

OFERTA NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO

Dane oferenta	
Nazwa oferenta OFERENT - jednoosobowa działalność gospodarcza (osoba fizyczna) – proszę wpisać IMIĘ I NAZWISKO np. Anna Kowalska, OFERENT – podmiot nie będący osobą fizyczną - proszę wpisać nazwę/firmę oferenta, np. Szczęśliwa Czapla sp. z o.o.	
Adres/siedziba oferenta adres: ulica, nr budynku, nr lokalu, kod pocztowy, miejscowość W przypadku braku uzupełnienia w dalszej części formularza okna „Adres do korespondencji”, za adres do korespondencji uznawany będzie adres wpisany jako „Adres/siedziba oferenta”.	
UWAGA! W przypadku umocowania pełnomocnika do zawarcia umowy najmu, do oferty należy załączyć oryginał lub kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem pełnomocnictwa udzielonego w formie pisemnej.	

Lokal proszę zakreślić <input type="checkbox"/> jeden lokal:	Działalność proszę zakreślić <input type="checkbox"/> działalność przy wybranym lokalu (lub kilka, jeśli planują Państwo prowadzić jednocześnie kilka działalności)	Wykorzystanie lokalu przy każdej zaznaczonej działalności, proszę wpisać faktyczne wykorzystanie lokalu, np. księgarnia, fryzjer, sklep spożywczy
<input type="checkbox"/>	pozycja nr 1 – ul. 29 Listopada 12 - pow. 20,89 m ²	
<input type="checkbox"/>	usługi	
<input type="checkbox"/>	pozycja nr 2 – ul. Brzozowa 39/41 - pow. 46,24 m ²	
<input type="checkbox"/>	biuro	
<input type="checkbox"/>	pozycja nr 3 – ul. Czerniakowska 180 - pow. 49,75 m ²	
<input type="checkbox"/>	handel	
<input type="checkbox"/>	usługi	
<input type="checkbox"/>	biuro	
<input type="checkbox"/>	pozycja nr 4 – al. Jana Pawła II 36 - pow. 16,69 m ²	
<input type="checkbox"/>	biuro	
<input type="checkbox"/>	pozycja nr 5 – ul. Nowogrodzka 40 - pow. 51,70 m ²	
<input type="checkbox"/>	handel	
<input type="checkbox"/>	usługi	
<input type="checkbox"/>	biuro	
<input type="checkbox"/>	pozycja nr 6 – ul. Oleandrów 6 - pow. 352,49 m ²	WYKLUCZONA DZIAŁALNOŚĆ MEDYCZNA
<input type="checkbox"/>	usługi w tym hotel/hostel	
<input type="checkbox"/>	biuro	
<input type="checkbox"/>	pozycja nr 7 – J. i J. Śniadeckich 12/16 - pow. 100,75 m ²	
<input type="checkbox"/>	handel	
<input type="checkbox"/>	gastronomia	
<input type="checkbox"/>	usługi	
<input type="checkbox"/>	biuro	
UWAGA! Aby oferta była uzupełniona prawidłowo należy uzupełnić jednocześnie komórki „Lokal”, „Działalność” i „Wykorzystanie lokalu” przy wybranym przez Państwa lokalu, Brak jednoczesnego uzupełnienia skutkuje nieważnością oferty. W przypadku wszystkich lokali wykorzystywanych na cel inny niż „magazyn/archiwum”, dopuszcza się możliwość wykorzystywania części powierzchni lokalu na cele magazynowo-archiwalne na potrzeby własne Najemcy.		

OFERTA NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO

Lokal proszę zakreślić <input type="checkbox"/> jeden lokal:	Działalność proszę zakreślić <input checked="" type="checkbox"/> działalność przy wybranym lokalu (lub kilka, jeśli planują Państwo prowadzić jednocześnie kilką działalności)	Wykorzystanie lokalu przy każdej zaznaczonej działalności, proszę wpisać faktyczne wykorzystanie lokalu, np. księgarnia, fryzjer, sklep spożywczy
<input type="checkbox"/>	pozycja nr 8 – Al. Ujazdowskie 18 - pow. 74,25 m ²	WYKLUCZONE: HANDEL ODZIEŻĄ UŻYWANĄ, INSTYTUCJE FINANSOWE, WYKLUCZONA MOŻLIWOŚĆ SPRZEDAŻY I PODAWANIA ALKOHOLU
	<input type="checkbox"/> handel	
	<input type="checkbox"/> gastronomia	
	<input type="checkbox"/> usługi	
<input type="checkbox"/>	pozycja nr 9 – ul. Wilcza 11 - pow. 46,03 m ²	
	<input type="checkbox"/> handel	
	<input type="checkbox"/> usługi	
	<input type="checkbox"/> biuro	
<input type="checkbox"/>	pozycja nr 10 – ul. Zajęcza 13 - pow. 45,19 m ²	
	<input type="checkbox"/> biuro	

UWAGA! Aby oferta była uzupełniona prawidłowo należy uzupełnić jednocześnie komórki „Lokal”, „Działalność” i „Wykorzystanie lokalu” przy wybranym przez Państwa lokalu, Brak jednoczesnego uzupełnienia skutkuje nieważnością oferty. W przypadku wszystkich lokali wykorzystywanych na cel inny niż „magazyn/archiwum”, dopuszcza się możliwość wykorzystywania części powierzchni lokalu na cele magazynowo-archiwalne na potrzeby własne Najemcy.

Proponowana stawka czynszu netto (bez podatku VAT) w „zł”		
jednoznacznie bez tzw. „przedziałów” i innych wariantów	liczbowo:	słownie:
za 1 m ² powierzchni podstawowej		
za 1 m ² powierzchni dodatkowej należy uzupełnić tylko gdy w opisie lokalu wyszczególniono powierzchnię dodatkową		

Dane kontaktowe - na potrzeby kontaktu z oferentem w ramach postępowania na najem lokalu użytkowego i późniejszego najmu lokalu (przygotowania umowy najmu i kontaktu w ramach obowiązywania umowy najmu)	
Telefon kontaktowy	
Adres do korespondencji adres: ulica, nr budynku, nr lokalu, kod pocztowy, miejscowość W przypadku braku uzupełnienia okna „Adres do korespondencji”, za adres do korespondencji uznawany będzie adres wpisany jako „Adres/siedziba oferenta”.	
Adres poczty elektronicznej	

Czy oferent najmuje lokale od Miasta Stołecznego Warszawy (ZGN lub inny) - proszę zakreślić <input checked="" type="checkbox"/> właściwe pole:	
<input type="checkbox"/> tak – adres/y lokalu/i:	
<input type="checkbox"/> nie	

OFERTA NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO

OŚWIADCZENIE O PROWADZENIU DZIAŁALNOŚCI PRZEZ PODMIOT SKŁADAJĄCY OFERTĘ

- proszę zakreślić właściwą dla oferentów formę prowadzenia działalnościjednoosobowa działalność gospodarcza (osoba fizyczna)
(przedsiębiorca wpisany do CEIDG)

Imię i nazwisko OFERENTA

PESEL

NIP

nr REGON

nazwa działalności gospodarczej

adres głównego miejsca wykonywania działalności –
zgodnie z wpisem w CEIDG
adres: ulica, nr budynku, nr lokalu, kod pocztowy, miejscowośćoferent – osoba fizyczna planująca założenie jednoosobowej działalności gospodarczej, w przypadku wygrania postępowania na najem lokalu - zakreślenie tej komórki oznacza akceptację treści zobowiązania do zarejestrowania jednoosobowej działalności gospodarczej, które znajduje się poniżej (zgodnie z § 5 ust. 5 ogłoszenia- regulaminu)

Imię i nazwisko OFERENTA

PESEL

Adres zamieszkania

adres: ulica, nr budynku, nr lokalu, kod pocztowy, miejscowość

Ja, niżej podpisany(a) pod ofertą oświadczam, że w przypadku wygrania konkursu ofert na najem lokali użytkowych, dostarczę potwierdzenie zarejestrowania jednoosobowej działalności gospodarczej (wydruk z CEIDG), przed podpisaniem umowy najmu lokalu użytkowego.

oferent – podmiot nie będący osobą fizyczną

(podmioty podlegające wpisowi do KRS i innych rejestrów, np. Szczęśliwa Czapla sp. z o.o., Mokradła S.A., Fundacja Ochrony Muchomorów)

Nazwa / firma OFERENTA

NIP

nr REGON

Siedziba OFERENTA

adres: ulica, nr budynku, nr lokalu, kod pocztowy, miejscowość

podmiot podlegający wpisowi do KRS

nr KRS

W imieniu oferenta umowę najmu podpiszą:
(imiona i nazwiska osób, które przyjadą podpisać umowę najmu w imieniu oferenta – spośród wymienionych w KRS)

podmiot podlegający wpisowi do innego rejestru

(przy braku możliwości weryfikacji danych Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy zastrzega możliwość poproszenia oferenta o okazanie wypisu z rejestru/dokumentu potwierdzającego reprezentację)

nazwa rejestru

nr wpisu do rejestru

osoby upoważnione do reprezentacji (imię,
nazwisko, funkcja)W imieniu oferenta umowę najmu podpiszą:
(imiona i nazwiska osób, które przyjadą podpisać umowę najmu w imieniu oferenta – spośród wymienionych do reprezentacji)

OFERTA NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO

Przewidywany okres konieczny na rozpoczęcie działalności po protokolarnym przekazaniu lokalu (m.in. na prace remontowo-adaptacyjne) – liczba dni od dnia protokolarnego przekazania lokalu:		UWAGA: Oferent zobowiązuje się w ciągu 3 dni od dnia protokolarnego przekazania lokalu, oznaczyć witryny / okna w lokalu poprzez: 1) estetyczne osłonięcie do czasu rozpoczęcia działalności, 2) zamieszczenie czytelnej informacji jaka działalność będzie prowadzona w lokalu, 3) zamieszczenie czytelnej informacji na temat czasu do rozpoczęcia działalności, zgodnego z zapisem w § 3 ust. 3 umowy najmu.
Przewidywana liczba osób w lokalu (pracowników):		
Propozycja dostosowania lokalu dla osób niepełnosprawnych - proponowany zakres prac:		

Wadium

Wpłaty wadium w kwocie

dokonałem/łam w dniu

 Kliknij tutaj, aby wprowadzić datę.

W przypadku przysługiwania mi zwrotu wadium w sytuacjach określonych w zasadach konkursu ofert, wyrażam zgodę na zwrot wadium na numer rachunku bankowego, z którego została dokonana wpłata wadium.

Oświadczenia i zobowiązania

- Oświadczam, że zapoznałem/am się z ogłoszeniem-regulaminem konkursu ofert na najem lokalu użytkowego, stanowiącego własność m. st. Warszawy, położonego na terenie Dzielnicy Śródmieście, trybem odbioru wadium i tekstem umowy najmu, które akceptuję bez zastrzeżeń.
- W przypadku zawarcia ze mną umowy najmu nie będę wnosił o zmianę stawki czynszu ustalonej w konkursie ofert.
- Oświadczam, że dokonałem/am oględzin lokalu i zapoznałem/am się z jego stanem technicznym.
- Zobowiązuję się do doręczenia w terminie 3 dni roboczych od dnia publikacji Komunikatu Burmistrza Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy o wyniku konkursu ofert „Oświadczenia o zapotrzebowaniu na pojemniki i częstotliwości ich wywozu w skali miesiąca” do właściwej terenowo Administracji Domów Komunalnych. W przypadku nie dostarczenia w wymaganym terminie uzupełnionej deklaracji, akceptuję projekt uzupełnienia ww. deklaracji, przygotowany przez Wynajmującego na podstawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie m.st. Warszawy (stanowiącego załącznik do Uchwały LXI/1631/2018 Rady m.st. Warszawy z dnia 8 lutego 2018 r.).
- Zobowiązuję się do wpłaty kaucji gwarancyjnej w wysokości (zapropnowany czynsz + opłaty niezależne od Wynajmującego + VAT) x 3, przed podpisaniem umowy najmu.
- Zobowiązuję się do podpisania umowy najmu lokalu w terminie 14 dni od dnia publikacji Komunikatu Burmistrza o wyniku konkursu ofert.
- Zobowiązuję się do doręczenia oświadczenia o dobrowolnym poddaniu się egzekucji w formie aktu notarialnego w trybie art. 777 § 1 pkt 4 i 5 kodeksu postępowania cywilnego w terminie 10 dni roboczych licząc od dnia podpisania umowy.
- Oferent zobowiązuje się w ciągu 3 dni od dnia protokolarnego przekazania lokalu, oznaczyć witryny / okna w lokalu poprzez:
 - estetyczne osłonięcie do czasu rozpoczęcia działalności,
 - zamieszczenie czytelnej informacji jaka działalność będzie prowadzona w lokalu,
 - zamieszczenie czytelnej informacji na temat czasu do rozpoczęcia działalności, zgodnego z zapisem w § 3 ust. 3 umowy najmu.
- Oświadczam, że z uwagi na zastany i znany mi stan techniczny ww. lokalu, w przypadku zawarcia ze mną umowy najmu, nie będę zgłaszał/a, w trakcie trwania stosunku najmu, roszczeń wobec Wynajmującego z tytułu nakładów poniesionych na zagospodarowanie i modernizację lokalu, w celu rozpoczęcia w nim działalności.
- Oświadczam ponadto, że znany mi jest stan prawny dotyczący sposobu i trybu postępowania dotyczącego korzystania z nieruchomości wspólnej budynku, w którym usytuowany jest lokal użytkowy stanowiący przedmiot najmu jako niepodlegającej prawu najmu i wymagającej odpowiedniego uzgadniania i uzyskiwania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej, jak również oświadczam, że przed rozpoczęciem działalności w lokalu własnym staraniem i na własny koszt uzyskam wszelkie zaświadczenia, zezwolenia lub koncesje niezbędne do prowadzenia swojej działalności, dokonam zgłoszeń wymaganych prawem i uzyskam niezbędne opinie.
- Oświadczam, że nie zalegam z uiszczaniem podatków i opłat do Urzędu Skarbowego. Oświadczam, że nie zalegam z uiszczaniem składek do ZUS.
- Oświadczam, że oferent nie figuruje w rejestrze dłużników prowadzonym przez biura informacji gospodarczych, o których mowa w przepisach o udostępnieniu informacji gospodarczych oraz (w przypadku osób prawnych) nie jest w stanie likwidacji lub upadłości.
- Oświadczam, że nie zalegam z płatnościami z tytułu najmu lokali od Miasta Stołecznego Warszawy.
- Oświadczam, że wszelkie dane zawarte w niniejszej ofercie odpowiadają rzeczywistości i złożone zostały przeze mnie zgodnie z prawdą.
- Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń.
- Posiadam świadomość, iż oferta wypełniona nieprawidłowo, bez wymaganych dokumentów lub posiadająca inne braki formalne, nie zostanie rozpatrzona.
- Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia konkursu oraz realizacji umowy najmu lokalu użytkowego.

Warszawa, dnia	<input type="text"/> Kliknij tutaj, aby wprowadzić datę.	<u>Czytelny odręczny</u> <u>podpis oferenta</u> osoby prowadzącej działalność gospodarczą, a w przypadku osób prawnych - osób umocowanych do reprezentacji	
----------------	---	--	--