

INFORMACJA O LOKALU PRZEZNACZONYM DO NAJMU W DRODZE KONKURSU NR 52/2019

Adres:	Rynek Starego Miasta 10	pozycja na liście konkursu:	nr 1
Usytuowanie:	V piętro, front, wejście z klatki schodowej	Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu:	11,05 m²
Obręb/działka:	5-02-09 / 40	Wysokość pomieszczeń w lokalu:	2,80 m
Ostatnio prowadzona działalność w lokalu:	biuro nieruchomości	Sposób zbiórki odpadów w budynku:	bez selekcji
Powierzchnie pomieszczeń:	10,20 m ² (pomieszczenie główne), 0,85 m ² (wc)		
W zainteresowaniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:	budynek - rejestr zabytków - ochrona prawna - nr rej. 493; 30; założenie urbanistyczne - rejestr zabytków - ochrona prawna - nr rej. 475/1; 30	<p><i>W celu ustalenia informacji o znanych zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku należy skontaktować się z Działem Technicznym ZGN, przy ul. Szwoleżerów 5. W zależności od zakresu prac planowanych przez nowego najemcę, może to wymagać dodatkowych zaleceń/opinii Konserwatora Zabytków.</i></p> <p><i>Podobnie jak przy wszystkich innych lokalach znajdujących się w budynkach, w których znajduje się Wspólnota Mieszkaniowa, w sytuacji remontu lokalu ingerującego w części wspólne nieruchomości, należy pamiętać o wymogu uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej na ww. przedsięwzięcia.</i></p> <p><i>Wynajmujący zapewni doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu należą do obowiązków Najemcy.</i></p>	
Zarząd nieruchomości:	Wspólnota Mieszkaniowa		
Wyposażenie lokalu w instalacje:	energia elektryczna, zw, co, cw, wod-kan		
Wentylacja:	gravitacyjna		
Złożenie oferty jest możliwe na następujące zakresy działalności:	BIURO		
Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową:	15,00 zł/m² + VAT		
Wadium:	165,75 zł	Okres obowiązywania umowy najmu:	3 lata.

- Dopuszcza się możliwość wykorzystywania części powierzchni lokalu na cele magazynowo-archiwalne na potrzeby własne Najemcy.
- Zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym należy do obowiązków Najemcy (należy tego dokonać w Wydziale Architektury i Budownictwa, ul. Nowogrodzka 43).

SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ

Czas składania zgłoszeń udziału w konkursie : **Zgłoszenia przyjmowane są od dnia 07.11.2019 r. do dnia 28.11.2019 r. do godz. 16⁰⁰**

Miejsce składania zgłoszeń: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, poniedziałek-piątek, godz. 8:00-16:00 ul. Szwoleżerów 5 - w Kancelarii (parter – bezpośrednio przy wejściu do budynku ZGN)

OTWARCIE I SPRAWDZENIE ZGŁOSZEŃ

Termin otwarcia ofert: **29.11.2019 r. o godz. 9⁰⁰**

Miejsce otwarcia zgłoszeń: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, ul. Szwoleżerów 5, pokój nr 209 (II piętro)

KONKURS USTNY – LICYTACJA STAWEK CZYNSZU

Termin konkursu ustnego: **29.11.2019 r. o godz. 12⁰⁰**

Miejsce konkursu ustnego: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, ul. Szwoleżerów 5, pokój nr 209 (II piętro)

UWAGA: uczestnicy licytacji wchodząc do pomieszczenia w którym odbywa się konkurs ustny, są zobowiązani do okazania dokumentu potwierdzającego tożsamość uczestnika.

Nie dopuszczone do licytacji będą osoby które:
 - nie posiadają lub odmówiły okazania dokumentu tożsamości,
 - nie zostały wskazane jako uczestnicy licytacji w zgłoszeniu udziału w konkursie, jak również nie posiadają pełnomocnictwa do tej czynności,
 - spóźniły się na rozpoczęcie konkursu ustnego.

OBEJRZENIE LOKALU: Administracja Domów Komunalnych nr 4, ul. Jezuicka 1/3

e-mail do ADK-4: adk4@zgn.waw.pl inspektor nadzoru ds. budowlanych: tel. 22 53-10-113

sekretariat ADK-4: tel. 22 53-10-100 inspektor nadzoru ds. sanitarnych: tel. 22 53-10-119

administrator (obejrzenie lokalu): tel. 22 53-10-139 inspektor nadzoru ds. elektrycznych: tel. 22 53-10-117

Przed złożeniem oferty prosimy o obejrzenie lokalu wspólnie z administratorem (telefon: 22 53-10-139, e-mail: adk4@zgn.waw.pl). W siedzibie ADK istnieje też m.in. możliwość: zapoznania się z projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu, uzyskania informacji o przewidywanych kosztach zużycia mediów.

INFORMACJA DOT. KONKURSU: Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5

e-mail do Działu LU: lu@zgn.waw.pl informacja o procedurze konkursu: tel. 22 33-66-164, 22 33-66-185

sekretariat Działu LU: tel. 22 33-66-124

KONTAKT ZE WSPÓLNOTĄ MIESZKANIOWĄ Wydział Wspólnot Mieszkaniowych Urząd m.st. Warszawy Dzielnica Śródmieście, ul. Mokotowska 55

e-mail do WWM: sro.wwm@um.warszawa.pl pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę tel. 22 32-55-302

sekretariat: tel. 22 32-55-300 we Wspólnocie Mieszkaniowej:

Zachęcamy do kontaktu np. przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości.

Wszystkie nasze placówki są czynne od poniedziałku do piątku w godz. 8:00-16:00.

Pełna informacja o ofercie jest dostępna m.in. na stronach internetowych: www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl.

