

INFORMACJA O LOKALU PRZEZNACZONYM DO NAJMU W DRODZE KONKURSU NR 28/2019

pozycja na liście konkursu: nr 1

Adres: **ul. Żurawia 2**

Usytuowanie: parter, antresola, front, wejście z ulicy

Obręb/działka: 5-05-02 / 107

Ostatnio prowadzona działalność w lokalu: sklep przemysłowy, salon fryzjersko-kosmetyczny

Powierzchnie pomieszczeń: 34,18 m² (pomieszczenie główne), 1,44 m² (wc)

UWAGA: przy wejściu do lokalu zamieszczona jest tabliczka z oznaczeniem adresu Bracka 1.

Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: **35,62 m²**

Wysokość pomieszczeń w lokalu: 5,00 m (wc: 2,48 m)

Sposób zbiórki odpadów w budynku: selektywnie

Nad częścią pomieszczenia znajduje się antresola o pow. 18,30 m. Wysokość na antresoli 2,32 m.

W zainteresowaniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków: budynek - rejestr zabytków - ochrona prawna - nr rej. 758 i 1298

W celu ustalenia informacji o znanych zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku należy skontaktować się z Działem Technicznym ZGN, przy ul. Szwoleżerów 5. W zależności od zakresu prac planowanych przez nowego najemcę, może to wymagać dodatkowych zaleceń/opinii Konserwatora Zabytków.

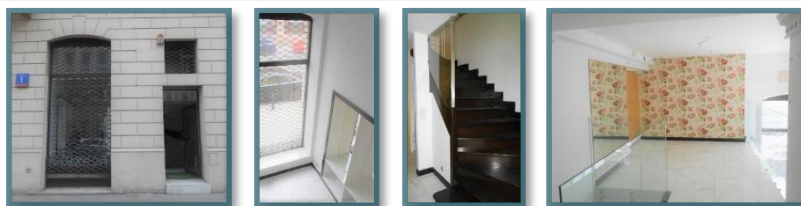
Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, wod-kan, zw, co, cw półmechaniczna - niesprawna

Wentylacja: niesprawna

Wynajmujący zapewnia doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu należą do obowiązków Najemcy.

Zarząd nieruchomości: Wspólnota Mieszkaniowa. Podobnie jak przy wszystkich innych lokalach znajdujących się w budynkach, w których znajduje się Wspólnota Mieszkaniowa, w sytuacji remontu lokalu ingerującego w części wspólne nieruchomości, należy pamiętać o wymogu uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej na ww. przedsięwzięcia. Informacja od pełnomocnika w sprawie zastrzeżeń i prowadzonych lub planowanych remontów w budynku przez Wspólnotę Mieszkaniową (stan na dzień 21.05.2019 r.): „Wspólnota Mieszkaniowa zastrzegła aby w działalności gospodarczej w lokalach Żurawiej 2 nie prowadzono sprzedaży alkoholu (e-mail z 12.09.2017 r.), podpisana jest uchwała dotycząca remontu elewacji (wraz z balkonami, odtworzeniem gzymsu, obróbek blacharskich, kominów), remont drzwi wejściowych do klatek oraz bramy wjazdowej. Nie wiadomo jednak, czy posiadane środki pozwolą na wykonanie wszystkich zamierzeń w 2019 r.”

FOTOGRAFIE LOKALU



WARUNKI OFERTY

Złożenie oferty jest możliwe na następujące zakresy działalności:

HANDEL, USŁUGI, BIURO

- Zakres działalności „usługi” oznacza działalności inne niż gastronomia, np. fryzjer, usługi jubilerskie.
- Dopuszcza się możliwość wykorzystywania części powierzchni lokalu na cele magazynowo-archiwalne na potrzeby własne Najemcy.
- Zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym należy do obowiązków Najemcy (należy tego dokonać w Wydziale Architektury i Budownictwa, ul. Nowogrodzka 43).

Zastrzeżenia/wykluczenia dot. działalności w lokalu: Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową:

WYKLUCZONE: HANDEL ODZIEŻĄ UŻYWANĄ, INSTYTUCJE FINANSOWE**100,00 zł/m² + VAT**

Wadium:

10.686,00 zł

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ

Czas składania zgłoszeń udziału w konkursie :

Zgłoszenia przyjmowane są od dnia 24.07.2019 r. do dnia 29.08.2019r. do godz. 16⁰⁰

Miejsce składania zgłoszeń:

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, poniedziałek-piątek, godz. 8:00-16:00 ul. Szwoleżerów 5 - w Kancelarii (parter – bezpośrednio przy wejściu do budynku ZGN)

OTWARCIE I SPRAWDZENIE ZGŁOSZEŃ

Termin otwarcia ofert:

30.08.2019r. o godz. 9⁰⁰

Miejsce otwarcia zgłoszeń:

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, ul. Szwoleżerów 5, pokój nr 209 (II piętro)

KONKURS USTNY – LICYTACJA STAWEK CZYNSZU

Termin konkursu ustnego:

30.08.2019r. o godz. 12³⁰

Miejsce konkursu ustnego:

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, ul. Szwoleżerów 5, pokój nr 209 (II piętro)

UWAGA: uczestnicy licytacji wchodząc do pomieszczenia w którym odbywa się konkurs ustny, są zobowiązani do okazania dokumentu potwierdzającego tożsamość uczestnika.

Nie dopuszczone do licytacji będą osoby które:
- nie posiadają lub odmówiły okazania dokumentu tożsamości,
- nie zostały wskazane jako uczestnicy licytacji w zgłoszeniu udziału w konkursie, jak również nie posiadają pełnomocnictwa do tej czynności,
- spóźniły się na rozpoczęcie konkursu ustnego.

OBEJRZENIE LOKALU:

Administracja Domów Komunalnych nr 3, ul. Wilcza 2/4

e-mail do ADK-3:

adk3@zgn.waw.pl

inspektor nadzoru ds. budowlanych:

tel. 22 88-71-118

sekretariat ADK-3:

tel. 22 89-13-100

inspektor nadzoru ds. sanitarnych:

tel. 22 89-13-122

administrator (obejrzenie lokalu):

tel. 22 89-13-130

inspektor nadzoru ds. elektrycznych:

tel. 22 89-13-123

Przed złożeniem oferty prosimy o obejrzenie lokalu wspólnie z administratorem (telefon: 22 89-13-130, e-mail: adk3@zgn.waw.pl). W siedzibie ADK istnieje też m.in. możliwość: zapoznania się z projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu, uzyskania informacji o przewidywanych kosztach zużycia mediów.

INFORMACJE DOT. KONKURSU:

Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5

e-mail do Działu LU:

lu@zgn.waw.pl

informacja o procedurze konkursu:

tel. 22 33-66-164, 22 33-66-185

sekretariat Działu LU:

tel. 22 33-66-124

KONTAKT ZE WSPÓLNOTĄ MIESZKANIOWĄ

Wydział Wspólnot Mieszkaniowych Urząd m.st. Warszawy Dzielnica Śródmieście, ul. Mokotowska 55

e-mail do WWM:

sro.wwm@um.warszawa.pl

pełnomocnik reprezentujący

tel. 22 32-55-305

sekretariat:

tel. 22 32-55-300

m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej:

Zachęcamy do kontaktu np. przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości.

Wszystkie nasze placówki są czynne od poniedziałku do piątku w godz. 8:00-16:00.

Pełna informacja o ofercie jest dostępna m.in. na stronach internetowych: www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl.