

INFORMACJA O LOKALU PRZEZNACZONYM DO NAJMU W DRODZE KONKURSU NR 48/2019

Adres:	ul. Marszałkowska 56	pozycja na liście konkursu: nr 1
Usytuowanie:	parter, front, wejście z ulicy	Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: 64,87 m²
Obręb/działka:	5-05-04 / 125	Wysokość pomieszczeń w lokalu: 3,50 m
Ostatnio prowadzona działalność w lokalu:	punkt piekarniczy	Sposób zbiórki odpadów w budynku: bez selekcji
Powierzchnie pomieszczeń:	49,42 m ² (sala sprzedaży), 12,33 m ² (zaplecze), 3,12 m ² (wc)	
Dodatkowe informacje:	W sali głównej sufit podwieszany.	
W zainteresowaniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:	budynek – gminna ewidencja zabytków	<i>W celu ustalenia informacji o znanych zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku należy skontaktować się z Działem Technicznym ZGN, przy ul. Szwoleżerów 5. W zależności od zakresu prac planowanych przez nowego najemcę, może to wymagać dodatkowych zaleceń/opinii Konserwatora Zabytków.</i>
Zarząd nieruchomości: Wspólnota Mieszkaniowa	<i>Podobnie jak przy wszystkich innych lokalach znajdujących się w budynkach, w których znajduje się Wspólnota Mieszkaniowa, w sytuacji remontu lokalu ingerującego w części wspólne nieruchomości, jak również przy planowanym uzyskaniu koncesji na alkohol należy pamiętać o wymogu uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej na ww. przedsięwzięcia. Jest to szczególnie ważne w przypadku planowanego wykorzystania lokalu na działalność gastronomiczną.</i> Wspólnota Mieszkaniowa poinformowała, że „nie wyraża zgody na funkcjonowanie w lokalu użytkowym działalności gastronomicznej z zapleczem kuchennym, dopuszcza jedynie, możliwość funkcjonowania kawiarni na następujących warunkach: bez sprzedaży alkoholu w lokalu, bez gotowania i pieczenia, wyroby byłyby przywożone z zewnątrz, lokal czynny do godz. 21" (zgodnie z mailem Wspólnoty Mieszkaniowej z dnia 01.08.2019 r.)	
Wyposażenie lokalu w instalacje:	energia elektryczna, wod-kan, zw, co, cw	<i>Wynajmujący zapewni doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu należą do obowiązków Najemcy.</i>
Wentylacja:	brak	
Złożenie oferty jest możliwe na następujące zakresy działalności:	HANDEL, USŁUGI, KAWIARNIA BEZ PEŁNEJ KUCHNI	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dopuszcza się możliwość wykorzystywania części powierzchni lokalu na cele magazynowo-archiwalne na potrzeby własne Najemcy. ▪ Zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym należy do obowiązków Najemcy (należy tego dokonać w Wydziale Architektury i Budownictwa, ul. Nowogrodzka 43).
Zastrzeżenia/wykluczenia dot. działalności w lokalu:	WYKLUCZONA MOŻLIWOŚĆ SPRZEDAŻY I PODAWANIA ALKOHOLU, WYKLUCZONE: HANDEL ODZIEŻĄ UŻYWANĄ, INSTYTUCJE FINANSOWE	
Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową:	60,00 zł/m² + VAT	
Wadium:	11.676,60 zł	Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.
SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ		
Czas składania zgłoszeń udziału w konkursie : Zgłoszenia przyjmowane są od dnia 30.10.2019 r. do dnia 20.11.2019 r. do godz. 16:00		
Miejsce składania zgłoszeń: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, poniedziałek-piątek, godz. 8:00-16:00 ul. Szwoleżerów 5 - w Kancelarii (parter – bezpośrednio przy wejściu do budynku ZGN)		
OTWARCIE I SPRAWDZENIE ZGŁOSZEŃ Termin otwarcia ofert: w dniu 21.11.2019 r. o godz. 10:00		
Miejsce otwarcia zgłoszeń: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, ul. Szwoleżerów 5, pokój nr 209 (II piętro)		
KONKURS USTNY – LICYTACJA STAWEK CZYN SZU Termin konkursu ustnego: w dniu 21.11.2019 r. o godz. 11:00		
Miejsce konkursu ustnego: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, ul. Szwoleżerów 5, pokój nr 209 (II piętro)		
UWAGA: uczestnicy licytacji wchodząc do pomieszczenia w którym odbywa się konkurs ustny, są zobowiązani do okazania dokumentu potwierdzającego tożsamość uczestnika. Nie dopuszczone do licytacji będą osoby które: - nie posiadają lub odmówiły okazania dokumentu tożsamości, - nie zostały wskazane jako uczestnicy licytacji w zgłoszeniu udziału w konkursie, jak również nie posiadają pełnomocnictwa do tej czynności, - spóźniły się na rozpoczęcie konkursu ustnego.		
OBEJRZENIE LOKALU:	Administracja Domów Komunalnych nr 3, ul. Wilcza 2/4	
e-mail do ADK-3:	adk3@zgn.waw.pl	inspektor nadzoru ds. budowlanych: tel. 22 89-13-126
sekretariat ADK-3:	tel. 22 89-13-100	inspektor nadzoru ds. sanitarnych: tel. 22 89-13-122
administrator (obejrzenie lokalu):	tel. 22 89-13-132	inspektor nadzoru ds. elektrycznych: tel. 22 89-13-123
Przed złożeniem oferty prosimy o obejrzenie lokalu wspólnie z administratorem (telefon: 22 89-13-132, e-mail: adk3@zgn.waw.pl). W siedzibie ADK istnieje też m.in. możliwość: zapoznania się z projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu, uzyskania informacji o przewidywanych kosztach zużycia mediów.		
INFORMACJA DOT. KONKURSU:	Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5	
e-mail do Działu LU:	lu@zgn.waw.pl	informacja o procedurze konkursu: tel. 22 33-66-164, 22 33-66-185
sekretariat Działu LU:	tel. 22 33-66-124	
KONTAKT ZE WSPÓLNOTĄ MIESZKANIOWĄ	Wydział Wspólnot Mieszkaniowych Urząd m.st. Warszawy Dzielnica Śródmieście, ul. Mokotowska 55	
e-mail do WWM:	sro.wwm@um.warszawa.pl	pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę tel. 22 32-55-310
sekretariat:	tel. 22 32-55-300	we Wspólnocie Mieszkaniowej:
Zachęcamy do kontaktu np. przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości.		
Wszystkie nasze placówki są czynne od poniedziałku do piątku w godz. 8:00-16:00.		
Pełna informacja o ofercie jest dostępna m.in. na stronach internetowych: www.zgn.waw.pl , www.srodmiescie.warszawa.pl .		

Warunki oferty

Zgłoszenia / konkurs ustny

Przydatne adresy / telefony

Fotografie lokalu

