

INFORMACJA O LOKALU PRZEZNACZONYM DO NAJMU W DRODZE KONKURSU NR 7/2020

Adres:	ul. Marszałkowska 34/50	pozycja na liście konkursu: nr 1
Usytuowanie:	parter, front, wejście z klatki schodowej, z podwórza	Powierzchnia całkowita lokalu: 13,17 m²
Obręb/działka:	5-05-07 / 69	Wysokość pomieszczeń w lokalu: 3,79 m i 2,66 m
Ostatnio prowadzona działalność w lokalu:	pracownia dyrygencka	Sposób zbiórki odpadów w budynku: selektywnie
Informacje dodatkowe:	Powierzchnie pomieszczeń: 11,55 m ² , 1,62 m ² (wc). Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu stacji metra "Politechnika".	
W zainteresowaniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:	wpis do rejestru osiedle MDM I, wpis do rejestru -Układ Urbanistyczny Zespół Budowlany MDM	<i>W celu ustalenia informacji o znanych zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku należy skontaktować się z Działem Technicznym ZGN, przy ul. Szwoleżerów 5. W zależności od zakresu prac planowanych przez nowego najemcę, może to wymagać dodatkowych zaleceń/opinii Konserwatora Zabytków.</i>
Zarząd nieruchomości:	Wspólnota Mieszkaniowa	<i>Podobnie jak przy wszystkich innych lokalach znajdujących się w budynkach, w których znajdują się Wspólnota Mieszkaniowa, w sytuacji remontu lokalu ingerującego w części wspólne nieruchomości, należy pamiętać o wymogu uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej na ww. przedsięwzięcia.</i>
Wyposażenie lokalu w instalacje:	energia elektryczna, wod-kan, zw, co, cw	<i>Wynajmujący zapewni doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozproszanie instalacji wewnątrz lokalu należą do obowiązków Najemcy.</i>
Wentylacja:	brak	
Złożenie oferty jest możliwe na następujące zakresy działalności:	PRACOWNIA TWÓRCZA ceramika, fotografia, grafika, konserwacja i restauracja dzieł sztuki, malarstwo, rysunek, rzeźba, tkanina artystyczna	<ul style="list-style-type: none"> ▪ <u>Obowiązuje zastrzeżenie nieużywania w lokalu urządzeń spaliniowych, jak również innych urządzeń generujących uciążliwość w postaci nadmiernego hałasu bądź obciążenia stropu (np. tokarka, krawalnica, piła spalinowa).</u> ▪ <u>Dopuszczone jest wyłącznie prowadzenie pracowni twórczej, w której prowadzona działalność uciążliwością dla lokali sąsiadujących nie będzie przekraczała uciążliwości generowanych przez lokale mieszkalne.</u> ▪ <u>Dopuszcza się możliwość wykorzystywania części powierzchni lokalu na cele magazynowo-archiwalne na potrzeby własne Najemcy.</u> ▪ <u>Zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym należy do obowiązków Najemcy (należy tego dokonać w Wydziale Architektury i Budownictwa, ul. Nowogrodzka 43).</u>
Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową:	16,50 zł/m² + VAT	
Wadium:	217,31 zł	Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ

Czas składania zgłoszeń udziału w konkursie : **Zgłoszenia przyjmowane są od dnia 30.01.2020 r. do dnia 19.02.2020 r. do godz. 16⁰⁰**Miejsce składania zgłoszeń:Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, poniedziałek-piątek, godz. 8:00-16:00
ul. Szwoleżerów 5 - w Kancelarii (parter – bezpośrednio przy wejściu do budynku ZGN)

OTWARCIE I SPRAWDZENIE ZGŁOSZEŃ

Termin otwarcia ofert: **20.02.2020 r. o godz. 9⁰⁰**Miejsce otwarcia zgłoszeń:

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, ul. Szwoleżerów 5, pokój nr 209 (II piętro)

KONKURS USTNY – LICYTACJA STAWEK CZYNSZU

Termin konkursu ustnego: **20.02.2020 r. o godz. 10⁰⁰**Miejsce konkursu ustnego:

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, ul. Szwoleżerów 5, pokój nr 209 (II piętro)

UWAGA: uczestnicy licytacji wchodząc do pomieszczenia w którym odbywa się konkurs ustny, są zobowiązani do okazania dokumentu potwierdzającego tożsamość uczestnika.

Nie dopuszczone do licytacji będą osoby które:
- nie posiadają lub odmówiły okazania dokumentu tożsamości,
- nie zostały wskazane jako uczestnicy licytacji w zgłoszeniu udziału w konkursie, jak również nie posiadają pełnomocnictwa do tej czynności,
- spóźniły się na rozpoczęcie konkursu ustnego.

OBEJRZENIE LOKALU:

Administracja Domów Komunalnych nr 3, ul. Wilcza 2/4

e-mail do ADK-3:

adk3@zgn.waw.pl

inspektor nadzoru ds. budowlanych:

tel. 22 89-13-124

sekretariat ADK-3:

tel. 22 89-13-100

inspektor nadzoru ds. sanitarnych:

tel. 22 89-13-122

administrator (obejrzenie lokalu):

tel. 22 89-13-136

inspektor nadzoru ds. elektrycznych:

tel. 22 89-13-123

Przed złożeniem oferty prosimy o obejrzenie lokalu wspólnie z administratorem (telefon: 22 89-13-136, e-mail: adk3@zgn.waw.pl). W siedzibie ADK istnieje też m.in. możliwość: zapoznania się z projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu, uzyskania informacji o przewidywanych kosztach zużycia mediów.

INFORMACJA DOT. KONKURSU:

Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5

e-mail do Działu LU:

lu@zgn.waw.pl

informacja o procedurze konkursu:

tel. 22 33-66-165, 22 33-66-164,
22 33-66-185

sekretariat Działu LU:

tel. 22 33-66-124

KONTAKT ZE WSPÓLNOTĄ MIESZKANIOWĄ

Wydział Wspólnot Mieszkaniowych Urząd m.st. Warszawy Dzielnica Śródmieście, ul. Mokotowska 55

e-mail do WWM:

sro.wwm@um.warszawa.pl

pełnomocnik reprezentujący

m.st. Warszawę

tel. 22 32-55-317

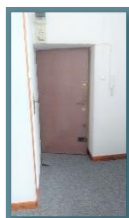
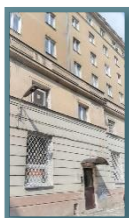
sekretariat:

tel. 22 32-55-300

we Wspólnocie Mieszkaniowej:

Zachęcamy do kontaktu np. przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości.

Wszystkie nasze placówki są czynne od poniedziałku do piątku w godz. 8:00-16:00.

Pełna informacja o ofercie jest dostępna m.in. na stronach internetowych: www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl.

INFORMACJA O LOKALU PRZEZNACZONYM DO NAJMU W DRODZE KONKURSU NR 7/2020

Adres:	ul. Nowolipie 17B	pozycja na liście konkursu: nr 2
Usytuowanie:	parter, front, wejście z klatki schodowej	Powierzchnia całkowita lokalu: 14,81 m²
Obręb/działka:	5-01-08 / 60	Wysokość pomieszczeń w lokalu: 2,65 m
Ostatnio prowadzona działalność w lokalu:	pracownia artystyczna	Sposób zbiórki odpadów w budynku: selektywnie
Powierzchnie pomieszczeń:	10,83 m ² , 1,03 m ² , 1,62 m ² , 1,33 m ²	
<p>W zainteresowaniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków: układ urbanistyczny w GEZ - zespół budowlany Osiedle Muranów Południowy. <i>W celu ustalenia informacji o znanych zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku należy skontaktować się z Działem Technicznym ZGN, przy ul. Szwoleżerów 5. W zależności od zakresu prac planowanych przez nowego najemcę, może to wymagać dodatkowych zaleceń/opinii Konserwatora Zabytków.</i> <i>Zalecenia konserwatorskie dot. lokalu (Stołeczny Konserwator Zabytków – pismo z dnia 05.03.2015 r.): „Okna są integralną częścią budynku, wywierają znaczny wpływ na architektoniczny wyraz całego obiektu. Istotną kwestią dla ochrony zabytków jest zachowanie charakterystycznych cech oryginalnej stolarki okiennej oraz materiałów, z których zostały wykonane pierwotnie poszczególne elementy obiektu. Poprzez użycie innych niż pierwotnie materiałów następuje utrata zabytkowych wartości. (...) w przypadku wymiany okien (...) zaleca się wykonanie nowej stolarki na wzór okien zachowanych z powtórzeniem ich materiału, kształtu, wymiarów, podziałów, sposobu otwierania, wyglądu detali i kolorystyki.”</i> <i>Podobnie jak przy wszystkich innych lokalach znajdujących się w budynkach, w których znajduje się Wspólnota Mieszkaniowa, w sytuacji remontu lokalu ingerującego w części wspólne nieruchomości, należy pamiętać o wymogu uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej na ww. przedsięwzięcia.</i> <i>Wynajmujący zapewnia doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozproszanie instalacji we wnętrzu lokalu należą do obowiązków Najemcy.</i></p>		
Zarząd nieruchomości:	Wspólnota Mieszkaniowa	
Wyposażenie lokalu w instalacje:	energia elektryczna, co, cw	
Wentylacja:	grawitacyjna	
Złożenie oferty jest możliwe na następujące zakresy działalności:	PRACOWNIA TWÓRCZA ceramika, fotografia, grafika, konserwacja i restauracja dzieł sztuki, malarstwo, rysunek, rzeźba, tkanina artystyczna	<ul style="list-style-type: none"> ▪ <u>Obowiązuje zastrzeżenie nieużywania w lokalu urządzeń spalinowych, jak również innych urządzeń generujących uciążliwości w postaci nadmiernego hałasu bądź obciążenia stropu (np. tokarka, krawalnica, piła spalinowa).</u> ▪ <u>Dopuszczone jest wyłącznie prowadzenie pracowni twórczej, w której prowadzona działalność uciążliwością dla lokali sąsiadujących nie będzie przekraczała uciążliwości generowanych przez lokale mieszkalne.</u> ▪ <u>Dopuszcza się możliwość wykorzystywania części powierzchni lokalu na cele magazynowo-archiwalne na potrzeby własne Najemcy.</u> ▪ <u>Zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym należy do obowiązków Najemcy (należy tego dokonać w Wydziale Architektury i Budownictwa, ul. Nowogrodzka 43).</u>
Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową:	16,50 zł/m² + VAT	
Wadium:	244,37 zł	Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ

Czas składania zgłoszeń udziału w konkursie :	Zgłoszenia przyjmowane są od dnia 30.01.2020 r. do dnia 19.02.2020 r. do godz. 16⁰⁰
<u>Miejsce składania zgłoszeń:</u>	Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, poniedziałek-piątek, godz. 8:00-16:00 <u>ul. Szwoleżerów 5 - w Kancelarii</u> (parter – bezpośrednio przy wejściu do budynku ZGN)

OTWARCIE I SPRAWDZENIE ZGŁOSZEŃ

Termin otwarcia ofert:	20.02.2020 r. o godz. 9⁰⁰	UWAGA: uczestnicy licytacji wchodząc do pomieszczenia w którym odbywa się konkurs ustny, są zobowiązani do okazania dokumentu potwierdzającego tożsamość uczestnika.
<u>Miejsce otwarcia zgłoszeń:</u>	Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, ul. Szwoleżerów 5, pokój nr 209 (II piętro)	Nie dopuszczone do licytacji będą osoby które: - nie posiadają lub odmówiły okazania dokumentu tożsamości, - nie zostały wskazane jako uczestnicy licytacji w zgłoszeniu udziału w konkursie, jak również nie posiadają pełnomocnictwa do tej czynności, - spóźniły się na rozpoczęcie konkursu ustnego.
KONKURS USTNY – LICYTACJA STAWEK CZYNŠU		
Termin konkursu ustnego:	20.02.2020 r. o godz. 10⁰⁰	
<u>Miejsce konkursu ustnego:</u>	Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, ul. Szwoleżerów 5, pokój nr 209 (II piętro)	

OBEJRZENIE LOKALU:

Administracja Domów Komunalnych nr 1, ul. Pawia 9	
e-mail do ADK-1:	adk1@zgn.waw.pl inspektor nadzoru ds. budowlanych: tel. 22 88-71-113
sekretariat ADK-1:	tel. 22 88-71-100 inspektor nadzoru ds. sanitarnych: tel. 22 88-71-115
administrator (obejrzenie lokalu):	tel. 22 88-71-134 inspektor nadzoru ds. elektrycznych: tel. 22 88-71-114

Przed złożeniem oferty prosimy o obejrzenie lokalu wspólnie z administratorem (telefon: 22 88-71-134, e-mail: adk1@zgn.waw.pl). W siedzibie ADK istnieje też m.in. możliwość: zapoznania się z projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu, uzyskania informacji o przewidywanych kosztach zużycia mediów.

INFORMACJA DOT. KONKURSU:

Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5	
e-mail do Działu LU:	lu@zgn.waw.pl informacja o procedurze konkursu: tel. 22 33-66-165, 22 33-66-164, 22 33-66-185
sekretariat Działu LU:	tel. 22 33-66-124
KONTAKT ZE WSPÓLNOTĄ MIESZKANIOWĄ Wydział Wspólnot Mieszkaniowych Urząd m.st. Warszawy Dzielnicy Śródmieście, ul. Mokotowska 55	
e-mail do WWM:	sro.wwm@um.warszawa.pl pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę tel. 22 62-30-142
sekretariat:	tel. 22 32-55-300 we Wspólnocie Mieszkaniowej:

Zachęcamy do kontaktu np. przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości.

Wszystkie nasze placówki są czynne od poniedziałku do piątku w godz. 8:00-16:00.

Pełna informacja o ofercie jest dostępna m.in. na stronach internetowych: www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl.



INFORMACJA O LOKALU PRZEZNACZONYM DO NAJMU W DRODZE KONKURSU NR 7/2020

Adres:	ul. Polna 52	pozycja na liście konkursu: nr 3
Usytuowanie:	VIII piętro, front, wejście z klatki schodowej	Powierzchnia całkowita lokalu: 11,93 m²
Obręb/działka:	5-05-06 / 75	Wysokość pomieszczeń w lokalu: 2,28 m
Ostatnio prowadzona działalność w lokalu:	pracownia komputerowa	Sposób zbiórki odpadów w budynku: selektywnie
Informacje dodatkowe:	Powierzchnie pomieszczeń: 10,21 m ² , 1,72 m ² (wc) Winda dojeżdża tylko do VI piętra, dalej wejście schodami z bocznej klatki schodowej. Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu stacji metra "Politechnika". W celu ustalenia informacji o znanych zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku należy skontaktować się z Działem Technicznym ZGN, przy ul. Szwoleżerów 5. W zależności od zakresu prac planowanych przez nowego najemcę, może to wymagać dodatkowych zaleceń/opinii Konserwatora Zabytków. Podobnie jak przy wszystkich innych lokalach znajdujących się w budynkach, w których znajduje się Wspólnota Mieszkaniowa, w sytuacji remontu lokalu ingerującego w części wspólne nieruchomości, należy pamiętać o wymogu uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej na ww. przedsięwzięcia. Wynajmujący zapewni doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu należą do obowiązków Najemcy.	
W zainteresowaniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:	układ urbanistyczny - rejestr zabytków - ochrona prawna - nr rej. 543; budynek – gminna ewidencja zabytków	
Zarząd nieruchomości:	Wspólnota Mieszkaniowa	
Wyposażenie lokalu w instalacje:	energia elektryczna, wod-kan, zw, co	
Wentylacja:	grawitacyjna (do sprawdzenia)	
Złożenie oferty jest możliwe na następujące zakresy działalności:	PRACOWNIA TWÓRCZA ceramika, fotografia, grafika, konserwacja i restauracja dzieł sztuki, malarstwo, rysunek, rzeźba, tkanina artystyczna	
Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową:	13,00 zł/m² + VAT	
Wadium:	155,09 zł	Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ

Czas składania zgłoszeń udziału w konkursie :	Zgłoszenia przyjmowane są od dnia 30.01.2020 r. do dnia 19.02.2020 r. do godz. 16⁰⁰
Miejsce składania zgłoszeń:	Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, poniedziałek-piątek, godz. 8:00-16:00 <u>ul. Szwoleżerów 5 - w Kancelarii</u> (parter – bezpośrednio przy wejściu do budynku ZGN)

OTWARCIE I SPRAWDZENIE ZGŁOSZEŃ

Termin otwarcia ofert:	20.02.2020 r. o godz. 9⁰⁰	UWAGA: uczestnicy licytacji wchodząc do pomieszczenia w którym odbywa się konkurs ustny, są zobowiązani do okazania dokumentu potwierdzającego tożsamość uczestnika. Nie dopuszczone do licytacji będą osoby które: - nie posiadają lub odmówiły okazania dokumentu tożsamości, - nie zostały wskazane jako uczestnicy licytacji w zgłoszeniu udziału w konkursie, jak również nie posiadają pełnomocnictwa do tej czynności, - spóźniły się na rozpoczęcie konkursu ustnego.
Miejsce otwarcia zgłoszeń:	Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, ul. Szwoleżerów 5, pokój nr 209 (II piętro)	
KONKURS USTNY – LICYTACJA STAWEK CZYNSZU		
Termin konkursu ustnego:	20.02.2020 r. o godz. 10⁰⁰	
Miejsce konkursu ustnego:	Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, ul. Szwoleżerów 5, pokój nr 209 (II piętro)	

OBEJRZENIE LOKALU:

Administracja Domów Komunalnych nr 2, ul. Wilcza 38a			
e-mail do ADK-2:	adk2@zgn.waw.pl	inspektor nadzoru ds. budowlanych:	tel. 22 89-12-118
sekretariat ADK-2:	tel. 22 89-12-100	inspektor nadzoru ds. sanitarnych:	tel. 22 89-12-111
administrator (obejrzenie lokalu):	tel. 22 89-12-137	inspektor nadzoru ds. elektrycznych:	tel. 22 89-12-114

Przed złożeniem oferty prosimy o obejrzenie lokalu wspólnie z administratorem (telefon: 22 89-12-137, e-mail: adk2@zgn.waw.pl). W siedzibie ADK istnieje też m.in. możliwość: zapoznania się z projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu, uzyskania informacji o przewidywanych kosztach zużycia mediów.

INFORMACJA DOT. KONKURSU:

Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5			
e-mail do Działu LU:	lu@zgn.waw.pl	informacja o procedurze konkursu:	tel. 22 33-66-165, 22 33-66-164, 22 33-66-185
sekretariat Działu LU:	tel. 22 33-66-124		
KONTAKT ZE WSPÓLNOTĄ MIESZKANIOWĄ			
Wydział Wspólnot Mieszkaniowych Urząd m.st. Warszawy Dzielnica Śródmieście, ul. Mokotowska 55			
e-mail do WWM:	sro.wwm@um.warszawa.pl	pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę	tel. 22 32-55-318
sekretariat:	tel. 22 32-55-300	we Wspólnocie Mieszkaniowej:	

Zachęcamy do kontaktu np. przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości.

Wszystkie nasze placówki są czynne od poniedziałku do piątku w godz. 8:00-16:00.

Pełna informacja o ofercie jest dostępna m.in. na stronach internetowych: www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl.

