

## INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka: 5-03-11 / 104

pozycja na liście konkursu: nr 1

## ul. Bracka 18

Powierzchnia całkowita	<b>68,65 m<sup>2</sup></b>	Usytuowanie	<b>parter, piwnica, front, wejście z ulicy</b>
Powierzchnie kondygnacji	parter – 41,75 m <sup>2</sup> , piwnica – 26,90 m <sup>2</sup>	Instalacje	energia elektryczna, zimna woda, ciepła woda, kanalizacja, centralne ogrzewanie
Wysokość pomieszczeń	parter – 1,80 - 5 m, piwnica – 2,23 m	Wentylacja	piwnica: grawitacyjna parter: przelotka wspomaganą wentylatorem mech.
Układ urbanistyczny w rejestrze zabytków pod nr 24		W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa	
Budynek w gminnej ewidencji zabytków.		Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 78,36 %	

**Konieczniewie obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności**

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal

**KAWIARNIA Z KSIĘGARNIĄ**

*Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne*

Wywoławcza stawka czynszu netto za powierzchnię całkowitą **70,00 zł/m<sup>2</sup> + VAT**Okres, na który zawrzemy umowę najmu **10 lat**

Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium

**14.400,00 zł**Rachunek bankowy do wpłaty wadium:  
38 1030 1508 0000 0005 5087 9069

**Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście**

**SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ** od 6.03.2020 r. do 1.04.2020 r. do godz. 16<sup>00</sup>; w Kancelarii ZGN

**OTWARCIE ZGŁOSZEŃ** 2.04.2020 r. o godz. 9<sup>00</sup>, pokój nr 209 (II piętro)

**KONKURS USTNY LICYTACJA STAWKI CZYNSZU** 2.04.2020 r. o godz. 11<sup>00</sup>; pokój nr 209 (II piętro)

UWAGA: Na licytację przybądź punktualnie i zabierz ze sobą dokument tożsamości

**Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski**

**OBEJRZYJ LOKAL**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 5, ul. K.I. Gałczyńskiego 12a, e-mail: [adk5@zgn.waw.pl](mailto:adk5@zgn.waw.pl)

Nasz przedstawiciel oprowadzi Cię po lokalu

Nasi inspektorzy nadzoru odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

**Administrator** tel. 723 247 919

Sprawy budowlane tel. 22 66-00-117

Sekretariat ADK tel. 22 66-00-100

Sprawy sanitarne tel. 22 66-00-116

Sprawy elektryczne tel. 22 66-00-122

**INFORMACJI O KONKURSIE** udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: [lu@zgn.waw.pl](mailto:lu@zgn.waw.pl)

tel. 22 33 66 165; 22 33 66 164; 22 33 66 185

**PEŁNOMOCNIK REPREZENTUJĄCY UDZIAŁY MIASTA WE WSPÓLNOTIE MIESZKANIOWEJ**, ul. Mokotowska 55,

tel. 22 32 55 319

e-mail: [srodmiescie.wmw@um.warszawa.pl](mailto:srodmiescie.wmw@um.warszawa.pl)

Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych

tel. 22 32 55 300

**Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00**

Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości lub starając się o zgodę na koncesję na alkohol, bądź też chcąc umieścić reklamę na elewacji, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.

Informacja od Pełnomocnika Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: „Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości Bracka 18 planuje w roku 2020 r. wymianę instalacji centralnego ogrzewania we froncie”

Poprzednia działalność w lokalu:  
salon prasowy

Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43).

**Prąd w lokalu.** Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.

Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

**Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu**



[www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl), [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl)

## INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka: 5-04-07 / 36

pozycja na liście konkursu: nr 2

## ul. K. I. Gałczyńskiego 3

Powierzchnia całkowita	<b>83,89 m<sup>2</sup></b>	Usytuowanie	<b>III piętro, front, wejście z klatki schodowej</b>
Powierzchnie kondygnacji	parter – 83,89 m <sup>2</sup>	Instalacje	energia elektryczna, zimna woda, kanalizacja, centralne ogrzewanie, gaz
Wysokość pomieszczeń	parter – 2,83 m	Wentylacja	Grawitacyjna
Budynek w gminnej ewidencji zabytków.		W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa	Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 40,77 %

**Koniecznienie obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności**

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal

**BIURO**

Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne

Wywoławcza stawka czynszu netto za powierzchnię całkowitą

**25,00 zł/m<sup>2</sup> + VAT**

Okres, na który zawrzemy umowę najmu

**5 lat**

Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium

**2.100,00 zł**Rachunek bankowy do wpłaty wadium:  
38 1030 1508 0000 0005 5087 9069

Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście

**SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ**od 6.03.2020 r. do 1.04.2020 r. do godz. 16<sup>00</sup>; w Kancelarii ZGN**OTWARCIE ZGŁOSZEŃ**2.04.2020 r. o godz. 9<sup>00</sup>, pokój nr 209 (II piętro)**KONKURS USTNY LICYTACJA STAWKI CZYNSZU**2.04.2020 r. o godz. 11<sup>00</sup>; pokój nr 209 (II piętro)

UWAGA: Na licytację przybądź punktualnie i zabierz ze sobą dokument tożsamości

**Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski**

**OBEJRZYJ LOKAL**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 5, ul. K. I. Gałczyńskiego 12a, e-mail: [adk5@zgn.waw.pl](mailto:adk5@zgn.waw.pl)

Nasz przedstawiciel oprowadzi Cię po lokalu

Nasi inspektorzy nadzoru odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

**Administrator** tel. 723 247 919

Sprawy budowlane tel. 22 66 00 117

Sekretariat ADK tel. 22 66-00-100

Sprawy sanitarne tel. 22 66 00 116

Sprawy elektryczne tel. 22 66 00 122

**INFORMACJI O KONKURSIE** udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: [lu@zgn.waw.pl](mailto:lu@zgn.waw.pl)

tel. 22 33 66 165; 22 33 66 164; 22 33 66 185

**PEŁNOMOCNIK REPREZENTUJĄCY UDZIAŁY MIASTA WE WSPÓLNOTIE MIESZKANIOWEJ**, ul. Mokotowska 55

tel. 22 32 55 319

e-mail: [srodmiestcie.wwm@um.warszawa.pl](mailto:srodmiestcie.wwm@um.warszawa.pl)

Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych

tel. 22 32 55 300

**Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00**

Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc umieścić reklamę na elewacji, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.

Poprzednia działalność w lokalu:  
biuro

Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmij się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43).

**Prąd w lokalu.** Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozproszanie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.

Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

**Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu**



[www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl), [www.srodmiestcie.warszawa.pl](http://www.srodmiestcie.warszawa.pl)

## INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka: 5-04-01 / 24

pozycja na liście konkursu: nr 3

## ul. Garbarska 3

Powierzchnia całkowita	<b>38,70 m<sup>2</sup></b>	Usytuowanie	<b>parter, front, wejście z ulicy</b>
Powierzchnie kondygnacji	parter – 38,70 m <sup>2</sup>	Instalacje	energia elektryczna, zimna woda, kanalizacja, centralne ogrzewanie
Wysokość pomieszczeń	parter – 2,35 - 3 m	Wentylacja	Grawitacyjna
Układ urbanistyczny w rejestrze zabytków pod nr A-872 Budynek w gminnej ewidencji zabytków.		W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 24,87 %	

**Koniecznym obejrzysz lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności**

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal

**SKLEP SPOŻYWCZO-WARZYWNICZY**

*Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne*

Wywoławcza stawka czynszu netto za powierzchnię całkowitą

**30,00 zł/m<sup>2</sup> + VAT**

Okres, na który zawrzemy umowę najmu

**10 lat**

Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium

**3.400,00 zł**

Rachunek bankowy do wpłaty wadium:  
38 1030 1508 0000 0005 5087 9069

**Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście**

**SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ**od 6.03.2020 r. do 1.04.2020 r. do godz. 16<sup>00</sup>; w Kancelarii ZGN**OTWARCIE ZGŁOSZEŃ**2.04.2020 r. o godz. 9<sup>00</sup>, pokój nr 209 (II piętro)**KONKURS USTNY LICYTACJA STAWKI CZYNSZU**2.04.2020 r. o godz. 11<sup>00</sup>; pokój nr 209 (II piętro)

UWAGA: Na licytację przybądź punktualnie i zabierz ze sobą dokument tożsamości

**Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski**

**OBEJRZYJ LOKAL**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 4, ul. Jezuicka 1/3, e-mail: [adk4@zgn.waw.pl](mailto:adk4@zgn.waw.pl)

Nasz przedstawiciel oprowadzi Cię po lokalu

Nasi inspektorzy nadzoru odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

**Administrator** tel. 22 53 10 134

Sprawy budowlane tel. 22 53 10 116

Sekretariat ADK tel. 22 53 10 100

Sprawy sanitarne tel. 22 53 10 119

Sprawy elektryczne tel. 22 53 10 117

**INFORMACJI O KONKURSIE** udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: [lu@zgn.waw.pl](mailto:lu@zgn.waw.pl)

tel. 22 33 66 165; 22 33 66 164; 22 33 66 185

**PELNOMOCNIK REPREZENTUJĄCY UDZIAŁY MIASTA WE WSPÓLNOCIE MIESZKANIOWEJ**, ul. Mokotowska 55,

tel. 22 32 55 313

e-mail: [srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl](mailto:srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl)

Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych

tel. 22 32 55 300

**Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00**

Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości lub starając się o zgodę na koncesję na alkohol, bądź też chcąc umieścić reklamę na elewacji, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.

Poprzednia działalność w lokalu:  
sklep spożywczo - warzywniczy

*Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43).*

**Prąd w lokalu.** Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.

Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

**Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu**



[www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl), [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl)

## INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka: 5-03-07 / 53

pozycja na liście konkursu: nr 4

## ul. Mazowiecka 12

Powierzchnia całkowita	<b>94,46 m<sup>2</sup></b>	Usytuowanie	III piętro, front, wejście z klatki schodowej, energia elektryczna, zimna woda, kanalizacja, centralne ogrzewanie
Powierzchnie kondygnacji	III piętro – 94,46 m <sup>2</sup>	Instalacje	
Wysokość pomieszczeń	3,15 m	Wentylacja	Grawitacyjna
Układ urbanistyczny w rejestrze zabytków pod nr 296 Budynek w gminnej ewidencji zabytków.		W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 90,78 %	

**Konieczn**ie obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal

## BIURO

Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne

Wywoławcza stawka czynszu netto za powierzchnię całkowitą

**25,00 zł/m<sup>2</sup> + VAT**

Okres, na który zawrzemy umowę najmu

**5 lat**

Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium

**2.400,00 zł**

Rachunek bankowy do wpłaty wadium:

38 1030 1508 0000 0005 5087 9069

Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście

## SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ

od 6.03.2020 r. do 1.04.2020 r. do godz. 16<sup>00</sup>; w Kancelarii ZGN

## OTWARCIE ZGŁOSZEŃ

2.04.2020 r. o godz. 9<sup>00</sup>, pokój nr 209 (II piętro)

## KONKURS USTNY LICYTACJA STAWKI CZYN SZU

2.04.2020 r. o godz. 11<sup>00</sup>; pokój nr 209 (II piętro)

UWAGA: Na licytację przybądź punktualnie i zabierz ze sobą dokument tożsamości

**Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski**

**OBEJRZYJ LOKAL**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 5, ul. K. I. Gałczyńskiego 12a, e-mail: [adk5@zgn.waw.pl](mailto:adk5@zgn.waw.pl)

Nasz przedstawiciel oprowadzi Cię po lokalu

Nasi inspektorzy nadzoru odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

**Administrator** tel. 22 66 00 134

Sprawy budowlane tel. 22 66 00 117

Sekretariat ADK tel. 22 66-00-100

Sprawy sanitarne tel. 22 66 00 116

Sprawy elektryczne tel. 22 66 00 122

**INFORMACJI O KONKURSIE** udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: [lu@zgn.waw.pl](mailto:lu@zgn.waw.pl)

tel. 22 33 66 165; 22 33 66 164; 22 33 66 185

**PEŁNOMOCNIK REPREZENTUJĄCY UDZIAŁY MIASTA WE WSPÓLNOŚCIE MIESZKANIOWEJ**, ul. Mokotowska 55,

tel. 22 32 55 310

e-mail: [srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl](mailto:srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl)

Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych tel. 22 32 55 300

**Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00**

Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc umieścić reklamę na elewacji, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.

Poprzednia działalność w lokalu:

biuro

Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43).

**Prąd w lokalu.** Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozproszanie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.

Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

**Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu**



[www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl), [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl)



## INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka 5-02-08 / 46

pozycja na liście konkursu: nr 5

## ul. Rynek Starego Miasta 19, 21/21A

Powierzchnia całkowita	39,75 m <sup>2</sup>	Usytuowanie	parter, front, wejście z klatki schodowej,
Powierzchnie kondygnacji	parter – 39,75 m <sup>2</sup>	Instalacje	energia elektryczna, zimna woda, kanalizacja, centralne ogrzewanie
Wysokość pomieszczeń	parter – 4,5	Wentylacja	grawitacyjna
Układ urbanistyczny w rejestrze zabytków pod nr 475/1; 30 Budynek w rejestrze zabytków pod nr 484;30, 485;30		W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 58,66 %	

**Konieczne obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności**

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal

## GALERIA SZTUKI

Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne

Wywoławcza stawka czynszu netto za powierzchnię całkowitą

50,00 zł/m<sup>2</sup> + VAT

Okres, na który zawrzemy umowę najmu

10 lat

Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium

5.900,00 zł

Rachunek bankowy do wpłaty wadium:

38 1030 1508 0000 0005 5087 9069

Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście

## SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ

od 6.03.2020 r. do 1.04.2020 r. do godz. 16<sup>00</sup>; w Kancelarii ZGN

## OTWARCIE ZGŁOSZEŃ

2.04.2020 r. o godz. 9<sup>00</sup>, pokój nr 209 (II piętro)

## KONKURS USTNY LICYTACJA STAWKI CZYNSZU

2.04.2020 r. o godz. 11<sup>00</sup>; pokój nr 209 (II piętro)

UWAGA: Na licytację przybądź punktualnie i zabierz ze sobą dokument tożsamości

**Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski**

**OBEJRZYJ LOKAL**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 4, ul. Jezuicka 1/3, e-mail: [adk4@zgn.waw.pl](mailto:adk4@zgn.waw.pl)

Nasz przedstawiciel oprowadzi Cię po lokalu

Nasi inspektorzy nadzoru odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

Administrator tel. 22 53 10 139

Sprawy budowlane tel. 22 53 10 113

Sekretariat ADK tel. 22 53 10 100

Sprawy sanitarne tel. 22 53 10 119

Sprawy elektryczne tel. 22 53 10 117

**INFORMACJI O KONKURSIE** udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: [lu@zgn.waw.pl](mailto:lu@zgn.waw.pl)

tel. 22 33 66 165; 22 33 66 164; 22 33 66 185

**PEŁNOMOCNIK REPREZENTUJĄCY UDZIAŁY MIASTA WE WSPÓLNOTIE MIESZKANIOWEJ**, ul. Mokotowska 55,

tel. 22 32 55 302

e-mail: [srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl](mailto:srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl)

Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych tel. 22 32 55 300

**Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00**

Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc umieścić reklamę na elewacji, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.

Informacja od Pełnomocnika Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: „W planie gospodarczym na 2020 jest wykonanie projektów remontów elewacji. Realizacja remontu uzależniona jest od dotacji SKZ. Jeżeli WM dostanie dofinansowanie remont będzie w 2021 r. Wymiana centralnego ogrzewania będzie realizowana też w najbliższych latach”

Poprzednia działalność w lokalu:  
punkt informacji turystycznej

Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmnie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43).

**Prąd w lokalu.** Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.

Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

**Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu**



[www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl), [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl)

## INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka: 5-05-10 / 11

pozycja na liście konkursu: nr 6

## ul. T. Boya-Żeleńskiego 6

Powierzchnia całkowita	<b>111,89 m<sup>2</sup></b>	Usytuowanie	<b>parter, front, wejście z prześwitu bramowego</b>
Powierzchnie kondygnacji	parter – 111,89 m <sup>2</sup>	Instalacje	energia elektryczna, zimna woda, ciepła woda, kanalizacja, centralne ogrzewanie
Wysokość pomieszczeń	parter – 3,13 m	Wentylacja	Grawitacyjna
Układ urbanistyczny w rejestrze zabytków pod nr 1269 - A Budynek w gminnej ewidencji zabytków.		W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 21,46 %	

**Konieczn**ie obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal	<b>BIURO, USŁUGI</b>
Wywoławcza stawka czynszu netto za powierzchnię całkowitą	<b>45,00 zł/m<sup>2</sup> + VAT</b>
Okres, na który zawrzemy umowę najmu	<b>5 lat</b>
Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium	<b>5.100,00 zł</b>
	Rachunek bankowy do wpłaty wadium: <b>38 1030 1508 0000 0005 5087 9069</b>

**Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście**

<b>SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ</b>	<b>od 6.03.2020 r. do 1.04.2020 r. do godz. 16<sup>00</sup></b> ; w Kancelarii ZGN
<b>OTWARCIE ZGŁOSZEŃ</b>	<b>2.04.2020 r. o godz. 9<sup>00</sup></b> , pokój nr 209 (II piętro)
<b>KONKURS USTNY LICYTACJA STAWKI CZYNSZU</b>	<b>2.04.2020 r. o godz. 11<sup>00</sup></b> ; pokój nr 209 (II piętro)

UWAGA: Na licytację przybądź punktualnie i zabierz ze sobą dokument tożsamości

**Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski**

**OBEJRZYJ LOKAL**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 2, ul. Wilcza 38a, e-mail: [adk2@zgn.waw.pl](mailto:adk2@zgn.waw.pl)

Nasz przedstawiciel oprowadzi Cię po lokalu	Nasi inspektorzy nadzoru odpowiedzą na pytania techniczne o lokal
<b>Administrator</b> tel. 22 89 12 141	Sprawy budowlane tel. 22 89 12 119
Sekretariat ADK tel. 22 89 12 100	Sprawy sanitarne tel. 22 89 12 111
	Sprawy elektryczne tel. 22 89 12 114

**INFORMACJI O KONKURSIE** udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: [lu@zgn.waw.pl](mailto:lu@zgn.waw.pl)  
tel. 22 33 66 165; 22 33 66 164; 22 33 66 185

**PEŁNOMOCNIK REPREZENTUJĄCY UDZIAŁY MIASTA WE WSPÓLNOTIE MIESZKANIOWEJ**, ul. Mokotowska 55

tel. 22 32 55 318 e-mail: [srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl](mailto:srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl) Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych tel. 22 32 55 300

**Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00**

Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc umieścić reklamę na elewacji, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.

Poprzednia działalność w lokalu: *Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem poradnia stomatologiczna dla dzieci i młodzieży*  
**budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43).

**Prąd w lokalu.** Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.

Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

**Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu**



[www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl), [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl)