

## INFORMACJA O LOKALU PRZEZNACZONYM DO NAJMU W DRODZE KONKURSU NR 59/2019

Adres:	<b>Al. Jerozolimskie 30</b>	pozycja na liście konkursu:	nr 1
Usytuowanie:	parter, piwnica, front, wejście z podwórza	Powierzchnia całkowita lokalu:	<b>82,09 m<sup>2</sup></b>
Obręb/działka:	5-03-11 / 86/18	Wysokość pomieszczeń w lokalu:	3,51 m (parter), 2,10 m (piwnica)
Ostatnio prowadzona działalność w lokalu:	biuro	Sposób zbiórki odpadów w budynku:	selektywnie
Powierzchnie pomieszczeń:	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ parter – 47,27 m<sup>2</sup></li> <li>▪ piwnica – 25,95 m<sup>2</sup>, 3,44 m<sup>2</sup>, 3,16 m<sup>2</sup>, 2,27 m<sup>2</sup></li> </ul>		
Dodatkowe informacje:	Sufit zabudowany płytą g-k.		
W zainteresowaniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:	budynek – gminna ewidencja zabytków	<i>W celu ustalenia informacji o znanych zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku należy skontaktować się z Działem Technicznym ZGN, przy ul. Szwoleżerów 5. W zależności od zakresu prac planowanych przez nowego najemcę, może to wymagać dodatkowych zaleceń/opinii Konserwatora Zabytków.</i>	
Zarząd nieruchomości:	100% m.st. Warszawa		
Wyposażenie lokalu w instalacje:	energia elektryczna, zw, kan, co	<i>Wynajmujący zapewni doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprrowadzenie instalacji wewnątrz lokalu należą do obowiązków Najemcy.</i>	
Wentylacja:	grawitacyjna		
Złożenie oferty jest możliwe na następujące zakresy działalności:	<b>HANDEL, GASTRONOMIA, USŁUGI, BIURO</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Dopuszcza się możliwość wykorzystywania części powierzchni lokalu na cele magazynowo-archiwalne na potrzeby własne Najemcy.</li> <li>▪ Zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym należy do obowiązków Najemcy (należy tego dokonać w Wydziale Architektury i Budownictwa, ul. Nowogrodzka 43).</li> </ul>	
Zastrzeżenia/wykluczenia dot. działalności w lokalu:	<b>WYKLUCZONE: HANDEL ODZIEŻĄ UŻYWANĄ, INSTYTUCJE FINANSOWE</b>		
Minimalna stawka czynszu netto za pow. lokalu:	<b>20,76 zł/m<sup>2</sup> + VAT</b>		
Wadium:	<b>8.657,40 zł</b>	Okres obowiązywania umowy najmu:	3 lata.

**SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ**

Czas składania zgłoszeń udziału w konkursie :	<b>Zgłoszenia przyjmowane są od dnia 04.12.2019 r. do dnia 08.01.2020 r. do godz. 16<sup>00</sup></b>
<u>Miejsce składania zgłoszeń:</u>	Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, poniedziałek-piątek, godz. 8:00-16:00 ul. Szwoleżerów 5 - w Kancelarii (parter – bezpośrednio przy wejściu do budynku ZGN)

**OTWARCIE I SPRAWDZENIE ZGŁOSZEŃ**

Termin otwarcia ofert:	<b>09.01.2020 r. o godz. 9<sup>00</sup></b>	UWAGA: uczestnicy licytacji wchodząc do pomieszczenia w którym odbywa się konkurs ustny, są zobowiązani do okazania dokumentu potwierdzającego tożsamość uczestnika.
<u>Miejsce otwarcia zgłoszeń:</u>	Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, ul. Szwoleżerów 5, pokój nr 209 (II piętro)	Nie dopuszczone do licytacji będą osoby które: - nie posiadają lub odmówiły okazania dokumentu tożsamości, - nie zostały wskazane jako uczestnicy licytacji w zgłoszeniu udziału w konkursie, jak również nie posiadają pełnomocnictwa do tej czynności, - spóźniły się na rozpoczęcie konkursu ustnego.

**KONKURS USTNY – LICYTACJA STAWEK CZYNSZU**

Termin konkursu ustnego:	<b>09.01.2020 r. o godz. 11<sup>00</sup></b>
<u>Miejsce konkursu ustnego:</u>	Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, ul. Szwoleżerów 5, pokój nr 209 (II piętro)

**OBEJRZENIE LOKALU:** Administracja Domów Komunalnych nr 5, ul. K.I. Gałczyńskiego 12a

e-mail do ADK-5:	<a href="mailto:adk5@zgn.waw.pl">adk5@zgn.waw.pl</a>	inspektor nadzoru ds. budowlanych:	tel. 22 66-00-117
sekretariat ADK-5:	tel. 22 66-00-100	inspektor nadzoru ds. sanitarnych:	tel. 22 66-00-116
administrator (obejrzenie lokalu):	tel. 22 66-00-131	inspektor nadzoru ds. elektrycznych:	tel. 22 66-00-122

Przed złożeniem oferty prosimy o obejrzenie lokalu wspólnie z administratorem (telefon: 22 66-00-131, e-mail: [adk5@zgn.waw.pl](mailto:adk5@zgn.waw.pl)). W siedzibie ADK istnieje też m.in. możliwość: zapoznania się z projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu, uzyskania informacji o przewidywanych kosztach zużycia mediów.

**INFORMACJA DOT. KONKURSU:** Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5

e-mail do Działu LU:	<a href="mailto:lu@zgn.waw.pl">lu@zgn.waw.pl</a>	informacja o procedurze konkursu:	tel. 22 33-66-165, 22 33-66-164, 22 33-66-185
sekretariat Działu LU:	tel. 22 33-66-124		

Wszystkie nasze placówki są czynne od poniedziałku do piątku w godz. 8:00-16:00.

Pełna informacja o ofercie jest dostępna m.in. na stronach internetowych: [www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl), [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl).

