

INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka: 5-04-05 / 86

pozycja na liście konkursu: nr 1

ul. J. Bartoszewicza 1B

Powierzchnia całkowita	40,37 m²	Usytuowanie	VIII piętro, front, wejście z klatki schodowej
Powierzchnie kondygnacji	VIII p. - 40,37 m ²	Instalacje	energia elektryczna, zimna woda, kanalizacja, centralne ogrzewanie
Wysokość pomieszczeń	2,3 m	Wentylacja	Grawitacyjna
Budynek nie jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków		W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 54,50 %	

Koniecznienie obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal

BIURO*Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne*

Wywoławcza stawka czynszu netto za powierzchnię całkowitą

30,00 zł/m² + VAT

Okres, na który zawrzemy umowę najmu

3 lata

Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium

1.300,00 złRachunek bankowy do wpłaty wadium:
38 1030 1508 0000 0005 5087 9069**Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście****SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ****od 21.02.2020 r. do 11.03.2020 r. do godz. 16⁰⁰**; w Kancelarii ZGN**OTWARCIE ZGŁOSZEŃ****12.03.2020 r. o godz. 9⁰⁰**, pokój nr 209 (II piętro)**KONKURS USTNY LICYTACJA STAWKI CZYNSZU****12.03.2020 r. o godz. 11⁰⁰**; pokój nr 209 (II piętro)

UWAGA: Na licytację przybądź punktualnie i zabierz ze sobą dokument tożsamości

Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski**OBEJRZYJ LOKAL**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 5, ul. K. I. Gałczyńskiego 12a, e-mail: adk5@zgn.waw.pl

Nasz przedstawiciel oprowadzi Cię po lokalu

Nasi inspektorzy nadzoru odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

Administrator**tel. 22 66 00 134**

Sprawy budowlane

tel. 22 66 00 117

Sekretariat ADK

tel. 22 66-00-100

Sprawy sanitarne

tel. 22 66 00 116

Sprawy elektryczne

tel. 22 66 00 122

INFORMACJI O KONKURSIE udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: lu@zgn.waw.pl

tel. 22 33 66 165; 22 33 66 164; 22 33 66 185

PEŁNOMOCNIK REPREZENTUJĄCY UDZIAŁY MIASTA WE WSPÓLNOCIE MIESZKANIOWEJ, ul. Mokotowska 55, e-mail: sro.wwm@um.warszawa.pl

tel. 22 32 55 308

Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych

tel. 22 32 55 300

Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc umieścić reklamę na elewacji, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.

Informacja od Pełnomocnika Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: obecnie rozpoczynają się prace remontowe związane z wymianą instalacji elektrycznej w częściach wspólnych wraz z remontem klatki schodowej.

Sposób zbiórki odpadów w budynku:

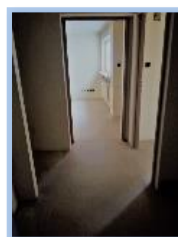
Selektywny

Poprzednia działalność w lokalu:

biuro, działalność statutowa

*Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43).***Prąd w lokalu.** Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.

Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmuwww.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl

INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka: 5-04-05 / 86

pozycja na liście konkursu: nr 2

ul. J. Bartoszewicza 1B

Powierzchnia całkowita	50,83 m ²	Usytuowanie	suterena, front, wejście z klatki schodowej
Powierzchnie kondygnacji	50,83 m ²	Instalacje	energia elektryczna, zimna woda, kanalizacja, centralne ogrzewanie
Wysokość pomieszczeń	2,13 – 2,41 m	Wentylacja	Grawitacyjna
Budynek w ewidencji zabytków		W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 54,50 %	

Koniecznie obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal

BIURO, SHOWROOM, CICHE USŁUGI

Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne

Wywoławcza stawka czynszu netto za powierzchnię całkowitą 16,50 zł/m² + VAT

Okres, na który zawrzemy umowę najmu 3 lata

Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium

2.500,00 zł

Rachunek bankowy do wpłaty wadium:
38 1030 1508 0000 0005 5087 9069

Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście

SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ

od 21.02.2020 r. do 11.03.2020 r. do godz. 16⁰⁰; w Kancelarii ZGN

OTWARCIE ZGŁOSZEŃ

12.03.2020 r. o godz. 9⁰⁰, pokój nr 209 (II piętro)

KONKURS USTNY LICYTACJA STAWKI CZYNSZU

12.03.2020 r. o godz. 11⁰⁰; pokój nr 209 (II piętro)

UWAGA: Na licytację przybądź punktualnie i zabierz ze sobą dokument tożsamości

Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski

OBEJRZYJ LOKAL, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 5, ul. K. I. Gałczyńskiego 12a, e-mail: adk5@zgn.waw.pl

Nasz przedstawiciel oprowadzi Cię po lokalu

Nasi inspektorzy nadzoru odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

Administrator tel. 22 66 00 134

Sprawy budowlane tel. 22 66 00 117

Sekretariat ADK tel. 22 66-00-100

Sprawy sanitarne tel. 22 66 00 116

Sprawy elektryczne tel. 22 66 00 122

INFORMACJI O KONKURSIE udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: lu@zgn.waw.pl

tel. 22 33 66 165; 22 33 66 164; 22 33 66 185

PEŁNOMOCNIK REPREZENTUJĄCY UDZIAŁY MIASTA WE WSPÓLNOCIE MIESZKANIOWEJ, ul. Mokotowska 55, e-mail: sro.wwm@um.warszawa.pl

tel. 22 32 55 308

Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych tel. 22 32 55 300

Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc umieścić reklamę na elewacji, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.

Informacja od Pełnomocnika Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: obecnie rozpoczynają się prace remontowe związane z wymianą instalacji elektrycznej w częściach wspólnych wraz z remontem klatki schodowej.

Sposób zbiórki odpadów w budynku: Poprzednia działalność w lokalu:

Selektywny

biuro

Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43).

Prąd w lokalu. Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozproszanie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.

Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu



www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl

INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka: 5-04-05 / 61/1

pozycja na liście konkursu: nr 3

ul. M. Kopernika 23

Powierzchnia całkowita	21,17 m ²	Usytuowanie	parter, front, wejście z ulicy
Powierzchnie kondygnacji	parter – 21,17 m ²	Instalacje	energia elektryczna, zimna woda, kanalizacja, centralne ogrzewanie
Wysokość pomieszczeń	parter – 3,05 m	Wentylacja	Grawitacyjna
Układ urbanistyczny w rejestrze zabytków pod nr 195		Budynek stanowi w 100% własność m.st. Warszawa	

Koniecznym obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal

SKLEP

Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne

Wywoławcza stawka czynszu netto za powierzchnię całkowitą

30,00 zł/m² + VAT

Okres, na który zawrzemy umowę najmu

3 lata

Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium

1.900,00 zł

Rachunek bankowy do wpłaty wadium:
38 1030 1508 0000 0005 5087 9069

Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście

SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ

od 21.02.2020 r. do 11.03.2020 r. do godz. 16⁰⁰; w Kancelarii ZGN

OTWARCIE ZGŁOSZEŃ

12.03.2020 r. o godz. 9⁰⁰, pokój nr 209 (II piętro)

KONKURS USTNY LICYTACJA STAWKI CZYNSZU

12.03.2020 r. o godz. 11⁰⁰; pokój nr 209 (II piętro)

UWAGA: Na licytację przybądź punktualnie i zabierz ze sobą dokument tożsamości

Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski

OBEJRZYJ LOKAL, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 5, ul. K. I. Gałczyńskiego 12a, e-mail: adk5@zgn.waw.pl

Nasz przedstawiciel oprowadzi Cię po lokalu

Nasi inspektorzy nadzoru odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

Administrator tel. 22 66 00 135

Sprawy budowlane tel. 22 66 00 121

Sekretariat ADK tel. 22 66 00 100

Sprawy sanitarne tel. 22 66 00 116

Sprawy elektryczne tel. 22 66 00 122

INFORMACJI O KONKURSIE udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: lu@zgn.waw.pl

tel. 22 33 66 165; 22 33 66 164; 22 33 66 185

Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości lub starając się o zgodę na koncesję na alkohol, bądź też chcąc umieścić reklamę na elewacji, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.

Sposób zbiórki odpadów w budynku:

Selektywny

Poprzednia działalność w lokalu:

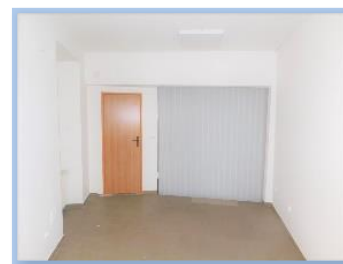
sklep z suplementami,
informacje o produktach

*Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43).*

Prąd w lokalu. Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozproszanie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.

Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu



www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl

INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka: 5-05-07 / 23

pozycja na liście konkursu: nr 4

ul. Koszykowa 24

Powierzchnia całkowita	19,17 m ²	Usytuowanie	parter, front, wejście z prześwitu bramowego
Powierzchnie kondygnacji	parter – 19,17 m ²	Instalacje	energia elektryczna, zimna woda, ciepła woda, kanalizacja, centralne ogrzewanie
Wysokość pomieszczeń	parter – 3,80 m	Wentylacja	brak
Układ urbanistyczny w rejestrze zabytków pod nr 543 Budynek w rejestrze zabytków pod nr A-1279		W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 71,69 %	

Koniecznie obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal

BIURO

Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne

Wywoławcza stawka czynszu netto za powierzchnię całkowitą 20,00 zł/m² + VAT

Okres, na który zawrzemy umowę najmu 3 lata

Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium 1,100.00 zł

Rachunek bankowy do wpłaty wadium:
38 1030 1508 0000 0005 5087 9069

Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście

SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ

od 21.02.2020 r. do 11.03.2020 r. do godz. 16⁰⁰; w Kancelarii ZGN

OTWARCIE ZGŁOSZEŃ

12.03.2020 r. o godz. 9⁰⁰, pokój nr 209 (II piętro)

KONKURS USTNY LICYTACJA STAWKI CZYNSZU

12.03.2020 r. o godz. 11⁰⁰; pokój nr 209 (II piętro)

UWAGA: Na licytację przybądź punktualnie i zabierz ze sobą dokument tożsamości

Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski

OBEJRZYJ LOKAL, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 3, ul. Wilcza 2/4, e-mail: adk3@zgn.waw.pl

Nasz przedstawiciel oprowadzi Cię po lokalu

Nasi inspektorzy nadzoru odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

Administrator tel. 22 89 13 134

Sprawy budowlane tel. 22 89 13 126

Sekretariat ADK tel. 22 89 13 100

Sprawy sanitarne tel. 22 89 13 122

Sprawy elektryczne tel. 22 89 13 123

INFORMACJI O KONKURSIE udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: lu@zgn.waw.pl

tel. 22 33 66 165; 22 33 66 164; 22 33 66 185

PEŁNOMOCNIK REPREZENTUJĄCY UDZIAŁY MIASTA WE WSPÓLNOCIE MIESZKANIOWEJ, ul. Mokotowska 55, e-mail: sro.wwm@um.warszawa.pl

tel. 22 32 55 317

Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych tel. 22 32 55 300

Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc umieścić reklamę na elewacji, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.

Sposób zbiórki odpadów w budynku:
SelektywnyPoprzednia działalność w lokalu:
biuro, działalność oświatowo-
kulturalna, redakcja czasopisma

*Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43).*

Prąd w lokalu. Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozproszanie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.

Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu



www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl