

INFORMACJA O LOKALU PRZEZNACZONYM DO NAJMU W DRODZE KONKURSU NR 37/2019

pozycja na liście konkursu: nr 1

Adres:	ul. 29 Listopada 12		
Usytuowanie:	piwnica, front, wejście z podwórza	Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu:	20,89 m²
Obręb/działka:	5-06-13 / 20/5	Wysokość pomieszczeń w lokalu:	2,60 m
Ostatnio prowadzona działalność w lokalu:	przygotowywanie dokumentacji do zamówień, prace biurowe i administracyjne	Sposób zbiórki odpadów w budynku:	selektywnie
Powierzchnie pomieszczeń:	3,84 m ² (przedpokój), 8,94 m ² (sala), 8,11 m ² (toaleta)		
W zainteresowaniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:	NIE		
Zarząd nieruchomości:	100% m.st. Warszawa		
Wyposażenie lokalu w instalacje:	energia elektryczna, wod-kan, zw	<i>Wynajmujący zapewni doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu należy do obowiązków Najemcy.</i>	
Wentylacja:	grawitacyjna		

Złożenie oferty jest możliwe na następujące zakresy działalności:	USŁUGI	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Zakres działalności „usługi” oznacza działalności inne niż gastronomia, np. fryzjer, usługi jubilerskie. ▪ Dopuszcza się możliwość wykorzystywania części powierzchni lokalu na cele magazynowo-archiwalne na potrzeby własne Najemcy. ▪ Zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym należy do obowiązków Najemcy (należy tego dokonać w Wydziale Architektury i Budownictwa, ul. Nowogrodzka 43). 	
Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową:	12,00 zł/m² + VAT		
Wadium:	250,68 zł	Okres obowiązywania umowy najmu:	3 lata.

Czas składania ofert: **Oferty przyjmowane są od dnia 04.10.2019 r. do dnia 29.10.2019 r. do godz. 12:00**

Miejsce składania ofert: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, poniedziałek-piątek, godz. 8:00-16:00 ul. Szwoleżerów 5 - w Kancelarii (parter – bezpośrednio przy wejściu do budynku ZGN)

OBEJRZENIE LOKALU: Administracja Domów Komunalnych nr 6, ul. F.S. Jezierskiego 3/5

e-mail do ADK-6:	adk6@zgn.waw.pl	inspektor nadzoru ds. budowlanych:	tel. 22 53-75-114
sekretariat ADK-6:	tel. 22 53-75-100	inspektor nadzoru ds. sanitarnych:	tel. 22 53-75-116
administrator (obejrzenie lokalu):	tel. 22 53-75-132	inspektor nadzoru ds. elektrycznych:	tel. 22 53-75-118

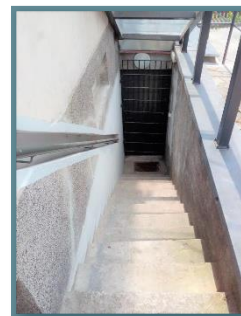
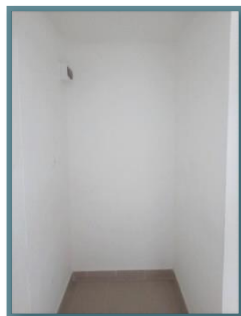
Przed złożeniem oferty prosimy o obejrzenie lokalu wspólnie z administratorem (telefon: 22 53-75-132, e-mail: adk6@zgn.waw.pl). W siedzibie ADK istnieje też m.in. możliwość: zapoznania się z projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu, uzyskania informacji o przewidywanych kosztach zużycia mediów.

INFORMACJA DOT. KONKURSU: Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5

e-mail do Działu LU:	lu@zgn.waw.pl	informacja o procedurze konkursu:	tel. 22 33-66-164, 22 33-66-185
sekretariat Działu LU:	tel. 22 33-66-124		

Wszystkie nasze placówki są czynne od poniedziałku do piątku w godz. 8:00-16:00.

Pełna informacja o ofercie jest dostępna m.in. na stronach internetowych: www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl.



INFORMACJA O LOKALU PRZEZNACZONYM DO NAJMU W DRODZE KONKURSU NR 37/2019

Adres:	ul. Brzozowa 39/41	pozycja na liście konkursu: nr 2
Usytuowanie:	IV piętro, front, wejście z klatki schodowej	Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: 46,24 m²
Obręb/działka:	5-02-09 / 19	Wysokość pomieszczeń w lokalu: 2,75-0,63 m
Ostatnio prowadzona działalność w lokalu:	biuro	Sposób zbiórki odpadów w budynku: bez selekcji
Powierzchnie pomieszczeń:	31,83 m ² (pokój), 9,05 m ² (kuchnia), 2,73 m ² (przedpokój), 2,63 m ² (łazienka z wc)	
W zainteresowaniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków: układ urbanistyczny - rejestr zabytków - ochrona prawna - nr rej. 25; budynek – gminna ewidencja zabytków	Zalecenia konserwatorskie dot. lokalu (Stołeczny Konserwator Zabytków – pismo z dnia 29.03.2019 r.): „(...) Organ konserwatorski dopuszcza odtworzeniową wymianę stolarki okiennej i drzwiowej znajdującej się w przedmiotowym lokalu. Wymiana stolarki okiennej powinna odbyć się według opracowania pt. „Powtarzalny projekt techniczny wymiany stolarki okiennej dla Kamienic w obrębie Zespołu Staromiejskiego – okno typu „półskrzynekowego”, oprac. Przez mgr Hannę Buragiewicz, z maja 1997 r., który zawiera rysunki inwentaryzacyjne i projektowe stolarki okiennej budynków tworzących zabudowę Starego Miasta” Wymiana instalacji elektrycznej powinna odbyć się po starych trasach i podtytkowo. Dopuszcza się również przeprowadzenie remontu posadzek.” <i>Podobnie jak przy wszystkich innych lokalach znajdujących się w budynkach, w których znajduje się Wspólnota Mieszkaniowa, w sytuacji remontu lokalu ingerującego w części wspólne nieruchomości, należy pamiętać o wymogu uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej na ww. przedsięwzięcia.</i> <i>Wynajmujący zapewni doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu należą do obowiązków Najemcy.</i>	
Zarząd nieruchomości:	Wspólnota Mieszkaniowa	
Wyposażenie lokalu w instalacje:	energia elektryczna, wod-kan, zw, co, cw, gaz	
Wentylacja:	grawitacyjna	
Złożenie oferty jest możliwe na następujące zakresy działalności:	BIURO	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dopuszcza się możliwość wykorzystywania części powierzchni lokalu na cele magazynowo-archiwalne na potrzeby własne Najemcy. ▪ Zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym należy do obowiązków Najemcy (należy tego dokonać w Wydziale Architektury i Budownictwa, ul. Nowogrodzka 43).
Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową:	15,00 zł/m² + VAT	
Wadium:	693,60 zł	Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.
Czas składania ofert:	Oferty przyjmowane są od dnia 04.10.2019 r. do dnia 29.10.2019 r. do godz. 12:00	
Miejsce składania ofert:	Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, poniedziałek-piątek, godz. 8:00-16:00 <u>ul. Szwoleżerów 5 - w Kancelarii</u> (parter – bezpośrednio przy wejściu do budynku ZGN)	

OBEJRZENIE LOKALU:

Administracja Domów Komunalnych nr 4, ul. Jezuicka 1/3

e-mail do ADK-4:	adk4@zgn.waw.pl	inspektor nadzoru ds. budowlanych:	tel. 22 53-10-113
sekretariat ADK-4:	tel. 22 53-10-100	inspektor nadzoru ds. sanitarnych:	tel. 22 53-10-119
administrator (obejrzenie lokalu):	tel. 22 53-10-139	inspektor nadzoru ds. elektrycznych:	tel. 22 53-10-117

Przed złożeniem oferty prosimy o obejrzenie lokalu wspólnie z administratorem (telefon: 22 53-10-139, e-mail: adk4@zgn.waw.pl). W siedzibie ADK istnieje też m.in. możliwość: zapoznania się z projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu, uzyskania informacji o przewidywanych kosztach zużycia mediów.

INFORMACJA DOT. KONKURSU: Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5

e-mail do Działu LU:	lu@zgn.waw.pl	informacja o procedurze konkursu:	tel. 22 33-66-164, 22 33-66-185
sekretariat Działu LU:	tel. 22 33-66-124		

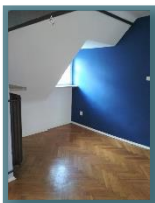
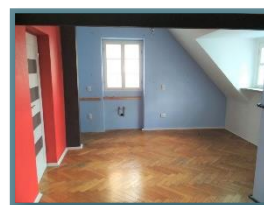
KONTAKT ZE WSPÓLNOTĄ MIESZKANIOWĄ Wydział Wspólnot Mieszkaniowych Urząd m.st. Warszawy Dzielnica Śródmieście, ul. Mokotowska 55

e-mail do WWM:	sro.wwm@um.warszawa.pl	pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej:	tel. 22 32-55-302
sekretariat:	tel. 22 32-55-300		

Zachęcamy do kontaktu np. przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości.

Wszystkie nasze placówki są czynne od poniedziałku do piątku w godz. 8:00-16:00.

Pełna informacja o ofercie jest dostępna m.in. na stronach internetowych: www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl.



INFORMACJA O LOKALU PRZEZNACZONYM DO NAJMU W DRODZE KONKURSU NR 37/2019

pozycja na liście konkursu: nr 3

Adres:	ul. Czerniakowska 180		
Usytuowanie:	parter, front, wejście z ulicy	Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu:	49,75 m²
Obręb/działka:	5-06-04 / 45	Wysokość pomieszczeń w lokalu:	4 m
Ostatnio prowadzona działalność w lokalu:	sklep odzieżowy	Sposób zbiórki odpadów w budynku:	selektywnie
Powierzchnie pomieszczeń:	31,61 m ² (sala sprzedaży), 5,79 m ² (zaplecze), 1,66 m ² (pomieszczenie z umywalką), 1,01 m ² (wc), 6,61 m ² (zaplecze), 3,07 m ² (zaplecze)		
W zainteresowaniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:	NIE		
Zarząd nieruchomości: Wspólnota Mieszkaniowa	<p><i>Podobnie jak przy wszystkich innych lokalach znajdujących się w budynkach, w których znajduje się Wspólnota Mieszkaniowa, w sytuacji remontu lokalu ingerującego w części wspólne nieruchomości, należy pamiętać o wymogu uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej na ww. przedsięwzięcia.</i></p> <p>Wspólnota Mieszkaniowa poinformowała, że nie wyraża zgody na prowadzenie działalności gastronomicznej i sprzedaż alkoholu w lokalach położonych na parterze budynku Czerniakowska 180 (zgodnie z mailem Wspólnoty Mieszkaniowej z dnia 10.05.2019 r.)</p>		
Wyposażenie lokalu w instalacje:	energia elektryczna, wod-kan, zw, co, cw	<i>Wynajmujący zapewnia doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu należą do obowiązków Najemcy.</i>	
Wentylacja:	grawitacyjna		
Złożenie oferty jest możliwe na następujące zakresy działalności:	HANDEL, USŁUGI, BIURO		
Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową:	40,00 zł/m² + VAT		
Wadium:	5.970,00 zł	Okres obowiązywania umowy najmu:	3 lata.
Czas składania ofert:	Oferty przyjmowane są od dnia 04.10.2019 r. do dnia 29.10.2019 r. do godz. 12:00		
<u>Miejsce składania ofert:</u>	Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, poniedziałek-piątek, godz. 8:00-16:00 <u>ul. Szwoleżerów 5 - w Kancelarii</u> (parter – bezpośrednio przy wejściu do budynku ZGN)		

OBEJRZENIE LOKALU:

Administracja Domów Komunalnych nr 6, ul. F.S. Jezierskiego 3/5

e-mail do ADK-6:	adk6@zgn.waw.pl	inspektor nadzoru ds. budowlanych:	tel. 22 53-75-121
sekretariat ADK-6:	tel. 22 53-75-100	inspektor nadzoru ds. sanitarnych:	tel. 22 53-75-116
administrator (obejrzenie lokalu):	tel. 22 53-75-131	inspektor nadzoru ds. elektrycznych:	tel. 22 53-75-118

Przed złożeniem oferty prosimy o obejrzenie lokalu wspólnie z administratorem (telefon: 22 53-75-131, e-mail: adk6@zgn.waw.pl). W siedzibie ADK istnieje też m.in. możliwość: zapoznania się z projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu, uzyskania informacji o przewidywanych kosztach zużycia mediów.

INFORMACJA DOT. KONKURSU:

Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5

e-mail do Działu LU:	lu@zgn.waw.pl	informacja o procedurze konkursu:	tel. 22 33-66-164, 22 33-66-185
sekretariat Działu LU:	tel. 22 33-66-124		

KONTAKT ZE WSPÓLNOTĄ MIESZKANIOWĄ

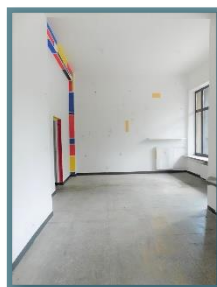
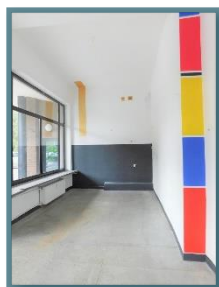
Wydział Wspólnot Mieszkaniowych Urząd m.st. Warszawy Dzielnica Śródmieście, ul. Mokotowska 55

e-mail do WWM:	sro.wwm@um.warszawa.pl	pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej:	tel. 22 32-55-303
sekretariat:	tel. 22 32-55-300		

Zachęcamy do kontaktu np. przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości.

Wszystkie nasze placówki są czynne od poniedziałku do piątku w godz. 8:00-16:00.

Pełna informacja o ofercie jest dostępna m.in. na stronach internetowych: www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl.



INFORMACJA O LOKALU PRZEZNACZONYM DO NAJMU W DRODZE KONKURSU NR 37/2019

pozycja na liście konkursu: nr 4

Informacja o lokalu

Adres:	al. Jana Pawła II 36		
Usytuowanie:	VII piętro, front, wejście z klatki schodowej	Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu:	16,69 m²
Obręb/działka:	5-03-01 / 6	Wysokość pomieszczeń w lokalu:	2,20 m
Ostatnio prowadzona działalność w lokalu:	gabinet masażu i fizjoterapii	Sposób zbiórki odpadów w budynku:	bez selekcji
Powierzchnie pomieszczeń:	9,34 m ² (pomieszczenie główne), 5,80 m ² (korytarz), 1,55 m ² (łazienka z wc)		
W zainteresowaniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:	budynek – gminna ewidencja zabytków	<i>W celu ustalenia informacji o znanych zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku należy skontaktować się z Działem Technicznym ZGN, przy ul. Szwoleżerów 5. W zależności od zakresu prac planowanych przez nowego najemcę, może to wymagać dodatkowych zaleceń/opinii Konserwatora Zabytków.</i>	
Zarząd nieruchomości:	Wspólnota Mieszkaniowa 100% m.st. Warszawa	<i>Podobnie jak przy wszystkich innych lokalach znajdujących się w budynkach, w których znajduje się Wspólnota Mieszkaniowa, w sytuacji remontu lokalu ingerującego w części wspólne nieruchomości, należy pamiętać o wymogu uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej na ww. przedsięwzięcia.</i>	
Wyposażenie lokalu w instalacje:	energia elektryczna, wod-kan, zw, co, cw	<i>Wynajmujący zapewni doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu należą do obowiązków Najemcy.</i>	
Wentylacja:	grawitacyjna		

Warunki oferty

Złożenie oferty jest możliwe na następujące zakresy działalności:	BIURO	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dopuszcza się możliwość wykorzystywania części powierzchni lokalu na cele magazynowo-archiwalne na potrzeby własne Najemcy. ▪ Zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym należy do obowiązków Najemcy (należy tego dokonać w Wydziale Architektury i Budownictwa, ul. Nowogrodzka 43). 	
Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową:	15,00 zł/m² + VAT		
Wadium:	250,35 zł	Okres obowiązywania umowy najmu:	3 lata.
Czas składania ofert:	Oferty przyjmowane są od dnia 04.10.2019 r. do dnia 29.10.2019 r. do godz. 12:00		

Składanie ofert

Miejsce składania ofert: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, poniedziałek-piątek, godz. 8:00-16:00 ul. Szwoleżerów 5 - w Kancelarii (parter – bezpośrednio przy wejściu do budynku ZGN)

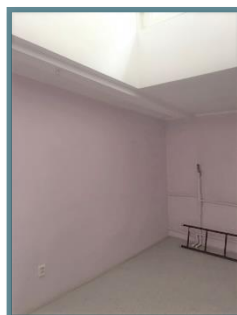
Przydatne adresy / telefony

OBEJRZENIE LOKALU:	Administracja Domów Komunalnych nr 1, ul. Pawia 9		
e-mail do ADK-1:	adk1@zgn.waw.pl	inspektor nadzoru ds. budowlanych:	tel. 22 88-71-118
sekretariat ADK-1:	tel. 22 88-71-100	inspektor nadzoru ds. sanitarnych:	tel. 22 88-71-115
administrator (obejrzenie lokalu):	tel. 22 88-71-137	inspektor nadzoru ds. elektrycznych:	tel. 22 88-71-114
Przed złożeniem oferty prosimy o obejrzenie lokalu wspólnie z administratorem (telefon: 22 88-71-137, e-mail: adk1@zgn.waw.pl). W siedzibie ADK istnieje też m.in. możliwość: zapoznania się z projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu, uzyskania informacji o przewidywanych kosztach zużycia mediów.			
INFORMACJA DOT. KONKURSU:	Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5		
e-mail do Działu LU:	lu@zgn.waw.pl	informacja o procedurze konkursu:	tel. 22 33-66-164, 22 33-66-185
sekretariat Działu LU:	tel. 22 33-66-124		
KONTAKT ZE WSPÓLNOTĄ MIESZKANIOWĄ	Wydział Wspólnot Mieszkaniowych Urząd m.st. Warszawy Dzielnica Śródmieście, ul. Mokotowska 55		
e-mail do WWM:	sro.wwm@um.warszawa.pl	pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej:	tel. 22 32-55-315
sekretariat:	tel. 22 32-55-300		
Zachęcamy do kontaktu np. przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości.			

Wszystkie nasze placówki są czynne od poniedziałku do piątku w godz. 8:00-16:00.

Pełna informacja o ofercie jest dostępna m.in. na stronach internetowych: www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl.

Fotografie lokalu



INFORMACJA O LOKALU PRZEZNACZONYM DO NAJMU W DRODZE KONKURSU NR 37/2019

pozycja na liście konkursu: nr 5

Informacje o lokalu

Adres:	ul. Nowogrodzka 40		
Usytuowanie:	suterena, front, wejście z ulicy	Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu:	51,70 m²
Obręb/działka:	5-05-01 / 42	Wysokość pomieszczeń w lokalu:	2,75 m
Ostatnio prowadzona działalność w lokalu:	działalność gastronomiczna, zakład ślusarski	Sposób zbiórki odpadów w budynku:	selektywnie
Powierzchnie pomieszczeń:	22,63 m ² , 17,66 m ² , 8,35 m ² , 2,27 m ² (wc), 0,79 m ² (faz. z wc)		
W zainteresowaniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:	budynek - rejestr zabytków - ochrona prawna - nr rej. 925	<p><i>W celu ustalenia informacji o znanych zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku należy skontaktować się z Działem Technicznym ZGN, przy ul. Szwoleżerów 5.</i></p> <p><i>W zależności od zakresu prac planowanych przez nowego najemcę, może to wymagać dodatkowych zaleceń/opinii Konserwatora Zabytków.</i></p>	
Zarząd nieruchomości: Wspólnota Mieszkaniowa	<p><i>Podobnie jak przy wszystkich innych lokalach znajdujących się w budynkach, w których znajduje się Wspólnota Mieszkaniowa, w sytuacji remontu lokalu ingerującego w części wspólne nieruchomości, należy pamiętać o wymogu uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej na ww. przedsięwzięcia.</i></p> <p><i>Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości poinformowała, że jest przeciwna wynajmowaniu kolejnych lokali na działalność gastronomiczną (zgodnie z pismem Wspólnoty Mieszkaniowej które wpłynęło 28.05.2019 r.)</i></p>		
Wyposażenie lokalu w instalacje:	energia elektryczna, zw, co, cw, wod-kan	<p><i>Wynajmujący zapewni doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozproszanie instalacji wewnątrz lokalu należą do obowiązków Najemcy.</i></p>	
Wentylacja:	mechaniczna		

Warunki oferty

Złożenie oferty jest możliwe na następujące zakresy działalności:	HANDEL, USŁUGI, BIURO		
Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową:	40,00 zł/m² + VAT		
Wadium:	6.204,00 zł	Okres obowiązywania umowy najmu:	3 lata.

Składanie ofert

Czas składania ofert:	Oferty przyjmowane są od dnia 04.10.2019 r. do dnia 29.10.2019 r. do godz. 12:00		
<u>Miejsce składania ofert:</u>	Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, poniedziałek-piątek, godz. 8:00-16:00 ul. Szwoleżerów 5 - w Kancelarii (parter – bezpośrednio przy wejściu do budynku ZGN)		

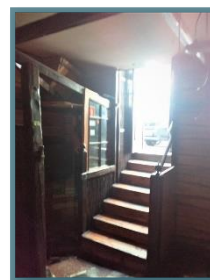
Przydatne adresy / telefony

OBEJRZENIE LOKALU:	Administracja Domów Komunalnych nr 2, ul. Wilcza 38a		
e-mail do ADK-2:	adk2@zgn.waw.pl	inspektor nadzoru ds. budowlanych:	tel. 22 89-12-117
sekretariat ADK-2:	tel. 22 89-12-100	inspektor nadzoru ds. sanitarnych:	tel. 22 89-12-111
administrator (obejrzenie lokalu):	tel. 22 89-12-133	inspektor nadzoru ds. elektrycznych:	tel. 22 89-12-114
Przed złożeniem oferty prosimy o obejrzenie lokalu wspólnie z administratorem (telefon: 22 89-12-133, e-mail: adk2@zgn.waw.pl). W siedzibie ADK istnieje też m.in. możliwość: zapoznania się z projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu, uzyskania informacji o przewidywanych kosztach zużycia mediów.			
INFORMACJA DOT. KONKURSU:	Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5		
e-mail do Działu LU:	lu@zgn.waw.pl	informacja o procedurze konkursu:	tel. 22 33-66-164, 22 33-66-185
sekretariat Działu LU:	tel. 22 33-66-124		
KONTAKT ZE WSPÓLNOTĄ MIESZKANIOWĄ	Wydział Wspólnot Mieszkaniowych Urząd m.st. Warszawy Dzielnica Śródmieście, ul. Mokotowska 55		
e-mail do WWM:	sro.wwm@um.warszawa.pl	pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej:	tel. 22 32-55-306
sekretariat:	tel. 22 32-55-300		
Zachęcamy do kontaktu np. przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości.			

Wszystkie nasze placówki są czynne od poniedziałku do piątku w godz. 8:00-16:00.

Pełna informacja o ofercie jest dostępna m.in. na stronach internetowych: www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl.

Fotografie lokalu



INFORMACJA O LOKALU PRZEZNACZONYM DO NAJMU W DRODZE KONKURSU NR 37/2019

pozycja na liście konkursu: nr 6

Informacje o lokalu

Adres:	ul. Oleandrów 6		
Usytuowanie:	I piętro, piwnica, front, wejście z klatki schodowej	Powierzchnia całkowita lokalu:	352,49 m²
Obręb/działka:	5-05-10 / 26	Powierzchnia podstawowa lokalu:	296,51 m ²
Sposób zbiórki odpadów w budynku:	selektywnie	Powierzchnia dodatkowa lokalu:	55,98 m ²
Ostatnio prowadzona działalność w lokalu:	onkologiczne centrum informacyjne	Wysokość pomieszczeń w lokalu:	2,76 m (I piętro), 2,35 m (piwnica)
Powierzchnie pomieszczeń:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ parter – 19,64 m², 23,16 m², 4,01 m² (wc), 7,57 m², 13,83 m², 15,42 m², 59,40 m², 19,60 m², 10,11 m², 3,72 m², 4,21 m², 15,82 m², 15,82 m², 7,84 m², 17,62 m², 11,20 m², 10,67 m², 19,13 m² (korytarz), 17,74 m² (korytarz), ▪ piwnica – 4,75 m², 4,20 m², 9,70 m², 13,45 m², 7,36 m², 12,32 m², 4,20 m² 		
Dodatkowe informacje:	Brak dostępu dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach.		
W zainteresowaniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:	Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Placu Unii Lubelskiej – część północna.		
Zarząd nieruchomości:	100% m.st. Warszawa	<i>W celu ustalenia informacji o znanych zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku należy skontaktować się z Działem Technicznym ZGN, przy ul. Szwoleżerów 5. W zależności od zakresu prac planowanych przez nowego najemcę, może to wymagać dodatkowych zaleceń/opinii Konserwatora Zabytków.</i>	
Wyposażenie lokalu w instalacje:	energia elektryczna, wod-kan, zw, co	<i>Wynajmujący zapewnia doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu należą do obowiązków Najemcy.</i>	
Wentylacja:	według opinii kominiarskiej należy udrożnić przewody kominowe pion 1,5,7		

Warunki oferty

Złożenie oferty jest możliwe na następujące zakresy działalności:

USŁUGI w tym HOTEL/HOSTEL, BIURO

- Zakres działalności „usługi” oznacza działalności inne niż gastronomia, np. fryzjer, usługi jubilerskie.
- Dopuszcza się możliwość wykorzystywania części powierzchni lokalu na cele magazynowo-archiwalne na potrzeby własne Najemcy.
- Zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym należy do obowiązków Najemcy (należy tego dokonać w Wydziale Architektury i Budownictwa, ul. Nowogrodzka 43).

Zastrzeżenia/wykluczenia dot. działalności w lokalu:

WYKLUCZONA DZIAŁALNOŚĆ MEDYCZNA

Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową:

30,00 zł/m² + VAT

Minimalna stawka czynszu netto za pow. dodatkową:

12,00 zł/m² + VAT

Wadium:

9.567,06 zł

Okres obowiązywania umowy najmu:

3 lata.

Czas składania ofert:

Oferty przyjmowane są od dnia 04.10.2019 r. do dnia 29.10.2019 r. do godz. 12:00

Miejsce składania ofert:

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, poniedziałek-piątek, godz. 8:00-16:00 ul. Szwoleżerów 5 - w Kancelarii (parter – bezpośrednio przy wejściu do budynku ZGN)

Składanie ofert

OBEJRZENIE LOKALU:

Administracja Domów Komunalnych nr 2, ul. Wilcza 38a

e-mail do ADK-2:

adk2@zgn.waw.pl

inspektor nadzoru ds. budowlanych:

tel. 22 89-12-119

sekretariat ADK-2:

tel. 22 89-12-100

inspektor nadzoru ds. sanitarnych:

tel. 22 89-12-111

administrator (obejrzenie lokalu):

tel. 22 89-12-141

inspektor nadzoru ds. elektrycznych:

tel. 22 89-12-114

Przed złożeniem oferty prosimy o obejrzenie lokalu wspólnie z administratorem (telefon: 22 89-12-141, e-mail: adk2@zgn.waw.pl). W siedzibie ADK istnieje też m.in. możliwość: zapoznania się z projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu, uzyskania informacji o przewidywanych kosztach zużycia mediów.

INFORMACJA DOT. KONKURSU:

Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5

e-mail do Działu LU:

lu@zgn.waw.pl

informacja o procedurze konkursu:

tel. 22 33-66-164, 22 33-66-185

sekretariat Działu LU:

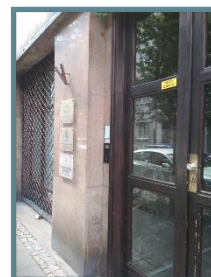
tel. 22 33-66-124

Przydatne adresy / telefony

Wszystkie nasze placówki są czynne od poniedziałku do piątku w godz. 8:00-16:00.

Pełna informacja o ofercie jest dostępna m.in. na stronach internetowych: www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl.

Fotografie lokalu



INFORMACJA O LOKALU PRZEZNACZONYM DO NAJMU W DRODZE KONKURSU NR 37/2019

Adres:	ul. J. i J. Śniadeckich 12/16	pozycja na liście konkursu: nr 7
Usytuowanie:	parter, piwnica, front, wejście z ulicy	Powierzchnia całkowita lokalu: 100,75 m²
Obręb/działka:	5-05-06 / 27	Powierzchnia podstawowa lokalu: 49,03 m ²
Ostatnio prowadzona działalność w lokalu:	restauracja	Powierzchnia dodatkowa lokalu: 51,72 m ²
Sposób zbiórki odpadów w budynku:	selektywnie	Wysokość pomieszczeń w lokalu: 3,38 m (parter), 2,95 m (piwnica)
Powierzchnie pomieszczeń:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ parter – 27,89 m², 16,78 m², 1,29 m², 3,07 m² (schody), ▪ piwnica – 1,30 m², 6,28 m², 15,42 m², 17,75 m², 2,26 m², 3,34 m², 3,39 m², 0,84 m², 1,14 m² 	
W zainteresowaniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:	układ urbanistyczny - rejestr zabytków - ochrona prawna - nr rej. 543	<p><i>W celu ustalenia informacji o znanych zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku należy skontaktować się z Działem Technicznym ZGN, przy ul. Szwoleżerów 5.</i></p> <p><i>W zależności od zakresu prac planowanych przez nowego najemcę, może to wymagać dodatkowych zaleceń/opinii Konserwatora Zabytków.</i></p>
Zarząd nieruchomości: Wspólnota Mieszkaniowa	<p><i>Podobnie jak przy wszystkich innych lokalach znajdujących się w budynkach, w których znajduje się Wspólnota Mieszkaniowa, w sytuacji remontu lokalu ingerującego w części wspólne nieruchomości, jak również przy planowanym uzyskaniu koncesji na alkohol należy pamiętać o wymogu uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej na ww. przedsięwzięcia. Jest to szczególnie ważne w przypadku planowanego wykorzystania lokalu na działalność gastronomiczną.</i></p> <p><i>Informacja od pełnomocnika w sprawie zastrzeżeń i prowadzonych lub planowanych remontów w budynku przez Wspólnotę Mieszkaniową (stan na dzień 18.09.2019 r.): Wspólnota Mieszkaniowa zdecydowanie protestuje przeciwko powstawaniu nowych lokali gastronomicznych w budynku oraz w sąsiednich na ul. Śniadeckich i nie wyraża zgody na sprzedaż alkoholu; prace remontowe planowane na 2019 r.: wymiana wodomierzy.</i></p>	
Wyposażenie lokalu w instalacje:	energia elektryczna, wod-kan, zw, co, gaz	Wynajmujący zapewnia doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu należą do obowiązków Najemcy.
Wentylacja:	grawitacyjna	
Złożenie oferty jest możliwe na następujące zakresy działalności:	HANDEL, GASTRONOMIA, USŁUGI, BIURO	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Zakres działalności „usługi” oznacza działalności inne niż gastronomia, np. fryzjer, usługi jubilerskie. ▪ Dopuszcza się możliwość wykorzystywania części powierzchni lokalu na cele magazynowo-archiwalne na potrzeby własne Najemcy. ▪ Zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym należy do obowiązków Najemcy (należy tego dokonać w Wydziale Architektury i Budownictwa, ul. Nowogrodzka 43).
Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową:	50,00 zł/m² + VAT	Minimalna stawka czynszu netto za pow. dodatkową: 12,00 zł/m² + VAT
Wadium:	9.216,42 zł	Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.
Czas składania ofert:	Oferty przyjmowane są od dnia 04.10.2019 r. do dnia 29.10.2019 r. do godz. 12:00	
Miejsce składania ofert:	Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, poniedziałek-piątek, godz. 8:00-16:00 ul. Szwoleżerów 5 - w Kancelarii (parter – bezpośrednio przy wejściu do budynku ZGN)	

OBEJRZENIE LOKALU:

Administracja Domów Komunalnych nr 2, ul. Wilcza 38a

e-mail do ADK-2:	adk2@zgn.waw.pl	inspektor nadzoru ds. budowlanych:	tel. 22 89-12-118
sekretariat ADK-2:	tel. 22 89-12-100	inspektor nadzoru ds. sanitarnych:	tel. 22 89-12-111
administrator (obejrzenie lokalu):	tel. 22 89-12-139	inspektor nadzoru ds. elektrycznych:	tel. 22 89-12-114

Przed złożeniem oferty prosimy o obejrzenie lokalu wspólnie z administratorem (telefon: 22 89-12-139, e-mail: adk2@zgn.waw.pl). W siedzibie ADK istnieje też m.in. możliwość: zapoznania się z projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu, uzyskania informacji o przewidywanych kosztach zużycia mediów.

INFORMACJA DOT. KONKURSU: Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5

e-mail do Działu LU:	lu@zgn.waw.pl	informacja o procedurze konkursu:	tel. 22 33-66-164, 22 33-66-185
sekretariat Działu LU:	tel. 22 33-66-124		

KONTAKT ZE WSPÓLNOTĄ MIESZKANIOWĄ Wydział Wspólnot Mieszkaniowych Urząd m.st. Warszawy Dzielnica Śródmieście, ul. Mokotowska 55

e-mail do WWM:	sro.wwm@um.warszawa.pl	pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej:	tel. 22 32-55-318
sekretariat:	tel. 22 32-55-300		

Zachęcamy do kontaktu np. przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości.

Wszystkie nasze placówki są czynne od poniedziałku do piątku w godz. 8:00-16:00.

Pełna informacja o ofercie jest dostępna m.in. na stronach internetowych: www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl.



INFORMACJA O LOKALU PRZEZNACZONYM DO NAJMU W DRODZE KONKURSU NR 37/2019

Adres:	Al. Ujazdowskie 18	pozycja na liście konkursu:	nr 8
Usytuowanie:	parter, piwnica, front, wejście z ulicy	Powierzchnia całkowita lokalu:	74,25 m²
Obręb/działka:	5-06-05 / 14	Powierzchnia podstawowa lokalu:	57,82 m ²
Sposób zbiórki odpadów w budynku:	grawitacyjna	Powierzchnia dodatkowa lokalu:	16,43 m ²
Ostatnio prowadzona działalność w lokalu:	sklep spożywczy	Wysokość pomieszczeń w lokalu:	4,54 m (parter), 1,67-1,96 m (piwnica)
Powierzchnie pomieszczeń:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ parter – 22,41 m², 17,48 m², 9,62 m², 6,16 m², 2,15 m² (wc), ▪ piwnica – 16,43 m² 		
Dodatkowe informacje:	antresola stalowa, drzwi przesuwne, roleta antywłamaniowa		
W zainteresowaniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:	budynek - rejestr zabytków - ochrona prawna - nr rej. A-1104	<i>W celu ustalenia informacji o znanych zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku należy skontaktować się z Działem Technicznym ZGN, przy ul. Szwoleżerów 5. W zależności od zakresu prac planowanych przez nowego najemcę, może to wymagać dodatkowych zaleceń/opinii Konserwatora Zabytków.</i>	
Zarząd nieruchomości: Wspólnota Mieszkaniowa	<i>Podobnie jak przy wszystkich innych lokalach znajdujących się w budynkach, w których znajduje się Wspólnota Mieszkaniowa, w sytuacji remontu lokalu ingerującego w części wspólne nieruchomości, jak również przy planowanym uzyskaniu koncesji na alkohol należy pamiętać o wymogu uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej na ww. przedsięwzięcia. Jest to szczególnie ważne w przypadku planowanego wykorzystania lokalu na działalność gastronomiczną.</i>		
	<i>Wspólnota Mieszkaniowa poinformowała, że „wyraża zgodę na prowadzenie działalności gastronomicznej typu: kawiarstwa, ciastkarnia, lodziarnia, pijalnia czekolady itp. ale bez sprzedaży i konsumpcji alkoholu.” (zgodnie z pismem Wspólnoty Mieszkaniowej które wpłynęło 28.06.2019 r.)</i>		
	<i>Informacja od pełnomocnika w sprawie zastrzeżeń i prowadzonych lub planowanych remontów w budynku przez Wspólnotę Mieszkaniową (stan na dzień 20.09.2019 r.): w 2019 r. Wspólnota Mieszkaniowa zamierzała wykonać ekspertyzę dotyczącą przyczyn zawilgocenia piwnic LU (wraz z odkrywką i pomiarem wilgotności), montaż elementów zabezpieczenia przeciwśniegowego na dachu, montaż/wymianę liczników wody.</i>		
Wyposażenie lokalu w instalacje:	energia elektryczna, wod-kan, zw (brak c.o.)	<i>Wynajmujący zapewni doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu należą do obowiązków Najemcy.</i>	
Wentylacja:	grawitacyjna	<ul style="list-style-type: none"> ▪ <i>Dopuszcza się możliwość wykorzystywania części powierzchni lokalu na cele magazynowo-archiwalne na potrzeby własne Najemcy.</i> ▪ <i>Zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym należy do obowiązków Najemcy (należy tego dokonać w Wydziale Architektury i Budownictwa, ul. Nowogrodzka 43).</i> 	
Złożenie oferty jest możliwe na następujące zakresy działalności:	HANDEL, GASTRONOMIA, USŁUGI		
Zastrzeżenia/wykluczenia dot. działalności w lokalu:	WYKLUCZONE: HANDEL ODZIEŻĄ UŻYWANĄ, INSTYTUCJE FINANSOWE, WYKLUCZONA MOŻLIWOŚĆ SPRZEDAŻY I PODAWANIA ALKOHOLU		
Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową:	80,00 zł/m² + VAT	Minimalna stawka czynszu netto za pow. dodatkową:	12,00 zł/m² + VAT
Wadium:	14.468,28 zł	Okres obowiązywania umowy najmu:	3 lata.
Czas składania ofert:	Oferty przyjmowane są od dnia 04.10.2019 r. do dnia 29.10.2019 r. do godz. 12:00		
Miejsce składania ofert:	Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, poniedziałek-piątek, godz. 8:00-16:00 ul. Szwoleżerów 5 - w Kancelarii (parter – bezpośrednio przy wejściu do budynku ZGN)		

OBEJRZENIE LOKALU:

Administracja Domów Komunalnych nr 6, ul. F.S. Jezierskiego 3/5

e-mail do ADK-6:	adk6@zgn.waw.pl	inspektor nadzoru ds. budowlanych:	tel. 22 53-75-121
sekretariat ADK-6:	tel. 22 53-75-100	inspektor nadzoru ds. sanitarnych:	tel. 22 53-75-116
administrator (obejrzenie lokalu):	tel. 22 53-75-133	inspektor nadzoru ds. elektrycznych:	tel. 22 53-75-118

Przed złożeniem oferty prosimy o obejrzenie lokalu wspólnie z administratorem (telefon: 22 53-75-133, e-mail: adk6@zgn.waw.pl). W siedzibie ADK istnieje też m.in. możliwość: zapoznania się z projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu, uzyskania informacji o przewidywanych kosztach zużycia mediów.

INFORMACJA DOT. KONKURSU:

Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5

e-mail do Działu LU:	lu@zgn.waw.pl	informacja o procedurze konkursu:	tel. 22 33-66-164, 22 33-66-185
sekretariat Działu LU:	tel. 22 33-66-124		

KONTAKT ZE WSPÓLNOTĄ MIESZKANIOWĄ

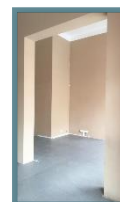
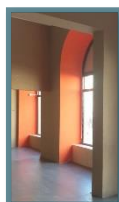
Wydział Wspólnot Mieszkaniowych Urząd m.st. Warszawy Dzielnica Śródmieście, ul. Mokotowska 55

e-mail do WWM:	sro.wwm@um.warszawa.pl	pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej:	tel. 22 32-55-305
sekretariat:	tel. 22 32-55-300		

Zachęcamy do kontaktu np. przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości.

Wszystkie nasze placówki są czynne od poniedziałku do piątku w godz. 8:00-16:00.

Pełna informacja o ofercie jest dostępna m.in. na stronach internetowych: www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl.



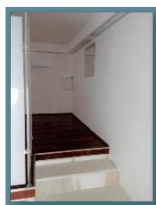
INFORMACJA O LOKALU PRZEZNACZONYM DO NAJMU W DRODZE KONKURSU NR 37/2019

Adres:	ul. Wilcza 11	pozycja na liście konkursu: nr 9
Usytuowanie:	parter, piwnica, front, wejście z ulicy	Powierzchnia całkowita lokalu: 46,03 m²
Obręb/działka:	5-05-04 / 140	Powierzchnia podstawowa lokalu: 28,05 m²
Sposób zbiórki odpadów w budynku:	selektywnie	Powierzchnia dodatkowa lokalu: 17,96 m²
Ostatnio prowadzona działalność w lokalu:	salon kosmetyczny	Wysokość pomieszczeń w lokalu: 3,76 m (sala główna), 2,11 m (piwnica)
Powierzchnie pomieszczeń:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ parter – 28,05 m² (sala główna), ▪ piwnica – 8,12 m², 9,86 m² 	
Dodatkowe informacje: W lokalu znajduje się antresola nad pow. 7,40 m ² (wysokość pod antresolą 1,95 m). Antresola stanowi ponadnormatywne wyposażenie lokalu. Jedno z pomieszczeń piwnicznych (o pow. 9,86 m ²), do którego dostęp prowadzi przez powierzchnię komunalną lokalu, stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej. Na mocy porozumienia nr 11/08 z dnia 02.09.2008 r. zawartego przez ZGN Śródmieście ze Wspólnotą Mieszkaniową, umowa najmu zostanie zawarta łącznie na powierzchnię komunalną i wspólnotową.		
W zainteresowaniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:	budynek – gminna ewidencja zabytków	<p><i>W celu ustalenia informacji o znanych zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku należy skontaktować się z Działem Technicznym ZGN, przy ul. Szwoleżerów 5.</i></p> <p><i>W zależności od zakresu prac planowanych przez nowego najemcę, może to wymagać dodatkowych zaleceń/opinii Konserwatora Zabytków.</i></p> <p><i>Podobnie jak przy wszystkich innych lokalach znajdujących się w budynkach, w których znajduje się Wspólnota Mieszkaniowa, w sytuacji remontu lokalu ingerującego w części wspólne nieruchomości, należy pamiętać o wymogu uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej na ww. przedsięwzięcia.</i></p>
Zarząd nieruchomości: Wspólnota Mieszkaniowa	Informacja od pełnomocnika w sprawie zastrzeżeń i prowadzonych lub planowanych remontów w budynku przez Wspólnotę Mieszkaniową (stan na dzień 25.06.2019 r.): „w 2020 r. planowany jest remont elewacji”.	
Wyposażenie lokalu w instalacje:	energia elektryczna, wod-kan, zw, co,	<i>Wynajmujący zapewni doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprządzenie instalacji wewnątrz lokalu należą do obowiązków Najemcy.</i>
Wentylacja:	grawitacyjna	
Złożenie oferty jest możliwe na następujące zakresy działalności:	HANDEL, USŁUGI, BIURO	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Zakres działalności „usługi” oznacza działalność inne niż gastronomia, np. fryzjer, usługi jubilerskie. ▪ Dopuszcza się możliwość wykorzystywania części powierzchni lokalu na cele magazynowo-archiwalne na potrzeby własne Najemcy. ▪ Zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym należy do obowiązków Najemcy (należy tego dokonać w Wydziale Architektury i Budownictwa, ul. Nowogrodzka 43).
Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową:	40,00 zł/m² + VAT	Minimalna stawka czynszu netto za pow. dodatkową: 12,00 zł/m² + VAT
Wadium:	4.012,56 zł	Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.
Czas składania ofert:	Oferty przyjmowane są od dnia 04.10.2019 r. do dnia 29.10.2019 r. do godz. 12:00	
Miejsce składania ofert:	Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, poniedziałek-piątek, godz. 8:00-16:00 <u>ul. Szwoleżerów 5 - w Kancelarii</u> (parter – bezpośrednio przy wejściu do budynku ZGN)	

OBEJRZENIE LOKALU:	Administracja Domów Komunalnych nr 3, ul. Wilcza 2/4		
e-mail do ADK-3:	adk3@zgn.waw.pl	inspektor nadzoru ds. budowlanych:	tel. 22 89-13-126
sekretariat ADK-3:	tel. 22 89-13-100	inspektor nadzoru ds. sanitarnych:	tel. 22 89-13-122
administrator (obejrzenie lokalu):	tel. 22 89-13-130	inspektor nadzoru ds. elektrycznych:	tel. 22 89-13-123
Przed złożeniem oferty prosimy o obejrzenie lokalu wspólnie z administratorem (telefon: 22 89-13-130, e-mail: adk3@zgn.waw.pl). W siedzibie ADK istnieje też m.in. możliwość: zapoznania się z projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu, uzyskania informacji o przewidywanych kosztach zużycia mediów.			
INFORMACJA DOT. KONKURSU:	Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5		
e-mail do Działu LU:	lu@zgn.waw.pl	informacja o procedurze konkursu:	tel. 22 33-66-164, 22 33-66-185
sekretariat Działu LU:	tel. 22 33-66-124		
KONTAKT ZE WSPÓLNOTĄ MIESZKANIOWĄ	Wydział Wspólnot Mieszkaniowych Urząd m.st. Warszawy Dzielnica Śródmieście, ul. Mokotowska 55		
e-mail do WWM:	sro.wwm@um.warszawa.pl	pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej:	tel. 22 32-55-310
sekretariat:	tel. 22 32-55-300		
Zachęcamy do kontaktu np. przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości.			

Wszystkie nasze placówki są czynne od poniedziałku do piątku w godz. 8:00-16:00.

Pełna informacja o ofercie jest dostępna m.in. na stronach internetowych: www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl.



INFORMACJA O LOKALU PRZEZNACZONYM DO NAJMU W DRODZE KONKURSU NR 37/2019

pozycja na liście konkursu: nr 10

Informacje o lokalu

Adres:	ul. Zajęcza 13		
Usytuowanie:	suterena, front, wejście z klatki schodowej	Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu:	45,19 m²
Obręb/działka:	5-04-06 / 44	Wysokość pomieszczeń w lokalu:	2,80-3,10 m
Ostatnio prowadzona działalność w lokalu:	atelier modowe, showroom marki, biuro firmy, obsługa klienta, punkt odbioru zamówień	Sposób zbiórki odpadów w budynku:	bez selekcji
Powierzchnie pomieszczeń:	13,73 m ² (sala), 22,82 m ² (sala), 3,25 m ² (łazienka), 0,85 m ² (wc), 4,54 m ² (przedpokój)		
W zainteresowaniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:	budynek – gminna ewidencja zabytków <i>W celu ustalenia informacji o znanych zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku należy skontaktować się z Działem Technicznym ZGN, przy ul. Szwoleżerów 5. W zależności od zakresu prac planowanych przez nowego najemcę, może to wymagać dodatkowych zaleceń/opinii Konserwatora Zabytków.</i>		
Zarząd nieruchomości: Wspólnota Mieszkaniowa	<i>Podobnie jak przy wszystkich innych lokalach znajdujących się w budynkach, w których znajduje się Wspólnota Mieszkaniowa, w sytuacji remontu lokalu ingerującego w części wspólne nieruchomości, należy pamiętać o wymogu uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej na ww. przedsięwzięcia.</i> <i>Informacja od pełnomocnika w sprawie zastrzeżeń i prowadzonych lub planowanych remontów w budynku przez Wspólnotę Mieszkaniową (stan na dzień 19.09.2019 r.): w 2018 roku procedowano uchwałę o zakazie wyburzania ścianek działowych, które według Zarządu mają wpływ na konstrukcję budynku, jednakże taka uchwała nie została przegłosowana; w przyszłości planowany remont elewacji, Wspólnota zbiera środki</i>		
Wyposażenie lokalu w instalacje:	energia elektryczna, wod-kan, zw, co, cw	<i>Wynajmujący zapewni doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozproszanie instalacji wewnątrz lokalu należą do obowiązków Najemcy.</i>	
Wentylacja:	grawitacyjna		

Warunki oferty

Złożenie oferty jest możliwe na następujące zakresy działalności:	BIURO	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dopuszcza się możliwość wykorzystywania części powierzchni lokalu na cele magazynowo-archiwalne na potrzeby własne Najemcy. ▪ Zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym należy do obowiązków Najemcy (należy tego dokonać w Wydziale Architektury i Budownictwa, ul. Nowogrodzka 43). 	
Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową:	15,00 zł/m² + VAT		
Wadium:	677,85 zł	Okres obowiązywania umowy najmu:	3 lata.

Składanie ofert

Czas składania ofert:	Oferty przyjmowane są od dnia 04.10.2019 r. do dnia 29.10.2019 r. do godz. 12:00		
Miejsce składania ofert:	Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, poniedziałek-piątek, godz. 8:00-16:00 <u>ul. Szwoleżerów 5 - w Kancelarii</u> (parter – bezpośrednio przy wejściu do budynku ZGN)		

Przydatne adresy / telefony

OBEJRZENIE LOKALU:	Administracja Domów Komunalnych nr 5, ul. K.I. Gałczyńskiego 12a		
e-mail do ADK-5:	adk5@zgn.waw.pl	inspektor nadzoru ds. budowlanych:	tel. 22 66-00-115
sekretariat ADK-5:	tel. 22 66-00-100	inspektor nadzoru ds. sanitarnych:	tel. 22 66-00-113
administrator (obejrzenie lokalu):	tel. 22 66-00-137	inspektor nadzoru ds. elektrycznych:	tel. 22 66-00-122
Przed złożeniem oferty prosimy o obejrzenie lokalu wspólnie z administratorem (telefon: 22 22 66-00-137, e-mail: adk5@zgn.waw.pl). W siedzibie ADK istnieje też m.in. możliwość: zapoznania się z projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu, uzyskania informacji o przewidywanych kosztach zużycia mediów.			
INFORMACJA DOT. KONKURSU:	Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5		
e-mail do Działu LU:	lu@zgn.waw.pl	informacja o procedurze konkursu:	tel. 22 33-66-164, 22 33-66-185
sekretariat Działu LU:	tel. 22 33-66-124		
KONTAKT ZE WSPÓLNOTĄ MIESZKANIOWĄ	Wydział Wspólnot Mieszkaniowych Urząd m.st. Warszawy Dzielnica Śródmieście, ul. Mokotowska 55		
e-mail do WWM:	sro.wwm@um.warszawa.pl	pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej:	tel. 22 32-55-308
sekretariat:	tel. 22 32-55-300		
Zachęcamy do kontaktu np. przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości.			

Wszystkie nasze placówki są czynne od poniedziałku do piątku w godz. 8:00-16:00.

Pełna informacja o ofercie jest dostępna m.in. na stronach internetowych: www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl.

Fotografie lokalu

