

ZGŁOSZENIE UDZIAŁU W KONKURSIE OFERT NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO

Twoje dane	
Nazwa - jednoosobowa działalność gospodarcza –wpisz IMIĘ I NAZWISKO np. <i>Anna Kowalska</i> , - podmiot niebędący osobą fizyczną – wpisz nazwę/firmę oferenta, np. <i>Szczęśliwa Czapla sp. z o.o.</i>	
Adres siedziby <i>ulica, nr budynku, nr lokalu, kod pocztowy, miejscowość</i>	
Adres do korespondencji <i>ulica, nr budynku, nr lokalu, kod pocztowy, miejscowość</i> Gdy nie wypełnisz tego pola, za adres do korespondencji uznamy adres wpisany jako „Adres/siedziba”	

Lokal	Działalność <small>Zakreśl <input checked="" type="checkbox"/> działalność przy wybranym lokalu lub kilka, jeśli planujesz prowadzić jednocześnie kilka działalności</small>	Wykorzystanie lokalu <small>przy każdej zaznaczonej działalności, wpisz faktyczne wykorzystanie lokalu, np. <i>księgarnia, fryzjer, sklep spożywczy</i></small>
<input type="checkbox"/>	pozycja nr 1 – ul. J. Bartoszewicza 1B – powierzchnia 40,37 m ²	
	<input type="checkbox"/> BIURO	
<input type="checkbox"/>	pozycja nr 2 – ul. J. Bartoszewicza 1B – powierzchnia 50,83 m ²	
	<input type="checkbox"/> BIURO	
	<input type="checkbox"/> SHOWROOM	
	<input type="checkbox"/> CICHE USŁUGI	
<input type="checkbox"/>	pozycja nr 3 – ul. M. Kopernika 23 – powierzchnia 21,17 m ²	
	<input type="checkbox"/> SKLEP	
<input type="checkbox"/>	pozycja nr 4 – ul. Koszykowa 24 – powierzchnia 19,17 m ²	
	<input type="checkbox"/> BIURO	
<p>UWAGA Wypełnij zarówno komórkę „Lokal”, „Działalność” oraz „Wykorzystanie lokalu” przy wybranym przez Ciebie lokalu. Gdy któraś z rubryk nie zostanie wypełniona, oferta nie będzie zgodna z regulaminem konkursu</p> <p>Pamiętaj, że będziesz mieć możliwość wykorzystywania części powierzchni lokalu na cele magazynowo-archiwalne na potrzeby własne</p>		

Twoje dane kontaktowe	
Telefon kontaktowy	
Adres poczty elektronicznej	

Dane osoby biorącej udział w konkursie ustnym – licytacji stawki czynszu	
Imię i nazwisko uczestnika licytacji	
Rodzaj dokumentu potwierdzającego tożsamość uczestnika licytacji	
Numer dokumentu potwierdzającego tożsamość uczestnika licytacji	
<p>UWAGA! Gdy w Twoim imieniu umowę najmu zawierała będzie inna osoba, pamiętaj aby dołączyć do zgłoszenia także oryginał lub kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem pełnomocnictwa udzielonego tej osobie w formie pisemnej. Na podstawie powyższego upoważnienia do udziału w licytacji, nie będziemy mogli zawrzeć umowy z Twoim pełnomocnikiem.</p>	

OŚWIADCZENIE O PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ- zakreśl właściwą dla swojej działalności formę prawną

<input type="checkbox"/>	Jednoosobowa działalność gospodarcza zakreśl <input type="checkbox"/> tą komórkę, gdy kiedy Twoja działalność jest już wpisana do CEIDG (dotyczy także wspólników spółki cywilnej)	
	Imię i nazwisko	
	Nazwa działalności gospodarczej	
	PESEL	
	NIP	
	REGON	
	Adres głównego miejsca wykonywania działalności – zgodnie z wpisem w CEIDG <i>ulica, nr budynku, nr lokalu, kod pocztowy, miejscowość</i>	

<input type="checkbox"/>	Osoba fizyczna deklarująca założenie jednoosobowej działalności gospodarczej, w przypadku wygrania postępowania na najem lokalu - zakreśl <input type="checkbox"/> tę komórkę, gdy nie posiadasz obecnie działalności i zobowiązujesz się do jej zarejestrowania	
	Imię i nazwisko	
	PESEL	
	Adres zamieszkania <i>adres: ulica, nr budynku, nr lokalu, kod pocztowy, miejscowość</i>	
	<i>Ja, niżej podpisana/y pod zgłoszeniem udziału w konkursie oświadczam, że w przypadku wygrania konkursu ofert na najem lokali użytkowych, dostarczę potwierdzenie zarejestrowania jednoosobowej działalności gospodarczej (wydruk z CEIDG), przed podpisaniem umowy najmu lokalu użytkowego.</i>	

<input type="checkbox"/>	Podmiot niebędący osobą fizyczną zakreśl <input type="checkbox"/> tę komórkę, jeśli Twoja działalność podlega wpisowi do KRS lub innych rejestrów	
	Nazwa / firma	
	NIP	
	REGON	
	Siedziba <i>ulica, nr budynku, nr lokalu, kod pocztowy, miejscowość</i>	
<input type="checkbox"/>	Kiedy Twoja działalność podlega wpisowi do KRS	
	Numer KRS	
	Kto podpisze umowę najmu <i>wskaż imiona i nazwiska osób, które przyjadą podpisać umowę najmu – spośród wymienionych w KRS do reprezentacji</i>	
<input type="checkbox"/>	Kiedy Twoja działalność podlega wpisowi do rejestru innego niż KRS Gdy nie będzie możliwości potwierdzenia reprezentacji Twojej działalności w ogólnodostępnych rejestrach, poprosimy Cię o okazanie wypisu z rejestru/dokumentu, w którym zarejestrowany jest Twój podmiot	
	Nazwa rejestru	
	Numer wpisu do rejestru	
	Osoby upoważnione do reprezentacji <i>imię, nazwisko, funkcja</i>	
	Kto podpisze umowę najmu <i>wskaż imiona i nazwiska osób, które przyjadą podpisać umowę najmu – spośród uprawnionych do reprezentacji</i>	

Czy najmujesz już lokale od Miasta Stołecznego Warszawy - zakreśl właściwe pole:

<input type="checkbox"/>	Tak wskaż adres/y lokalu/i:	
<input type="checkbox"/>	Nie	

Ile dni, licząc od odebrania kluczy do lokalu, potrzebujesz na remont i adaptację lokalu pozwalające uruchomić planowaną przez Ciebie działalność <i>Uwzględnij, że gdy lokal jest w budynku zabytkowym, uzyskanie przez Ciebie zgody na prace remontowe najpewniej wydłuży się w czasie</i>	
Ile osób będzie przebywało na stałe w najętym przez Ciebie lokalu	
Jakie planujesz prace dostosowujące lokal dla osób niepełnosprawnych	

Wadium

Wpłaty wadium w kwocie		dokonano w dniu	
<i>W przypadku przysługiwania mi zwrotu wadium w sytuacjach określonych w zasadach konkursu ofert, wnoszę o zwrot wadium na numer rachunku bankowego, z którego została dokonana wpłata wadium.</i>			

Oświadczenia i zobowiązania

- Oświadczam, że zapoznałem/am się z ogłoszeniem-regulaminem konkursu ofert na najem lokalu użytkowego, stanowiącego własność m. st. Warszawy, położonego na terenie Dzielnicy Śródmieście, trybem odbioru wadium i tekstem umowy najmu, które akceptuję bez zastrzeżeń.
- W przypadku zawarcia ze mną umowy najmu nie będę wnosił o zmianę stawki czynszu ustalonej w konkursie ofert.
- Oświadczam, że dokonałem/am oględzin lokalu i zapoznałem/am się z jego stanem technicznym.
- Zobowiązuję się do doręczenia w terminie 3 dni roboczych od dnia publikacji Komunikatu Burmistrza Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy o wyniku konkursu ofert „Oświadczenia o zapotrzebowaniu na pojemniki i częstotliwości ich wywozu w skali miesiąca” do właściwej terenowo Administracji Domów Komunalnych. W przypadku nie dostarczenia w wymaganym terminie uzupełnionej deklaracji, akceptuję projekt uzupełnienia ww. deklaracji, przygotowany przez Wynajmującego na podstawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie m.st. Warszawy (stanowiącego załącznik do Uchwały LXI/1631/2018 Rady m.st. Warszawy z dnia 8 lutego 2018 r.).
- Zobowiązuję się do wpłaty kaucji gwarancyjnej w wysokości (zaproponowany czynsz + opłaty niezależne od Wynajmującego + VAT) x 3, przed podpisaniem umowy najmu.
- Zobowiązuję się do podpisania umowy najmu lokalu w terminie 14 dni od dnia publikacji Komunikatu Burmistrza o wyniku konkursu ofert.
- Zobowiązuję się do doręczenia oświadczenia o dobrowolnym poddaniu się egzekucji w formie aktu notarialnego w trybie art. 777 § 1 pkt 4 i 5 kodeksu postępowania cywilnego w terminie 10 dni roboczych licząc od dnia podpisania umowy.
- Oferent zobowiązuje się w ciągu 3 dni od dnia protokolarnego przekazania lokalu, oznaczyć witryny / okna w lokalu poprzez:
 - estetyczne osłonięcie do czasu rozpoczęcia działalności,
 - zamieszczenie czytelnej informacji jaka działalność będzie prowadzona w lokalu,
 - zamieszczenie czytelnej informacji na temat czasu do rozpoczęcia działalności, zgodnego z zapisem w § 3 ust. 3 umowy najmu.
- Oświadczam, że z uwagi na zastany i znany mi stan techniczny ww. lokalu, w przypadku zawarcia ze mną umowy najmu, nie będę zgłaszał/a, w trakcie trwania stosunku najmu, roszczeń wobec Wynajmującego z tytułu nakładów poniesionych na zagospodarowanie i modernizację lokalu, w celu rozpoczęcia w nim działalności.
- Oświadczam ponadto, że znany mi jest stan prawny dotyczący sposobu i trybu postępowania dotyczącego korzystania z nieruchomości wspólnej budynku, w którym usytuowany jest lokal użytkowy stanowiący przedmiot najmu jako niepodlegającej prawu najmu i wymagającej odpowiedniego uzgadniania i uzyskiwania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej, jak również oświadczam, że przed rozpoczęciem działalności w lokalu własnym staraniem i na własny koszt uzyskam wszelkie zaświadczenia, zezwolenia lub koncesje niezbędne do prowadzenia swojej działalności, dokonam zgłoszeń wymaganych prawem i uzyskam niezbędne opinie.
- Oświadczam, że nie zalegam z uiszczaniem podatków i opłat do Urzędu Skarbowego. Oświadczam, że nie zalegam z uiszczaniem składek do ZUS.
- Oświadczam, że uczestnik konkursu nie figuruje w rejestrze dłużników prowadzonym przez biura informacji gospodarczych, o których mowa w przepisach o udostępnieniu informacji gospodarczych oraz (w przypadku osób prawnych) nie jest w stanie likwidacji lub upadłości.
- Oświadczam, że nie zalegam z płatnościami z tytułu najmu lokali od Miasta Stołecznego Warszawy.
- Oświadczam, że wszelkie dane zawarte w niniejszym formularzu zgłoszenia odpowiadają rzeczywistości i złożone zostały przeze mnie zgodnie z prawdą.
- Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń.
- Posiadam świadomość, iż zgłoszenie wypełnione nieprawidłowo, bez wymaganych dokumentów lub posiadające inne braki formalne, nie zostanie rozpatrzone.
- Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia konkursu oraz realizacji umowy najmu lokalu użytkowego.
- Zobowiązuję się w ciągu 3 dni od dnia protokolarnego przekazania lokalu, oznaczyć witryny / okna w lokalu poprzez:
 - estetyczne osłonięcie do czasu rozpoczęcia działalności, zamieszczenie czytelnej informacji jaka działalność będzie prowadzona w lokalu,
 - zamieszczenie czytelnej informacji na temat czasu do rozpoczęcia działalności, zgodnego z zapisem w § 3 ust. 3 umowy najmu.

Warszawa, dnia		Czytelny, odręczny podpis uczestnika konkursu osoby prowadzącej działalność gospodarczą, a w przypadku osób prawnych - osób umocowanych do reprezentacji zgodnie z danymi rejestrowymi	
----------------	--	---	--