

## INFORMACJA O LOKALU PRZEZNACZONYM DO NAJMU W DRODZE KONKURSU NR 31/2019

Adres:	<b>ul. Armii Ludowej 12</b>		pozycja na liście konkursu: nr 1
Usytuowanie:	parter, piwnica, front, wejście z ulicy	Powierzchnia całkowita lokalu:	<b>90,59 m<sup>2</sup></b>
Obręb/działka:	5-05-06 / 138	Powierzchnia podstawowa lokalu:	78,21 m <sup>2</sup>
Ostatnio prowadzona działalność w lokalu:	przychodnia-lecznica i rehabilitacja narządu ruchu oraz dystrybucja sprzętu medycznego	Powierzchnia dodatkowa lokalu:	12,38 m <sup>2</sup>
Sposób zbiórki odpadów w budynku:	bez selekcji	Wysokość pomieszczeń w lokalu:	3,17-2,57 m (parter), 2,25 m (piwnica)
Powierzchnie pomieszczeń:	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ parter – 16,25 m<sup>2</sup> (pokój), 14,06 m<sup>2</sup> (pokój), 11,91 m<sup>2</sup> (pokój), 4,06 m<sup>2</sup> (rejestracja), 1,82 m<sup>2</sup> (łazienka), 1,27 m<sup>2</sup> (wc), 9,77 m<sup>2</sup> (korytarz), 3,42 m<sup>2</sup> (zaplecze), 9,25 m<sup>2</sup> (schody), 6,40 m<sup>2</sup> (przedsionek),</li> <li>▪ piwnica – 12,38 m<sup>2</sup></li> </ul>		

W zainteresowaniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków: NIE

Zarząd nieruchomości: Wspólnota Mieszkaniowa *Podobnie jak przy wszystkich innych lokalach znajdujących się w budynkach, w których znajduje się Wspólnota Mieszkaniowa, w sytuacji remontu lokalu ingerującego w części wspólne nieruchomości, jak również przy planowanym uzyskaniu koncesji na alkohol należy pamiętać o wymogu uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej na ww. przedsięwzięcia. Jest to szczególnie ważne w przypadku planowanego wykorzystania lokalu na działalność gastronomiczną. Wspólnota Mieszkaniowa poinformowała, że „najbardziej pożądanymi najemcami w lokalu usługowym na parterze ww. budynku byłyby następujące: działalność biurowa, galeria sztuki, fryzjer, kosmetyczka, sklep z odzieżą. W związku z faktem, że działalność lokalu gastronomicznego już istniejącego w tym budynku, jest uciążliwa dla mieszkańców – zarząd nie wyraża zgody na sprzedaż alkoholu w nowo powstałym lokalu.” (zgodnie z mailem Wspólnoty Mieszkaniowej z dnia 27.06.2019 r.).*

Informacja od pełnomocnika w sprawie planowanych remontów w budynku przez Wspólnotę Mieszkaniową (stan na dzień 26.07.2019 r.): prace remontowe planowane na 2019 r. - roboty dekarские na dachu, udrożnienie przewodów kominowych, PT modernizacji instalacji teletechnicznej, montaż hydroforni.

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, wod-kan, zw, co, cw  
Wentylacja: grawitacyjna

*Wynajmujący zapewni doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprządzenie instalacji wewnątrz lokalu należą do obowiązków Najemcy.*

Złożenie oferty jest możliwe na następujące zakresy działalności: **HANDEL, GASTRONOMIA, USŁUGI, BIURO**

- Dopuszcza się możliwość wykorzystywania części powierzchni lokalu na cele magazynowo-archiwalne na potrzeby własne Najemcy.
- Zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym należy do obowiązków Najemcy (należy tego dokonać w Wydziale Architektury i Budownictwa, ul. Nowogrodzka 43).

Zastrzeżenia/wykluczenia dot. działalności w lokalu: **WYKLUCZONE: HANDEL ODZIEŻĄ UŻYWANĄ, INSTYTUCJE FINANSOWE**

Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową:	<b>50,00 zł/m<sup>2</sup> + VAT</b>	Minimalna stawka czynszu netto za pow. dodatkową:	<b>12,00 zł/m<sup>2</sup> + VAT</b>
Wadium:	<b>12.177,18 zł</b>	Okres obowiązywania umowy najmu:	3 lata.

Czas składania ofert: **Oferty przyjmowane są od dnia 19.08.2019 r. do dnia 17.09.2019 r. do godz. 12:00**

Miejsce składania ofert: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, poniedziałek-piątek, godz. 8:00-16:00 **ul. Szwoleżerów 5 - w Kancelarii** (parter – bezpośrednio przy wejściu do budynku ZGN)

**OBEJRZENIE LOKALU:** Administracja Domów Komunalnych nr 2, ul. Wilcza 38a

e-mail do ADK-2:	<a href="mailto:adk2@zgn.waw.pl">adk2@zgn.waw.pl</a>	inspektor nadzoru ds. budowlanych:	tel. 22 89-12-117
sekretariat ADK-2:	tel. 22 89-12-100	inspektor nadzoru ds. sanitarnych:	tel. 22 89-12-111
administrator (obejrzenie lokalu):	tel. 22 89-12-138	inspektor nadzoru ds. elektrycznych:	tel. 22 89-12-114

Przed złożeniem oferty prosimy o obejrzenie lokalu wspólnie z administratorem (telefon: 22 89-12-138, e-mail: [adk2@zgn.waw.pl](mailto:adk2@zgn.waw.pl)). W siedzibie ADK istnieje też m.in. możliwość: zapoznania się z projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu, uzyskania informacji o przewidywanych kosztach zużycia mediów.

**INFORMACJA DOT. KONKURSU:** Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5

e-mail do Działu LU:	<a href="mailto:lu@zgn.waw.pl">lu@zgn.waw.pl</a>	informacja o procedurze konkursu:	tel. 22 33-66-164, 22 33-66-185
sekretariat Działu LU:	tel. 22 33-66-124		

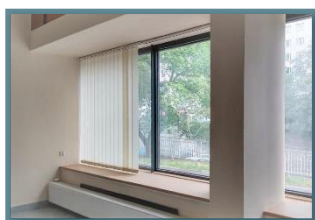
**KONTAKT ZE WSPÓLNOTĄ MIESZKANIOWĄ** Wydział Wspólnot Mieszkaniowych Urząd m.st. Warszawy Dzielnica Śródmieście, ul. Mokotowska 55

e-mail do WWM:	<a href="mailto:sro.wwm@um.warszawa.pl">sro.wwm@um.warszawa.pl</a>	pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej:	tel. 22 32-55-318
sekretariat:	tel. 22 32-55-300		

Zachęcamy do kontaktu np. przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości.

Wszystkie nasze placówki są czynne od poniedziałku do piątku w godz. 8:00-16:00.

Pełna informacja o ofercie jest dostępna m.in. na stronach internetowych: [www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl), [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl).



## INFORMACJA O LOKALU PRZEZNACZONYM DO NAJMU W DRODZE KONKURSU NR 31/2019

pozycja na liście konkursu: nr 2

<p>Adres: <b>ul. Dobra 7</b></p>		
Usytuowanie:	parter, front, wejście z ulicy	Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: <b>34,51 m<sup>2</sup></b>
Obręb/działka:	5-04-08 / 43	Wysokość pomieszczeń w lokalu: 2,55 m
Ostatnio prowadzona działalność w lokalu:	polska szkoła tatuażu artystycznego - studio, pracownia	Sposób zbiórki odpadów w budynku: selektywnie
Powierzchnie pomieszczeń:	20,01 m <sup>2</sup> , 10,61 m <sup>2</sup> , 3,89 m <sup>2</sup> (wc)	
Dodatkowe informacje:	W lokalu znajdują się dwie rolety antywłamaniowe zasilone z tablicy lokalowej.	
W zainteresowaniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:	budynek – gminna ewidencja zabytków	<i>W celu ustalenia informacji o znanych zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku należy skontaktować się z Działem Technicznym ZGN, przy ul. Szwoleżerów 5. W zależności od zakresu prac planowanych przez nowego najemcę, może to wymagać dodatkowych zaleceń/opinii Konserwatora Zabytków.</i>
Zarząd nieruchomości:	100% m.st. Warszawa	
Wyposażenie lokalu w instalacje:	energia elektryczna, zw, co, cw	<i>Wynajmujący zapewnia doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozproszanie instalacji wewnątrz lokalu należą do obowiązków Najemcy.</i>
Wentylacja:	grawitacyjna	
Złożenie oferty jest możliwe na następujące zakresy działalności:	<b>HANDEL, GASTRONOMIA, USŁUGI, BIURO</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Dopuszcza się możliwość wykorzystywania części powierzchni lokalu na cele magazynowo-archiwalne na potrzeby własne Najemcy.</li> <li>▪ Zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym należy do obowiązków Najemcy (należy tego dokonać w Wydziale Architektury i Budownictwa, ul. Nowogrodzka 43).</li> </ul>
Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową:	<b>50,00 zł/m<sup>2</sup> + VAT</b>	
Wadium:	<b>5.176,50 zł</b>	Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.
Czas składania ofert:	<b>Oferty przyjmowane są od dnia 19.08.2019 r. do dnia 17.09.2019 r. do godz. 12:00</b>	
<u>Miejsce składania ofert:</u>	Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, poniedziałek-piątek, godz. 8:00-16:00 <u>ul. Szwoleżerów 5 - w Kancelarii</u> (parter – bezpośrednio przy wejściu do budynku ZGN)	

**OBEJRZENIE LOKALU:**

Administracja Domów Komunalnych nr 5, ul. K.I. Gałczyńskiego 12a

e-mail do ADK-5:	<a href="mailto:adk5@zgn.waw.pl">adk5@zgn.waw.pl</a>	inspektor nadzoru ds. budowlanych:	tel. 22 66-00-115
sekretariat ADK-5:	tel. 22 66-00-100	inspektor nadzoru ds. sanitarnych:	tel. 22 66-00-113
administrator (obejrzenie lokalu):	tel. 22 66-00-132	inspektor nadzoru ds. elektrycznych:	tel. 22 66-00-122

Przed złożeniem oferty prosimy o obejrzenie lokalu wspólnie z administratorem (telefon: 22 66-00-132, e-mail: [adk5@zgn.waw.pl](mailto:adk5@zgn.waw.pl)). W siedzibie ADK istnieje też m.in. możliwość: zapoznania się z projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu, uzyskania informacji o przewidywanych kosztach zużycia mediów.

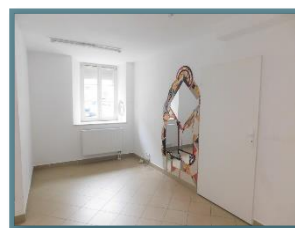
**INFORMACJA DOT. KONKURSU:**

Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5

e-mail do Działu LU:	<a href="mailto:lu@zgn.waw.pl">lu@zgn.waw.pl</a>	informacja o procedurze konkursu:	tel. 22 33-66-164, 22 33-66-185
sekretariat Działu LU:	tel. 22 33-66-124		

Wszystkie nasze placówki są czynne od poniedziałku do piątku w godz. 8:00-16:00.

Pełna informacja o ofercie jest dostępna m.in. na stronach internetowych: [www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl), [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl).



## INFORMACJA O LOKALU PRZEZNACZONYM DO NAJMU W DRODZE KONKURSU NR 31/2019

Adres:	<b>Al. Jerozolimskie 11/19</b>	pozycja na liście konkursu:	nr 3
Usytuowanie:	piwnica, parter, antresola, front, wejście z ulicy	Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu:	<b>532,98 m<sup>2</sup></b>
Obręb/działka:	5-05-02 / 82/1	Powierzchnia podstawowa lokalu:	477,87 m <sup>2</sup>
Ostatnio prowadzona działalność w lokalu:	sklep z odzieżą używaną i produktami używanymi, sklep przemysłowy	Powierzchnia dodatkowa lokalu:	55,11 m <sup>2</sup>
Sposób zbiórki odpadów w budynku:	selektywnie	Wysokość pomieszczeń w lokalu:	3,08 m (parter), 2,75 m (antresola), 2,53 m (piwnica)

## Powierzchnie pomieszczeń:

- **parter** – 40,44 m<sup>2</sup>, 9,18 m<sup>2</sup>, 122,64 m<sup>2</sup>, 24,64 m<sup>2</sup>, 2,53 m<sup>2</sup>, 1,61 m<sup>2</sup>, 1,71 m<sup>2</sup>, 1,54 m<sup>2</sup>, 36,33 m<sup>2</sup>, 9,83 m<sup>2</sup>, 7,84 m<sup>2</sup>, 11,80 m<sup>2</sup> (schody do piwnicy), 0,79 m<sup>2</sup> (wc), 0,97 m<sup>2</sup> (wc),
- **antresola** – 0,92 m<sup>2</sup> (wc antresola), 1,05 m<sup>2</sup> (wc antresola), 3,06 m<sup>2</sup> (pom.gosp.), 6,87 m<sup>2</sup> (zaplecze), 194,12 m<sup>2</sup> (antresola sala główna),
- **piwnica** – 20,19 m<sup>2</sup>, 4,42 m<sup>2</sup>, 7,96 m<sup>2</sup>, 6,82 m<sup>2</sup>, 4,12 m<sup>2</sup>, 1,76 m<sup>2</sup>, 5,60 m<sup>2</sup>, 2,07 m<sup>2</sup>, 2,17 m<sup>2</sup>

Zarząd nieruchomości: Wspólnota Mieszkaniowa. *Podobnie jak przy wszystkich innych lokalach znajdujących się w budynkach, w których znajduje się Wspólnota Mieszkaniowa, w sytuacji remontu lokalu ingerującego w części wspólne nieruchomości, należy pamiętać o wymogu uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej na ww. przedsięwzięcia. Wspólnota Mieszkaniowa poinformowała, że nie wyraża zgody na sprzedaż alkoholu i działalność gastronomiczną w budynku (zgodnie z pismem Wspólnoty Mieszkaniowej które wpłynęło 23.05.2019 r.).*

Informacja od pełnomocnika w sprawie zastrzeżeń i prowadzonych lub planowanych remontów w budynku przez Wspólnotę Mieszkaniową (stan na dzień 26.07.2019 r.): Wspólnota Mieszkaniowa ma problem z generowaniem przez lokale użytkowe dużej ilości śmieci. W planach na 2019 r. W.M przyjęła uchwałę 4/2019 w sprawie wymiany instalacji c.o. wraz z podłączeniem lokali użytkowych znajdujących się w obrysie nieruchomości, a dotychczas podłączonych do WSG Centrum.

W zainteresowaniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków: NIE.

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, wod-kan, zw, co, cw, gaz

Wentylacja: grawitacyjna

*Wynajmujący zapewni doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu należą do obowiązków Najemcy.*

Złożenie oferty jest możliwe na następujące zakresy działalności:

**HANDEL, USŁUGI**

Zastrzeżenia/wykluczenia dot. działalności w lokalu:

**WYKLUCZONE: HANDEL ODZIEŻĄ UŻYWANĄ, INSTYTUCJE FINANSOWE**

Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową:

**60,00 zł/m<sup>2</sup> + VAT**

Minimalna stawka czynszu netto za pow. dodatkową:

**12,00 zł/m<sup>2</sup> + VAT**

Wadium:

**88.000,56 zł**

Okres obowiązywania umowy najmu:

3 lata.

Czas składania ofert:

**Oferty przyjmowane są od dnia 19.08.2019 r. do dnia 17.09.2019 r. do godz. 12:00**

Miejsce składania ofert:

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, poniedziałek-piątek, godz. 8:00-16:00 [ul. Szwoleżerów 5 - w Kancelarii](#) (parter – bezpośrednio przy wejściu do budynku ZGN)

**OBEJRZENIE LOKALU:**

Administracja Domów Komunalnych nr 3, ul. Wilcza 2/4

e-mail do ADK-3:

[adk3@zgn.waw.pl](mailto:adk3@zgn.waw.pl)

inspektor nadzoru ds. budowlanych:

tel. 22 88-71-118

sekretariat ADK-3:

tel. 22 89-13-100

inspektor nadzoru ds. sanitarnych:

tel. 22 89-13-122

administrator (obejrzenie lokalu):

tel. 22 89-13-131

inspektor nadzoru ds. elektrycznych:

tel. 22 89-13-123

Przed złożeniem oferty prosimy o obejrzenie lokalu wspólnie z administratorem (telefon: 22 89-13-131, e-mail: [adk3@zgn.waw.pl](mailto:adk3@zgn.waw.pl)). W siedzibie ADK istnieje też m.in. możliwość: zapoznania się z projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu, uzyskania informacji o przewidywanych kosztach zużycia mediów.

**INFORMACJA DOT. KONKURSU:**

Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5

e-mail do Działu LU:

[lu@zgn.waw.pl](mailto:lu@zgn.waw.pl)

informacja o procedurze konkursu:

tel. 22 33-66-164, 22 33-66-185

sekretariat Działu LU:

tel. 22 33-66-124

**KONTAKT ZE WSPÓLNOTĄ MIESZKANIOWĄ**

Wydział Wspólnot Mieszkaniowych Urząd m.st. Warszawy Dzielnica Śródmieście, ul. Mokotowska 55

e-mail do WWM:

[sro.wwm@um.warszawa.pl](mailto:sro.wwm@um.warszawa.pl)

pełnomocnik reprezentujący

tel. 22 32-55-305

sekretariat:

tel. 22 32-55-300

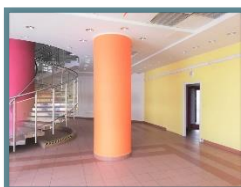
m.st. Warszawę

we Wspólnocie Mieszkaniowej:

Zachęcamy do kontaktu np. przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości.

Wszystkie nasze placówki są czynne od poniedziałku do piątku w godz. 8:00-16:00.

Pełna informacja o ofercie jest dostępna m.in. na stronach internetowych: [www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl), [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl).



## INFORMACJA O LOKALU PRZEZNACZONYM DO NAJMU W DRODZE KONKURSU NR 31/2019

pozycja na liście konkursu: nr 4

Informacje o lokalu

Adres:	<b>Al. Jerozolimskie 42</b>		
Usytuowanie:	parter, front, wejście z ulicy, z klatki schodowej	Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu:	<b>111,81 m<sup>2</sup></b>
Obręb/działka:	5-03-10 / 130	Wysokość pomieszczeń w lokalu:	2,35-5,82 m
Ostatnio prowadzona działalność w lokalu:	sklep przemysłowy, usługi kosmetyczne i pielęgnacyjne	Sposób zbiórki odpadów w budynku:	selektywnie
Powierzchnie pomieszczeń:	2,59 m <sup>2</sup> (wejście), 67,21 m <sup>2</sup> (sala), 3,26 m <sup>2</sup> (przymierzalnia), 4,15 m <sup>2</sup> (korytarz I), 2,57 m <sup>2</sup> (korytarz II), 2,09 m <sup>2</sup> (korytarz III), 1,76 m <sup>2</sup> (wc), 7,52 m <sup>2</sup> (pom. socjalne), 9,51 m <sup>2</sup> , 11,15 m <sup>2</sup>		
Dodatkowe informacje:	Ponadnormatywnym wyposażeniem lokalu jest antresola o pow. 16,06 m <sup>2</sup> , zabudowa trwała, wysokość nad antresolą 3,19 m, pod antresolą 2,63 m. Powierzchnia antresoli nie jest wliczona do powierzchni lokalu. Ściany pomieszczenia głównego są obłożone płytami z luster.		
W zainteresowaniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:	budynek – gminna ewidencja zabytków	<i>W celu ustalenia informacji o znanych zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku należy skontaktować się z Działem Technicznym ZGN, przy ul. Szwolęzerów 5. W zależności od zakresu prac planowanych przez nowego najemcę, może to wymagać dodatkowych zaleceń/opinii Konserwatora Zabytków.</i>	
Zarząd nieruchomości:	Wspólnota Mieszkaniowa	<i>Podobnie jak przy wszystkich innych lokalach znajdujących się w budynkach, w których znajduje się Wspólnota Mieszkaniowa, w sytuacji remontu lokalu ingerującego w części wspólne nieruchomości, należy pamiętać o wymogu uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej na ww. przedsięwzięcia.</i>	
Wyposażenie lokalu w instalacje:	energia elektryczna, wod-kan, zw, co, cw	<i>Wynajmujący zapewni doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozproszanie instalacji wewnątrz lokalu należą do obowiązków Najemcy.</i>	
Wentylacja:	grawitacyjna		

Warunki oferty

Złożenie oferty jest możliwe na następujące zakresy działalności:

**HANDEL, USŁUGI, BIURO**

- Zakres działalności „usługi” oznacza działalność inne niż gastronomia, np. fryzjer, usługi jubilerskie.
- Dopuszcza się możliwość wykorzystywania części powierzchni lokalu na cele magazynowo-archiwalne na potrzeby własne Najemcy.
- Zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym należy do obowiązków Najemcy (należy tego dokonać w Wydziale Architektury i Budownictwa, ul. Nowogrodzka 43).

Zastrzeżenia/wykluczenia dot. działalności w lokalu:

**WYKLUCZONE: HANDEL ODZIEŻĄ UŻYWANĄ, INSTYTUCJE FINANSOWE**

Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową:

**100,00 zł/m<sup>2</sup> + VAT**

Wadium: **33.543,00 zł** Okres obowiązywania umowy najmu: **3 lata.**

Czas składania ofert: **Oferty przyjmowane są od dnia 19.08.2019 r. do dnia 17.09.2019 r. do godz. 12:00**

Miejsce składania ofert: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, poniedziałek-piątek, godz. 8:00-16:00 [ul. Szwolęzerów 5 - w Kancelarii](http://ul.Szwolęzerów5-wKancelarii) (parter – bezpośrednio przy wejściu do budynku ZGN)

Składanie ofert

**OBEJRZENIE LOKALU:** Administracja Domów Komunalnych nr 5, ul. K.I. Gałczyńskiego 12a

e-mail do ADK-5:	<a href="mailto:adk5@zgn.waw.pl">adk5@zgn.waw.pl</a>	inspektor nadzoru ds. budowlanych:	tel. 22 66-00-117
sekretariat ADK-5:	tel. 22 66-00-100	inspektor nadzoru ds. sanitarnych:	tel. 22 66-00-116
administrator (obejrzenie lokalu):	tel. 22 66-00-136	inspektor nadzoru ds. elektrycznych:	tel. 22 66-00-122

Przed złożeniem oferty prosimy o obejrzenie lokalu wspólnie z administratorem (telefon: 22 66-00-136, e-mail: [adk5@zgn.waw.pl](mailto:adk5@zgn.waw.pl)). W siedzibie ADK istnieje też m.in. możliwość: zapoznania się z projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu, uzyskania informacji o przewidywanych kosztach zużycia mediów.

**INFORMACJA DOT. KONKURSU:** Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwolęzerów 5

e-mail do Działu LU:	<a href="mailto:lu@zgn.waw.pl">lu@zgn.waw.pl</a>	informacja o procedurze konkursu:	tel. 22 33-66-164, 22 33-66-185
sekretariat Działu LU:	tel. 22 33-66-124		

**KONTAKT ZE WSPÓLNOTĄ MIESZKANIOWĄ** Wydział Wspólnot Mieszkaniowych Urząd m.st. Warszawy Dzielnica Śródmieście, ul. Mokotowska 55

e-mail do WWM:	<a href="mailto:sro.wwm@um.warszawa.pl">sro.wwm@um.warszawa.pl</a>	pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej:	tel. 22 32-55-314
sekretariat:	tel. 22 32-55-300		

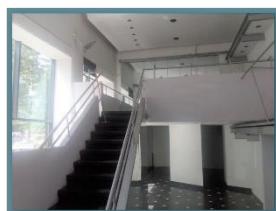
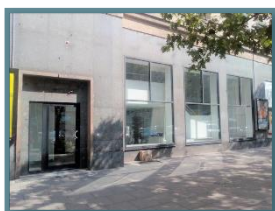
Zachęcamy do kontaktu np. przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości.

Wszystkie nasze placówki są czynne od poniedziałku do piątku w godz. 8:00-16:00.

Pełna informacja o ofercie jest dostępna m.in. na stronach internetowych: [www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl), [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl).

Przydatne adresy / telefony

Fotografie lokalu



## INFORMACJA O LOKALU PRZEZNACZONYM DO NAJMU W DRODZE KONKURSU NR 31/2019

pozycja na liście konkursu: nr 5

Informacje o lokalu

Adres:	<b>Al. Jerozolimskie 47</b>		
Usytuowanie:	parter, front, wejście z prześwitu bramowego	Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu:	<b>15,82 m<sup>2</sup></b>
Obręb/działka:	5-05-01 / 29	Wysokość pomieszczeń w lokalu:	4,30 m (parter)
Ostatnio prowadzona działalność w lokalu:	pracownia artystyczna	Sposób zbiórki odpadów w budynku:	selektywnie
Dodatkowe informacje:	Powierzchnie pomieszczeń: 4,48 m <sup>2</sup> , 11,34 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 11,11 m <sup>2</sup> i wys. 2,28 m - do której wejście prowadzi bezpośrednio z lokalu.		
W zainteresowaniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków: budynek - rejestr zabytków - ochrona prawna - nr rej. 763-A; zespół budowlany - rejestr zabytków - ochrona prawna - nr rej. A-900	<i>W celu ustalenia informacji o znanych zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku należy skontaktować się z Działem Technicznym ZGN, przy ul. Szwoleżerów 5. W zależności od zakresu prac planowanych przez nowego najemcę, może to wymagać dodatkowych zaleceń/opinii Konserwatora Zabytków. Zalecenia konserwatorskie dot. lokalu (Stołeczny Konserwator Zabytków – pismo z dnia 15.04.2016 r.): „(...) w przypadku występowania historycznego wystroju zaleca się jego zachowanie i poddawanie pracom konserwatorskim. Dopuszcza się naprawę tynków przy pomocy zaprawy cementowo-wapiennej oraz malowanie ścian farbą paroprzepuszczalną. Zaleca się zastosowanie drewnianej stolarki okiennej i drzwiowej, dostosowanej formą i kolorystyką do pozostałej historycznej stolarki w przedmiotowym budynku.” Podobnie jak przy wszystkich innych lokalach znajdujących się w budynkach, w których znajduje się Wspólnota Mieszkaniowa, w sytuacji remontu lokalu ingerującego w części wspólne nieruchomości, należy pamiętać o wymogu uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej na ww. przedsięwzięcia.</i>		
Zarząd nieruchomości: Wspólnota Mieszkaniowa	<i>Informacja od pełnomocnika w sprawie zastrzeżeń i prowadzonych lub planowanych remontów w budynku przez Wspólnotę Mieszkaniową (stan na dzień 26.07.2019 r.): „brak zgody Wspólnoty Mieszkaniowej i Zarządu Dzielnicy na sprzedaż alkoholu, prace remontowe planowane na 2019 r.: projekt remontu kl. III z przebudową schodów do lokalu na poddaszu, projekt remontu prześwitu bramowego wraz z nawierzchnią podwórka, analiza systemu ogrzewania lokali, montaż okien połaciowych w południowym skrzydle strychu, inwentaryzacja części wspólnych, montaż poręczy schodów do klatki IV.”</i>		
Wyposażenie lokalu w instalacje:	energia elektryczna, wod-kan, zw	<i>Wynajmujący zapewni doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu należą do obowiązków Najemcy.</i>	
Wentylacja:	nawiew z prześwitu bramowego		

Warunki oferty

Złożenie oferty jest możliwe na następujące zakresy działalności:	<b>HANDEL, USŁUGI, BIURO</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Zakres działalności „usługi” oznacza działalności inne niż gastronomia, np. fryzjer, usługi jubilerskie.</li> <li>▪ Dopuszcza się możliwość wykorzystywania części powierzchni lokalu na cele magazynowo-archiwalne na potrzeby własne Najemcy.</li> <li>▪ Zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym należy do obowiązków Najemcy (należy tego dokonać w Wydziale Architektury i Budownictwa, ul. Nowogrodzka 43).</li> </ul>	
Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową:	<b>40,00 zł/m<sup>2</sup> + VAT</b>		
Wadium:	<b>1.898,40 zł</b>	Okres obowiązywania umowy najmu:	3 lata.
Czas składania ofert:	<b>Oferty przyjmowane są od dnia 19.08.2019 r. do dnia 17.09.2019 r. do godz. 12:00</b>		
Miejsce składania ofert:	Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, poniedziałek-piątek, godz. 8:00-16:00 <u>ul. Szwoleżerów 5 - w Kancelarii</u> (parter – bezpośrednio przy wejściu do budynku ZGN)		

Składanie ofert

<b>OBEJRZENIE LOKALU:</b>	Administracja Domów Komunalnych nr 2, ul. Wilcza 38a		
e-mail do ADK-2:	<a href="mailto:adk2@zgn.waw.pl">adk2@zgn.waw.pl</a>	inspektor nadzoru ds. budowlanych:	tel. 22 89-12-117
sekretariat ADK-2:	tel. 22 89-12-100	inspektor nadzoru ds. sanitarnych:	tel. 22 89-12-111
administrator (obejrzenie lokalu):	tel. 22 89-12-133	inspektor nadzoru ds. elektrycznych:	tel. 22 89-12-114

Przed złożeniem oferty prosimy o obejrzenie lokalu wspólnie z administratorem (telefon: 22 89-12-133, e-mail: [adk2@zgn.waw.pl](mailto:adk2@zgn.waw.pl)). W siedzibie ADK istnieje też m.in. możliwość: zapoznania się z projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu, uzyskania informacji o przewidywanych kosztach zużycia mediów.

<b>INFORMACJA DOT. KONKURSU:</b>	Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5		
e-mail do Działu LU:	<a href="mailto:lu@zgn.waw.pl">lu@zgn.waw.pl</a>	informacja o procedurze konkursu:	tel. 22 33-66-164, 22 33-66-185
sekretariat Działu LU:	tel. 22 33-66-124		

<b>KONTAKT ZE WSPÓLNOTĄ MIESZKANIOWĄ</b>	Wydział Wspólnot Mieszkaniowych Urząd m.st. Warszawy Dzielnica Śródmieście, ul. Mokotowska 55		
e-mail do WWM:	<a href="mailto:sro.wwm@um.warszawa.pl">sro.wwm@um.warszawa.pl</a>	pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej:	tel. 22 32-55-318
sekretariat:	tel. 22 32-55-300		

Zachęcamy do kontaktu np. przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości.

Wszystkie nasze placówki są czynne od poniedziałku do piątku w godz. 8:00-16:00.

Pełna informacja o ofercie jest dostępna m.in. na stronach internetowych: [www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl), [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl).

Przydatne adresy / telefony

Fotografie lokalu



## INFORMACJA O LOKALU PRZEZNACZONYM DO NAJMU W DRODZE KONKURSU NR 31/2019

pozycja na liście konkursu: nr 6

Adres:	<b>ul. Marszałkowska 34/50</b>		
Usytuowanie:	parter, front, wejście z ulicy	Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu:	<b>1,53 m<sup>2</sup></b>
Obręb/działka:	5-05-07 / 69	Wysokość pomieszczeń w lokalu:	2,35 m
Ostatnio prowadzona działalność w lokalu:	biuro	Sposób zbiórki odpadów w budynku:	selektywnie
Dodatkowe informacje:	Lokal składa się z jednego pomieszczenia. Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu stacji metra "Politechnika". układ urbanistyczny - rejestr zabytków - ochrona prawna - nr rej. A-1377; układ urbanistyczny - rejestr zabytków - ochrona prawna - nr rej. 543; budynek – gminna ewidencja zabytków		
W zainteresowaniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:	<p><i>W celu ustalenia informacji o znanych zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku należy skontaktować się z Działem Technicznym ZGN, przy ul. Szwoleżerów 5.</i> <i>W zależności od zakresu prac planowanych przez nowego najemcę, może to wymagać dodatkowych zaleceń/opinii Konserwatora Zabytków.</i></p> <p><i>Podobnie jak przy wszystkich innych lokalach znajdujących się w budynkach, w których znajduje się Wspólnota Mieszkaniowa, w sytuacji remontu lokalu ingerującego w części wspólne nieruchomości, należy pamiętać o wymogu uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej na ww. przedsięwzięcia.</i></p> <p><i>Informacja od pełnomocnika w sprawie zastrzeżeń i prowadzonych lub planowanych remontów w budynku przez Wspólnotę Mieszkaniową (stan na dzień 26.07.2019 r.): Wspólnota Mieszkaniowa jest przeciwna sprzedaży alkoholu w budynku; w 2020 r. planowany jest remont elewacji budynku (brak jeszcze uchwały WM ale sprawa ta była przedmiotem dyskusji na zebraniu rocznym).</i></p>		
Zarząd nieruchomości: Wspólnota Mieszkaniowa			
Wyposażenie lokalu w instalacje:	energia elektryczna, co	<p><i>Wynajmujący zapewnia doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu należą do obowiązków Najemcy.</i></p>	
Wentylacja:	brak		
Złożenie oferty jest możliwe na następujące zakresy działalności:	<b>HANDEL, USŁUGI, BIURO</b>		
Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową:	<b>50,00 zł/m<sup>2</sup> + VAT</b>		
Wadium:	<b>229,50 zł</b>	Okres obowiązywania umowy najmu:	3 lata.
Czas składania ofert:	<b>Oferty przyjmowane są od dnia 19.08.2019 r. do dnia 17.09.2019 r. do godz. 12:00</b>		
<u>Miejsce składania ofert:</u>	Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, poniedziałek-piątek, godz. 8:00-16:00 <u>ul. Szwoleżerów 5 - w Kancelarii</u> (parter – bezpośrednio przy wejściu do budynku ZGN)		

**OBEJRZENIE LOKALU:**

Administracja Domów Komunalnych nr 3, ul. Wilcza 2/4

e-mail do ADK-3:	adk3@zgn.waw.pl	inspektor nadzoru ds. budowlanych:	tel. 22 89-13-124
sekretariat ADK-3:	tel. 22 89-13-100	inspektor nadzoru ds. sanitarnych:	tel. 22 89-13-122
administrator (obejrzenie lokalu):	tel. 22 89-13-136	inspektor nadzoru ds. elektrycznych:	tel. 22 89-13-123

Przed złożeniem oferty prosimy o obejrzenie lokalu wspólnie z administratorem (telefon: 22 89-13-136, e-mail: adk3@zgn.waw.pl). W siedzibie ADK istnieje też m.in. możliwość: zapoznania się z projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu, uzyskania informacji o przewidywanych kosztach zużycia mediów.

**INFORMACJA DOT. KONKURSU:** Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5

e-mail do Działu LU:	lu@zgn.waw.pl	informacja o procedurze konkursu:	tel. 22 33-66-164, 22 33-66-185
sekretariat Działu LU:	tel. 22 33-66-124		

**KONTAKT ZE WSPÓLNOTĄ MIESZKANIOWĄ** Wydział Wspólnot Mieszkaniowych Urząd m.st. Warszawy Dzielnica Śródmieście, ul. Mokotowska 55

e-mail do WWM:	sro.wwm@um.warszawa.pl	pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej:	tel. 22 32-55-317
sekretariat:	tel. 22 32-55-300		

Zachęcamy do kontaktu np. przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości.

Wszystkie nasze placówki są czynne od poniedziałku do piątku w godz. 8:00-16:00.

Pełna informacja o ofercie jest dostępna m.in. na stronach internetowych: [www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl), [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl).



## INFORMACJA O LOKALU PRZEZNACZONYM DO NAJMU W DRODZE KONKURSU NR 31/2019

pozycja na liście konkursu: nr 7

Adres:	<b>ul. Nowy Świat 36</b>		
Usytuowanie:	parter, piwnica, front, wejście z ulicy	Powierzchnia całkowita lokalu:	<b>97,69 m<sup>2</sup></b>
Obręb/działka:	5-04-07 / 33	Powierzchnia podstawowa lokalu:	56,79 m <sup>2</sup>
Ostatnio prowadzona działalność w lokalu:	sklep wielobranżowy, restauracja, kawiarnia, usługi bytowe	Powierzchnia dodatkowa lokalu:	40,67 m <sup>2</sup>
Sposób zbiórki odpadów w budynku:	selektywnie	Wysokość pomieszczeń w lokalu:	3,31-2,43 m
Powierzchnie pomieszczeń:	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ parter – 56,79 m<sup>2</sup> (sala sprzedaży),</li> <li>▪ piwnica – 20,76 m<sup>2</sup>, 4,52 m<sup>2</sup>, 3,14 m<sup>2</sup>, 4,66 m<sup>2</sup>, 4,30 m<sup>2</sup>, 1,04 m<sup>2</sup>, 2,25 m<sup>2</sup></li> </ul>		
W zainteresowaniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:	układ urbanistyczny - rejestr zabytków - ochrona prawna - nr rej. 353; budynek – gminna ewidencja zabytków	<i>W celu ustalenia informacji o znanych zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku należy skontaktować się z Działem Technicznym ZGN, przy ul. Szwoleżerów 5. W zależności od zakresu prac planowanych przez nowego najemcę, może to wymagać dodatkowych zaleceń/opinii Konserwatora Zabytków.</i>	
Zarząd nieruchomości:	100% m.st. Warszawa		
Wyposażenie lokalu w instalacje:	energia elektryczna, wod-kan, zw, co	<i>Wynajmujący zapewnia doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu należą do obowiązków Najemcy.</i>	
Wentylacja:	mechaniczna		

Złożenie oferty jest możliwe na następujące zakresy działalności:	<b>HANDEL, GASTRONOMIA, USŁUGI, BIURO</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Dopuszcza się możliwość wykorzystywania części powierzchni lokalu na cele magazynowo-archiwalne na potrzeby własne Najemcy.</li> <li>▪ Zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym należy do obowiązków Najemcy (należy tego dokonać w Wydziale Architektury i Budownictwa, ul. Nowogrodzka 43).</li> </ul>	
Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową:	<b>200,00 zł/m<sup>2</sup> + VAT</b>	Minimalna stawka czynszu netto za pow. dodatkową:	<b>12,00 zł/m<sup>2</sup> + VAT</b>

Wadium:	<b>35.538,12 zł</b>	Okres obowiązywania umowy najmu:	3 lata.
---------	---------------------	----------------------------------	---------

Czas składania ofert: **Oferty przyjmowane są od dnia 19.08.2019 r. do dnia 17.09.2019 r. do godz. 12:00**

Miejsce składania ofert: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, poniedziałek-piątek, godz. 8:00-16:00 ul. Szwoleżerów 5 - w Kancelarii (parter – bezpośrednio przy wejściu do budynku ZGN)

**OBEJRZENIE LOKALU:** Administracja Domów Komunalnych nr 5, ul. K.I. Gałczyńskiego 12a

e-mail do ADK-5:	<a href="mailto:adk5@zgn.waw.pl">adk5@zgn.waw.pl</a>	inspektor nadzoru ds. budowlanych:	tel. 22 66-00-117
sekretariat ADK-5:	tel. 22 66-00-100	inspektor nadzoru ds. sanitarnych:	tel. 22 66-00-113
administrator (obejrzenie lokalu):	tel. 22 66-00-133	inspektor nadzoru ds. elektrycznych:	tel. 22 66-00-122

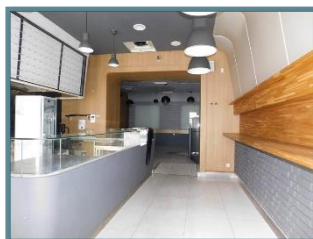
Przed złożeniem oferty prosimy o obejrzenie lokalu wspólnie z administratorem (telefon: 22 66-00-133, e-mail: [adk5@zgn.waw.pl](mailto:adk5@zgn.waw.pl)). W siedzibie ADK istnieje też m.in. możliwość: zapoznania się z projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu, uzyskania informacji o przewidywanych kosztach zużycia mediów.

**INFORMACJA DOT. KONKURSU:** Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5

e-mail do Działu LU:	<a href="mailto:lu@zgn.waw.pl">lu@zgn.waw.pl</a>	informacja o procedurze konkursu:	tel. 22 33-66-164, 22 33-66-185
sekretariat Działu LU:	tel. 22 33-66-124		

Wszystkie nasze placówki są czynne od poniedziałku do piątku w godz. 8:00-16:00.

Pełna informacja o ofercie jest dostępna m.in. na stronach internetowych: [www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl), [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl).



## INFORMACJA O LOKALU PRZEZNACZONYM DO NAJMU W DRODZE KONKURSU NR 31/2019

pozycja na liście konkursu: nr 8

Informacje o lokalu

Adres:	<b>ul. Wilcza 2/4</b>		
Usytuowanie:	parter, front, wejście z ulicy, z podwórza	Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu:	<b>15,51 m<sup>2</sup></b>
Obręb/działka:	5-05-04 / 90 i 91	Wysokość pomieszczeń w lokalu:	4,18 m
Ostatnio prowadzona działalność w lokalu:	kwiaciarnia	Sposób zbiórki odpadów w budynku:	selektywnie
Dodatkowe informacje:	Powierzchnie pomieszczeń: 12,96 m <sup>2</sup> , 2,55 m <sup>2</sup> (wc).		
W zainteresowaniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:	budynek – gminna ewidencja zabytków	<i>W celu ustalenia informacji o znanych zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku należy skontaktować się z Działem Technicznym ZGN, przy ul. Szwoleżerów 5. W zależności od zakresu prac planowanych przez nowego najemcę, może to wymagać dodatkowych zaleceń/opinii Konserwatora Zabytków.</i>	
Zarząd nieruchomości:	Wspólnota Mieszkaniowa	<i>Podobnie jak przy wszystkich innych lokalach znajdujących się w budynkach, w których znajduje się Wspólnota Mieszkaniowa, w sytuacji remontu lokalu ingerującego w części wspólne nieruchomości, należy pamiętać o wymogu uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej na ww. przedsięwzięcia.</i>	
Wyposażenie lokalu w instalacje:	energia elektryczna, wod-kan, zw, cw,	<i>Wynajmujący zapewni doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu należą do obowiązków Najemcy.</i>	
Wentylacja:	grawitacyjna (w pomieszczeniu głównym)		

Warunki oferty

Złożenie oferty jest możliwe na następujące zakresy działalności:	<b>HANDEL, USŁUGI, BIURO</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zakres działalności „usługi” oznacza działalności inne niż gastronomia, np. fryzjer, usługi jubilerskie.</li> <li>Dopuszcza się możliwość wykorzystywania części powierzchni lokalu na cele magazynowo-archiwalne na potrzeby własne Najemcy.</li> <li>Zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym należy do obowiązków Najemcy (należy tego dokonać w Wydziale Architektury i Budownictwa, ul. Nowogrodzka 43).</li> </ul>	
Zastrzeżenia/wykluczenia dot. działalności w lokalu:	<b>WYKLUCZONE: HANDEL ODZIEŻĄ UŻYWANĄ, INSTYTUCJE FINANSOWE, WYKLUCZONA MOŻLIWOŚĆ SPRZEDAŻY I PODAWANIA ALKOHOLU</b>		
Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową:	<b>50,00 zł/m<sup>2</sup> + VAT</b>		
Wadium:	<b>2.326,50 zł</b>	Okres obowiązywania umowy najmu:	3 lata.
Czas składania ofert:	<b>Oferty przyjmowane są od dnia 19.08.2019 r. do dnia 17.09.2019 r. do godz. 12:00</b>		
<u>Miejsce składania ofert:</u>	Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, poniedziałek-piątek, godz. 8:00-16:00 <u>ul. Szwoleżerów 5 - w Kancelarii</u> (parter – bezpośrednio przy wejściu do budynku ZGN)		

Składanie ofert

**OBEJRZENIE LOKALU:** Administracja Domów Komunalnych nr 3, ul. Wilcza 2/4

e-mail do ADK-3:	<a href="mailto:adk3@zgn.waw.pl">adk3@zgn.waw.pl</a>	inspektor nadzoru ds. budowlanych:	tel. 22 88-71-118
sekretariat ADK-3:	tel. 22 89-13-100	inspektor nadzoru ds. sanitarnych:	tel. 22 89-13-122
administrator (obejrzenie lokalu):	tel. 22 89-13-130	inspektor nadzoru ds. elektrycznych:	tel. 22 89-13-123

Przed złożeniem oferty prosimy o obejrzenie lokalu wspólnie z administratorem (telefon: 22 89-13-130, e-mail: [adk3@zgn.waw.pl](mailto:adk3@zgn.waw.pl)). W siedzibie ADK istnieje też m.in. możliwość: zapoznania się z projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu, uzyskania informacji o przewidywanych kosztach zużycia mediów.

**INFORMACJA DOT. KONKURSU:** Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5

e-mail do Działu LU:	<a href="mailto:lu@zgn.waw.pl">lu@zgn.waw.pl</a>	informacja o procedurze konkursu:	tel. 22 33-66-164, 22 33-66-185
sekretariat Działu LU:	tel. 22 33-66-124		

**KONTAKT ZE WSPÓLNOTĄ MIESZKANIOWĄ** Wydział Wspólnot Mieszkaniowych Urząd m.st. Warszawy Dzielnica Śródmieście, ul. Mokotowska 55

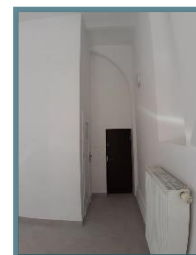
e-mail do WWM:	<a href="mailto:sro.wwm@um.warszawa.pl">sro.wwm@um.warszawa.pl</a>	pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej:	tel. 22 32-55-310
sekretariat:	tel. 22 32-55-300		

Zachęcamy do kontaktu np. przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości.

Wszystkie nasze placówki są czynne od poniedziałku do piątku w godz. 8:00-16:00.

Pełna informacja o ofercie jest dostępna m.in. na stronach internetowych: [www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl), [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl).

Fotografie lokalu





## INFORMACJA O LOKALU PRZEZNACZONYM DO NAJMU W DRODZE KONKURSU NR 31/2019

pozycja na liście konkursu: nr 9

Adres:	<b>ul. Wilcza 60</b>		
Usytuowanie:	parter, front, wejście z ulicy	Powierzchnia całkowita lokalu:	<b>89,20 m<sup>2</sup></b>
Obręb/działka:	5-05-03 / 45	Powierzchnia podstawowa lokalu:	45,64 m <sup>2</sup>
Ostatnio prowadzona działalność w lokalu:	galeria, pracownia konserwatorska	Powierzchnia dodatkowa lokalu:	43,56 m <sup>2</sup>
Sposób zbiórki odpadów w budynku:	selektywnie	Wysokość pomieszczeń w lokalu:	2,35 m
Powierzchnie pomieszczeń:	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ parter – 18,28 m<sup>2</sup>, 25,28 m<sup>2</sup>, 2,08 m<sup>2</sup>,</li> <li>▪ piwnica – 43,56 m<sup>2</sup></li> </ul>		
W zainteresowaniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:	budynek – gminna ewidencja zabytków	<p><i>W celu ustalenia informacji o znanych zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku należy skontaktować się z Działem Technicznym ZGN, przy ul. Szwoleżerów 5. W zależności od zakresu prac planowanych przez nowego najemcę, może to wymagać dodatkowych zaleceń/opinii Konserwatora Zabytków.</i></p> <p><i>Podobnie jak przy wszystkich innych lokalach znajdujących się w budynkach, w których znajduje się Wspólnota Mieszkaniowa, w sytuacji remontu lokalu ingerującego w części wspólne nieruchomości, jak również przy planowanym uzyskaniu koncesji na alkohol należy pamiętać o wymogu uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej na ww. przedsięwzięcia. Jest to szczególnie ważne w przypadku planowanego wykorzystania lokalu na działalność gastronomiczną.</i></p> <p><i>Wynajmujący zapewnia doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprządzenie instalacji wewnątrz lokalu należą do obowiązków Najemcy.</i></p>	
Zarząd nieruchomości:	Wspólnota Mieszkaniowa		
Wyposażenie lokalu w instalacje:	energia elektryczna, wod-kan, zw, co		
Wentylacja:	grawitacyjna		
Złożenie oferty jest możliwe na następujące zakreślenia działalności:	<b>HANDEL, GASTRONOMIA, USŁUGI</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Dopuszcza się możliwość wykorzystywania części powierzchni lokalu na cele magazynowo-archiwalne na potrzeby własne Najemcy.</li> <li>▪ Zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym należy do obowiązków Najemcy (należy tego dokonać w Wydziale Architektury i Budownictwa, ul. Nowogrodzka 43).</li> </ul>	
Zastrzeżenia/wykluczenia dot. działalności w lokalu:	<b>WYKLUCZONE: HANDEL ODEŻĄ UŻYWANĄ, INSTYTUCJE FINANSOWE</b>		
Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową:	<b>65,00 zł/m<sup>2</sup> + VAT</b>	Minimalna stawka czynszu netto za pow. dodatkową:	<b>12,00 zł/m<sup>2</sup> + VAT</b>
Wadium:	<b>10.467,96 zł</b>	Okres obowiązywania umowy najmu:	3 lata.
Czas składania ofert:	<b>Oferty przyjmowane są od dnia 19.08.2019 r. do dnia 17.09.2019 r. do godz. 12:00</b>		
<u>Miejsce składania ofert:</u>	Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, poniedziałek-piątek, godz. 8:00-16:00 <b>ul. Szwoleżerów 5 - w Kancelarii</b> (parter – bezpośrednio przy wejściu do budynku ZGN)		

<b>OBEJRZENIE LOKALU:</b>	Administracja Domów Komunalnych nr 2, ul. Wilcza 38a		
e-mail do ADK-2:	<a href="mailto:adk2@zgn.waw.pl">adk2@zgn.waw.pl</a>	inspektor nadzoru ds. budowlanych:	tel. 22 89-12-118
sekretariat ADK-2:	tel. 22 89-12-100	inspektor nadzoru ds. sanitarnych:	tel. 22 89-12-111
administrator (obejrzenie lokalu):	tel. 22 89-12-136	inspektor nadzoru ds. elektrycznych:	tel. 22 89-12-114
Przed złożeniem oferty prosimy o obejrzenie lokalu wspólnie z administratorem (telefon: 22 89-12-136, e-mail: <a href="mailto:adk2@zgn.waw.pl">adk2@zgn.waw.pl</a> ). W siedzibie ADK istnieje też m.in. możliwość: zapoznania się z projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu, uzyskania informacji o przewidywanych kosztach zużycia mediów.			
<b>INFORMACJA DOT. KONKURSU:</b>	Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5		
e-mail do Działu LU:	<a href="mailto:lu@zgn.waw.pl">lu@zgn.waw.pl</a>	informacja o procedurze konkursu:	tel. 22 33-66-164, 22 33-66-185
sekretariat Działu LU:	tel. 22 33-66-124		
<b>KONTAKT ZE WSPÓLNOTĄ MIESZKANIOWĄ</b>	Wydział Wspólnot Mieszkaniowych Urząd m.st. Warszawy Dzielnica Śródmieście, ul. Mokotowska 55		
e-mail do WWM:	<a href="mailto:sro.wwm@um.warszawa.pl">sro.wwm@um.warszawa.pl</a>	pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej:	tel. 22 32-55-304
sekretariat:	tel. 22 32-55-300		
Zachęcamy do kontaktu np. przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości.			

Wszystkie nasze placówki są czynne od poniedziałku do piątku w godz. 8:00-16:00.

Pełna informacja o ofercie jest dostępna m.in. na stronach internetowych: [www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl), [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl).