

## INFORMACJA O LOKALU PRZEZNACZONYM DO NAJMU W DRODZE KONKURSU NR 32/2019

pozycja na liście konkursu: nr 1

Informacje o lokalu

Adres:	<b>pl. J. H. Dąbrowskiego 7</b>		
Usytuowanie:	parter, front, wejście z ulicy	Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu:	<b>35,73 m<sup>2</sup></b>
Obręb/działka:	5-03-07 / 29	Wysokość pomieszczeń w lokalu:	3,70 m
Ostatnio prowadzona działalność w lokalu:	usługi szewskie	Sposób zbiórki odpadów w budynku:	selektywnie
Powierzchnie pomieszczeń:	15,96 m <sup>2</sup> , 12,28 m <sup>2</sup> , 6,60 m <sup>2</sup> (zaplecze socjalne), 0,89 m <sup>2</sup> (wc)		
Dodatkowe informacje:	W drzwiach wejściowych do lokalu zostały zainstalowane kraty od wewnątrz lokalu; krata - zabudowa grzejnika; w lokalu część pomieszczeń wygrodzona jest ściankami nietrwałymi (do demontażu i ewentualnego odtworzenia); jedna ściana obłożona płytą pilśniową do wysokości 1,5 m.		
W zainteresowaniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:	NIE		
Zarząd nieruchomości: Wspólnota Mieszkaniowa	<p><i>Podobnie jak przy wszystkich innych lokalach znajdujących się w budynkach, w których znajduje się Wspólnota Mieszkaniowa, w sytuacji remontu lokalu ingerującego w części wspólne nieruchomości, należy pamiętać o wymogu uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej na ww. przedsięwzięcia.</i></p> <p><i>Informacja od pełnomocnika w sprawie zastrzeżeń i prowadzonych lub planowanych remontów w budynku przez Wspólnotę Mieszkaniową (stan na dzień 8.08.2019 r.): „ciąg dalszy modernizacji monitoringu, wymiana poziomów kanalizacji w piwnicach, montaż krat i przemurzenie ścian w piwnicach, wymianę balustrad na klatkach, montaż dodatkowego oświetlenia na elewacji budynku. Problemem jest zawilgocenie ścian w piwnicach.”</i></p>		
Wyposażenie lokalu w instalacje:	energia elektryczna, wod-kan, zw, co, cw	Wynajmujący zapewni doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu należą do obowiązków Najemcy.	
Wentylacja:	grawitacyjna		

Warunki oferty

Złożenie oferty jest możliwe na następujące zakresy działalności:	<b>ZAKŁAD SZEWSKI</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Dopuszcza się możliwość wykorzystywania części powierzchni lokalu na cele magazynowo-archiwalne na potrzeby własne Najemcy.</li> <li>Zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym należy do obowiązków Najemcy (należy tego dokonać w Wydziale Architektury i Budownictwa, ul. Nowogrodzka 43).</li> </ul>	
Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową:	<b>20,00 zł/m<sup>2</sup> + VAT</b>		
Wadium:	<b>2.143,80 zł</b>	Okres obowiązywania umowy najmu:	3 lata.

Składanie ofert

Czas składania ofert:	<b>Oferty przyjmowane są od dnia 22.08.2019 r. do dnia 17.09.2019 r. do godz. 11:30</b>		
Miejsce składania ofert:	Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, poniedziałek-piątek, godz. 8:00-16:00 <a href="#">ul. Szwoleżerów 5 - w Kancelarii</a> (parter – bezpośrednio przy wejściu do budynku ZGN)		

Przydatne adresy / telefony

<b>OBEJRZENIE LOKALU:</b>	Administracja Domów Komunalnych nr 5, ul. K.I Gałczyńskiego 12a		
e-mail do ADK-5:	<a href="mailto:adk5@zgn.waw.pl">adk5@zgn.waw.pl</a>	inspektor nadzoru ds. budowlanych:	tel. 22 66-00-118
sekretariat ADK-5:	tel. 22 66-00-100	inspektor nadzoru ds. sanitarnych:	tel. 22 66-00-116
administrator (obejrzenie lokalu):	tel. 22 66-00-138	inspektor nadzoru ds. elektrycznych:	tel. 22 66-00-122
Przed złożeniem oferty prosimy o obejrzenie lokalu wspólnie z administratorem (telefon: 22 66-00-138, e-mail: <a href="mailto:adk5@zgn.waw.pl">adk5@zgn.waw.pl</a> ). W siedzibie ADK istnieje też m.in. możliwość: zapoznania się z projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu, uzyskania informacji o przewidywanych kosztach zużycia mediów.			
<b>INFORMACJA DOT. KONKURSU:</b>	Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5		
e-mail do Działu LU:	<a href="mailto:lu@zgn.waw.pl">lu@zgn.waw.pl</a>	informacja o procedurze konkursu:	tel. 22 33-66-164, 22 33-66-185
sekretariat Działu LU:	tel. 22 33-66-124		
<b>KONTAKT ZE WSPÓLNOTĄ MIESZKANIOWĄ</b>	Wydział Wspólnot Mieszkaniowych Urząd m.st. Warszawy Dzielnica Śródmieście, ul. Mokotowska 55		
e-mail do WWM:	<a href="mailto:sro.wwm@um.warszawa.pl">sro.wwm@um.warszawa.pl</a>	pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej:	tel. 22 32-55-314
sekretariat:	tel. 22 32-55-300		
Zachęcamy do kontaktu np. przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości.			

Wszystkie nasze placówki są czynne od poniedziałku do piątku w godz. 8:00-16:00.

Pełna informacja o ofercie jest dostępna m.in. na stronach internetowych: [www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl), [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl).

Fotografie lokalu

