KONTAKT ZE WSPÓLNOTĄ MIESZKANIOWĄ

Wydział Wspólnot Mieszkaniowych Urząd m.st. Warszawy Dzielnica Śródmieście, ul. Mokotowska 55

e-mail do WWM:

sro.wwm@um.warszawa.pl

pełnomocnik reprezentujący

m.st. Warszawę
we Wspólnocie Mieszkaniowej:

tel. 22 32-55-304

sekretariat:

tel. 22 32-55-300

Zachęcamy do kontaktu np. przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości.

Wszystkie nasze placówki są czynne od poniedziałku do piątku w godz. 8:00-16:00.

Pełna informacja o ofercie jest dostępna m.in. na stronach internetowych: www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl.