



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY  
pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa  
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02  
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Warszawa, 3marca 2020 r.

UD- IX-WAB.6740.105.2020.GOL

**dot.: ul. Świętojańska 8**

### **DECYZJA Nr 100/Ś/2020**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ust. 1, art. 39 ust. 1, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2019, poz. 1186), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2018 poz. 2096) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (j.t. Dz. U. z 2019 poz. 511) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (j.t. Dz. U. z 2018 poz. 1817),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 28 lutego 2020 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany oraz udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Parafii Archikatedralnej św. Jana Chrzciciela, ul. Kanonia 6, 00-278 Warszawa**

obejmujące:

**remont i przebudowę pomieszczeń mieszkalnych w istniejącym budynku Archikatedry Warszawskiej przy ul. Świętojańskiej 8, dz. ew. nr 38 w obrębie 5-02-11 w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, wpisanym do rejestru zabytków pod nr 571,**

kategoria obiektu budowlanego: X;

zgodnie z projektem budowlanym, będącym załącznikiem do niniejszej decyzji, opracowanym przez:

architektura: mgr inż. arch. Jerzy Kulesza, posiadający uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 579/68, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów pod nr MA-0428,

konstrukcja: inż. Jacek Pietrzyk, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr MAZ/0093/POOK/08, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/BO/0669/08,

instalacje sanitarne: mgr inż. Piotr Krzemiński, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych nr Wa-119/02, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IS/5071/02,

instalacje elektryczne: mgr inż. Tadeusz Jarosiński, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych nr Wa-799/94, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IE/6712/03 z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1/ szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

a/ rozpoczęcie robót wyłącznie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę;

b/ teren robót należy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich;

c/ roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami: p-poż i bhp, w sposób zapewniający poszanowanie

interesów osób trzecich, bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska i przyrody;

2/ szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

a/ należy zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności;

b/ kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy

c/ ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego na podst. § 3 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. (Dz. U. Nr 138 poz. 1554).

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość na działce ewid. nr 38 w obrębie 5-02-11 w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy.

#### U z a s a d n i e

Inwestor: parafia Archikatedralna św. Jana Chrzciciela, 28 lutego 2020 r. złożyła do tut. organu wnioski o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na roboty budowlane polegające na remoncie i przebudowie pomieszczeń mieszkalnych w istniejącym budynku Archikatedry Warszawskiej przy ul. Świętojańskiej 8, dz. ew. nr 38 w obrębie 5-02-11 w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy. Na podstawie art. 12 § 1 i 2 Kpa organ, przed wydaniem decyzji odstąpił od obowiązku zawiadamiania stron postępowania o możliwości zapoznania się z aktami sprawy określonego w art. 10 § 1 Kpa, gdyż nie wymagała ona zbierania dowodów. Załączony projekt budowlany jest kompletny, został opracowany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane, należące do izby samorządu zawodowego. Inwestor posiada niezbędną decyzję Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z 28 lutego 2020 r., zezwalającą na wykonanie robót budowlanych w zabytku. Wnioskodawca złożył oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. W związku z opisem stanu faktycznego, zgodnie z art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego, należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od decyzji. Odwołania od decyzji lub oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania należy składać w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, Urząd Dzielnicy Śródmieście, ul Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa. Z dniem doręczenia Wydziałowi Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zwolniono z opłaty skarbowej zgodnie z ustawą z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. – Dz. U. z 2019 r., poz. 1000) - załącznik „Wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia – część III, pkt 9.

Załączniki: Projekt budowlany remontu z przebudową pomieszczeń mieszkalnych w istniejącym budynku Archikatedry Warszawskiej przy ul. Świętojańskiej 8 w Warszawie ze stycznia 2020 r., (2 egz. – inwestor, 1 egz. WAiB, 1 egz. – PINB)

z up. Prezydenta m.st. Warszawy

/-/ Marek Wacławek

Zastępca Naczelnika Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście

Pouczenie:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego, dołączając na piśmie:

a/ oświadczenie kierownika robót, stwierdzające przyjęcie obowiązku kierowania robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy Prawo budowlane (uprawnienia budowlane, zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego),

b/ w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy Prawo budowlane,

c/ informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane,

2. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata. Rozpoczęcie lub wznowienie budowy w wyżej określonych przypadkach może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.

3/ Przystąpienie do prac w budynkach zasiedlonych przez ptaki możliwe jest po zakończeniu okresu lęgowego tj. w okresie od 16 października do końca lutego lub w innym terminie, po uzyskaniu zezwolenia regionalnego dyrektora ochrony środowiska na odstąpienie od zakazu lub ograniczeń w stosunku do gatunków objętych ochroną. Ograniczenia powyższe regulują przepisy wprowadzone ustawą z 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 121) oraz ustawą z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 ze zm. – art. 52 ust. 2 pkt 1 i 2 oraz art. 53) i rozporządzeniem Ministra Środowiska z 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183)

4/ Rejestracji dziennika budowy dokonuje organ wydający pozwolenie na budowę.

Otrzymują:

**1/ Parafia Archikatedralna św. Jana Chrzciciela, ul. Kanonia 6, 00-278 Warszawa**

**Pełnomocnik: [...]**

2/ Kuria Metropolitalna Warszawska, ul. Miodowa 17/19, 00-246 Warszawa

3/ Wydział Nieruchomości w mieście

4/ Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa

5/ BAiPP, ul. Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa

6/ a/a WAiB