



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Warszawa, 3.03.2020 r.

Znak sprawy: UD-IX-WAB.6740.12.2020.DNE
pl. S. Małachowskiego 3

DECYZJA NR 101/Ś/2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 39 ust. 1 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.) oraz art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 511), w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 1817),
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 10 stycznia 2020 r., uzupełnionego 27 stycznia 2020 r.;

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla inwestora:

Zachęta - Narodowa Galeria Sztuki, pl. S. Małachowskiego 3, 00-916 Warszawa

obejmujące:

remont magazynu zbiorów w budynku Zachęty - Narodowej Galerii Sztuki

przy pl. S. Małachowskiego 3 w Warszawie, na działkach numer ew. 6/1 i 6/2 z obrębem 5-03-07 w Dzielnicy Śródmieście;

kategoria obiektu budowlanego: IX;

według projektu budowlanego z dnia sierpnia 2019 r., stanowiącego integralną część niniejszej decyzji, sporządzonego przez jednostkę projektową PNP Inżynieria, w tym:

architektura - mgr inż. arch. Krzysztof Pruchnicki, posiadający uprawnienia budowlane numer ew. MA/082/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem ew. MA-2191;

konstrukcja - mgr inż. Sebastian Barszczewski, posiadający uprawnienia budowlane numer ew. MAZ/0073/POOK/10 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ew. MAZ/BO/0573/10;

instalacje sanitarne - mgr inż. Grzegorz Bogucki, posiadający uprawnienia budowlane numer ew. MAZ/0522/PWOS/10 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ew. MAZ/IE/0091/11;

instalacje elektryczne - mgr inż. Sylwester Bogucki, posiadający uprawnienia budowlane numer ew. MAZ/0265/PWBE/15 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ew. MAZ/IE/0484/15; **w zakresie stałych aerozolowych urządzeń gaśniczych** - mgr inż. Marcin Talowski, posiadający uprawnienia budowlane numer ew. MAP/0298/PWOE/11 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ew. MAP/IE/0041/12;

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- a) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę,
- b) zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności,
- c) teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich,
- d) realizować inwestycję w sposób zapewniający poszanowanie interesów osób trzecich, bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
- e) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną budowy oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- f) wykonać prace zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i uzyskanymi uzgodnieniami, z zastosowaniem się do warunków zwartych w decyzji Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: WZW.5142.2385.2019.KMR z dnia 13 grudnia 2019 r.,
- g) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzaju obiektów, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., nr 138 poz. 1554).

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane nie wykracza poza teren inwestycji.

UZASADNIENIE

W dniu 10 stycznia 2020 r. do Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście wpłynął wniosek, uzupełniony 27 stycznia 2020 r., o wydanie pozwolenia na remont magazynu zbiorów w budynku Zachęty - Narodowej Galerii Sztuki przy pl. S. Małachowskiego 3 w Warszawie. Przedmiotowy budynek jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-705.

Przedłożony projekt budowlany jest kompletny, został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane, uzgodniony przez rzeczoznawców pod względem bezpieczeństwa pożarowego, wymagań higienicznych i zdrowotnych, a także przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków decyzją znak: WZW.5142.2385.2019.KMR z dnia 13 grudnia 2019 r. Inwestor złożył oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Wobec opisanego powyżej stanu faktycznego i prawnego, na podstawie art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane orzeczono jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od decyzji. Odwołanie od decyzji lub oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania należy składać w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, Urząd Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa.

Z dniem doręczenia do Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie: część III pozycja 9 punkt 3 „Zwolnienia” załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. z 2019r., poz. 1000).

Załączniki – (dla inwestora 2 egz., dla PINB i WAIb dla Dz. Śródmieście po 1 egz.)

„Wielobranżowy projekt budowlano-wykonawczy remontu magazynu zbiorów w Zachęcie -
- Narodowej Galerii Sztuki w Warszawie przy Placu Małachowskiego 3”(projekt składa się z dwóch tomów: opracowanie wielobranżowe; instalacje i urządzenia przeciwpożarowe), PNP Inżynieria, Warszawa, sierpień 2019 r.

z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY
/ - / Marek Waclawek
Zastępca Naczelnika
Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Śródmieście

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
2. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata. Rozpoczęcie lub wznowienie budowy w wyżej określonych przypadkach może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.
3. Rejestracji dziennika budowy dokonuje organ wydający pozwolenie na budowę.

Otrzymują:

1. Inwestor: **Zachęta - Narodowa Galeria Sztuki, pl. S. Małachowskiego 3, 00-916 Warszawa,**
za pośrednictwem pełnomocnika: Pani Monika Popiołek, Kierownik Działu Administracji, adres j.w.

Do wiadomości:

2. Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa, ul. T. Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa
3. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
4. Stołeczny Konserwator Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
5. BAIPP - Centralny Rejestr Decyzji, ul. Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa
6. a/a Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa