



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY  
pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa  
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02  
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Warszawa, 5 marca 2020 r.

UD-IX-WAB.6740.53.2020.API

dot.: **Mikkego 4**

#### **DECYZJA NR 105/Ś/2020**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.) oraz art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 511 ze zm.), w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1817),  
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 5 lutego 2020 r.;

#### **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla inwestora:

**Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m. st. Warszawie SA,  
z siedzibą Pl. Starynkiewicza 5, 02-015 Warszawa**

obejmującą: **budowę stacji tankowania gazu CNG na terenie bazy transportu przy ul. Mikkego 4, na dz. ew. nr 2 z obrębu 5-06-14 w Dzielnicy Śródmieście m. st. Warszawy;**

**kategoria obiektu budowlanego: XX;**

według projektu budowlanego z 10 stycznia 2020 r., stanowiącego integralną część niniejszej decyzji, sporządzonego przez jednostkę projektową: Bonett Polska S.A., w tym:

**architektura** - projektant: mgr inż. arch. Paweł Szypulski, posiadający uprawnienia budowlane numer ew. Wa-34/01 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem MA-0832; sprawdzający: mgr inż. arch. Sylwia Melon-Szypulska, posiadająca uprawnienia budowlane numer ew. MA/019/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem MA-1863;

**konstrukcje** – projektant: mgr inż. Marcin Palenceusz, posiadający uprawnienia budowlane numer ew. PDL/0005/PWOK/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem PDL/BO/0096/11; sprawdzający: mgr inż. Marta Jakubowska, posiadająca uprawnienia budowlane numer ew. PDL/0003/POOK/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisana na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem PDL/BO/0041/16;

**instalacje sanitarne** – projektant: mgr inż. Piotr Krzemiński, posiadający uprawnienia budowlane numer ew. Wa-119/02 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAZ/IS/5071/02; sprawdzający: mgr inż. Andrzej Wasikowski, posiadający uprawnienia budowlane numer ew. Wa-39/97 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych,

wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAZ/IS/5486/02;

**instalacje elektryczne** – projektant: mgr inż. Marcin Jurek, posiadający uprawnienia budowlane numer ew. MAZ/0036/PWOE/10 do projektowania specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAZ/IE/0542/10; sprawdzający: mgr inż. Radosław Nowotniak, posiadający uprawnienia budowlane numer ew. MAZ/0613/PWOE/13 do projektowania specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAZ/IE/0089/14.

**z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:**

**1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

- a) rozpoczęcie robót wyłącznie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę,
- b) teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich,
- c) roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, z zastosowaniem się do warunków i zaleceń zawartych w uzyskanych opiniach, uzgodnieniach, stosując się do przepisów Prawa budowlanego, przepisów bhp, p.poż., ochrony środowiska, z poszanowaniem interesów osób trzecich;

**2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**

- a) inwestor jest zobowiązany:
  - zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności;
  - ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 3b oraz § 2 ust. 1 pkt 7a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego;
  - uzyskać przed przystąpieniem do użytkowania decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, stosownie do treści art. 55 ust. 1, w trybie art. 56 i 57 ustawy Prawo budowlane;
- b) kierownik budowy jest zobowiązany:
  - sporządzić przed rozpoczęciem budowy, w oparciu o informację projektanta, o której mowa w art. 20 ust.1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych;
  - wytyczyć geodezyjnie objekty w terenie;
  - wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, obejmującą objekty i urządzenia budowlane zlokalizowane na gruncie;
  - prowadzić dziennik budowy, umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
  - roboty budowlane prowadzić z uwzględnieniem ochrony środowiska, w szczególności ochrony gleby, zieleni, stosunków wodnych – art. 75 ustawy Prawo ochrony środowiska.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 oraz w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje działkę inwestycyjną nr 2 z obrębu 5-06-14 w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy.

### **Uzasadnienie**

W dniu 5 lutego 2020 r. do Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście wpłynął wniosek o wydanie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych polegających na budowie stacji tankowania gazu CNG na terenie bazy transportu przy ul. Mikkego 4, na dz. ew. nr 2 z obrębu 5-06-14 w Dzielnicy Śródmieście m. st. Warszawy.

Na podstawie złożonych dokumentów oraz projektu budowlanego, organ ustalił strony i zawiadomił je o wszczęciu postępowania pismem z dnia 17 lutego 2020 r. W trakcie trwania postępowania żadne uwagi ani zastrzeżenia nie zostały wniesione.

Załączony do wniosku projekt budowlany spełnia wymagania zapisane w rozporządzeniu określającym zawartość projektu budowlanego, został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego. Projektanci i sprawdzający złożyli wymagane oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Projekt został pozytywnie zaopiniowany przez rzeczoznawcę d.s. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Planowana inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z tym wymagane było uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Dnia 2 września 2016 r., Prezydent m.st. Warszawy, na podstawie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, decyzją Nr 1015/OŚ/2016 o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Planowana inwestycja jest zgodna z decyzją Prezydenta m.st. Warszawy Nr 139/WZ/ŚRÓ/2016 z 16 września 2016 r. o warunkach zabudowy.

Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

### **Wobec opisanego powyżej stanu faktycznego i prawnego, na podstawie art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane orzeczono jak na wstępie.**

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od decyzji. Odwołanie od decyzji lub oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania należy składać w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, Urząd Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa.

Z dniem doręczenia do Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Pobrano 155,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt pięć złotych) tytułem opłaty skarbowej.

**Załączniki** – (dla Inwestora 2 egz., dla PINB i WAIb dla Dz. Śródmieście po 1 egz.)

„Projekt budowlany. Stacja tankowania gazu CNG na terenie bazy transportu przy ul. Mikkego 4; Bonett Polska S.A.; 10 stycznia 2020.”

z up. Prezydenta m. st. Warszawy

/-/ Elżbieta Jóźwik

Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - a) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
2. Rejestracji dziennika budowy dokonuje organ wydający pozwolenie na budowę.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. W przypadku, gdy inwestor jest zobowiązany do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

**Otrzymują:**

1. **Inwestor: MPWiK S.A., Pl. Starynkiewicza 5, 02-015 Warszawa,**  
za pośrednictwem pełnomocnika [...]
2. **Zarząd Mienia m.st. Warszawy, ul. J. Kazimierza 62, 01-248 Warszawa**

**Do wiadomości:**

3. Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa, ul. Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa
4. Wydział Nieruchomości dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa
5. a/a Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa